



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ  
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Αριθμός Απόφασης: 31 /2021

### ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό αριθμός:4/2021

Τακτικής Συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Ωραιοκάστρου

**ΘΕΜΑ:** Λήψη απόφασης σχετικά με την ακύρωση ή μη της ΑΔΣ 160/2020 για την απευθείας (χωρίς δημοπρασία) εκμίσθωση αγρού με αρ.1316 με Ετίτλου=2.375τ.μ., ΚΑΕΚ 191250308026, της Κοινότητας Ωραιοκάστρου του Δήμου Ωραιοκάστρου, στον Α. Π. του Κ. μετά την απόφαση της Επιτροπής του άρθρου 186 που όρισε τίμημα μικρότερο των 2.000€ ετησίως, λόγω υπαναχώρησης του μισθωτή και μη υπογραφής του σχετικού ιδιωτικού συμφωνητικού μίσθωσης.

Στο Ωραιοκάστρο σήμερα 9-3-2021, ημέρα της εβδομάδας Τρίτη και ώρα 18:00, το Δημοτικό Συμβούλιο, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση δια τηλεδιάσκεψης με τη χρήση της υπηρεσίας τηλεδιάσκεψεων e:[Presence.gov.gr](mailto:Presence.gov.gr) του ΕΔΥΤΕ, σύμφωνα α) με το άρθρο 10 της από 11-3-2020 Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου, η οποία κυρώθηκε με το άρθρο 2 ν. 4682/2020 (Α' 76) και β) με τις Α.Π. 18318/13-03-2020 (ΑΔΑ: 9ΛΠΧ46ΜΤΛ6-1ΑΕ), 40/20930/31-03-2020 (ΑΔΑ: 6ΩΠΥ46ΜΤΛ6-50Ψ), Α.Π. 163/33282/29-05-2020 (ΑΔΑ: Ψ3ΧΝ46ΜΤΛ6-ΑΨ7), Α.Π. 60249/22-09-2020 (ΑΔΑ: Ω0Ν346ΜΤΛ6-ΙΘ9), Α.Π. 77233/ 13-11-2020 (ΑΔΑ: 6ΩΚΛ46ΜΤΛ6-ΥΔ4), Α.Π. 136/22080/30-11-2020 Α.Π. ΔΙΔΑΔ/Φ.65/138/οικ. 22959/14-12-2020 (ΑΔΑ: 60ΝΣ46ΜΤΛ6-Α1Χ) και ΔΙΔΑΔ/Φ.69/139/οικ. 431/11-01-2021 (ΑΔΑ: 9ΣΥΡ46ΜΤΛ6-4ΧΣ) Εγκυκλίου του Υπουργείου Εσωτερικών, ύστερα από την υπ' αριθμ. πρωτ. 4475/5-3-2021 έγγραφη πρόσκληση της Προέδρου, που επιδόθηκε σε καθένα από τα μέλη και δημοσιεύθηκε στον πίνακα ανακοινώσεων, σύμφωνα με το άρθρο 67 του Ν.3852/2010.

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, αφού σε σύνολο τριάντα τριών (33) μελών, βρέθηκαν παρόντα τα είκοσι εννιά (29):

#### ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- |                           |                               |
|---------------------------|-------------------------------|
| 1. ΚΑΡΑΣΑΒΒΙΔΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ | 9. ΧΑΤΖΗΑΝΤΩΝΙΟΥ<br>ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ |
| 2. ΖΑΠΡΑ ΧΡΙΣΤΙΝΑ         | 10. ΖΙΑΚΟΥΛΗΣ ΗΛΙΑΣ           |
| 3. ΛΑΖΑΡΙΔΗΣ ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ   | 11. ΚΑΡΑΣΤΕΡΙΟΥ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ     |
| 4. ΔΡΟΣΟΥ ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ       | 12. ΤΕΡΖΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ            |
| 5. ΔΗΜΗΤΡΙΑΔΟΥ ΣΟΦΙΑ      | 13. ΙΩΣΗΦΙΔΗΣ ΔΑΜΙΑΝΟΣ        |
| 6. ΚΑΖΑΝΤΖΙΔΗΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ | 14. ΣΚΑΡΛΑΤΟΣ ΠΑΝΤΕΛΗΣ        |
| 7. ΜΑΡΜΑΡΙΔΗΣ ΣΤΑΥΡΟΣ     | 15. ΜΑΤΣΟΥΚΑΤΙΔΗΣ<br>ΘΕΟΔΩΡΟΣ |
| 8. ΠΑΝΙΩΡΗΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ    | 16. ΣΑΡΑΜΟΥΡΤΣΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ     |

17. ΤΖΙΚΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
18. ΚΥΡΙΑΚΙΔΟΥ-ΒΕΣΚΟΥ  
ΕΥΔΟΞΙΑ
19. ΠΟΛΥΧΡΟΝΙΔΗΣ  
ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ
20. ΠΑΡΙΣΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
21. ΤΣΑΚΑΛΙΔΗΣ ΗΡΑΚΛΗΣ
22. ΛΑΖΑΡΙΔΗΣ ΗΛΙΑΣ
23. ΜΑΝΤΑ ΒΑΣΙΛΕΙΑ
24. ΠΑΠΑΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ  
ΓΕΩΡΓΙΟΣ
25. ΚΑΝΤΑΡΤΖΗΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ
26. ΠΑΝΟΥΣΗΣ ΑΓΓΕΛΟΣ
27. ΣΥΜΕΩΝΙΔΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
28. ΕΔΙΡΝΕΛΗΣ ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ
29. ΘΕΜΕΛΗΣ ΑΓΓΕΛΟΣ

**ΑΠΟΝΤΕΣ**

1. ΜΟΔΙΤΣΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ
2. ΛΑΖΑΡΙΔΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
3. ΠΑΡΑΠΑΝΗΣΙΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
4. ΧΑΤΖΗΕΥΑΓΓΕΛΟΥ  
ΠΑΣΧΑΛΗΣ

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκαν σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 67, 80 και 81 του Ν.3852/2010 οι Πρόεδροι των Δημοτικών και Τοπικών Κοινοτήτων του Δήμου:

**ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ**

ΔΡΥΜΟΥ	ΠΑΤΣΑΛΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ	Απών
ΛΗΤΗΣ	ΧΑΤΖΗΑΝΤΩΝΙΟΥ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ	Απών
ΜΕΛΙΣΣΟΧΩΡΙΟΥ	ΜΟΣΧΟΠΟΥΛΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ	Απών
ΜΕΣΑΙΟΥ	ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	Απών
ΝΕΑ ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑΣ	ΓΙΑΪΛΑΤΖΟΓΛΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΣ	Απών
ΝΕΟΧΩΡΟΥΔΑΣ	ΣΑΡΑΜΟΥΡΤΣΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ	Απών
ΠΕΝΤΑΛΟΦΟΥ	ΣΠΥΡΟΠΟΥΛΟΣ ΠΑΤΡΟΚΛΟΣ	Απών
ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ	ΑΡΑΜΠΑΤΖΙΔΟΥ ΜΑΡΙΑ	Παρούσα

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκε και ο Δήμαρχος Παντελεήμων Τσακίρης, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010, ο οποίος παρέστη.

Παρών στη συνεδρίαση ήταν και ο Δημοτικός Υπάλληλος Πραξιτέλης Ζαχαριάδης για την τήρηση των πρακτικών.

Πριν την έναρξη της συνεδρίασης η Πρόεδρος έθεσε υπόψη των μελών του συμβουλίου **δύο (2) θέματα εκτός ημερήσιας διάταξης** και ζήτησε την έγκριση του Δημοτικού Συμβουλίου για τη συζήτηση των θεμάτων ως κατεπείγοντα, λόγω των χρονικών περιορισμών και τα μέλη αποφάσισαν **ομόφωνα** τη συζήτηση των θεμάτων, σύμφωνα με την 18-2021 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου.

