



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Αριθμός Απόφασης: 2 /2021

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό αριθμός:1/2021

Τακτικής Συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Ωραιοκάστρου

ΘΕΜΑ: Λήψη απόφασης σχετικά με την έγκριση της υπ' αριθμ. 4-2021 απόφασης Οικονομικής Επιτροπής που αφορά τον ορισμό του Μέσου Αντικειμενικού Προσδιορισμού Αξιών Ακινήτων (δείκτη Μ.Α.Π.Α.Α.) για τον ετήσιο υπολογισμό τελών χρήσης διέλευσης για το έτος 2021, καθώς και για τον ετήσιο υπολογισμό του τέλους διέλευσης σε περίπτωση δέσμευσης έκτασης για την εγκατάσταση δομικών κατασκευών κεραιών, βάσει των υφιστάμενων τιμών ζώνης του συστήματος αντικειμενικού προσδιορισμού αξίας ακινήτων της κοινότητας Ωραιοκάστρου του Δήμου Ωραιοκάστρου.

Στο Ωραιοκάστρο σήμερα **29-1-2021**, ημέρα της εβδομάδας Παρασκευή και ώρα 18:00, το Δημοτικό Συμβούλιο, συνήλθε σε **τακτική συνεδρίαση** **δια τηλεδιάσκεψης** με τη χρήση της υπηρεσίας τηλεδιάσκεψεων e:[Presence.gov.gr](https://presence.gov.gr) του ΕΔΥΤΕ, σύμφωνα α) με το άρθρο 10 της από 11-3-2020 Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου, η οποία κυρώθηκε με το άρθρο 2 ν. 4682/2020 (Α' 76) και β) με τις Α.Π. 18318/13-03-2020 (ΑΔΑ: 9ΛΠΧ46ΜΤΛ6-1ΑΕ), 40/20930/31-03-2020 (ΑΔΑ: 6ΩΠΥ46ΜΤΛ6-50Ψ), Α.Π. 163/33282/29-05-2020 (ΑΔΑ: Ψ3ΧΝ46ΜΤΛ6-ΑΨ7), Α.Π. 60249/22-09-2020 (ΑΔΑ: Ω0Ν346ΜΤΛ6-ΙΘ9), Α.Π. 77233/ 13-11-2020 (ΑΔΑ: 6ΩΚΛ46ΜΤΛ6-ΥΔ4), Α.Π. 136/22080/30-11-2020 Α.Π. ΔΙΔΑΔ/Φ.65/138/οικ. 22959/14-12-2020 (ΑΔΑ: 60ΝΣ46ΜΤΛ6-Α1Χ) και ΔΙΔΑΔ/Φ.69/139/οικ. 431/11-01-2021 (ΑΔΑ: 9ΣΥΡ46ΜΤΛ6-4ΧΣ) Εγκυκλίους του Υπουργείου Εσωτερικών, ύστερα από την υπ' αριθμ. πρωτ. 1461/25-1-2021 έγγραφη πρόσκληση της Προέδρου, που επιδόθηκε σε καθένα από τα μέλη και δημοσιεύθηκε στον πίνακα ανακοινώσεων, σύμφωνα με το άρθρο 67 του Ν.3852/2010.

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, αφού σε σύνολο τριάντα τριών (33) μελών, βρέθηκαν παρόντα τα είκοσι εννιά (29):

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- | | |
|---------------------------|-------------------------------|
| 1. ΚΑΡΑΣΑΒΒΙΔΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ | 7. ΜΑΡΜΑΡΙΔΗΣ ΣΤΑΥΡΟΣ |
| 2. ΖΑΠΡΑ ΧΡΙΣΤΙΝΑ | 8. ΠΑΝΙΩΡΗΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ |
| 3. ΛΑΖΑΡΙΔΗΣ ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ | 9. ΧΑΤΖΗΑΝΤΩΝΙΟΥ
ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ |
| 4. ΔΡΟΣΟΥ ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ | 10. ΖΙΑΚΟΥΛΗΣ ΗΛΙΑΣ |
| 5. ΔΗΜΗΤΡΙΑΔΟΥ ΣΟΦΙΑ | 11. ΚΑΡΑΣΤΕΡΙΟΥ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ |
| 6. ΚΑΖΑΝΤΖΙΔΗΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ | 12. ΤΕΡΖΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ |
| | 13. ΙΩΣΗΦΙΔΗΣ ΔΑΜΙΑΝΟΣ |

