



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

Αριθμός Απόφασης: **326 /2019**

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό αριθμός:**18/2019**

Τακτικής Συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Ωραιοκάστρου

ΘΕΜΑ: Λήψη απόφασης για τον καθορισμό συντελεστή Δημοτικών Τελών για όλες τις Δημοτικές Ενότητες του Δήμου Ωραιοκάστρου για το οικονομικό έτος 2020.

Στο Ωραιοκάστρο και στο Δημοτικό κατάστημα σήμερα **29-10-2019**, ημέρα της εβδομάδας Τρίτη και ώρα 18:00, το Δημοτικό Συμβούλιο, συνήλθε σε **τακτική συνεδρίαση** ύστερα από την υπ' αριθμ. πρωτ. 23577/25-10-2019 έγγραφη πρόσκληση της Προέδρου, που επιδόθηκε σε καθένα από τα μέλη και δημοσιεύθηκε στον πίνακα ανακοινώσεων, σύμφωνα με το άρθρο 67 του Ν.3852/2010.

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, αφού σε σύνολο τριάντα τριών (33) μελών, βρέθηκαν παρόντα τα τριάντα ένα (31):

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. ΚΑΡΑΣΑΒΒΙΔΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
2. ΖΑΠΡΑ ΧΡΙΣΤΙΝΑ
3. ΛΑΖΑΡΙΔΗΣ ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ
4. ΔΡΟΣΟΥ ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ
5. ΔΗΜΗΤΡΙΑΔΟΥ ΣΟΦΙΑ
6. ΚΑΖΑΝΤΖΙΔΗΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ
7. ΜΑΡΜΑΡΙΔΗΣ ΣΤΑΥΡΟΣ
8. ΠΑΝΙΩΡΗΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ
9. ΧΑΤΖΗΑΝΤΩΝΙΟΥ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ
10. ΖΙΑΚΟΥΛΗΣ ΗΛΙΑΣ
11. ΚΑΡΑΣΤΕΡΙΟΥ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ
12. ΤΕΡΖΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
13. ΙΩΣΗΦΙΔΗΣ ΔΑΜΙΑΝΟΣ
14. ΛΑΖΑΡΙΔΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
15. ΜΑΤΣΟΥΚΑΤΙΔΗΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ
16. ΣΑΡΑΜΟΥΡΤΣΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
17. ΤΖΙΚΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
18. ΚΥΡΙΑΚΙΔΟΥ-ΒΕΣΚΟΥ ΕΥΔΟΞΙΑ

19. ΠΟΛΥΧΡΟΝΙΔΗΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ
20. ΠΑΡΙΣΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
21. ΤΣΑΚΑΛΙΔΗΣ ΗΡΑΚΛΗΣ
22. ΛΑΖΑΡΙΔΗΣ ΗΛΙΑΣ
23. ΜΑΝΤΑ ΒΑΣΙΛΕΙΑ
24. ΠΑΠΑΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
25. ΚΑΝΤΑΡΤΖΗΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ
26. ΠΑΝΟΥΣΗΣ ΑΓΓΕΛΟΣ
27. ΠΑΡΑΠΑΝΗΣΙΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
28. ΣΥΜΕΩΝΙΔΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
29. ΕΔΙΡΝΕΛΗΣ ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ
30. ΧΑΤΖΗΕΥΑΓΓΕΛΟΥ ΠΑΣΧΑΛΗΣ
31. ΘΕΜΕΛΗΣ ΑΓΓΕΛΟΣ

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. ΜΟΔΙΤΣΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ
2. ΣΚΑΡΛΑΤΟΣ ΠΑΝΤΕΛΗΣ
(απουσίαζε δικαιολογημένα)

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκαν σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 67, 80 και 81 του Ν.3852/2010 οι Πρόεδροι των Κοινοτήτων (άρθρο 4 & 40 του Ν. 4555/2018) του Δήμου:

ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ

ΔΡΥΜΟΥ	ΠΑΤΣΑΛΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ	Παρών
ΛΗΤΗΣ	ΧΑΤΖΗΑΝΤΩΝΙΟΥ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ	Παρών
ΜΕΛΙΣΣΟΧΩΡΙΟΥ	ΜΟΣΧΟΠΟΥΛΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ	Παρών
ΜΕΣΑΙΟΥ	ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	Παρών
ΝΕΑ ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑΣ	ΓΙΑΪΛΑΤΖΟΓΛΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΣ	Παρών
ΝΕΟΧΩΡΟΥΔΑΣ	ΣΑΡΑΜΟΥΡΤΣΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ	Παρών
ΠΕΝΤΑΛΟΦΟΥ	ΣΠΥΡΟΠΟΥΛΟΣ ΠΑΤΡΟΚΛΟΣ	Παρών
ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ	ΑΡΑΜΠΑΤΖΙΔΟΥ ΜΑΡΙΑ	Παρούσα

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκε και ο Δήμαρχος Παντελεήμων Τσακίρης, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010, ο οποίος παρέστη.

Παρών στη συνεδρίαση ήταν και ο Δημοτικός Υπάλληλος Πραξιτέλης Ζαχαριάδης για την τήρηση των πρακτικών.

Οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Καραστερίου Ε., Παρισόπουλος Γ., Λαζαρίδης Ηλ. αποχώρησαν μετά την ψήφιση του 1ου θέματος ημερήσιας διάταξης, ενώ ο Δ.Σ. κ. Τερζής Χ. μετά την ψήφιση του 2ου θέματος Η.Δ. Οι Δ.Σ. κ.κ. Ματσουκατίδης Θ., Τζίκας Κ. Παπακωνσταντίνου Γ. και Παραπανήσιος Γ. αποχώρησαν μετά την ψήφιση του 6ου θέματος Η.Δ. όπως και η Δ.Σ. κα Κυριακίδου-Βέσκου Ε..

Κατατέθηκε ψήφισμα για έγκριση από το σώμα από τον επικεφαλής του συνδυασμού «ΑΝ.Α.Σ.Α.» σχετικά με την πρόθεση για την καύση απορριμμάτων στο εργοστάσιο TITAN και εγκρίθηκε ομόφωνα.

Από τον συνδυασμό «Λαϊκή Συσπείρωση» κατατέθηκαν τρία ψηφίσματα: το πρώτο για την αλληλεγγύη στον συριακό λαό και εναντίον του πολέμου στη Συρία, το δεύτερο που αφορά την πρόθεση της ιδιωτικοποίησης υπηρεσιών ΟΤΑ από την κυβέρνηση και το τρίτο σχετικά με την καύση απορριμμάτων στο TITAN. Εγκρίθηκαν όλα ομόφωνα.

Τέλος, ο συνδυασμός «Συνεργασία Τώρα» κατέθεσε ψήφισμα κατά της μεταφοράς του δρομολογίου 56 του ΟΑΣΘ στα ΚΤΕΛ Α.Ε.. Εγκρίθηκε ομόφωνα από το σώμα.

Για τα ανωτέρω ψηφίσματα θα ακολουθήσουν σχετικές ανακοινώσεις του Δημοτικού Συμβουλίου.

Κατόπιν έγκρισης από το σώμα, το 1ο θέμα ΗΔ έγινε 27ο και το 27ο έγινε 1ο για λόγους λειτουργικούς και διευκόλυνσης των Δημοτικών Συμβούλων.

