



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

Αριθμός Απόφασης: **338 /2019**

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό αριθμός: **18/2019**

Τακτικής Συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Ωραιοκάστρου

ΘΕΜΑ: Λήψη απόφασης για παράταση πρώτης και δεύτερης τμηματικής προθεσμίας του έργου «ΑΝΕΓΕΡΣΗ 4ΟΥ ΓΥΜΝΑΣΙΟΥ ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ».

Στο Ωραιοκάστρο και στο Δημοτικό κατάστημα σήμερα **29-10-2019**, ημέρα της εβδομάδας Τρίτη και ώρα 18:00, το Δημοτικό Συμβούλιο, συνήλθε σε **τακτική συνεδρίαση** ύστερα από την υπ' αριθμ. πρωτ. 23577/25-10-2019 έγγραφη πρόσκληση της Προέδρου, που επιδόθηκε σε καθένα από τα μέλη και δημοσιεύθηκε στον πίνακα ανακοινώσεων, σύμφωνα με το άρθρο 67 του Ν.3852/2010.

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, αφού σε σύνολο τριάντα τριών (33) μελών, βρέθηκαν παρόντα τα τριάντα ένα (31):

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. ΚΑΡΑΣΑΒΒΙΔΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
2. ΖΑΠΡΑ ΧΡΙΣΤΙΝΑ
3. ΛΑΖΑΡΙΔΗΣ ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ
4. ΔΡΟΣΟΥ ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ
5. ΔΗΜΗΤΡΙΑΔΟΥ ΣΟΦΙΑ
6. ΚΑΖΑΝΤΖΙΔΗΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ
7. ΜΑΡΜΑΡΙΔΗΣ ΣΤΑΥΡΟΣ
8. ΠΑΝΙΩΡΗΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ
9. ΧΑΤΖΗΑΝΤΩΝΙΟΥ
ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ
10. ΖΙΑΚΟΥΛΗΣ ΗΛΙΑΣ
11. ΚΑΡΑΣΤΕΡΙΟΥ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ
12. ΤΕΡΖΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
13. ΙΩΣΗΦΙΔΗΣ ΔΑΜΙΑΝΟΣ
14. ΛΑΖΑΡΙΔΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
15. ΜΑΤΣΟΥΚΑΤΙΔΗΣ
ΘΕΟΔΩΡΟΣ
16. ΣΑΡΑΜΟΥΡΤΣΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
17. ΤΖΙΚΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
18. ΚΥΡΙΑΚΙΔΟΥ-ΒΕΣΚΟΥ
ΕΥΔΟΞΙΑ

19. ΠΟΛΥΧΡΟΝΙΔΗΣ
ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ
20. ΠΑΡΙΣΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
21. ΤΣΑΚΑΛΙΔΗΣ ΗΡΑΚΛΗΣ
22. ΛΑΖΑΡΙΔΗΣ ΗΛΙΑΣ
23. ΜΑΝΤΑ ΒΑΣΙΛΕΙΑ
24. ΠΑΠΑΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ
25. ΚΑΝΤΑΡΤΖΗΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ
26. ΠΑΝΟΥΣΗΣ ΑΓΓΕΛΟΣ
27. ΠΑΡΑΠΑΝΗΣΙΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
28. ΣΥΜΕΩΝΙΔΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
29. ΕΔΙΡΝΕΛΗΣ ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ
30. ΧΑΤΖΗΕΥΑΓΓΕΛΟΥ
ΠΑΣΧΑΛΗΣ
31. ΘΕΜΕΛΗΣ ΑΓΓΕΛΟΣ

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. ΜΟΔΙΤΣΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ
2. ΣΚΑΡΛΑΤΟΣ
ΠΑΝΤΕΛΗΣ (απουσίαζε
δικαιολογημένα)

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκαν σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 67, 80 και 81 του Ν.3852/2010 οι Πρόεδροι των Δημοτικών και Τοπικών Κοινοτήτων του Δήμου:

ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ

ΔΡΥΜΟΥ	ΠΑΤΣΑΛΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ	Παρών
ΛΗΤΗΣ	ΧΑΤΖΗΑΝΤΩΝΙΟΥ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ	Παρών
ΜΕΛΙΣΣΟΧΩΡΙΟΥ	ΜΟΣΧΟΠΟΥΛΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ	Παρών
ΜΕΣΑΙΟΥ	ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	Παρών
ΝΕΑ ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑΣ	ΓΙΑΪΛΑΤΖΟΓΛΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΣ	Παρών
ΝΕΟΧΩΡΟΥΔΑΣ	ΣΑΡΑΜΟΥΡΤΣΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ	Παρών
ΠΕΝΤΑΛΟΦΟΥ	ΣΠΥΡΟΠΟΥΛΟΣ ΠΑΤΡΟΚΛΟΣ	Παρών
ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ	ΑΡΑΜΠΑΤΖΙΔΟΥ ΜΑΡΙΑ	Παρούσα

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκε και ο Δήμαρχος Παντελεήμων Τσακίρης, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010, ο οποίος παρέστη.

Παρών στη συνεδρίαση ήταν και ο Δημοτικός Υπάλληλος Πραξιτέλης Ζαχαριάδης για την τήρηση των πρακτικών.

Οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Καραστερίου Ε., Παρισόπουλος Γ., Λαζαρίδης Ηλ. αποχώρησαν μετά τη ψήφιση του 1ου θέματος ημερήσιας διάταξης, ενώ ο Δ.Σ. κ. Τερζής Χ. μετά τη ψήφιση του 2ου θέματος Η.Δ. Οι Δ.Σ. κ.κ. Μασσουκατίδης Θ., Τζίκας Κ. Παπακωνσταντίνου Γ. και Παραπανήσιος Γ. αποχώρησαν μετά τη ψήφιση του 6ου θέματος Η.Δ. όπως και η Δ.Σ. κα Κυριακίδου-Βέκου Ε..

Κατατέθηκε ψήφισμα για έγκριση από το σώμα από τον επικεφαλής του συνδυασμού «ΑΝΑΣΑ» σχετικά με την πρόθεση για την καύση απορριμμάτων στο εργοστάσιο ΤΙΤΑΝ και εγκρίθηκε ομόφωνα.

Από τον συνδυασμό «Λαϊκή Συσπείρωση» κατατέθηκαν τρία ψηφίσματα: το πρώτο για την αλληλεγγύη στον συριακό λαό και εναντίον του πολέμου στη Συρία, το δεύτερο που αφορά τη πρόθεση της ιδιωτικοποίησης υπηρεσιών ΟΤΑ από την κυβέρνηση και το τρίτο σχετικά με τη καύση απορριμμάτων στο ΤΙΤΑΝ. Εγκρίθηκαν όλα ομόφωνα. Τέλος, ο συνδυασμός «Συνεργασία Τώρα» κατέθεσε ψήφισμα κατά της μεταφοράς του δρομολογίου 56 του ΟΑΣΘ στα ΚΤΕΛ Α.Ε.. Εγκρίθηκε ομόφωνα από το σώμα. Θα ακολουθήσουν σχετικές ανακοινώσεις.

Κατόπιν έγκρισης από το σώμα, το 1ο θέμα ΗΔ έγινε 27ο και το 27ο έγινε 1ο για λόγους λειτουργικούς και διευκόλυνσης των Δημοτικών Συμβούλων.

Μετά τη διαπίστωση της απαρτίας, η Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου, κα. **Ευαγγελία Δρόσου**, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και αφού ανέγνωσε το **18ο** θέμα της ημερήσιας διάταξης, ανέφερε τα εξής:

Καταρχήν, ο ορθός τίτλος είναι **«Λήψη απόφασης για παράταση δεύτερης και τρίτης τμηματικής προθεσμίας του έργου «ΑΝΕΓΕΡΣΗ 4ΟΥ ΓΥΜΝΑΣΙΟΥ ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ» και όχι πρώτης και δεύτερης .**

Το τμήμα τεχνικών έργων με το υπ' αριθμ. 23399/23-10-2019 έγγραφό του αναφέρει τα κάτωθι:

Έχοντας υπόψη:

1. Τον **Ν. 3852/2010** (ΦΕΚ 87Α' 2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης»
2. Τον **Ν. 4555/2018** (ΦΕΚ 133Α' 2018) «Μεταρρύθμιση του θεσμικού πλαισίου της Τοπικής Αυτοδιοίκησης - Εμβάθυνση της Δημοκρατίας - Ενίσχυση της Συμμετοχής -