14. ΣΚΑΡΛΑΤΟΣ ΠΑΝΤΕΛΗΣ
15. ΛΑΖΑΡΙΔΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
16. ΜΑΤΣΟΥΚΑΤΙΔΗΣ
ΘΕΟΔΩΡΟΣ
17. ΣΑΡΑΜΟΥΡΤΣΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
18. ΤΖΙΚΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
19. ΚΥΡΙΑΚΙΔΟΥ-ΒΕΣΚΟΥ
ΕΥΔΟΞΙΑ
20. ΠΟΛΥΧΡΟΝΙΔΗΣ
ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ
21. ΠΑΡΙΣΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
22. ΤΣΑΚΑΛΙΔΗΣ ΗΡΑΚΛΗΣ
23. ΛΑΖΑΡΙΔΗΣ ΗΛΙΑΣ
24. ΜΑΝΤΑ ΒΑΣΙΛΕΙΑ
25. ΚΑΝΤΑΡΤΖΗΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ
26. ΠΑΝΟΥΣΗΣ ΑΓΓΕΛΟΣ
27. ΠΑΡΑΠΑΝΗΣΙΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
28. ΕΔΙΡΝΕΛΗΣ ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ
29. ΘΕΜΕΛΗΣ ΑΓΓΕΛΟΣ

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. ΜΟΔΙΤΣΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ
2. ΠΑΠΑΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ
3. ΣΥΜΕΩΝΙΔΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
4. ΧΑΤΖΗΕΥΑΓΓΕΛΟΥ
ΠΑΣΧΑΛΗΣ

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκαν σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 67, 80 και 81 του Ν.3852/2010 οι Πρόεδροι των Δημοτικών και Τοπικών Κοινοτήτων του Δήμου:

ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ

ΔΡΥΜΟΥ	ΠΑΤΣΑΛΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ	Απών
ΛΗΤΗΣ	ΧΑΤΖΗΑΝΤΩΝΙΟΥ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ	Απών
ΜΕΛΙΣΣΟΧΩΡΙΟΥ	ΜΟΣΧΟΠΟΥΛΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ	Παρών
ΜΕΣΑΙΟΥ	ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	Απών
ΝΕΑ ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑΣ	ΓΙΑΪΛΑΤΖΟΓΛΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΣ	Απών
ΝΕΟΧΩΡΟΥΔΑΣ	ΣΑΡΑΜΟΥΡΤΣΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ	Απών
ΠΕΝΤΑΛΟΦΟΥ	ΣΠΥΡΟΠΟΥΛΟΣ ΠΑΤΡΟΚΛΟΣ	Απών
ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ	ΑΡΑΜΠΑΤΖΙΔΟΥ ΜΑΡΙΑ	Παρούσα

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκε και ο Δήμαρχος Παντελεήμων Τσακίρης, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010, ο οποίος παρέστη.

Παρών στη συνεδρίαση ήταν και ο Δημοτικός Υπάλληλος Πραξιτέλης Ζαχαριάδης για την τήρηση των πρακτικών.

Ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Εδινέλης Γρηγόριος αποχώρησε μετά την ψήφιση του 5^{ου} θέματος Η.Δ.