Μετά τη διαπίστωση της απαρτίας, η Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου, κα. **Ευαγγελία Δρόσου**, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και εισηγούμενη το **6ο** θέμα της ημερήσιας διάταξης, ανέφερε τα εξής:

Με την Α.Π. 23282/22-10-2019 εισήγηση της η Διεύθυνση Διοικητικών & Οικονομικών Υπηρεσιών αιτείται τη λήψη απόφασης για τον καθορισμό

συντελεστή Δημοτικών Τελών για όλες τις Δημοτικές Ενότητες του Δήμου Ωραιοκάστρου για το οικονομικό έτος 2020, ως ακολούθως:

❖ ΓΕΝΙΚΟ ΝΟΜΟΘΕΤΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ

ΕΝΙΑΙΟ ΑΝΤΑΠΟΔΟΤΙΚΟ ΤΕΛΟΣ (Τέλη Καθαριότητας και Ηλεκτροφωτισμού):

Τα τέλη ηλεκτροφωτισμού και καθαριότητας, τα οποία προβλέπονται από τις διατάξεις των άρθ. 21 και 22 του ΒΔ 24-9/20-10- 58 (ΦΕΚ Α' 171) και του άρθ. 4 του ν. 1080/80 (ΦΕΚ Α' 246), με το άρθρο 25 παρ.11 του Ν. 1828/89, ενοποιήθηκαν σε ενιαίο ανταποδοτικό τέλος. Το τέλος αυτό επιβάλλεται με απόφαση του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου για την αντιμετώπιση των δαπανών παροχής υπηρεσιών καθαριότητας και φωτισμού, καθώς και κάθε άλλης δαπάνης από παγίως παρεχόμενες στους πολίτες δημοτικές ή κοινοτικές υπηρεσίες ανταποδοτικού χαρακτήρα. Για τον καθορισμό του συντελεστή του τέλους και τη διαδικασία βεβαίωσης και είσπραξης του τέλους αυτού εφαρμόζονται οι διατάξεις του ν. 25/75 (ΦΕΚ Α' 74) όπως τροποποιήθηκαν με το ν.429/76 (ΦΕΚ Α' 235) και του άρθ.5 του ν. 1080/80.

Σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου 1 του Ν. 25/75, «*Τα οφειλόμενα τέλη καθαριότητας και αποκομιδής απορριμμάτων και φωτισμού υπέρ των δήμων και κοινοτήτων, καθορίζονται για κάθε στεγασμένο ή μη χώρο, ανά μετρητή παροχής ηλεκτρικού ρεύματος προς φωτισμό παρά της Δ.Ε.Η. και εξευρίσκεται δια πολλαπλασιασμού των τετραγωνικών μέτρων της επιφάνειας του χώρου τούτου, επί συντελεστή οριζόμενο σε ακέραιες μονάδες δραχμών*».

Σύμφωνα με το άρθρο 43 παρ.1α του Ν. 3979/2011, όπου στις διατάξεις των νόμων 25/1975 (Α' 74), 429/1976 (Α' 235), 1080/1980 (Α' 246), 2130/1993 (Α' 62) και στο άρθρο 9 του ν. 3854/2010 (Α' 94) αναφέρεται η Δ.Ε.Η. νοούνται οι προμηθευτές ηλεκτρικής ενέργειας, δηλαδή η Δ.Ε.Η. ή ο εκάστοτε εναλλακτικός προμηθευτής ηλεκτρικής ενέργειας.

Σύμφωνα με την εγκύκλιο του ΥΠΕΣΔΔΑ 2/2077/14-1-2005 και τη σχετική νομολογία, το Δημοτικό Συμβούλιο είναι υποχρεωμένο, κατά τη λήψη των σχετικών κανονιστικών αποφάσεων περί επιβολής ανταποδοτικών τελών, να θεσπίζουν τέτοιους κανόνες, κριτήρια και συντελεστές, ώστε τα επιβαλλόμενα τέλη να είναι **αντικειμενικά, δίκαια και ανάλογα** της παρεχόμενης υπηρεσίας και της ωφελιμότητας σε κάθε κατηγορία υπόχρεων. Θα πρέπει αυστηρά να τηρείται η θεμελιώδης αρχή της **ανταποδοτικότητας** και κατά συνέπεια η αύξηση των τελών πρέπει να είναι ανάλογη με την αύξηση του κόστους των παρεχόμενων υπηρεσιών. Η μη ικανοποίηση των ανωτέρω κριτηρίων, που επιτάσσεται από τη φύση των τελών ανταποδοτικού χαρακτήρα, αποστερεί τις αποφάσεις επιβολής τους από το στοιχείο της νομιμότητας.

Στο πλαίσιο της ανταποδοτικότητας θα πρέπει να υπάρχει **αναλογική σχέση μεταξύ εσόδων και δαπανών και όχι απαραίτητα απόλυτη ταύτισή τους**. Το στοιχείο αυτό εξετάζεται κατά τον έλεγχο νομιμότητας και όχι η αναγκαιότητα ή μη αύξησης των τελών. Σχετικά με την απόφαση καθορισμού των τελών επισημαίνουμε ότι, λόγω του ανταποδοτικού τους χαρακτήρα, **αφετηρία αποτελεί ο προϋπολογισμός των δαπανών του επόμενου οικονομικού έτους (ΥΠ.ΕΣ. 50106/31.12.2013)**.

Η απόφαση του συμβουλίου πρέπει να καθορίζει τους συντελεστές του τέλους σε τέτοιο ύψος, ώστε να εξασφαλίζεται η είσπραξη εσόδων κατά βάση ανάλογων προς τα αντίστοιχα έξοδα. Δεν είναι απαραίτητο, ωστόσο, για τη νομιμότητα της

απόφασης, να ισοσκελίζονται απόλυτα τα έσοδα με τα έξοδα, αλλά να υπάρχει μεταξύ τους μια κατά προσέγγιση αναλογική σχέση, η οποία αναγκαστικά υπόκειται και σε διαφοροποιήσεις από την επαλήθευση ή μη των προβλέψεων (ΣΤΕ 981/92 ΔΙΔικ1993 σελ.1082, ΣΤΕ 2623/85 ΝοΒ1988 σελ. 197).

Εάν τα εισπραχθέντα σε κάποιο έτος τέλη είναι λιγότερα των προβλεφθέντων, τα έξοδα που λόγω της υστέρησης των εσόδων δεν πραγματοποιήθηκαν, μπορούν να ληφθούν ξανά υπ' όψη για τον καθορισμό του συντελεστή του επόμενου έτους. Εάν όμως τα εισπραχθέντα έσοδα είναι υψηλότερα των προϋπολογισθέντων, το ποσό που τυχόν πλεονάζει στο τέλος της χρήσης, αποτελεί στοιχείο προσδιορισμού μειωμένου συντελεστή για το επόμενο έτος, αφού ορισμένα από τα έξοδα του έτους αυτού θα καλυφθούν από το πλεόνασμα (Εγγρ. Υπ.Εσωτ.50106/31-12-2013, Εγκ. Υπ.Εσωτ.31727/13-04-1978, καψιμάλη Γ., Ανταποδοτικές Υπηρεσίες των Δήμων και Κοινοτήτων, ΕΤΑ 1987, σελ.301).

