



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ  
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

Αριθμός Απόφασης: **329 /2019**

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**

Από το πρακτικό αριθμός: **18/2019**

Τακτικής Συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Ωραιοκάστρου

**ΘΕΜΑ:** Λήψη απόφασης για την εξουσιοδότηση ή μη του Δημάρχου Ωραιοκάστρου, Παντελεήμονος Τσακίρη, να συνάψει συμβολαιογραφική πράξη εξόφλησης για αγορά από την πρώην Α.Τ.Ε. αγροτεμαχίου στη θέση «Τσιούκα» Ε=14.328,35 τ.μ. με δέκα (10) μεταλλικές κυψέλες αποθήκευσης, σύμφωνα με το υπ αριθμ. 1900/2000 συμβόλαιο της Συμβολαιογράφου Αθηνών Αλεξάνδρας Αλεξοπούλου.

Στο Ωραιοκάστρο και στο Δημοτικό κατάστημα σήμερα **29-10-2019**, ημέρα της εβδομάδας Τρίτη και ώρα 18:00, το Δημοτικό Συμβούλιο, συνήλθε σε **τακτική συνεδρίαση** ύστερα από την υπ' αριθμ. πρωτ. 23577/25-10-2019 έγγραφη πρόσκληση της Προέδρου, που επιδόθηκε σε καθένα από τα μέλη και δημοσιεύθηκε στον πίνακα ανακοινώσεων, σύμφωνα με το άρθρο 67 του Ν.3852/2010.

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, αφού σε σύνολο τριάντα τριών (33) μελών, βρέθηκαν παρόντα τα τριάντα ένα (31):

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ**

1. ΚΑΡΑΣΑΒΒΙΔΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
2. ΖΑΠΡΑ ΧΡΙΣΤΙΝΑ
3. ΛΑΖΑΡΙΔΗΣ ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ
4. ΔΡΟΣΟΥ ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ
5. ΔΗΜΗΤΡΙΑΔΟΥ ΣΟΦΙΑ
6. ΚΑΖΑΝΤΖΙΔΗΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ
7. ΜΑΡΜΑΡΙΔΗΣ ΣΤΑΥΡΟΣ
8. ΠΑΝΙΩΡΗΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ
9. ΧΑΤΖΗΑΝΤΩΝΙΟΥ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ
10. ΖΙΑΚΟΥΛΗΣ ΗΛΙΑΣ
11. ΚΑΡΑΣΤΕΡΙΟΥ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ
12. ΤΕΡΖΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
13. ΙΩΣΗΦΙΔΗΣ ΔΑΜΙΑΝΟΣ
14. ΛΑΖΑΡΙΔΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
15. ΜΑΤΣΟΥΚΑΤΙΔΗΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ
16. ΣΑΡΑΜΟΥΡΤΣΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
17. ΤΖΙΚΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ

18. ΚΥΡΙΑΚΙΔΟΥ-ΒΕΣΚΟΥ ΕΥΔΟΞΙΑ
19. ΠΟΛΥΧΡΟΝΙΔΗΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ
20. ΠΑΡΙΣΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
21. ΤΣΑΚΑΛΙΔΗΣ ΗΡΑΚΛΗΣ
22. ΛΑΖΑΡΙΔΗΣ ΗΛΙΑΣ
23. ΜΑΝΤΑ ΒΑΣΙΛΕΙΑ
24. ΠΑΠΑΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
25. ΚΑΝΤΑΡΤΖΗΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ
26. ΠΑΝΟΥΣΗΣ ΑΓΓΕΛΟΣ
27. ΠΑΡΑΠΑΝΗΣΙΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
28. ΣΥΜΕΩΝΙΔΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
29. ΕΔΙΡΝΕΛΗΣ ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ
30. ΧΑΤΖΗΕΥΑΓΓΕΛΟΥ ΠΑΣΧΑΛΗΣ
31. ΘΕΜΕΛΗΣ ΑΓΓΕΛΟΣ

**ΑΠΟΝΤΕΣ**

1. ΜΟΔΙΤΣΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ
2. ΣΚΑΡΛΑΤΟΣ ΠΑΝΤΕΛΗΣ  
(απουσίαζε δικαιολογημένα)