Μετά τη διαπίστωση της απαρτίας, η Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου, κα. **Ευαγγελία Δρόσου**, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και αφού ανέγνωσε το **11ο** θέμα της ημερήσιας διάταξης, **ανέφερε τα εξής:**

Ο υπ' αριθμ.1316 αγρός της Κοινότητας Ωραιοκάστρου, Δ.Ε. Ωραιοκάστρου του Δήμου Ωραιοκάστρου με Ετίπλου=2.375τ.μ. και Εκτηματογράφησης=2.369τ.μ. έχει λάβει ΚΑΕΚ191250308026 και περιήλθε στην κυριότητα του Δήμου Ωραιοκάστρου

δυνάμει της απόφασης Νομάρχη με αρ. 84037/22-12-1960 (ΦΕΚ Δ' 82/28-03-2017), η οποία μεταγράφηκε στο υποθηκοφυλακείο Θεσσαλονίκης, τόμος 261, αρ.342.

Ο εν λόγω αγρός δημοπρατήθηκε αρχικά στις 19/11/2015 (αρ. πρωτ. διακήρυξης Δημάρχου 27711/04-11-2015) με κατώτατο όριο προσφοράς τα 200€/μήνα για το σύνολο της έκτασης του αγροτεμαχίου πλέον χαρτοσήμου, όμως η δημοπρασία κηρύχθηκε άγονος (απόφαση Ο.Ε.353/2015).

Η δημοπρασία επαναλήφθηκε στις 15/01/2016 (διακήρυξη Δημάρχου με αρ. πρωτ. 31962/16-12-2015 και περιληπτική διακήρυξη με αρ. πρωτ. 31964/16-12-2015) και πάλι, όμως, κηρύχθηκε άγονος (απόφαση Ο.Ε. με αρ.4/2016).

Στις 20/05/2016 ο Π. Α. κατέθεσε αίτηση για ενοικίαση του υπ' αριθμ. 1316 αγρού με σκοπό να το χρησιμοποιήσει ως αποθήκη καυσόξυλων και χώρο στάθμευσης αγροτικών μηχανημάτων με προσφορά ενοικίου 150ευρώ και το γραφείο Περιουσίας προώθησε την αίτηση στο ΔΣ προς εξέταση (αρ. πρωτ. Τ.Ε.Π.&Τ. 823/23-05-2016).

Στις 27/06/2016 (αρ. πρωτ. Τ.Ε.Π.&Τ.1081) το γραφείο Περιουσίας πρότεινε την αναπροσαρμογή των όρων της δημοπρασίας ως προς το μίσθωμα μειώνοντάς το από 200€ σε 150€.

Με την υπ' αριθμ. 171/2016 απόφασή της, η Ο.Ε. τροποποίησε τους όρους δημοπρασίας επαναπροσδιορίζοντας το μίσθωμα στα 150€/μήνα, ενώ με την υπ' αριθμ. πρωτ. 14777/11-07-2106 διακήρυξη δημοπρασίας του Δημάρχου Ωραιοκάστρου ορίστηκε νέα ημερομηνία για διεξαγωγή δημοπρασίας στις 22/07/2016, η οποία όμως και πάλι κηρύχθηκε άγονος (αρ.απόφασης Ο.Ε.230/2016).

Έκτοτε δεν έγινε καμία άλλη ενέργεια για το εν λόγω ακίνητο ως τις 22/10/2019, όταν ο Π. Α. του Κ. με αίτησή του με αρ.πρωτ.23211/22-10-2019 επανέλαβε το ενδιαφέρον του να μισθώσει τον υπ' αριθμ. 1316 αγρό, προκειμένου να αποθηκεύσει εκεί τα αγροτικά του μηχανήματα και σπόρους.

Με αφορμή την αίτηση επανεξετάστηκε ο φάκελος του ακινήτου και διαπιστώθηκε ότι έλειπε το πιστοποιητικό μεταγραφής του τίτλου, δηλαδή της απόφασης Νομάρχη με αρ. 84037/22-12-1960. Κατόπιν αιτήματος του γραφείου Περιουσίας ο νομικός σύμβουλος του Δήμου προσκόμισε το σχετικό έγγραφο, οπότε η Υπηρεσία μας, έχοντας τον πλήρη τίτλο ιδιοκτησίας, εκκινεί τώρα τη διαδικασία για την εκμίσθωση του αγρού.