Παρά τον ανταποδοτικό του χαρακτήρα, το τέλος καθαριότητας και φωτισμού καταβάλλεται υποχρεωτικά από όλους τους κατοίκους του Δήμου και όχι μόνον από όσους επιθυμούν να κάνουν ή κάνουν πράγματι χρήση της σχετικής υπηρεσίας (ΣΤΕ 1620/2012 ΕΔΔΔΔ 2012, ΣΕΛ. 756, Θεοχαρόπουλου Λ., Φορολογικόν Δίκαιον, 1981, σελ. 26). Συγκεκριμένα, έχει γίνει δεκτό ότι η καταβολή του τέλους δεν εξαρτάται από τη χρησιμοποίηση ή μη της παρεχόμενης υπηρεσίας, ούτε από την πλημμελή εξυπηρέτηση ή την εξ ολοκλήρου έλλειψη εξυπηρέτησης ενός ή περισσοτέρων ακινήτων της περιοχής ή από την πλημμελή λειτουργία των υπηρεσιών καθαριότητας και φωτισμού (ΣΤΕ 947/86 ΝοΒ 1989, σελ. 161, ΣΤΕ 2623-2624/1985 ΝοΒ σελ. 197, ΤρΔΠρΠειρ 4047/91 ΔΙΔικ 1992 σελ. 458)

Σύμφωνα με την εγκύκλιο του ΥΠΕΣΑΗΔ Εγκ. 45/2010: Οι προθεσμίες της παρ. 2 του άρθρου 1 του ν. 25/1975 και της παρ.8 του άρθρου 24 του ν.2130/1993 για τον καθορισμό των συντελεστών του ενιαίου τέλους καθαριότητας και φωτισμού και του Τ.Α.Π. αντίστοιχα, είναι ενδεικτικές και η υπέρβασή τους για εύλογο χρονικό διάστημα δεν προκαλεί ακυρότητα των σχετικών αποφάσεων (ΣΤΕ 4771/87, ΤρΔΠρ Πειρ 4047/91, υπ' αριθμ. 605/03-01-2007 εγκύκλιος μας). Συνεπώς, νόμιμα επιβάλλεται ή αναπροσαρμόζεται το τέλος από 01/01/2011, ακόμη και αν η απόφαση του συμβουλίου εκδοθεί ή κοινοποιηθεί στη ΔΕΗ μετά την ημερομηνία αυτή. Σύμφωνα, εξάλλου, με τις διατάξεις του άρθρου 29 του ΑΝ 344/1968 (ΦΕΚ 71/Α) «η ισχύς των υπό των δημοτικών ή κοινοτικών συμβουλίων λαμβανομένων αποφάσεων, περί καθορισμού ή τροποποίησης των συντελεστών των τελών καθαριότητος και φωτισμού και του δικαιώματος υδρεύσεως δύναται να ορισθή ως αρχομένη από της ενάρξεως του οικονομικού έτους, καθ' ό λαμβάνονται, εφ' όσον καταστούν εκτελεσταί εντός του πρώτου εξαμήνου του έτους τούτου, υπό τον όρον ότι αι αντίστοιχα υπηρεσίαι υπέρ ων τα τέλη ή το δικαίωμα παρείχοντο από της ενάρξεως του έτους».

Με απόφαση του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου δύναται να ορίζεται διαφορετικός συντελεστής κατά κατηγορία υπόχρεων αναλόγως των παρεχόμενων υπηρεσιών καθαριότητος και μέχρις επτά (7) κατηγοριών, από τις οποίες:

-δύο (2) για στεγασμένους χώρους που χρησιμοποιούνται για κατοικία ή εγκατάσταση φιλανθρωπικών ή νοσηλευτικών ιδρυμάτων του δημοσίου ή ιδιωτικού δικαίου.

-πέντε (5) για στεγασμένους χώρους άλλης χρήσεως.

Η διαφορά του συντελεστή μεταξύ της πρώτης και της τελευταίας κατηγορίας, ανεξαρτήτως αριθμού κατηγοριών κατά τα ανωτέρω, δεν μπορεί να ορισθεί πέραν

του πενταπλασίου (άρθρο 1 παρ.4 Ν.25/75, αντικ. από την παρ. 4 του άρθρου 7 του Ν. 2307/95).

Σύμφωνα, όμως, με το άρθρ.222 Ν4555/2018 ορίζεται ότι οι γενικοί συντελεστές είναι **τρεις κατ' ελάχιστον ανεξάρτητοι μεταξύ τους** και διαφοροποιούνται ανάλογα με τη χρήση ενός ακινήτου ως εξής:

Α' συντελεστής: ακίνητα που χρησιμοποιούνται ως κατοικία,

Β' συντελεστής: ακίνητα που χρησιμοποιούνται για κοινωφελείς, μη κερδοσκοπικούς και φιλανθρωπικούς σκοπούς,

Γ' συντελεστής: ακίνητα που χρησιμοποιούνται για την άσκηση πάσης φύσεως οικονομικής δραστηριότητας.

Ο εκάστοτε ανώτατος σε ύψος γενικός ή ειδικός συντελεστής δεν μπορεί να οριστεί **πέραν του δεκαπλασίου**.

Σε μεγάλους δήμους, όπου ασκούνται πολυάριθμες δραστηριότητες με διαφορετική κατά περίπτωση επιβάρυνση της υπηρεσίας καθαριότητας, ο καθορισμός ενός μόνο συντελεστή για όλους τους χώρους άλλης χρήσεως, παραβιάζει τις αρχές της ίσης μεταχείρισης και της ανταποδοτικότητας και για το λόγο αυτό δεν είναι νόμιμος (ΣτΕ 1868/2014 ΔιΔικ2014 σελ.1487, ΣτΕ 274/2014 ΕΔΔΔ 2014 σελ. 572).

Στην περίπτωση που ο παρά του οικείου δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου καθοριζόμενος συντελεστής τέλους καθαριότητας και φωτισμού, ανά τετραγωνικό μέτρο, δεν δύναται να υπολογισθεί σε ακέραιες μονάδες δραχμών για τον υπολογισμό του τέλους αυτού επί συντελεστή επί της ακεραίας μονάδας το εμβαδόν προσδιορίζεται πλασματικό κατά τις διατάξεις του άρθρου 3 παρ. 2 του Ν.25/75 (άρθρο 8 Ν.25/75).

Για **στεγασμένους χώρους με εμβαδό άνω των χιλίων (1.000) τ.μ. και μέχρι εμβαδού έξι χιλιάδων (6.000) τ.μ. δύναται να ορισθεί** μειωμένο εμβαδόν από το δημοτικό ή κοινοτικό συμβούλιο, λαμβανομένων υπόψη των παρεχομένων υπηρεσιών καθαριότητας και του πράγματι εξυπηρετούμενου από την υπηρεσία καθαριότητας χώρου.

Για **στεγασμένους χώρους με εμβαδόν άνω των έξι χιλιάδων (6.000) τ.μ.**, ο συντελεστής του τέλους **δεν δύναται να ορισθεί** μεγαλύτερος του εξήκοντα επί τοις εκατόν (60%) του ορισθέντος για στεγασμένους χώρους μέχρι χιλίων (1.000) τ.μ.

Για **μη στεγασμένους χώρους άνω των έξι χιλιάδων (6.000) τ.μ. δεν δύναται να ορισθεί** συντελεστής μεγαλύτερος του τριάκοντα επί τοις εκατόν (30%) του ορισθέντος για τα χίλια (1.000) πρώτα τετραγωνικά μέτρα μη στεγασμένου χώρου (αντικ. από το άρθρο 5 παρ. 1 του Ν. 1080/80, ΦΕΚ Α' 246, άρθρο 1 παρ.5 Ν.25/75). Στεγασμένοι χώροι κτιρίων, βάσει των οποίων υπολογίζονται τα τέλη καθαριότητας και φωτισμού υπέρ των Δήμων και Κοινοτήτων, νοούνται οι εσωτερικοί χώροι των κτιρίων, οι πυλωτές, οι ημιυπαίθριοι χώροι (εξώστες σε εσοχή) ([ΓνΝΣΚ 886/1987](#)).

Σύμφωνα με την παρ. 14 του άρθρου 9 του ν. 2503/97, όπως ισχύει, ακίνητα που δεν χρησιμοποιούνται σύμφωνα με υπεύθυνη δήλωση του ιδιοκτήτη ή του νόμιμου εκπροσώπου του και δεν ηλεκτροδοτούνται, ύστερα από βεβαίωση της Δ.Ε.Η., απαλλάσσονται από την καταβολή δημοτικών τελών καθαριότητας για όσο χρόνο παραμένουν κλειστά.