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκαν σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 67, 80 και 81 του Ν.3852/2010 οι Πρόεδροι των Κοινοτήτων (άρθρο 4 & 40 του Ν. 4555/2018) του Δήμου:

### **ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ**

ΔΡΥΜΟΥ	ΠΑΤΣΑΛΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ	Παρών
ΛΗΤΗΣ	ΧΑΤΖΗΑΝΤΩΝΙΟΥ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ	Παρών
ΜΕΛΙΣΣΟΧΩΡΙΟΥ	ΜΟΣΧΟΠΟΥΛΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ	Παρών
ΜΕΣΑΙΟΥ	ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	Παρών
ΝΕΑ ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑΣ	ΓΙΑΪΛΑΤΖΟΓΛΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΣ	Παρών
ΝΕΟΧΩΡΟΥΔΑΣ	ΣΑΡΑΜΟΥΡΤΣΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ	Παρών
ΠΕΝΤΑΛΟΦΟΥ	ΣΠΥΡΟΠΟΥΛΟΣ ΠΑΤΡΟΚΛΟΣ	Παρών
ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ	ΑΡΑΜΠΑΤΖΙΔΟΥ ΜΑΡΙΑ	Παρούσα

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκε και ο Δήμαρχος Παντελεήμων Τσακίρης, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010, ο οποίος παρέστη.

Παρών στη συνεδρίαση ήταν και ο Δημοτικός Υπάλληλος Πραξιτέλης Ζαχαριάδης για την τήρηση των πρακτικών.

Οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Καραστερίου Ε., Παρισόπουλος Γ., Λαζαρίδης Ηλ. αποχώρησαν μετά την ψήφιση του 1ου θέματος ημερήσιας διάταξης, ενώ ο Δ.Σ. κ. Τερζής Χ. μετά την ψήφιση του 2ου θέματος Η.Δ. Οι Δ.Σ. κ.κ. Ματσουκατίδης Θ., Τζίκας Κ. Παπακωνσταντίνου Γ. και Παραπανήσιος Γ. αποχώρησαν μετά την ψήφιση του 6ου θέματος Η.Δ. όπως και η Δ.Σ. κα Κυριακίδου-Βέσκου Ε..

Κατατέθηκε ψήφισμα για έγκριση από το σώμα από τον επικεφαλής του συνδυασμού «ΑΝ.Α.Σ.Α.» σχετικά με την πρόθεση για την καύση απορριμμάτων στο εργοστάσιο TITAN και εγκρίθηκε ομόφωνα.

Από τον συνδυασμό «Λαϊκή Συσπείρωση» κατατέθηκαν τρία ψηφίσματα: το πρώτο για την αλληλεγγύη στον συριακό λαό και εναντίον του πολέμου στη Συρία, το δεύτερο που αφορά την πρόθεση της ιδιωτικοποίησης υπηρεσιών ΟΤΑ από την κυβέρνηση και το τρίτο σχετικά με την καύση απορριμμάτων στο TITAN. Εγκρίθηκαν όλα ομόφωνα.

Τέλος, ο συνδυασμός «Συνεργασία Τώρα» κατέθεσε ψήφισμα κατά της μεταφοράς του δρομολογίου 56 του ΟΑΣΘ στα ΚΤΕΛ Α.Ε.. Εγκρίθηκε ομόφωνα από το σώμα.

Για τα ανωτέρω ψηφίσματα θα ακολουθήσουν σχετικές ανακοινώσεις του Δημοτικού Συμβουλίου.

Κατόπιν έγκρισης από το σώμα, το 1ο θέμα ΗΔ έγινε 27ο και το 27ο έγινε 1ο για λόγους λειτουργικούς και διευκόλυνσης των Δημοτικών Συμβούλων.

