



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ  
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

Αριθμός Απόφασης: **317 /2019**

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**

Από το πρακτικό αριθμός: **17/2019**

Τακτικής Συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Ωραιοκάστρου

**ΘΕΜΑ:** Λήψη απόφασης για τη δωρεάν παραχώρηση ή μη της χρήσης του χώρου των γραφείων και της ιματιοθήκης στο κτίριο πολλαπλών χρήσεων της Κοινότητας Νεοχωρούδας στον Πολιτιστικό Σύλλογο Νεοχωρούδας «Ο Μέγας Αλέξανδρος».

Στο Ωραιοκάστρο και στο Δημοτικό κατάστημα σήμερα **30-9-2019**, ημέρα της εβδομάδας Δευτέρα και ώρα 19:00, το Δημοτικό Συμβούλιο, συνήλθε σε **τακτική συνεδρίαση** ύστερα από την υπ' αριθμ. πρωτ. 21037/26-9-2019 έγγραφη πρόσκληση της Προέδρου, που επιδόθηκε σε καθένα από τα μέλη και δημοσιεύθηκε στον πίνακα ανακοινώσεων, σύμφωνα με το άρθρο 67 του Ν.3852/2010.

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, αφού σε σύνολο τριάντα τριών (33) μελών, βρέθηκαν παρόντα τα τριάντα δύο (32):

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ**

1. ΚΑΡΑΣΑΒΒΙΔΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
2. ΖΑΠΡΑ ΧΡΙΣΤΙΝΑ
3. ΛΑΖΑΡΙΔΗΣ ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ
4. ΔΡΟΣΟΥ ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ
5. ΔΗΜΗΤΡΙΑΔΟΥ ΣΟΦΙΑ
6. ΚΑΖΑΝΤΖΙΔΗΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ
7. ΜΑΡΜΑΡΙΔΗΣ ΣΤΑΥΡΟΣ
8. ΠΑΝΙΩΡΗΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ
9. ΧΑΤΖΗΑΝΤΩΝΙΟΥ  
ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ
10. ΖΙΑΚΟΥΛΗΣ ΗΛΙΑΣ
11. ΚΑΡΑΣΤΕΡΙΟΥ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ
12. ΜΟΔΙΤΣΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ
13. ΤΕΡΖΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
14. ΙΩΣΗΦΙΔΗΣ ΔΑΜΙΑΝΟΣ
15. ΣΚΑΡΛΑΤΟΣ ΠΑΝΤΕΛΗΣ
16. ΛΑΖΑΡΙΔΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
17. ΜΑΤΣΟΥΚΑΤΙΔΗΣ  
ΘΕΟΔΩΡΟΣ

18. ΣΑΡΑΜΟΥΡΤΣΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
19. ΤΖΙΚΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
20. ΚΥΡΙΑΚΙΔΟΥ-ΒΕΣΚΟΥ  
ΕΥΔΟΞΙΑ
21. ΠΟΛΥΧΡΟΝΙΔΗΣ  
ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ
22. ΠΑΡΙΣΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
23. ΤΣΑΚΑΛΙΔΗΣ ΗΡΑΚΛΗΣ
24. ΛΑΖΑΡΙΔΗΣ ΗΛΙΑΣ
25. ΜΑΝΤΑ ΒΑΣΙΛΕΙΑ
26. ΠΑΠΑΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ  
ΓΕΩΡΓΙΟΣ
27. ΚΑΝΤΑΡΤΖΗΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ
28. ΠΑΝΟΥΣΗΣ ΑΓΓΕΛΟΣ
29. ΠΑΡΑΠΑΝΗΣΙΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
30. ΕΔΙΡΝΕΛΗΣ ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ
31. ΧΑΤΖΗΕΥΑΓΓΕΛΟΥ  
ΠΑΣΧΑΛΗΣ
32. ΘΕΜΕΛΗΣ ΑΓΓΕΛΟΣ

**ΑΠΟΝΤΕΣ**

1. ΣΥΜΕΩΝΙΔΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκαν σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 67, 80 και 81 του Ν.3852/2010 οι Πρόεδροι των Δημοτικών και Τοπικών Κοινοτήτων του Δήμου:

**ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ**

ΔΡΥΜΟΥ	ΠΑΤΣΑΛΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ	Παρών
ΛΗΤΗΣ	ΧΑΤΖΗΑΝΤΩΝΙΟΥ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ	Παρών
ΜΕΛΙΣΣΟΧΩΡΙΟΥ	ΜΟΣΧΟΠΟΥΛΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ	Παρών
ΜΕΣΑΙΟΥ	ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	Παρών
ΝΕΑ ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑΣ	ΓΙΑΪΛΑΤΖΟΓΛΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΣ	Παρών
ΝΕΟΧΩΡΟΥΔΑΣ	ΣΑΡΑΜΟΥΡΤΣΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ	Παρών
ΠΕΝΤΑΛΟΦΟΥ	ΣΠΥΡΟΠΟΥΛΟΣ ΠΑΤΡΟΚΛΟΣ	Παρών
ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ	ΑΡΑΜΠΑΤΖΙΔΟΥ ΜΑΡΙΑ	Παρούσα

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκε και ο Δήμαρχος Παντελεήμων Τσακίρης, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010, ο οποίος παρέστη.

Παρών στη συνεδρίαση ήταν και ο Δημοτικός Υπάλληλος Πραξιτέλης Ζαχαριάδης για την τήρηση των πρακτικών.

Πριν την έναρξη της συνεδρίασης η Πρόεδρος έθεσε υπόψη των μελών του συμβουλίου **δύο (2) θέματα εκτός ημερήσιας διάταξης** και ζήτησε την έγκριση του Δημοτικού Συμβουλίου για τη συζήτηση των θεμάτων ως κατεπεύγοντα, λόγω των χρονικών περιορισμών και τα μέλη αποφάσισαν ομόφωνα τη συζήτηση των θεμάτων.

Οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Παπακωνσταντίνου Γ., Παρισόπουλος Γ., Λαζαρίδης Γ., Τζίκας Κ. και Ζιακούλης Η. αποχώρησαν μετά την ψήφιση του 7<sup>ου</sup> θέματος ημερήσιας διάταξης. Ο Δ.Σ. κ. Χατζηαντωνίου Ε. αποχώρησε μετά τη ψήφιση του 11<sup>ου</sup> θέματος ημερήσιας διάταξης.

Μετά τη διαπίστωση της απαρτίας, η Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου, κα. **Ευαγγελία Δρόσου**, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και αφού ανέγνωσε το **15ο** θέμα της ημερήσιας διάταξης, ανέφερε τα εξής:

Το τμήμα Εσόδων, Περιουσίας και Ταμείου με το υπ' αριθμ. 20961/26-09-2019 έγγραφό του αναφέρει τα κάτωθι:

Με την υπ' αριθμ. πρωτ. 20136/18-09-2019 αίτησή του ο Πολιτιστικός Σύλλογος Νεοχωρούδας "Μέγας Αλέξανδρος" προς την Πρόεδρο του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Ωραιοκάστρου αιτείται τη δωρεάν παραχώρηση χρήσης των γραφείων και της ιματιοθήκης στο κτίριο πολλαπλών χρήσεων της Δ.Κ. Νεοχωρούδας από πέντε έτη σε εννέα, στο πλαίσιο της έγκρισης απόφασης ένταξης στο πρόγραμμα Leader.

Με την υπ' αριθμ. 12/2019 απόφασή του το Τοπικό Συμβούλιο της Δημοτικής Κοινότητας Νεοχωρούδας εγκρίνει την παράταση της δωρεάν παραχώρησης χρήσης χώρου για τη στέγαση γραφείων και ιματιοθήκης στο κτίριο πολλαπλών χρήσεων της Δ.Κ. Νεοχωρούδας από πέντε έτη σε εννέα.