Σύμφωνα με τις παρ. 1 & 2 του άρθρου 5 του Ν. 429/76 (ΦΕΚ 235/76) βιομηχανίες, κινηματοθέατρα και εν γένει επιχειρήσεις λειτουργούσες εποχιακά υποχρεούνται σε καταβολή τελών καθαριότητας και φωτισμού αναλόγως προς τον

χρόνο λειτουργίας και πάντως όχι λιγότερο του τριμήνου. Χρόνος μεγαλύτερος του δεκαπενθημέρου λογίζεται ολόκληρος μήνας. Σχετικά με το χρόνο της εποχιακής λειτουργίας αποφασίζει το δημοτικό ή κοινοτικό συμβούλιο με απόφασή του, η οποία εγκρίνεται από το Γ.Γ. της Περιφέρειας έπειτα από προηγούμενη υποβολή υπό του υπόχρεου προς τον δήμο ή την κοινότητα σχετικής υπεύθυνης δήλωσης.

Η απόφαση του δημοτικού συμβουλίου έχει κανονιστικό χαρακτήρα (ΣτΕ 4667/87 ΝοΒ 1990 σελ. 748), εκδίδεται ύστερα από εισήγηση της οικονομικής επιτροπής βάσει του άρθρου 72 παρ 1ζ του Ν3852/2010 (Εγγραφο Υπ.Εσωτ. 7661/09-05-2012 και δημοσιεύεται κατά τον τρόπο που ορίζει το άρθρο 66 του ΒΔ της 24/9-20/10/1958, δηλαδή με ανάρτηση ολόκληρου του κειμένου της στο δημοτικό κατάστημα για την οποία συντάσσεται αποδεικτικό υπογραφόμενο από το διενεργήσαντα την ανάρτηση και από δύο ευκρινώς κατονομαζόμενους μάρτυρες (ΣτΕ 1513/2012, 83/2012 νομική βάση πληροφοριών ΝΟΜΟΤΕΛΕΙΑ, ΣτΕ 1742/2004 Διδικ 2006 σελ.396, ΣτΕ 4/2003 Διδικ 2005 σελ. 1198, ΣτΕ 50/2002 Διδικ 2003 σελ 927, ΣτΕ 191/92 Διδικ 1993 σελ. 492), διαφορετικά είναι ανυπόστατη, ισχύει δε για ένα ή περισσότερα ημερολογιακά έτη που ορίζονται στην ίδια απόφαση (άρθρο 1 παρ.2 Ν25/75). Από 15/03/2011 η απόφαση δημοσιεύεται υποχρεωτικά και στο διαδίκτυο (άρθρα 2 και 10 Ν3861/2010, ΦΕΚ 112/Α).

Σύμφωνα με την παρ. 2 του άρθρου 1 του Ν25/75, η απόφαση του συμβουλίου για τον καθορισμό του τέλους λαμβάνεται τον μήνα Οκτώβριο, κοινοποιείται στη ΔΕΗ ή στον εκάστοτε προμηθευτή ηλεκτρικής ενέργειας μέχρι την 30^η Νοεμβρίου και αρχίζει να εφαρμόζεται από 1^{ης} Ιανουαρίου του επόμενου έτους. Οι προθεσμίες αυτές είναι ενδεικτικές και η τυχόν υπέρβασή τους για εύλογο χρονικό διάστημα, δεν προκαλεί ακυρότητα των σχετικών αποφάσεων (ΣτΕ 4771/87 ΕΤΑ 1988 σελ. 64, ΤρΔΠρΠειρ 4047/91 Διδικ1992 σελ.458, Εγκ.ΥΠΕΣΔΔΑ 605/3-1-2007, Εγκ. Υπ.Εσωτ. 57349/30-06-1975. Συνεπώς νόμιμα επιβάλλεται το τέλος από 1^{ης} Ιανουαρίου, ακόμη και αν η απόφαση το συμβουλίου εκδοθεί ή κοινοποιηθεί στη ΔΕΗ ή στον εκάστοτε προμηθευτή ηλεκτρικής ενέργειας μετά την ημερομηνία αυτή. Σύμφωνα εξάλλου με το άρθρο 29 του ΑΝ 344/68, η ισχύς των αποφάσεων για την επιβολή του τέλους καθαριότητας μπορεί να ορισθεί ότι αρχίζει από την 1^η Ιανουαρίου του έτους μέσα στο οποίο λαμβάνονται, υπό τον όρο ότι οι αντίστοιχες υπηρεσίες παρέχονται από την έναρξη του έτους.

Ο οριζόμενος σε αυτήν την απόφαση συντελεστής ισχύει από 1ης του μηνός Ιανουαρίου του επομένου έτους για ένα ή περισσότερα ημερολογιακά έτη, οριζόμενα σε αυτήν την ίδια απόφαση (άρθρο 1 παρ.2 Ν.25/75). Το τέλος πρέπει να καλύπτει όλες τις απαιτούμενες δαπάνες. Ο μη προσδιορισμός υπό του δημοτικού συμβουλίου του τέλους εις το προσήκον ύψος συνιστά βαρείαν παράβασιν καθήκοντος και επισύρει κατά των μελών αυτού την εφαρμογή των διατάξεων των άρθρων 120 και 124 του δημοτικού και κοινοτικού κώδικος. Αι διατάξεις του παρόντος άρθρου εφαρμόζονται επί πάντων των υπό των δήμων και κοινοτήτων επιβαλλομένων ανταποδοτικών τελών και δικαιωμάτων ([άρθρο 25 παρ.12 του Ν.1828/1989](#), [άρθρο 17 του Ν.1080/80](#)).

❖ **ΝΕΟΤΕΡΕΣ ΝΟΜΟΘΕΤΙΚΕΣ ΡΥΘΜΙΣΕΙΣ**

Επιπροσθέτως λαμβάνονται υπόψη:

- το άρθρο 185 του Ν4555/2018 (ΦΕΚ Α' 133/19-07-2018)-"Κλεισθένης"), καθώς και η υπ' αριθμ. πρωτ. 39788/31-07-2018 σχετική εγκύκλιος της Δ/νσης Οικονομικών ΟΤΑ του Υπουργείου Εσωτερικών, από τα οποία προκύπτει μεταξύ άλλων η ρητή κατοχύρωση του ειδικευμένου και ακατάσχετου χαρακτήρα του ενιαίου ανταποδοτικού τέλους, η διαδικασία συζήτησης και λήψης απόφασης καθορισμού των συντελεστών του από το Δημοτικό Συμβούλιο, καθώς και η

περιγραφή των νέων γενικών και ειδικών συντελεστών και οι παράγοντες που πρέπει να λαμβάνονται υπ' όψιν κατά τον καθορισμό τους.

- Η υπ' αριθμ. οικ. 55905/2019 απόφαση των Υπουργών Οικονομικών-Εσωτερικών για την παροχή οδηγιών για την κατάρτιση του προϋπολογισμού των Δήμων, οικονομικού έτους 2020, και συγκεκριμένα οι παράγραφοι Β.3.1 και Β.3.2. (Έσοδα από ανταποδοτικά τέλη και δικαιώματα και δαπάνες ανταποδοτικών υπηρεσιών) σύμφωνα με τις οποίες προβλέπεται ότι:

Σύμφωνα με τον απολογισμό εσόδων και εξόδων των ετών 2016, 2017, 2018, 2019 κατ' εκτίμηση των εισπράξεων και των δαπανών αυτού γίνεται η εισήγηση της μείωσης τελών.