Μετά τη διαπίστωση της απαρτίας, η Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου, κα. **Ευαγγελία Δρόσου**, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και εισηγούμενη το **2ο** θέμα της ημερήσιας διάταξης, ανέφερε τα εξής:

Το τμήμα Εσόδων και Περιουσίας στην υπ' αριθμ. 586/14-01-2021 εισήγησή του αναφέρει τα εξής:

Με την υπ' αριθμ. 322/2016 απόφασή του το Δημοτικό Συμβούλιο Ωραιοκάστρου καθόρισε τα τέλη διέλευσης, τα τέλη χρήσης δικαιωμάτων

διέλευσης και το ύψος της εγγυητικής καλής εκτέλεσης εργασιών (βάσει της υπ' αριθμ. 245/2016 απόφασης Ο.Ε.) με τον ορισμό του Μέσου Αντικειμενικού Προσδιορισμού Αξιών Ακινήτων (δείκτη Μ.Α.Π.Α.) βάσει των εκάστοτε τιμών ζώνης του συστήματος αντικειμενικού προσδιορισμού αξίας ακινήτων της κοινότητας Ωραιοκάστρου του Δήμου Ωραιοκάστρου. Υπόχρεοι για την καταβολή αυτών είναι οι πάροχοι δικτύων ηλεκτρονικών επικοινωνιών, οι οποίοι εγκαθιστούν ευκολίες επί, υπέρ ή υπό χώρων που ανήκουν στο Δημόσιο, σε ΟΤΑ ή είναι κοινόχρηστοι.

Πιο συγκεκριμένα, οι τιμές ζώνης στο σύστημα αντικειμενικού προσδιορισμού αξίας ακινήτων αποτελούν τη βάση για τον υπολογισμό των αναλογούντων τελών χρήσης δικαιωμάτων διέλευσης, αφού το μοναδιαίο ετήσιο τέλος [σε € ανά χιλιόμετρο ανά έτος] ισούται με:

(Μέσος Αντικειμενικός Προσδιορισμός Αξιών Ακινήτων (ΜΑΠΑΑ) δημοτικής ή τοπικής κοινότητας [σε €/μ²/έτος] * 0,175)

και ο Μέσος Αντικειμενικός Προσδιορισμός Αξιών Ακινήτων (ΜΑΠΑΑ) δημοτικής ή τοπικής κοινότητας υπολογίζεται ως ο μέσος όρος των τιμών ζώνης των επιμέρους περιοχών ή/και συνοικιών, οι οποίες απαρτίζουν τη συγκεκριμένη δημοτική ή τοπική κοινότητα, κατά την κείμενη νομοθεσία. Για τον υπολογισμό του ΜΑΠΑΑ, δεν λαμβάνονται υπόψη συντελεστές όπως η εμπορικότητα ή η αξιοποίηση οικοπέδου ή η παλαιότητα αυτού, καθώς θεωρούνται κατά μέση τιμή ίσοι με τη μονάδα (βλ. παρ. 1,2,3 του άρθρου 6 του Κανονισμού ΕΕΤΤ 874/2/3.12.2018 (Β' 6168/31.12.2018).

Σύμφωνα, λοιπόν, με την πλέον πρόσφατη απόφαση Υπουργού Οικονομικών ΠΟΛ: 1113/2018, Β' 2192/12.06.2018, οι αντικειμενικές τιμές αξίας ακινήτων (τιμές ζώνης) στην κοινότητα Ωραιοκάστρου και ο ΜΑΠΑΑ που προκύπτει βάσει του Μέσου Όρου αυτών αποτυπώνονται στον πίνακα 1. που ακολουθεί.

Πίνακας 1.

	Απόφαση Υπουργού Οικονομικών ΠΟΛ: 1113/2018, Β' 2192/12.06.2018
ΖΩΝΗ	ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΙΚΗ ΤΙΜΗ
Α'	1100
Β'	1050
Γ'	1100
Δ'	1000
Ε'	950
ΣΤ'	900
Άθροισμα	6100
Μ.Α.Π.Α.Α.	6100/6=1016,67
Ετήσιο τέλος ανά χλμ. διέλευσης τομής	1016,67*0,175= 177,92

Αναφορικά με τα τέλη διέλευσης, έχει εκδοθεί ο Κανονισμός Ε.Ε.Τ.Τ. 874/2/3.12.2018 (Β' 6168/31.12.2018), ο οποίος ορίζει ότι οι πάροχοι δικτύων ηλεκτρονικών επικοινωνιών, οι οποίοι εγκαθιστούν ευκολίες επί, υπέρ ή υπό χώρων που ανήκουν στο Δημόσιο, σε ΟΤΑ ή είναι κοινόχρηστοι, οφείλουν τέλη διέλευσης που υπολογίζονται εφάπαξ και τέλη χρήσης δικαιωμάτων διέλευσης που υπολογίζονται κατ' έτος.