- Βελτίωση της οικονομικής και αναπτυξιακής λειτουργίας των Ο.Τ.Α. [Πρόγραμμα - ΚΛΕΙΣΘΕΝΗΣ Ι]»
3. Τον **N. 4412/2016** (ΦΕΚ 147/Α/8-8-2016) «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)» όπως τροποποιήθηκε, συμπληρώθηκε και ισχύει κατά τη Διακήρυξη του έργου.
 4. Την μελέτη με αριθμ. **2/2018** και τίτλο **«ΑΝΕΓΕΡΣΗ 4ου ΓΥΜΝΑΣΙΟΥ ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ»** που θεωρήθηκε από την Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών & Πολεοδομίας του Δήμου Ωραιοκάστρου μαζί με όλα τα τεύχη και σχέδια που την συνοδεύουν.
 5. Την απόφαση ένταξης της παραπάνω πράξης με αριθμό πρωτ. **4489/08-08-2018** του Περιφερειάρχη Κεντρικής Μακεδονίας στο Επιχειρησιακό Πρόγραμμα «Κεντρική Μακεδονία 2014-2020» συνολικού προϋπολογισμού 5.160.000,00 και χρηματοδότηση από το Ευρωπαϊκό Ταμείο Περιφερειακής Ανάπτυξης (ΕΤΠΑ) με ΚΩΔΙΚΟ ΕΝΑΡΙΘΜΟΥ: ΕΠ0081 2018ΕΟ00810133
 6. Το υπ' αριθμ. **5356/02-10-2018** έγγραφο της Ειδικής Υπηρεσίας Διαχείρισης Ε.Π. Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας με το οποίο διατυπώνεται θετική γνώμη για τα σχέδια των τευχών διακήρυξης και τη διαδικασία σύμφωνα με την οποία θα προκηρυχθεί το Υποέργο ΑΑ1 της Πράξης «ΑΝΕΓΕΡΣΗ 4ου ΓΥΜΝΑΣΙΟΥ ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ» ΑΑ 1 με κωδικό ΟΠΣ «5028221», συνολικού προϋπολογισμού «5.160.00,00 €».
 7. Την υπ' αριθμ. **267/2018** απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Ωραιοκάστρου, με την οποία καθορίστηκαν οι όροι διενέργειας του δημόσιου ανοικτού μειοδοτικού διαγωνισμού για την ανάδειξη εργολάβου και έγινε η έγκριση των συμβατικών τευχών.
 8. Την υπ' αριθμ. **290/2018** απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Ωραιοκάστρου, με την οποία εγκρίθηκε το από **06-11-2018 1ο** πρακτικό ηλεκτρονικής αποσφράγισης και αξιολόγησης προσφορών της Επιτροπής Διενέργειας του Διαγωνισμού και από το οποίο προέκυψε προσωρινός ανάδοχος η εταιρεία **«ΑΝΤΑΙΟΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε.»** με μέση έκπτωση **57,46%** επί των τιμών του προϋπολογισμού.
 9. Το με αριθ. πρωτ. **20336/20-11-2018** έγγραφο του Δήμου, με το οποίο ο Ανάδοχος εκλήθη να προσκομίσει τα δικαιολογητικά προσωρινού αναδόχου και τα αποδεικτικά έγγραφα νομιμοποίησης.
 10. Τη με αριθ. πρωτ. **21596/04-12-2018** αίτηση της αναδόχου εταιρείας με την οποία προσκομίζει και σε έντυπη μορφή τα δικαιολογητικά προσωρινού αναδόχου και τα αποδεικτικά έγγραφα νομιμοποίησης.
 11. Το με αριθ. πρωτ. **21495/04-12-2018** έγγραφο του Δήμου, με το οποίο ο Ανάδοχος εκλήθη να προσκομίσει τα συμπληρωματικά δικαιολογητικά προσωρινού αναδόχου.
 12. Τη με αριθ. πρωτ. **22131/06-12-2018** αίτηση της αναδόχου εταιρείας με την οποία προσκομίζει και σε έντυπη μορφή τα συμπληρωματικά δικαιολογητικά προσωρινού αναδόχου.
 13. Την υπ' αριθμ. **329/2018** απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Ωραιοκάστρου, με την οποία εγκρίθηκε το από **06-12-2018 2ο** πρακτικό ελέγχου των δικαιολογητικών του προσωρινού αναδόχου και ανακηρύσσει οριστικό ανάδοχο την εταιρεία **«ΑΝΤΑΙΟΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε.»** με ποσοστό μέσης έκπτωσης **57,46%**.
 14. Την υπ' αριθμ. **77317/11-01-2019** επικύρωση από την Αποκεντρωμένη Διοίκηση Μακεδονίας - Θράκης της υπ' αριθμ. **329/2018** απόφασης της Οικονομικής Επιτροπής με την οποία εγκρίνει την όλη διαδικασία.
 15. Το υπ' αριθμ. **772/04-02-2019** έγγραφο της Ειδικής Υπηρεσίας Διαχείρισης Ε.Π. Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας με το οποίο γίνεται η έγκριση του σχεδίου της σύμβασης για το Υποέργο **«ΑΝΕΓΕΡΣΗ 4ου ΓΥΜΝΑΣΙΟΥ ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ»** της Πράξης 5028221 και Διατυπώνεται η Θετική Γνώμη.
 16. Το με αριθ. πρωτ. **3704/18-02-2019** έγγραφο του Δήμου, με το οποίο η Ανάδοχος εταιρεία εκλήθη να προσκομίσει εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης και λοιπά δικαιολογητικά μέσα σε συγκεκριμένη ημερομηνία και να προσέλθει για την υπογραφή της εργολαβικής σύμβασης.
 17. Το υπ' αριθμ. **4553/27-02-2019** έγγραφο της αναδόχου εταιρείας με το οποίο προσκομίζει και σε έντυπη μορφή την εγγυητική επιστολή καθώς και τα και λοιπά δικαιολογητικά.
 18. Την από 12/03/2019 σύμβαση κατασκευής του έργου