Για τον προσδιορισμό του ύψους των συντελεστών επιβολής των ανταποδοτικών τελών λαμβάνεται υπόψη ότι τα έσοδα πρέπει να:

- α) καλύπτουν το σύνολο των δαπανών των αντίστοιχων υπηρεσιών ώστε να μην δημιουργούνται ελλείμματα στις υπηρεσίες αυτές,
- β) μην υπερβαίνουν το ύψος των δαπανών που απαιτούνται για την παροχή των ανταποδοτικών υπηρεσιών, άλλως υποκρύπτεται φορολογία, κατά παράβαση της αρχής της ανταποδοτικότητας,
- γ) καλύπτουν αποκλειστικά και μόνο τις δαπάνες των αντίστοιχων υπηρεσιών και δεν μπορούν να εξυπηρετήσουν άλλες δαπάνες του Δήμου.

❖ ΠΑΡΑΘΕΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ

Τα έσοδα και έξοδα του Δήμου Ωραιοκάστρου από το ενιαίο ανταποδοτικό τέλος όπως διαμορφώθηκαν κατά την τελευταία 4ετία και κατά το τρέχον έτος ως τις 30/09/2019 (περίοδος κατάρτισης προϋπολογισμού έτους 2020), αποτυπώνονται ακολούθως:

Πίνακας 1:

Έσοδα και έξοδα ενιαίου ανταποδοτικού τέλους κατά την τελευταία 3ετία (συν τρέχον έτος).

ΕΤΟΣ	ΕΣΟΔΑ σε €	ΕΞΟΔΑ σε €
2016	4.016.287,61	4.230.698,93
2017	4.569.686,39	4.221.516,95
2018	5.373.717,68	4.165.822,74
2019 (Ως 30/09/2019)	4.529.516,30	3.690.915,56

Παρατηρείται ότι από το έτος 2017 και εξής τα έσοδα υπερβαίνουν τα έξοδα, γεγονός που οφείλεται αφενός στην αύξηση των δημοτικών τελών κατά το έτος 2017, αφετέρου στους διεξοδικούς ελέγχους του γραφείου Εσόδων, Περιουσίας και Ταμείου του Δήμου Ωραιοκάστρου που έχουν οδηγήσει στην ορθότερη καταγραφή των προς χρέωση επιφανειών (σε τ.μ.), καθώς και στις εντατικές προσπάθειες είσπραξης βεβαιωθέντων οφειλών από το Ταμείο του Δήμου. Οι πρόσφατες ευνοϊκές νομοθετικές ρυθμίσεις οφειλών με τελευταία αυτή του Ν4611/2019 ενίσχυσαν τόσο τις βεβαιωθείσες σε ρύθμιση οφειλές όσο και τις εισπράξεις, δεδομένου ότι πλήθος πολιτών έσπευσε να εξοφλήσει εφάπαξ επωφελούμενο της απαλλαγής από πρόστιμα και προσαυξήσεις.

Αναλυτικότερα, και σύμφωνα με την υπ' αριθμ. οικ. 55905/2019 απόφαση των Υπουργών Οικονομικών-Εσωτερικών για την παροχή οδηγιών για την κατάρτιση του προϋπολογισμού των Δήμων, οικονομικού έτους 2020, η εκτέλεση του προϋπολογισμού κατά το έτος 2018 αποτυπώνεται στον πίνακα 2:

Πίνακας 2:
Εκτέλεση προϋπολογισμού έτους 2018.

Προϋπολογισθέντα έσοδα 2018		Βεβαιωθέντα έσοδα 2018		Εισπραχθέντα έσοδα 2018	
Κ.Α.	Ποσό	Κ.Α.	Ποσό	Κ.Α.	Ποσό
0311	4041.802,49	0311	4.220.773,73	0311	4.214.638,45
2111	1.031.680,85	2111	1.411.467,22	2111	1.051.564,16
3211	885.453,45	3211	874.730,86	3211	107.515,07
				Συν.	5.373.717,68
				5113-Χρημ. Υπόλοιπο ΔΕΗ από 2017	980.641,13
				Συν.	6.354.358,81
	Γεν.Συν.Εσοδων		Γεν.Συν.Εξόδων Κ.Α. 20		Χρηματικό Υπόλοιπο
	6.354.358,81		4.165.822,74		2.188.536,07

Ακολουθως, στους πίνακες 3 και 4 αντίστοιχα, αποτυπώνεται συγκριτικά η εκτέλεση της περιόδου από την αρχή του έτους 2018 ως 30/09/2018 και τα στοιχεία για το οικονομικό έτος 2019 για το ίδιο χρονικό διάστημα.

Πίνακας 3:
Εκτέλεση προϋπολογισμού έτους 2018 ως 30/09/2018.

Προϋπολογισθέντα έσοδα 2018		Βεβαιωθέντα έσοδα 2018		Εισπραχθέντα έσοδα 2018	
Κ.Α.	Ποσό	Κ.Α.	Ποσό	Κ.Α.	Ποσό
0311	4.116.764,53	0311	2.916.799,17	0311	2.913.511,84
2111	956.722,81	2111	1.347.823,11	2111	1.015.255,75
3211	885.453,45	3211	882.963,63	3211	61.042,97
				Συν.	3.989.810,56
				5113-Χρημ. Υπόλοιπο ΔΕΗ	2.073.672,98
				Συν.	6.063.483,54
	Γεν.Συν.Εσοδων		Γεν.Συν.Εξόδων Κ.Α. 20		Χρηματικό Υπόλοιπο
	6.063.483,54		3.153.336,13		2.910.147,40

Πίνακας 4:
Εκτέλεση προϋπολογισμού έτους 2019 ως 30/09/2019.

Προϋπολογισθέντα έσοδα 2019		Βεβαιωθέντα έσοδα 2019		Εισπραχθέντα έσοδα 2019	
Κ.Α.	Ποσό	Κ.Α.	Ποσό	Κ.Α.	Ποσό
0311	4.132.516,08	0311	3.143.789,10	0311	3.137.852,24
2111	1.187.483,92	2111	1.725.395,37	2111	1.275.133,91
3211	1.142.245,54	3211	1.142.245,54	3211	116.530,15
				Συν.	4.529.516,30
				5113-Χρημ. Υπόλοιπο ΔΕΗ	2.951.526,83
				Συν.	7.481.043,13
Γεν.Συν.Εσοδων		Γεν.Συν.Εξόδων		Χρηματικό Υπόλοιπο	
7.481.043,13		3.966.178,77		3.514.864,36	

Βάσει των προεκτεθέντων στοιχείων και με δεδομένο ότι συνεχίζονται οι εντατικοί έλεγχοι για την ορθή αποτύπωση των προς χρέωση επιφανειών σε συνδυασμό με τη σχετική σταθερότητα των κοινωνικο-οικονομικών συνθηκών, και την αυξημένη ροή πολιτών στο Ταμείο του Δήμου, οι οποίοι προβαίνουν σε ρύθμιση των οφειλών τους μέχρι τη λήξη του Ν4611/2019, μπορούμε να εκτιμήσουμε τα εξής:

Τα μεν έξοδα του Δήμου κινήθηκαν στα ίδια περίπου επίπεδα κατά τα έτη 2016, 2017, 2018 ενώ το 2019 παρουσιάζουν αύξηση κατ' εκτίμηση της τάξεως του 28,4% (τάση που επιβεβαιώνεται από τα απολογιστικά στοιχεία εννιαμήνου 2019), γεγονός που αποδίδεται κυρίως σε αυξημένες δικαστικές δαπάνες οι οποίες έχουν εφάπαξ χαρακτήρα.

Τα δε έσοδα από ανταποδοτικά τέλη αναμένεται επίσης να αυξηθούν. Συγκεκριμένα, τα έσοδα παρουσίασαν αύξηση 13,77% από το 2016 στο 2017 και 17,59% από το 2017 στο 2018. Το 2019 τα εκτιμώμενα έσοδα αναμένεται να παρουσιάσουν αύξηση της τάξεως του 13,5% διατηρώντας μέχρι 31/12/2019 την αυξητική τάση που παρουσιάζουν στο εννιάμηνο του τρέχοντος έτους.