Ειδικότερα τα **τέλη διέλευσης** διακρίνονται σε:

α) Εφάπαξ τέλος διέλευσης τομής: ανέρχεται σε τετρακόσια έξι ευρώ και ενενήντα πέντε λεπτά (406,95€) ανά χιλιόμετρο διέλευσης τομής.

β) Εφάπαξ τέλος διέλευσης εγκατάστασης ευκολίας επί του εδάφους (ενδεικτικά αναφέρονται καμπίνες, φρεάτια, δομικές κατασκευές κεραιών, οικίσκοι): ανέρχεται σε διακόσια σαράντα τέσσερα ευρώ και δεκαεπτά λεπτά (244,17€) ανά ευκολία.

Ενώ τα **τέλη χρήσης δικαιωμάτων διέλευσης** υπολογίζονται με βάση τα χιλιόμετρα όδευσης ως εξής:

Μοναδιαίο ετήσιο τέλος [σε € ανά χιλιόμετρο ανά έτος] =

(Μέσος Αντικειμενικός Προσδιορισμός Αξιών Ακινήτων(ΑΠΑΑ) Τοπικού Διαμερίσματος ή Δήμου [σε €/μ²/έτος] * 0,175).

Σύμφωνα με τον Κανονισμό του 2018 ορίζεται ότι «ειδικά σε περίπτωση δέσμευσης έκτασης για την εγκατάσταση δομικών κατασκευών κεραιών, τα τέλη χρήσης δικαιωμάτων διέλευσης υπολογίζονται με βάση τα τετραγωνικά μέτρα της έκτασης ως εξής:

Μοναδιαίο ετήσιο τέλος [σε € ανά τετραγωνικό μέτρο ανά έτος]=(Αντικειμενικός Προσδιορισμός Αξίας Ακινήτου (ΑΠΑΑ) [σε €/μ²/έτος] * 0,005)» (βλ. παρ.3 άρθρο 6).

Ορίζεται, ακόμη, ότι οφείλονται μηδενικά τέλη σε περίπτωση διέλευσης «...από χώρους που ανήκουν σε δημοτικές κοινότητες ή τοπικές κοινότητες (συνολικού πληθυσμού, σύμφωνα με την τελευταία απογραφή) κάτω των 5.000 κατοίκων...».

Βάσει αυτών των δεδομένων, από 1.1.2019, τέλη δικαιωμάτων χρήσης διέλευσης οφείλονται μόνον στην κοινότητα Ωραιοκάστρου, η οποία έχει πληθυσμό >5.000 κατοίκων βάσει της τελευταίας απογραφής του 2011.

Σύμφωνα με την παρ. 1στ' αρθρ. 3 ν.4623/2019 (Α' 134/9.8.2019), που αντικατέστησε το άρθρο 72 του ν. 3852/2010 η Οικονομική Επιτροπή: «Εισηγείται στο δημοτικό συμβούλιο τα σχέδια κανονιστικών αποφάσεων του δήμου, με την επιφύλαξη των διατάξεων του άρθρου 73 παρ. 1Βν) και παρακολουθεί την υλοποίησή τους».

Σύμφωνα με τις παρ. 1,2,3 του άρθρου 6 του ισχύοντος σήμερα Κανονισμού ΕΕΤΤ 874/2/3.12.2018 (Β' 6168/31.12.2018):

1. Τα τέλη χρήσης δικαιωμάτων διέλευσης υπολογίζονται με βάση τα χιλιόμετρα όδευσης ως εξής:

Μοναδιαίο ετήσιο τέλος [σε € ανά χιλιόμετρο ανά έτος]=(Μέσος Αντικειμενικός Προσδιορισμός Αξιών Ακινήτων (ΜΑΠΑΑ) δημοτικής ή τοπικής κοινότητας [σε €/μ²/έτος] * 0,175).