Με την υπ' αριθμ. 3/2020 απόφασή της η Κοινότητα Ωραιοκάστρου γνωμοδότησε θετικά για την εκμίσθωση του υπό εξέταση αγρού, χωρίς να ενημερώνει για την κατάσταση του αγρού, την κατάληψή του δηλαδή με μπάζα και κλαδιά, γεγονός που ήρθε στο φως πολύ αργότερα.

Με το υπ' αριθμ. πρωτ. 10673/30.6.2020 πρακτικό της η Επιτροπή της παρ. 5 άρθρου 186 ν.3463/2006 όρισε το ετήσιο μίσθωμα για τον αγρό στα 1.800ευρώ, όρισε δηλαδή μίσθωμα χαμηλότερο των 2.000€.

Το γραφείο Περιουσίας συνέταξε σχέδιο όρων της μίσθωσης, το οποίο περιλαμβάνεται στο παρόν και η Νομική Υπηρεσία του Δήμου Ωραιοκάστρου το έλεγξε με έγγραφά της που διαβιβάστηκαν μέσω ηλεκτρονικής αλληλογραφίας (αρ. πρωτ.11842/15.7.2020 και 12907/30.7.2020).

Τέλος, σύμφωνα με το υπ' αριθμ. πρωτ. 11202/22.7.2020 έγγραφο του τοπογράφου μηχανικού της Δ/σης Πολεοδομίας Κορδελιού-Ευόσμου, Χρ. Π., ο εν λόγω αγρός βρίσκεται σε περιοχή για την οποία δεν υπάρχουν θεσμοθετημένες χρήσεις γης, ενώ σύμφωνα με τις ακόλουθες διατάξεις νόμου περί καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησης σε γήπεδα εκτός ρυμοτομικών σχεδίων πόλεως «οι επιτρεπόμενες χρήσεις γης διέπονται από την εφαρμογή των άρθρων του από 24/31-5-1985 Π.Δ/τος (ΦΕΚ

270/Δ'), όπως ισχύει καθώς και των ισχυόντων άρθρων του από 6/17-10-78 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 538/Δ'). Επίσης βάσει της παρ. 3 του άρθρου 4 από 24/31-5-1985 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 270/Δ') η δραστηριότητα θα πρέπει να είναι χαμηλής όχλησης».

Κατόπιν τούτων, το γραφείο Περιουσίας διαβίβασε την υπόθεση στο Δημοτικό Συμβούλιο για συζήτηση και λήψη απόφασης και με την ΑΔΣ160/2020 αποφασίστηκε η απευθείας εκμίσθωση του αγρού στον αιτούντα Α. Π. με μηνιαίο μίσθωμα ίσο με 150€.

Το γραφείο Περιουσίας κοινοποίησε εγγράφως την ΑΔΣ στον ενδιαφερόμενο μαζί με την πρόσκληση για την υπογραφή του ιδιωτικού συμφωνητικού μίσθωσης (αρ. πρωτ. 17350/5.10.2020), ωστόσο εκείνος δεν προσήλθε ποτέ ζητώντας διαρκώς παρατάσεις και ισχυριζόμενος ότι είναι σε συζητήσεις με τη Διοίκηση του Δήμου προσπαθώντας να βρεθεί λύση, διότι δεν μπορεί να υπογράψει προτού ο Δήμος καθαρίσει το ακίνητο από μπάζα και κλαδιά που βρίσκονται εντός αυτού.

Το γραφείο Περιουσίας ζήτησε τη γνώμη της Αντιδημάρχου Καθημερινότητας, η οποία με μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου από 5.11.2020 δήλωσε ότι: «Η υπηρεσία είχε ενημερώσει τον κ. Π. ότι στον συγκεκριμένο χώρο υπήρχαν κλαδιά και μπάζα από προηγούμενα έτη, καθώς υπάρχουν και μέχρι σήμερα. Ο καθαρισμός του συγκεκριμένου αγροτεμαχίου θα χρειαστεί αρκετούς πόρους και εργατοώρες που ο δήμος δεν μπορεί να διαθέσει.»