19. Την με αρ. πρωτ. 6494/29-03-2019 αίτηση του αναδόχου με την οποία υποβλήθηκε το χρονοδιάγραμμα κατασκευής του έργου
20. Την με αρ. πρωτ. 6494/29-03-2019 απόφαση έγκρισης του χρονοδιαγράμματος κατασκευής του έργου
21. Την με αρ. πρ. 9695/08-05-2019 αίτηση του αναδόχου με την οποία αιτείται μετάθεση της πρώτης τμηματικής προθεσμίας έως τις 12/7/2019 λόγω εμφάνισης υψηλού υδροφόρου ορίζοντα στο επίπεδο της θεμελίωσης το οποίο έπρεπε να διερευνηθεί
22. Την με αρ. πρ. 9695/15-05-2019 απόφαση έγκρισης μετάθεσης της πρώτης τμηματικής προθεσμίας
23. Την με αρ. πρ. 15049/09-07-2019 αίτηση του αναδόχου με την οποία αιτείται μετάθεση της πρώτης τμηματικής προθεσμίας έως τις 12/9/2019 και της δεύτερης έως τις 12/9/2019 καθώς δεν έχουν αντιμετωπιστεί τα προβλήματα των υπογείων υδάτων
24. Την υπ' αριθμ. 276/2019 απόφαση του ΔΣ Δήμου Ωραιοκάστρου με την οποία χορηγήθηκε παράταση της 1^{ης} και 2^{ης} τμηματικής προθεσμίας έως τις 12/9/2019.
25. Την υπ' αριθμ. 277/2019 απόφαση του ΔΣ Δήμου Ωραιοκάστρου με την οποία εγκρίθηκε ο 1^{ος} ΑΠΕ – 1^ο ΠΚΤΜΝΕ του έργου του θέματος
26. Την με αρ. πρ. 23399/23-10-2019 αίτηση του αναδόχου με την οποία αιτείται μετάθεση της δεύτερης τμηματικής προθεσμίας έως τις 30/11/2019 και της τρίτης έως τις 20/1/2019 καθώς υπήρξε καθυστέρηση στην ολοκλήρωση των εργασιών στεγάνωσης μέχρι την έγκριση του ΑΠΕ
27. Το ημερολόγιο του έργου