2. Ο Μέσος Αντικειμενικός Προσδιορισμός Αξιών Ακινήτων (ΜΑΠΑΑ) δημοτικής ή τοπικής κοινότητας υπολογίζεται ως ο μέσος όρος των τιμών ζώνης των επιμέρους περιοχών ή/και συνοικιών, οι οποίες απαρτίζουν τη συγκεκριμένη δημοτική ή τοπική

κοινότητα, κατά την κείμενη νομοθεσία. Για τον υπολογισμό του ΜΑΠΑΑ, δεν λαμβάνονται υπόψη συντελεστές όπως η εμπορικότητα ή η αξιοποίηση οικοπέδου ή η παλαιότητα αυτού, καθώς θεωρούνται κατά μέση τιμή ίσοι με τη μονάδα.

3. Ειδικά σε περίπτωση δέσμευσης έκτασης για την εγκατάσταση δομικών κατασκευών κεραιών, τα τέλη χρήσης δικαιωμάτων διέλευσης υπολογίζονται με βάση τα τετραγωνικά μέτρα της έκτασης ως εξής:

Μοναδιαίο ετήσιο τέλος [σε € ανά τετραγωνικό μέτρο ανά έτος]=(Αντικειμενικός Προσδιορισμός Αξίας Ακινήτου (ΑΠΑΑ) [σε €/μ²/έτος] * 0,005)».

Σύμφωνα με το άρθρο 5 του ιδίου Κανονισμού «1. Τα τέλη διέλευσης υπολογίζονται ως εξής:

α) Εφάπαξ τέλος διέλευσης τομής: ανέρχεται σε τετρακόσια έξι ευρώ (€) και ενενήντα πέντε λεπτά (406,95 €) ανά χιλιόμετρο διέλευσης τομής.

β) Εφάπαξ τέλος διέλευσης εγκατάστασης ευκολίας επί του εδάφους (ενδεικτικά αναφέρονται καμπίνες, φρεάτια, δομικές κατασκευές κεραιών, οικίσκοι): ανέρχεται σε διακόσια σαράντα τέσσερα ευρώ (€) και δέκα επτά λεπτά (244,17 €) ανά ευκολία».

Οι περιπτώσεις με μηδενική χρέωση ορίζονται βάσει των παρ. 2.α του άρθρου 5 και 4.α του άρθρου 6 του νέου Κανονισμού ΕΕΤΤ 874/2/3.12.2018 (Β' 6168/31.12.2018) ως εξής:

«Τα τέλη δικαιωμάτων διέλευσης έχουν μηδενικό ύψος (μηδέν -0- ευρώ) στις παρακάτω περιπτώσεις:

α) Διέλευση από χώρους που ανήκουν σε δημοτικές κοινότητες ή τοπικές κοινότητες (συνολικού πληθυσμού, σύμφωνα με την τελευταία απογραφή) κάτω των 5.000 κατοίκων, με την εξαίρεση εγκατάστασης δομικών κατασκευών κεραιών...».

Επισημαίνεται, τέλος, ότι ο νέος Κανονισμός τέθηκε σε ισχύ από την ημερομηνία δημοσίευσής του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, την 31.12.2018, με την εξαίρεση του άρθρου 6 που τέθηκε σε ισχύ από την 1-1-2019.

Η Οικονομική Επιτροπή με την υπ' αριθμ. 4-2021 απόφασή της αποφάσισε σχετικά με τα παραπάνω.

Κατόπιν των παραπάνω, καλούμαστε για τη λήψη απόφασης για τον ορισμό του Μέσου Αντικειμενικού Προσδιορισμού Αξιών Ακινήτων (δείκτη Μ.Α.Π.Α.Α.) για τον ετήσιο υπολογισμό τελών χρήσης διέλευσης για το έτος 2021, καθώς και για τον ετήσιο υπολογισμό του τέλους διέλευσης σε περίπτωση δέσμευσης έκτασης για την εγκατάσταση δομικών κατασκευών κεραιών, βάσει των υφιστάμενων τιμών ζώνης του συστήματος αντικειμενικού προσδιορισμού αξίας ακινήτων της κοινότητας Ωραιοκάστρου του Δήμου Ωραιοκάστρου:

Πίνακας 2.