Μετά τη διαπίστωση της απαρτίας, η Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου, κα. **Ευαγγελία Δρόσου**, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και αφού ανέγνωσε το **9ο** θέμα της ημερήσιας διάταξης, έδωσε το λόγο στον Αντιδήμαρχο Διοικητικού-Οικονομικού κ. Καρασαββίδη Δ. ο οποίος  ανέφερε τα εξής:

Με το υπ' αριθμ. 1900/30-11-2000 συμβόλαιο της συμβολαιογράφου Θεσσαλονίκης Αλεξάνδρας Αλεξοπούλου ο Δήμος Μυγδονίας διά του εξουσιοδοτημένου εκπροσώπου του, δημάρχου Μυγδονίας, Καμπέρη Γεωργίου του Κων/νου, συμφώνησε στην αγορά ακινήτου από την πρώην Αγροτική Τράπεζα της Ελλάδος (νυν Τράπεζα Πειραιώς), η οποία είχε οριστεί εκκαθαρίστρια της ιδιοκτήτριας κοινοπραξίας με την επωνυμία «ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΕΩΣ ΕΓΧΩΡΙΩΝ ΠΡΟΪΟΝΤΩΝ» (ΚΥΔΕΠ).

Η αγορά αφορούσε ένα αγροτεμάχιο κείμενο στην περιοχή της Κοινότητας Δρυμού στη θέση «Τσιούκα» εκτάσεως 14.328,35τ.μ., σύμφωνα με το τελευταίο τοπογραφικό διάγραμμα της μηχανικού Όλγας-Χριστίνας Γλαρού, εντός του οποίου είχε ανεγερθεί από την ΚΥΔΕΠ σιταποθήκη κατακόρυφου τύπου Ε=2.070τ.μ., που αποτελείται από δέκα (10) μεταλλικές κυψέλες αποθήκευσης χωρητικότητας 2.000 τόνων εκάστης, καθώς και κυψέλη φόρτωσης, γεφυροπλάστιγγα και οικίσκος ζυγιστηρίου.

Σύμφωνα με το υπογραφέν συμβόλαιο η αγοραπωλησία αυτή τελούσε υπό τη διαλυτική αίρεση της πλήρους και ολοσχερούς εξόφλησης του τιμήματος που πιστώθηκε μεταξύ των συμβαλλομένων, επομένως σε περίπτωση καθυστέρησης καταβολής της δόσης πέραν των τριάντα (30) ημερών από την καθορισμένη ημερομηνία, η αίρεση θα θεωρούνταν πληρωθείσα και το συμβόλαιο άκυρο, με την κυριότητα να επιστρέφει αυτόματα και αυτοδίκαια στην πωλήτρια.

Συγκεκριμένα, το συνολικό τίμημα της αγοραπωλησίας ανερχόταν σε 115.000.000 δρχ. και ορίστηκε ότι θα αποπληρωθεί σε πέντε δόσεις, που σύμφωνα με τα σχετικά χρηματικά εντάλματα, εξοφλήθηκαν, μαζί με τους νόμιμους τόκους, ως εξής:

23.000.000: πληρώθηκε με την υπ' αριθμ. ΓΣ7448956-9 επιταγή της Εθνικής Τράπεζας και παραδόθηκε στην πωλήτρια τη μέρα σύνταξης του συμβολαίου.

Το λοιπό ποσό των 92.000.000 καταβλήθηκε σε 5 δόσεις των 18.400.000 δραχμών.

Α' δόση: 23.533.600 (μαζί με τόκους) καταβλήθηκε 30/11/2001 βάσει συμβολαίου.

Β' δόση: 22.506.880 (μαζί με τόκους) καταβλήθηκε 30/11/2002 βάσει συμβολαίου.

Γ' δόση: 21.480.160 (μαζί με τόκους) καταβλήθηκε 30/11/2003 βάσει συμβολαίου.

Δ' δόση: 20.453.440 (μαζί με τόκους) καταβλήθηκε 30/11/2004 βάσει συμβολαίου.

Ε' δόση: 19.426.720 (μαζί με τόκους) καταβλήθηκε 30/11/2005 βάσει συμβολαίου.

Η καταβολή των δόσεων έγινε με παρακατάθεση των ποσών στον λογαριασμό 04004133-09 που διατηρούσε η ΚΥΔΕΠ στην Αγροτική Τράπεζα.