Σημειωτέον ότι σύμφωνα με το από 20.11.2019 μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου του νομικού συμβούλου του Δήμου Ωραιοκάστου σχετικά με τη λήψη ακυρωτικής απόφασης ΔΣ για **παρόμοια** υπόθεση του Λ. Β., στον οποίο είχε εκμισθωθεί απευθείας μέσω ΑΔΣ ακίνητο του Δήμου και επειδή αργότερα εκείνος αποχώρησε από το μίσθιο, **η σχετική απόφαση ΑΔΣ ακυρώθηκε με νεότερη.**

Κατόπιν τούτων και δεδομένου ότι μέχρι και σήμερα ο αιτών δεν έχει προσέλθει στο γραφείο Περιουσίας, παρά τις επανειλημμένες προφορικές οχλήσεις της υπηρεσίας, αποσύροντας εν τοις πράγμασι το ενδιαφέρον του για το ακίνητο, το γραφείο Περιουσίας εισηγείται την ακύρωση της ΑΔΣ160/2020 για την απευθείας εκμίσθωση του αγρού.

Παράλληλα, στο πλαίσιο της αξιοποίησης της δημοτικής περιουσίας, το γραφείο Περιουσίας θα αιτηθεί τη σύνταξη τεχνικής έκθεσης για την αποκατάσταση του αγρού, προκειμένου αυτός να καταστεί αξιοποιήσιμος διερευνώντας παράλληλα τη δυνατότητα εκμίσθωσης αυτού μέσω δημοπρασίας με μειωμένο μίσθωμα υπό τον όρο ότι ο μισθωτής θα αναλάβει το σύνολο της δαπάνης αποκατάστασης, όπως προβλέπεται στην παρ. 3 του άρθρου 196 του Ν.4555/2018, το οποίο αντικατέστησε το άρθρο 192 του ν. 3463/2006: «Με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου που λαμβάνεται με την απόλυτη πλειοψηφία του συνολικού αριθμού των μελών του, επιτρέπεται η εκμίσθωση με δημοπρασία δημοτικών ακινήτων με μειωμένο μίσθωμα, για χρονικό διάστημα μέχρι είκοσι πέντε (25) έτη, υπό τον όρο ότι ο μισθωτής θα αναλάβει το σύνολο ή μέρος της δαπάνης ανακαίνισης ή ανακατασκευής του ακινήτου και θα προβεί σε τυχόν πρόσθετες παροχές, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα ειδικότερα στους όρους διακήρυξης της δημοπρασίας».

Σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου 196 του Ν.4555/2018 η εκμίσθωση ακινήτων των Δήμων γίνεται με **δημοπρασία**.

Σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου 84 του Ν. 3852/2010 και την περ. β' της παρ. 2 του άρθρου 84 του Ν. 4555/19-07-2018 «*Το συμβούλιο στα όρια της τοπικής κοινότητας... διατυπώνει γνώμη στο δημοτικό συμβούλιο ... για την εκποίηση, εκμίσθωση, δωρεάν παραχώρηση χρήσης, ανταλλαγή και δωρεά, περιουσιακών στοιχείων του δήμου που βρίσκονται στα όρια της τοπικής κοινότητας...*».

Σύμφωνα με την παρ. 3 του άρθρου 196 του Ν.4555/2018, το οποίο αντικατέστησε το άρθρο 192 του ν. 3463/2006 ορίζεται ότι : «Με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου που λαμβάνεται με την απόλυτη πλειοψηφία του συνολικού αριθμού των μελών του, επιτρέπεται η εκμίσθωση με δημοπρασία δημοτικών ακινήτων με μειωμένο μίσθωμα, για χρονικό διάστημα μέχρι είκοσι πέντε (25) έτη, υπό τον όρο ότι ο μισθωτής θα αναλάβει το σύνολο ή μέρος της δαπάνης ανακαίνισης ή ανακατασκευής του ακινήτου και θα προβεί σε τυχόν πρόσθετες παροχές, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα ειδικότερα στους όρους διακήρυξης της δημοπρασίας».