	Απόφαση Υπουργού Οικονομικών ΠΟΛ: 1113/2018, ΦΕΚ Β' 2192/12.06.2018
ΖΩΝΗ	ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΙΚΗ ΤΙΜΗ
Α'	1100
Β'	1050
Γ'	1100
Δ'	1000
Ε'	950
ΣΤ'	900
Άθροισμα	6100
Μ.Α.Π.Α.Α.	6100/6=1016,67
Ετήσιο τέλος ανά χλμ. διέλευσης τομής	1016,67*0,175= 177,92€
Ετήσιο τέλος ανά τετραγωνικό μέτρο ανά έτος καταλαμβανόμενης επιφάνειας για εγκατάσταση κεραιών	ΑΠΑΑ*0,005

Σημειώνεται ότι σύμφωνα με τον Κανονισμό ΕΕΤΤ 874/2/3.12.2018 (Β' 6168/31.12.2018):

- ❖ Για τον υπολογισμό του ετήσιου τέλους δικαιωμάτων διέλευσης ισχύει ότι:

Μοναδιαίο ετήσιο τέλος [σε € ανά χιλιόμετρο ανά έτος]=(Μέσος Αντικειμενικός Προσδιορισμός Αξιών Ακινήτων (ΜΑΠΑΑ) δημοτικής ή τοπικής κοινότητας [σε €/μ2/έτος] * 0,175).

- ❖ Για τον υπολογισμό του ετήσιου τέλους σε περίπτωση δέσμευσης έκτασης για εγκατάσταση δομικών κατασκευών κεραιών, ισχύει ότι:

Μοναδιαίο ετήσιο τέλος [σε € ανά τετραγωνικό μέτρο ανά έτος]=(Αντικειμενικός Προσδιορισμός Αξίας Ακινήτου (ΑΠΑΑ) [σε €/μ2/έτος] * 0,005)».

❖ Για τον υπολογισμό των εφάπαξ τελών διέλευσης ισχύει ότι:

Εφάπαξ τέλη διέλευσης τομής:

Το εφάπαξ τέλος διέλευσης ανέρχεται σε τετρακόσια έξι ευρώ (€) και ενενήντα πέντε λεπτά (406,95 €) ανά χιλιόμετρο διέλευσης τομής.

Εφάπαξ τέλος εγκατάστασης ευκολίας επί του εδάφους (π.χ. καμπίνες, φρεάτια).

Το εφάπαξ τέλος διέλευσης εγκατάστασης ανά ευκολία ανέρχεται σε διακόσια σαράντα τέσσερα ευρώ (€) και δέκα επτά λεπτά (244,17 €)».

Στη συνέχεια, η Πρόεδρος κάλεσε το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση, η οποία έχει καταγραφεί (και με τεχνικά μέσα) και καταχωρηθεί στα πρακτικά μετά την απομαγνητοφώνηση, αφού έλαβε υπόψη του:

1. Την παραπάνω εισήγηση .
2. Τις απόψεις των Δημοτικών Συμβούλων.
3. Την Παρ. ιστ' αρθρ. 3 ν.4623/2019 (Α' 134/9.8.2019), που αντικατέστησε το άρθρο 72 του ν. 3852/2010.
4. Το Άρθρο 5 και 6 του Κανονισμού ΕΕΤΤ 874/2/3.12.2018 (Β' 6168/31.12.2018).
5. Την Απόφαση Υπουργού Οικονομικών ΠΟΛ: 1113/2018, Β' 2192/12.06.2018.
6. Την υπ' αριθμ. 4-2021 (ΑΔΑ: 6Ν63ΩΗΖ-3Λ3) απόφαση ΟΕ.
7. Την υπ' αριθμ. 586/14-01-2021 εισήγηση του τμήματος Εσόδων και Περιουσίας.