Λόγω των ανωτέρω, παρακαλούμε όπως λάβετε απόφαση για τη δωρεάν παραχώρηση ή μη χρήσης των γραφείων και της ιματιοθήκης στο κτίριο πολλαπλών χρήσεων της Δ.Κ. Νεοχωρούδας από πέντε έτη σε εννέα, λαμβάνοντας υπόψη ότι οι δραστηριότητες του Πολιτιστικού Συλλόγου, όπως

περιγράφονται στο καταστατικό του, συνάδουν με τα προβλεπόμενα στην παρ.2 άρθρ.185 του Ν3463/2006 ("κοινοφελής ή προάγει τα τοπικά συμφέροντα"), όπως σημειώνει ο Αντιδήμαρχος Γεωργίας, Αγροτικής Ανάπτυξης και Δ.Ε. Καλλιθέας στην υπ' αριθμ. 271/2018 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Ωραιοκάστρου για την αρχική παραχώρηση χρήσης για πέντε έτη: "Είναι γνωστό πως ο Σύλλογος εδώ και πολλά χρόνια έχει συμβάλει με τον καλύτερο τρόπο στη διατήρηση της πολιτιστικής κληρονομιάς, διατηρώντας και αναβιώνοντας τα ήθη και έθιμα του χωριού μας".

Σύμφωνα με την προαναφερόμενη ΑΔΣ και τη σχετική 7/28-08-2018 απόφαση του Τοπικού Συμβουλίου της Τ.Κ. Νεοχωρούδας, το ΔΣ Ωραιοκάστρου ενέκρινε την παραχώρηση χώρου στο κτίριο πολλαπλών χρήσεων Νεοχωρούδας, για την εγκατάσταση των γραφείων και της ιματιοθήκης, στον Πολιτιστικό Σύλλογο Νεοχωρούδας "Ο ΜΕΓΑΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ", με διάρκεια τα πέντε έτη.

### **ΝΟΜΙΜΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΠΟΥ ΠΡΟΒΛΕΠΕΤΑΙ ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΠΟΘΕΣΗ:**

Σύμφωνα με την παρ. 2 του άρθρου 185 του Ν. 3463/2006: «.. με απόφαση του δημοτικού συμβουλίου, επιτρέπεται να παραχωρείται δωρεάν η χρήση ακινήτων σε άλλα νομικά πρόσωπα, που ασκούν αποκλειστικά και μόνο δραστηριότητα, η οποία είναι κοινοφελής ή προάγει τα τοπικά συμφέροντα».

Στη συνέχεια, η Πρόεδρος κάλεσε το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση, η οποία έχει καταγραφεί (και με τεχνικά μέσα) και καταχωρηθεί στα πρακτικά μετά την απομαγνητοφώνηση, αφού έλαβε υπόψη του:

1. Την παραπάνω εισήγηση.
2. Τις απόψεις των Δημοτικών Συμβούλων.
3. Την Παρ.2 του άρθρου 185 του Ν. 3463/2006 (Κώδικας Δήμων και Κοινοτήτων).
4. Την υπ' αριθμ. 271/2018 (ΑΔΑ: ΩΕΧΔΩΗΖ-Ρ11) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Ωραιοκάστρου.
5. Την υπ' αριθμ. πρωτ. 20961/26-09-2019 αίτηση του Πολιτιστικού Συλλόγου Νεοχωρούδας "Ο ΜΕΓΑΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ".
6. Την υπ' αριθμ. 12/2019 απόφασης του Τοπικού Συμβουλίου της Τοπικής Κοινότητας Νεοχωρούδας.

### **Αποφασίζει Ομόφωνα**

Εγκρίνει τη δωρεάν παραχώρηση χρήσης των γραφείων και της ιματιοθήκης στο κτίριο πολλαπλών χρήσεων της Δ.Κ. Νεοχωρούδας για εννέα (9) έτη (από πέντε (5) που ίσχυε με την υπ' αριθμ. 271/2018 απόφασή μας) στον Πολιτιστικό Σύλλογο Νεοχωρούδας "Μέγας Αλέξανδρος", στο πλαίσιο της έγκρισης απόφασης ένταξης στο πρόγραμμα Leader.

Ο Πρόεδρος της Κοινότητας Νεοχωρούδας κ. Χρήστος Σαραμούρτσης συμφωνεί με την παραχώρηση.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό: **317/2019**

Μετά την εξάντληση των θεμάτων και της ημερησίας διάταξης η Πρόεδρος κήρυξε τη λήξη της συνεδρίασης.

Αφού συντάχθηκε και αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό, υπογράφεται ως κατωτέρω.

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ  
υπογραφή

ΤΑ ΜΕΛΗ  
υπογραφές

Ακριβές Απόσπασμα

**Η Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου**

**Ευαγγελία Δρόσου**