Στο αρχείο του γραφείου Περιουσίας δεν είχε βρεθεί ούτε πράξη εξόφλησης ούτε μεταγραφή αυτής, ενώ μόλις χθες (17/10/2019) βρέθηκαν στο αρχείο του καποδιστριακού δήμου Μυγδονίας τα πέντε εντάλματα πληρωμής από τα οποία προκύπτει η ολοσχερής εξόφληση του τιμήματος του συμβολαίου.

Σύμφωνα με την άνευ πρωτ. γνωμοδότηση του νομικού συμβούλου του Δήμου Ωραιοκάστρου, Λαζίδη Δημητρίου, «...πρέπει να υπάρχει καταγραφή του ακινήτου στα πάγια ακίνητα της πρώην κοινότητας Δρυμού ή έστω στα πάγια του πρώην Δήμου Μυγδονίας και ήδη σήμερα Δήμου Ωραιοκάστρου και εφόσον εξοφλήθηκαν οι δόσεις, πρέπει να βρεθούν τα παραστατικά. Εφ' όσον οι αρμόδιες υπηρεσίες βεβαιώσουν ότι υπάρχουν τα παραπάνω, θα πρέπει να συνταχθεί η πράξη εξόφλησης από τον Δήμαρχο ύστερα από απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου κατόπιν εισηγήσεων των αρμοδίων τμημάτων στον αρμόδιο συμβολαιογράφο, έτσι ώστε να περιέλθει και ουσιαστικά το ακίνητο στον Δήμο Ωραιοκάστρου.»

Σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου 65 του Ν.3852/2010: «Το δημοτικό συμβούλιο αποφασίζει για όλα τα θέματα που αφορούν το δήμο...», ενώ σύμφωνα με την περίπτωση α' της παρ. 1 του άρθρου 58 του Ν3852/2010 ο δήμαρχος: «Εκπροσωπεί το Δήμο στα δικαστήρια και σε κάθε δημόσια αρχή».

Στη συνέχεια, η Πρόεδρος κάλεσε το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση, η οποία έχει καταγραφεί (και με τεχνικά μέσα) και καταχωρηθεί στα πρακτικά μετά την απομαγνητοφώνηση, αφού έλαβε υπόψη του:

1. Την παραπάνω εισήγηση.
2. Τις απόψεις των Δημοτικών Συμβούλων.
3. Την Περ. στ', παρ. 1, 2, 3, άρθρο 58, Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87/2010- Καλλικράτης).
4. Την Παρ. 1, άρθρο 65, Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87/2010- Καλλικράτης).
5. Την υπ' αριθμ. 23143/21-10-2019 εισήγηση του τμήματος Εσόδων, Περιουσίας και Ταμείου.

### **Αποφασίζει Ομόφωνα**

Εξουσιοδοτεί τον Δήμαρχο Ωραιοκάστρου Παντελεήμονα Τσακίρη για τη σύναψη συμβολαιογραφικής πράξης εξόφλησης για αγορά από την πρώην Α.Τ.Ε. αγροτεμαχίου στη θέση «Τσιούκα» Ε=14.328,35τ.μ. με δέκα (10) μεταλλικές κυψέλες αποθήκευσης, σύμφωνα με το υπ' αριθμ. 1900/2000 συμβόλαιο της συμβολαιογράφου Αθηνών Αλεξάνδρας Αλεξοπούλου, την οποία θα εκτελέσει η συμβολαιογράφος Θεσσαλονίκης Νταή Κ. Γεωργία, δ/νση: Τσιμισκή Ιωάννη 16, Τ.Κ.54624, Θεσσαλονίκη, με τίμημα 131,44€ ποσό που θα διατεθεί από τον Κ.Α.Ε. 02.00.6111.1000.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό: **329/2019**

Μετά την εξάντληση των θεμάτων και της ημερησίας διάταξης η Πρόεδρος κήρυξε τη λήξη της συνεδρίασης.

Αφού συντάχθηκε και αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό, υπογράφεται ως κατωτέρω.

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ  
υπογραφή

ΤΑ ΜΕΛΗ  
υπογραφές

Ακριβές Απόσπασμα

**Η Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου**

**Ευαγγελία Δρόσου**