Το Δημοτικό Συμβούλιο λαμβάνει απόφαση για την εκμίσθωση ακινήτου ([παρ.1 του άρθρου 65 του Ν.3852/10](#)).

Η Οικονομική Επιτροπή με απόφασή της καταρτίζει τους όρους της δημοπρασίας (άρθρο 72 του Ν. 3852/2010).

Η δημοπρασία γνωστοποιείται με διακήρυξη εκδιδόμενη από τον δήμαρχο, βάσει απόφασης της οικονομικής επιτροπής με την οποία καταρτίζονται οι όροι της δημοπρασίας ([παρ.1 άρθρο 3 Π.Δ. 270/81](#)) ([άρθρο 72 παρ.1 Ν.3852/10](#)).

Κατ' εξαίρεση, με απόφαση του δημοτικού συμβουλίου, επιτρέπεται η εκμίσθωση χωρίς δημοπρασία:

Αν η ετήσια πρόσσοδος του υπό εκμίσθωση ακινήτου δεν υπερβαίνει το ποσό των δύο χιλιάδων (2.000) ευρώ.

Κατόπιν των παραπάνω, καλούμαστε να λάβουμε απόφαση σχετικά με την ακύρωση ή μη της ΑΔΣ 160/2020 για την απευθείας (χωρίς δημοπρασία) εκμίσθωση αγρού με αρ.1316 με Ετίτλου=2.375τ.μ., ΚΑΕΚ 191250308026, της Κοινότητας Ωραιοκάστρου του Δήμου Ωραιοκάστρου, στον Α. Π. του Κ. μετά την απόφαση της Επιτροπής του άρθρου 186 που όρισε τίμημα μικρότερο των 2.000€ ετησίως, λόγω υπαναχώρησης του μισθωτή και μη υπογραφής του σχετικού ιδιωτικού συμφωνητικού μίσθωσης.

Στη συνέχεια, η Πρόεδρος κάλεσε το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση, η οποία έχει καταγραφεί (και με τεχνικά μέσα) και καταχωρηθεί στα πρακτικά μετά την απομαγνητοφώνηση, αφού έλαβε υπόψη του:

1. Την παραπάνω εισήγηση.
2. Τις απόψεις των Δημοτικών Συμβούλων.
3. Την παρ. 1, 2, περ. α', και 3 του άρθρου 196 του Ν.4555/2018, το οποίο αντικατέστησε το άρθρο 192 του ν. 3463/2006.
4. Την περ. στ' της παρ. 1 του άρθρου 84 του Ν. 3852/2010.
5. Την περ. β' της παρ. 2 του άρθρου 84 του Ν. 4555/19-07-2018.
6. το Π.Δ. 270/1981.
7. Την [παρ.1 του άρθρου 65 του Ν.3852/10](#).
8. Το άρθρο 72 του Ν. 3852/2010.

### **Αποφασίζει Ομόφωνα**

**Ακυρώνει** την υπ' αριθμ. 160/2020 ΑΔΣ για την απευθείας (χωρίς δημοπρασία) εκμίσθωση αγρού με αρ.1316 με Ετίτλου=2.375τ.μ., ΚΑΕΚ

191250308026, της Κοινότητας Ωραιοκάστρου του Δήμου Ωραιοκάστρου, στον Αθανάσιο Π. του Κ. μετά την απόφαση της Επιτροπής του άρθρου 186 που όρισε τίμημα μικρότερο των 2.000€ ετησίως, λόγω υπαναχώρησης του μισθωτή και μη υπογραφής του σχετικού ιδιωτικού συμφωνητικού μίσθωσης.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό: **31/2021**

Μετά την εξάντληση των θεμάτων και της ημερησίας διάταξης η Πρόεδρος κήρυξε τη λήξη της συνεδρίασης.

Αφού συντάχθηκε και αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό, υπογράφεται ως κατωτέρω.

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ  
υπογραφή

ΤΑ ΜΕΛΗ  
υπογραφές

Ακριβές Απόσπασμα

**Η Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου**

**Ευαγγελία Δρόσου**