Πίνακας 5:
Εκτίμηση αποτελεσμάτων έτους 2019: ανταποδοτικά έσοδα-έξοδα.

Προϋπολογισθέντα έσοδα 2019		Βεβαιωθέντα έσοδα 2019		Εισπραχθέντα έσοδα 2019	
Κ.Α.	Ποσό	Κ.Α.	Ποσό	Κ.Α.	Ποσό
0311	4.132.516,08	0311	3.143.789,10	0311	4.650.320,30
2111	1.187.483,92	2111	1.725.395,37	2111	1.314.455,20
3211	1.142.245,54	3211	1.142.245,54	3211	134.393,84
				Συν.	6.099.169,40

				5113-Χρημ. Υπόλοιπο ΔΕΗ	3.000.000
				Συν.	9.717.138,10
	Γεν.Συν.Εσόδων		Γεν.Συν.Εξόδων		Χρηματικό Υπόλοιπο
	9.099.169,40		5.348.916,30		3.750.253,10

Στον πίνακα 6 απεικονίζεται η εκτίμηση εισπράξεων ανταποδοτικών τελών μέχρι τα τέλη του τρέχοντος έτους σύμφωνα με την ισχύουσα τιμολογιακή πολιτική και βάσει των τηρούμενων στοιχείων ως 30/09/2019:

Πίνακας 6:
Πρόβλεψη εισπράξεων για το έτος 2019.

ΔΗΜΟΤΙΚΑ ΤΕΛΗ				
			ΑΞΙΑ ΣΕ €	
	ΧΡΕΩΣΗ Τ.Μ.		1,20	2,20
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ	ΟΙΚΙΑΚΗ	ΓΕΝΙΚΗ	ΟΙΚΙΑΚΗ	ΓΕΝΙΚΗ
Σύνολο Δ.Ε.Μυγδονίας	435.092,00	278.442,00	522.110,40	612.572,40
Σύνολο Δ.Ε. Καλλιθέας	207.085,00	917.129,00	248.502,00	2.017.683,80
Δ.Ε. Ωραιοκάστρου	1.103.833	474.583,00	1.324.599,60	1.044.082,60
Σύνολο Δήμου Ωραιοκάστρου	1.746.010,00	1.670.154,00	2.095.212,00	3.674.338,80
		ΓΕΝ.ΣΥΝΟΛΟ	5.769.550,80	

Λαμβάνοντας υπόψη τους νέους φορολογικούς συντελεστές για το έτος 2020 με την προτεινόμενη μείωση του 11,4% στον γενικό συντελεστή ΔΤ, τη διατήρηση των επιμέρους συντελεστών και την προσθήκη του συντελεστή για ακίνητα που χρησιμοποιούνται για κοινωφελείς, μη κερδοσκοπικούς και φιλανθρωπικούς σκοπούς, για τους λόγους που αναφέρονται στο εισηγητικό μέρος της παρούσης, σύμφωνα με τις επιταγές του "Κλεισθένη", σε συνδυασμό με τη σταθερότητα στα επίπεδα των προς χρέωση τ.μ. κυρίως λόγω των εντατικών ελέγχων που διενεργεί το αρμόδιο γραφείο ΤΑΠ του Γραφείου Εσόδων, Περιουσίας και Ταμείου, και η οποία αντισταθμίζει τις συνέπειες της οικονομικής κρίσης και των αυξημένων διακοπών ηλεκτροδότησης, καθώς και την αύξηση των εισπραττομένων οφειλών Π.Ο.Ε. λόγω των ευνοϊκών διατάξεων Νόμου που οδήγησαν πολλούς πολίτες σε ρύθμιση οφειλών, τα ετήσια έσοδα ανταποδοτικών τελών που προβλέπεται να εισπράξουμε για το έτος 2020 ανέρχονται σε:

Πίνακας 7:
Πρόβλεψη εισπράξεων για το έτος 2020.

		ΑΞΙΑ ΣΕ €		ΑΞΙΑ ΣΕ €
		ΧΡΕΩΣΗ Τ.Μ.		1,20
Δημ./Τοπ.Κοινότητα	ΟΙΚΙΑΚΗ	ΓΕΝΙΚΗ	ΟΙΚΙΑΚΗ	ΓΕΝΙΚΗ
Σύνολο Δ.Ε.Μυγδονίας	435.092,00	278.442,00	522.110,40	542.961,90
Σύνολο Δ.Ε. Καλλιθέας	207.085,00	917.129,00	248.502,00	1.788.401,55
Δ.Ε. Ωραιοκάστρου	1.103.833	474.583,00	1.324.599,60	925.436,85
Σύνολο Δήμου Ωραιοκάστρου	1.746.010,00	1.670.154,00	2.095.212,00	3.256.800,30
		ΓΕΝ.ΣΥΝΟΛΟ	5.352.012,20	

Βάσει των δεδομένων των πινάκων 5 & 6 προκύπτει ότι μια μείωση του γενικού συντελεστή ύψους 11,4%, θα αποφέρει μείωση των εκτιμώμενων εσόδων από ανταποδοτικά τέλη ίση με **5.769.550,80-5.352.012,20=417.538,60 ευρώ, ποσό που ενσωματώνεται στον προϋπολογισμό όπως φαίνεται στον πίνακα 7 που ακολουθεί:**

Πίνακας 8:
Εκτίμηση εισπράξεων και δαπανών για το έτος 2020 μετά τη μείωση του γενικού συντελεστή κατά 11,4% (1,95€/τ.μ.).

Κατόπιν όλων των προεκτεθέντων δεδομένων, σύμφωνα με την προτεινόμενη μείωση του γενικού συντελεστή κατά 11,40% για το έτος 2020 και τον ορισμό διαφορετικού συντελεστή για τα ακίνητα που χρησιμοποιούνται για κοινωφελείς, μη κερδοσκοπικούς και φιλανθρωπικούς σκοπούς, σύμφωνα με τις επιταγές του "Κλεισθένη", και την προσδοκώμενη αύξηση των εισπραττομένων στα ΠΟΕ λόγω κυρίως των ευνοϊκών ρυθμίσεων οφειλών (βλ. Ν4611/2019), που οδήγησαν πολλούς πολίτες στα ταμεία των ΟΤΑ, εκτιμούμε ότι για το έτος 2020 θα εισπράξουμε τα κάτωθι ετήσια έσοδα ανταποδοτικών τελών:

Προϋπολογισθέντα έσοδα 2020	
Κ.Α.	Ποσό
0311	4.215.000,00
2111	1.215.000,00
3211	1.295.000,00
Χ.Υ. (ως 30/09/2019)	2.951.526,83
Σύνολο εσόδων 2020	9.676.526,83

Προϋπολογισθέντα έξοδα 2020	
Κ.Α.	Ποσό
Μισθοδοσία	1.954.503,44
Αμοιβές τρίτων	762.100,00
Παροχές τρίτων	2.154.520,41
Φόροι τέλη	8.500,00
Διάφορα έξοδα	12.000,00
Προμήθειες	191.200,00
Πάγιος εξοπλισμός	2.882.877,01
Έργα	
Μελέτες	20.000,00
ΤΙΤΛΟΙ ΠΑΓΙΑ ΕΠΕΝΔΥΣΗΣ (ΣΥΜΜΕΤΟΧΕΣ ΣΕ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ)	0
Τιμολόγια ΠΟΕ	519.973,97
Ανεπίδεκτα εισπραξής	1.170.849,00
Σύνολο εξόδων 2020	9.676.523,83