Αποφασίζει Με Πλειοψηφία

Εγκρίνει την υπ' αριθμ. 4-2021 απόφαση Οικονομικής Επιτροπής ως έχει:

Ορίζει την τιμή αξίας του Μέσου Αντικειμενικού Προσδιορισμού Αξιών Ακινήτων (δείκτη Μ.Α.Π.Α.Α.) για τον ετήσιο υπολογισμό τελών χρήσης διέλευσης για το έτος 2021 σε 1016,67€, καθώς και την τιμή αξίας του Α.Π.Α.Α. για τον ετήσιο υπολογισμό του τέλους διέλευσης σε περίπτωση δέσμευσης έκτασης για την εγκατάσταση δομικών κατασκευών κεραιών σε 6.100€, βάσει των υφιστάμενων τιμών ζώνης του συστήματος αντικειμενικού προσδιορισμού αξίας ακινήτων της κοινότητας Ωραιοκάστρου του Δήμου Ωραιοκάστρου σύμφωνα με τον πίνακα που ακολουθεί:

ΠΙΝΑΚΑΣ

	Απόφαση Υπουργού Οικονομικών ΠΟΛ: 1113/2018, ΦΕΚ Β' 2192/12.06.2018
ΖΩΝΗ	ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΙΚΗ ΤΙΜΗ
Α'	1100
Β'	1050
Γ'	1100
Δ'	1000
Ε'	950
ΣΤ'	900
Άθροισμα	6100
Μ.Α.Π.Α.Α.	6100/6=1016,67
Ετήσιο τέλος ανά χλμ. διέλευσης τομής	1016,67*0,175= 177,92€
Ετήσιο τέλος ανά τ.μ. καταλαμβάνομενης επιφάνειας για εγκατάσταση κεραιών	ΑΠΑΑ*0,005

Σημειώνεται ότι σύμφωνα με τον Κανονισμό ΕΕΤΤ 874/2/3.12.2018 (Β' 6168/31.12.2018):

- Για τον υπολογισμό του ετήσιου τέλους δικαιωμάτων διέλευσης ισχύει ότι:

Μοναδιαίο ετήσιο τέλος [σε € ανά χιλιόμετρο ανά έτος]=(Μέσος Αντικειμενικός Προσδιορισμός Αξιών Ακινήτων (ΜΑΠΑΑ) δημοτικής ή τοπικής κοινότητας [σε €/μ2/έτος] * 0,175).

- Για τον υπολογισμό του ετήσιου τέλους σε περίπτωση δέσμευσης έκτασης για εγκατάσταση δομικών κατασκευών κεραιών, ισχύει ότι:

Μοναδιαίο ετήσιο τέλος [σε € ανά τετραγωνικό μέτρο ανά έτος]=(Αντικειμενικός Προσδιορισμός Αξίας Ακινήτου (ΑΠΑΑ) [σε €/μ2/έτος] * 0,005)».

- Για τον υπολογισμό των εφάπαξ τελών διέλευσης ισχύει ότι:

Εφάπαξ τέλη διέλευσης τομής:

Το εφάπαξ τέλος διέλευσης ανέρχεται σε τετρακόσια έξι ευρώ (€) και ενενήντα πέντε λεπτά (406,95 €) ανά χιλιόμετρο διέλευσης τομής.

Εφάπαξ τέλος εγκατάστασης ευκολίας επί του εδάφους (π.χ. καμπίνες, φρεάτια).

Το εφάπαξ τέλος διέλευσης εγκατάστασης ανά ευκολία ανέρχεται σε διακόσια σαράντα τέσσερα ευρώ (€) και δέκα επτά λεπτά (244,17 €)».

Καταψήφισε ο Δ.Σ. κ. Θεμελής Α., ενώ παρών δήλωσε ο κ. Εδινέλης Γ.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό: **2/2021**

Μετά την εξάντληση των θεμάτων και της ημερησίας διάταξης η Πρόεδρος κήρυξε τη λήξη της συνεδρίασης.

Αφού συντάχθηκε και αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό, υπογράφεται ως κατωτέρω.

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ
υπογραφή

ΤΑ ΜΕΛΗ
υπογραφές

Ακριβές Απόσπασμα

Η Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου

Ευαγγελία Δρόσου