σας αποστέλλουμε την από 23-10-2019 (αρ. πρωτ. 23399/23-10-2019) επισυναπτόμενη αίτηση του κ. Βλάχου Κων/νου, με την οποία ζήτησε την παράταση της δεύτερης τμηματικής προθεσμίας έως τις 30/11/2019 και της τρίτης έως τις 20/1/2020 για το έργο του θέματος, καθώς υπήρξαν καθυστερήσεις λόγω του απαιτούμενου χρόνου έγκρισης του ΑΠΕ. Κατά την εκτέλεση των εργασιών εντοπίστηκαν υπόγεια ύδατα σε ολόκληρη τη βορινή πλευρά του σκάμματος (οδός Καστανιάς) σε βάθος 2,50 περίπου μέτρων από το φυσικό έδαφος. Το γεγονός της ύπαρξης υψηλού υδροφόρου ορίζοντα δεν ήταν δυνατό να εκτιμηθεί κατά τη φάση εκτέλεσης των προκαταρκτικών μελετών πχ γεωτεχνική καθώς οι αυξημένες βροχοπτώσεις είναι φαινόμενο των τελευταίων ετών και δεν ήταν δυνατό να αξιολογηθεί προηγουμένα. Για το λόγο αυτό μετά την έγγραφη αναφορά του Αναδόχου στις 24-06-2019, η Υπηρεσία μας μετείχε σε σύσκεψη με εκπρόσωπο της Διαχειριστικής Αρχής και το σύμβουλο μελετητή του έργου. Εκεί αποφασίστηκε η σύνταξη ανακεφαλαιωτικού πίνακα με μέτρα ενίσχυσης της στεγάνωσης του υπογείου, ο οποίος εγκρίθηκε με την 277/2019 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου στις 18-09-2019. Πριν την έγκριση του ΑΠΕ δεν ήταν δυνατή η ολοκλήρωση των εργασιών αντιμετώπισης των υπόγειων υδάτων καθώς τα μέτρα ενίσχυσης της στεγάνωσης του υπογείου περιλαμβάνονταν στον ανακεφαλαιωτικό πίνακα.

Επειδή οι εργασίες που συμπεριελήφθησαν στον εγκεκριμένο πλέον ΑΠΕ ήταν αυτές που απαιτούνταν για την ολοκλήρωση των εργασιών της δεύτερης και τρίτης τμηματικής προθεσμίας και η παραπάνω καθυστέρηση δεν οφείλεται σε υπαιτιότητα του αναδόχου, η υπηρεσία εισηγείται θετικά για την χορήγηση παράτασης με αναθεώρηση της δεύτερης τμηματικής προθεσμίας έως τις 30/11/2019 και της τρίτης έως τις 20/1/2020.

Στη συνέχεια, η Πρόεδρος κάλεσε το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση, η οποία έχει καταγραφεί (και με τεχνικά μέσα) και καταχωρηθεί στα πρακτικά μετά την απομαγνητοφώνηση, αφού έλαβε υπόψη του:

1. Την παραπάνω εισήγηση

2. Τις απόψεις των Δημοτικών Συμβούλων
3. Την υπ'αριθμ. 23399/23-10-2019 εισήγηση του τμήματος Τεχνικών Έργων

Αποφασίζει Ομόφωνα

Εγκρίνει τη χορήγηση παράτασης της δεύτερης έως τις 30/11/2019 και της τρίτης έως τις 20/1/2020 τμηματικής προθεσμίας του έργου «ΑΝΕΓΕΡΣΗ 4ου ΓΥΜΝΑΣΙΟΥ ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ».

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό: **338/2019**

Μετά την εξάντληση των θεμάτων και της ημερησίας διάταξης η Πρόεδρος κήρυξε τη λήξη της συνεδρίασης.

Αφού συντάχθηκε και αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό, υπογράφεται ως κατωτέρω.

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ
υπογραφή

ΤΑ ΜΕΛΗ
υπογραφές

Ακριβές Απόσπασμα

Η Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου

Ευαγγελία Δρόσου