Κατόπιν τούτων,

Προτείνουμε

1. Να παραμείνει αμετάβλητος ο συντελεστής δημοτικών τελών για οικιακή χρήση:
Οικιακή χρήση: € 1,20/τ.μ.
2. Να οριστεί μειωμένος συντελεστής για τα δημοτικά τέλη καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού στον Δήμο Ωραιοκάστρου για ακίνητα που χρησιμοποιούνται για κοινωφελείς, μη κερδοσκοπικούς και φιλανθρωπικούς σκοπούς, για τους λόγους που αναφέρονται στο εισηγητικό μέρος της παρούσης, σύμφωνα με τις επιταγές του "Κλεισθένη", ως εξής:
Συντελεστής: 0,70€/τ.μ.
Δεδομένου ότι τα τετραγωνικά μέτρα των εν λόγω κοινωφελών, μη κερδοσκοπικών και φιλανθρωπικών ιδρυμάτων είναι αμελητέα σε σχέση με το σύνολο των τετραγωνικών μέτρων δεν προβαίνουμε σε περαιτέρω ανάλυση.
3. Να μειωθεί κατά 11,4% ο συντελεστής γενικής χρήσης: από 2,20€/τ.μ. σε 1,95€/τ.μ.
2. Να αναπροσαρμοστεί η μείωση για μεγάλα εμβαδά γενικής χρήσης ως εξής:
 - α) Για στεγασμένους χώρους εμβαδού 1.001 – 3.000 τ.μ.: από 2,00€/τ.μ. σε 1,77€/τ.μ.
 - β) Για στεγασμένους χώρους εμβαδού 3.001 – 6.000 τ.μ.: 1,90€/τ.μ. σε 1,68€/τ.μ.
 - γ) Για στεγασμένους χώρους εμβαδού άνω των έξι χιλιάδων (6.000) τ.μ.: 1,30€/τ.μ. σε 1,15€/τ.μ.

4. Να παραμείνει για χώρους αγροτικής εκμετάλλευσης (π.χ. βουστάσια, πτηνοτροφεία, αγροτικές αποθήκες) κύριας επαγγελματικής χρήσης και εφόσον αποδεικνύεται η νόμιμη λειτουργία τους: € 0,60 /τ.μ.

5. Να παραμείνουν οι συντελεστές για μη στεγασμένους χώρους:

i) για όλες τις χρήσεις: 0,60€/τ.μ.

ii) για εργοταξιακές παροχές μειωμένο συντελεστή: 0,10€/τ.μ.

iii) για χώρους άνω των έξι χιλιάδων (6.000) τ.μ.: 0,18€/τ.μ.

6. Να παραμείνουν ως έχουν οι μειώσεις σε ΔΤ προς τις ευπαθείς ομάδες, σύμφωνα με το άρθρ.13 Ν4368/2016 που αντικαθιστά την παρ.3, άρθρ. 202 Ν3463/2006:

I. Οικογένειες που έχουν την πολυτεχνική ιδιότητα, ως εξής:

α) Οικογένειες με τέσσερα εξαρτώμενα τέκνα, μείωση 50%.

β) Οικογένειες με πέντε εξαρτώμενα τέκνα, μείωση 60%.

γ) Οικογένειες με έξι εξαρτώμενα τέκνα, μείωση 70%.

δ) Οικογένειες με επτά εξαρτώμενα τέκνα και άνω, μείωση 80%.

II. Οικογένειες που έχουν έναν μέλος τους Α.Μ.Ε.Α. με ποσοστό αναπηρίας ≥67%, μείωση 50% κατόπιν αιτήσεως του ενδιαφερομένου.

Σημείωση:

1. Η ιδιότητα της πολυτεχνίας αποδεικνύεται σύμφωνα με τα άρθρα 3 & 6 του Ν. 3454/2006, ενώ για την απόδειξη αναπηρίας απαιτείται απόφαση της αρμόδιας υγειονομικής επιτροπής.
2. Η μείωση ενεργοποιείται κατόπιν αιτήσεως του ενδιαφερομένου και αποτυπώνεται στο λογαριασμό ηλεκτροδότησης με τη μέθοδο του πλασματικού εμβαδού.
3. Η μείωση αφορά στον δικαιούχο και όχι στην παροχή. Επομένως, σε περίπτωση που μεταβληθούν τα δεδομένα που δικαιολογούν την παροχή της μείωσης, ο δικαιούχος πρέπει άμεσα να ενημερώνει τον Δήμο, ειδάλως υπάρχει κίνδυνος επιβάρυνσης με αναδρομικές οφειλές και πρόστιμα λόγω ανακριβούς δήλωσης εμβαδού.
4. Η μείωση της κατηγορίας των ευπαθών ομάδων ισχύει μόνον για την κατοικία που διαμένει ο δικαιούχος της μείωσης των δημοτικών τελών και αφορά μια μόνο κατοικία (κύρια).
5. Σε περίπτωση που συντρέχουν και οι δύο προϋποθέσεις μείωσης ΔΤ (π.χ. ΑΜΕΑ, πολύτεκνος) η παρεχόμενη μείωση δεν υπολογίζεται επ' ουδενί αθροιστικά, αλλά εφαρμόζεται η ευνοϊκότερη για τον πολίτη συνθήκη.

Η παρούσα απόφαση ισχύει μέχρι την αντικατάσταση ή ανάκλησή της, αφού σύμφωνα με το άρθρο 1 παρ.2 Ν25/75 η απόφαση για τον καθορισμό συντελεστών ΔΤ ισχύει για ένα ή περισσότερα ημερολογιακά έτη που ορίζονται στην ίδια απόφαση.

Σημειώνεται ότι κάθε μεταβολή/προσαρμογή που μπορεί να προκύψει μετά την ψήφιση των νέων συντελεστών, θα ενεργοποιείται μόνον μετά την κατάθεση από τον ιδιοκτήτη του ακινήτου των προβλεπόμενων υπευθύνων δηλώσεων εμβαδού ακινήτων, ηλεκτροδοτούμενων και μη ηλεκτροδοτούμενων, και των συναφών σχετικών δικαιολογητικών.

Στη συνέχεια τον λόγο πήρε ο Δήμαρχος, κ. Παντελεήμων Τσακίρης, και ανέφερε πως για το οικονομικό έτος 2020 θα υπάρξει μια πρώτη παρέμβαση και θα μειωθεί ο συντελεστής γενικής χρήσης κατά 11,4% με σκοπό την τόνωση της επιχειρηματικότητας και τη δημιουργία προϋποθέσεων για τη μείωση της ανεργίας μέσω της φορολογικής ελάφρυνσης. Δεσμεύτηκε δε, πως θα υπάρξει σχετική μελέτη για τη μείωση του συντελεστή δημοτικών τελών για οικιακή χρήση το επόμενο έτος, καθώς πρόκειται για διαφορετικό συντελεστή. Ανέφερε, τέλος, πως η μείωση των συντελεστών των δημοτικών τελών θα γίνει σταδιακά, διότι σκοπός της Διοίκησης είναι να γίνει μια μεγάλη επένδυση με ανανέωση του στόλου των υπηρεσιών Καθαριότητας και Πρασίνου όπως αρμόζει σ' έναν σύγχρονο Δήμο αποσκοπώντας στη βέλτιστη παροχή υπηρεσιών προς τους Δημότες του Δήμου Ωραιοκάστρου.

Κατά τη διαλογική συζήτηση ο Δ.Σ. κ. Θεόδωρος Ματσουκατίδης ανέφερε πως θα πρέπει να υπάρξει σχετική μέριμνα, ώστε να συνδεθεί η φοροελάφρυνση των επιχειρήσεων με τη μείωση της ανεργίας. Ο Δ.Σ. κ. Γεώργιος Παπακωνσταντίνου ανέφερε πως ο Δήμαρχος θα πρέπει να υλοποιήσει την προεκλογική του δέσμευση περί συνολικής μείωσης των δημοτικών τελών. Ο Δ.Σ. κ. Γρηγόριος Εδιρνέλης απηύθυνε ερώτημα προς τον Δήμαρχο, αν τίθεται ζήτημα συνταγματικότητας σχετικά με τη διαφορετική μεταχείριση των συντελεστών.

Στη συνέχεια η Πρόεδρος κάλεσε το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση, η οποία έχει καταγραφεί (και με τεχνικά μέσα) και καταχωρηθεί στα πρακτικά μετά την απομαγνητοφώνηση, αφού έλαβε υπόψη του:

1. Την παραπάνω εισήγηση.
2. Την εισήγηση του Δημάρχου, κ. Παντελεήμονος Τσακίρη.
3. Τις απόψεις των Δημοτικών Συμβούλων.
4. Τις διατάξεις του Ν. 25/1975.
5. Τις διατάξεις του Β.Δ. 24-9/20-10-58.
6. Τις διατάξεις του Ν. 1080/1980.
7. Τον Ν. 1828/1989.
8. Τις διατάξεις του Ν. 4555/2018.

Αποφασίζει Με Πλειοψηφία

1. Παραμένει αμετάβλητος ο συντελεστής δημοτικών τελών για οικιακή χρήση:
Οικιακή χρήση: € 1,20/τ.μ.

2. Ορίζεται μειωμένος συντελεστής για τα δημοτικά τέλη καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού στον Δήμο Ωραιοκάστρου για ακίνητα που χρησιμοποιούνται για κοινωφελείς, μη κερδοσκοπικούς και φιλανθρωπικούς σκοπούς, για τους λόγους που αναφέρονται στο εισηγητικό μέρος της παρούσης, σύμφωνα με τις επιταγές του "Κλεισθένη", ως εξής:
Συντελεστής: 0,70€/τ.μ.

Δεδομένου ότι τα τετραγωνικά μέτρα των εν λόγω κοινωφελών, μη κερδοσκοπικών και φιλανθρωπικών ιδρυμάτων είναι αμελητέα σε σχέση με το σύνολο των τετραγωνικών μέτρων δεν προβαίνουμε σε περαιτέρω ανάλυση.

3. Μειώνεται κατά 11,4% ο συντελεστής γενικής χρήσης: από 2,20€/τ.μ. σε 1,95€/τ.μ.

4. Αναπροσαρμόζεται η μείωση για μεγάλα εμβαδά γενικής χρήσης ως εξής:
- α) Για στεγασμένους χώρους εμβαδού 1.001 – 3.000 τ.μ.: από 2,00€/τ.μ. σε 1,77€/τ.μ.
 - β) Για στεγασμένους χώρους εμβαδού 3.001 – 6.000 τ.μ.: 1,90€/τ.μ. σε 1,68€/τ.μ.
 - γ) Για στεγασμένους χώρους εμβαδού άνω των έξι χιλιάδων (6.000) τ.μ.: 1,30€/τ.μ. σε 1,15€/τ.μ.

5. Παραμένει για χώρους αγροτικής εκμετάλλευσης (π.χ. βουστάσια, πτηνοτροφεία, αγροτικές αποθήκες) κύριας επαγγελματικής χρήσης και εφόσον αποδεικνύεται η νόμιμη λειτουργία τους: € 0,60 /τ.μ.

6. Παραμένουν οι συντελεστές για μη στεγασμένους χώρους:
- i) για όλες τις χρήσεις: 0,60€/τ.μ.
 - ii) για εργοταξιακές παροχές μειωμένο συντελεστή: 0,10€/τ.μ.
 - iii) για χώρους άνω των έξι χιλιάδων (6.000) τ.μ.: 0,18€/τ.μ.

7. Παραμένουν ως έχουν οι μειώσεις σε ΔΤ προς τις ευπαθείς ομάδες, σύμφωνα με το άρθρ.13 Ν4368/2016 που αντικαθιστά την παρ.3, άρθρ. 202 Ν3463/2006:

- II. Οικογένειες που έχουν την πολυτεκνική ιδιότητα, ως εξής:
- α) Οικογένειες με τέσσερα εξαρτώμενα τέκνα, μείωση 50%.
 - β) Οικογένειες με πέντε εξαρτώμενα τέκνα, μείωση 60%.
 - γ) Οικογένειες με έξι εξαρτώμενα τέκνα, μείωση 70%.
 - δ) Οικογένειες με επτά εξαρτώμενα τέκνα και άνω, μείωση 80%.

II. Οικογένειες που έχουν έναν μέλος τους Α.Μ.Ε.Α. με ποσοστό αναπηρίας $\geq 67\%$, μείωση 50% κατόπιν αιτήσεως του ενδιαφερομένου.

Σημείωση:

- α. Η ιδιότητα της πολυτεκνίας αποδεικνύεται σύμφωνα με τα άρθρα 3 & 6 του Ν. 3454/2006, ενώ για την απόδειξη αναπηρίας απαιτείται απόφαση της αρμόδιας υγειονομικής επιτροπής.
- β. Η μείωση ενεργοποιείται κατόπιν αιτήσεως του ενδιαφερομένου και αποτυπώνεται στο λογαριασμό ηλεκτροδότησης με τη μέθοδο του πλασματικού εμβαδού.
- γ. Η μείωση αφορά στον δικαιούχο και όχι στην παροχή. Επομένως, σε περίπτωση που μεταβληθούν τα δεδομένα που δικαιολογούν την παροχή της μείωσης, ο δικαιούχος πρέπει άμεσα να ενημερώνει τον Δήμο, ειδάλλως υπάρχει κίνδυνος επιβάρυνσης με αναδρομικές οφειλές και πρόστιμα λόγω ανακριβούς δήλωσης εμβαδού.
- δ. Η μείωση της κατηγορίας των ευπαθών ομάδων ισχύει μόνον για την κατοικία που διαμένει ο δικαιούχος της μείωσης των δημοτικών τελών και αφορά μια μόνο κατοικία (κύρια).
- ε. Σε περίπτωση που συντρέχουν και οι δύο προϋποθέσεις μείωσης ΔΤ (π.χ. ΑΜΕΑ, πολύτεκνος) η παρεχόμενη μείωση δεν υπολογίζεται επ' ουδενί αθροιστικά, αλλά εφαρμόζεται η ευνοϊκότερη για τον πολίτη συνθήκη.

Η παρούσα απόφαση ισχύει μέχρι την αντικατάσταση ή ανάκλησή της, αφού σύμφωνα με το άρθρο 1 παρ.2 Ν25/75 η απόφαση για τον καθορισμό συντελεστών ΔΤ ισχύει για ένα ή περισσότερα ημερολογιακά έτη που ορίζονται στην ίδια απόφαση.

Σημειώνεται ότι κάθε μεταβολή/προσαρμογή που μπορεί να προκύψει μετά την ψήφιση των νέων συντελεστών, θα ενεργοποιείται μόνον μετά την κατάθεση από τον ιδιοκτήτη του ακινήτου των προβλεπόμενων υπευθύνων δηλώσεων εμβαδού ακινήτων, ηλεκτροδοτούμενων και μη ηλεκτροδοτούμενων, και των συναφών σχετικών δικαιολογητικών.

Καταψήφισαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Τσακαλίδης Η., Παπακωνσταντίνου Γ., Παραπανήσιος Γ., Συμεωνίδης Χ. και Θεμελής Α.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό: **326/2019**

Μετά την εξάντληση των θεμάτων και της ημερησίας διάταξης η Πρόεδρος κήρυξε τη λήξη της συνεδρίασης.

Αφού συντάχθηκε και αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό, υπογράφεται ως κατωτέρω.

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ
υπογραφή

ΤΑ ΜΕΛΗ
υπογραφές

Ακριβές Απόσπασμα

Η Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου

Ευαγγελία Δρόσου