



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

Αριθμός Απόφασης: **28 /2021**

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό αριθμός:**4/2021**

Τακτικής Συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Ωραιοκάστρου

ΘΕΜΑ: Λήψη απόφασης για την ανάκληση ή μη της υπ' αριθμ. 149-2015 ΑΔΣ που αφορά δωρεάν παραχώρηση Δημοτικού ακινήτου «Πολυχώρος της Δημοτικής Κοινότητας Λητής στο τμήμα τροχαίας Λητής».

Στο Ωραιοκάστρο σήμερα **9-3-2021**, ημέρα της εβδομάδας Τρίτη και ώρα 18:00, το Δημοτικό Συμβούλιο, συνήλθε σε **τακτική συνεδρίαση** δια τηλεδιάσκεψης με τη χρήση της υπηρεσίας τηλεδιασκέψεων e:Presence.gov.gr του ΕΔΥΤΕ, σύμφωνα α) με το άρθρο 10 της από 11-3-2020 Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου, η οποία κυρώθηκε με το άρθρο 2 ν. 4682/2020 (Α' 76) και β) με τις Α.Π. 18318/13-03-2020 (ΑΔΑ: 9ΛΠΧ46ΜΤΛ6-1ΑΕ), 40/20930/31-03-2020 (ΑΔΑ: 6ΩΠΥ46ΜΤΛ6-50Ψ), Α.Π. 163/33282/29-05-2020 (ΑΔΑ: Ψ3ΧΝ46ΜΤΛ6-ΑΨ7), Α.Π. 60249/22-09-2020 (ΑΔΑ: Ω0Ν346ΜΤΛ6-ΙΘ9), Α.Π. 77233/ 13-11-2020 (ΑΔΑ: 6ΩΚΛ46ΜΤΛ6-ΥΔ4), Α.Π. 136/22080/30-11-2020 Α.Π. ΔΙΔΑΔ/Φ.65/138/οικ. 22959/14-12-2020 (ΑΔΑ: 60ΝΣ46ΜΤΛ6-Α1Χ) και ΔΙΔΑΔ/Φ.69/139/οικ. 431/11-01-2021 (ΑΔΑ: 9ΣΥΡ46ΜΤΛ6-4ΧΣ) Εγκυκλίου του Υπουργείου Εσωτερικών, ύστερα από την υπ' αριθμ. πρωτ. 4475/5-3-2021 έγγραφη πρόσκληση της Προέδρου, που επιδόθηκε σε καθένα από τα μέλη και δημοσιεύθηκε στον πίνακα ανακοινώσεων, σύμφωνα με το άρθρο 67 του Ν.3852/2010.

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, αφού σε σύνολο τριάντα τριών (33) μελών, βρέθηκαν παρόντα τα είκοσι εννιά (29):

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- | | |
|-------------------------------|----------------------------------|
| 1. ΚΑΡΑΣΑΒΒΙΔΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ | 10. ΖΙΑΚΟΥΛΗΣ ΗΛΙΑΣ |
| 2. ΖΑΠΡΑ ΧΡΙΣΤΙΝΑ | 11. ΚΑΡΑΣΤΕΡΙΟΥ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ |
| 3. ΛΑΖΑΡΙΔΗΣ ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ | 12. ΤΕΡΖΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ |
| 4. ΔΡΟΣΟΥ ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ | 13. ΙΩΣΗΦΙΔΗΣ ΔΑΜΙΑΝΟΣ |
| 5. ΔΗΜΗΤΡΙΑΔΟΥ ΣΟΦΙΑ | 14. ΣΚΑΡΛΑΤΟΣ ΠΑΝΤΕΛΗΣ |
| 6. ΚΑΖΑΝΤΖΙΔΗΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ | 15. ΜΑΤΣΟΥΚΑΤΙΔΗΣ
ΘΕΟΔΩΡΟΣ |
| 7. ΜΑΡΜΑΡΙΔΗΣ ΣΤΑΥΡΟΣ | 16. ΣΑΡΑΜΟΥΡΤΣΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ |
| 8. ΠΑΝΙΩΡΗΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ | 17. ΤΖΙΚΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ |
| 9. ΧΑΤΖΗΑΝΤΩΝΙΟΥ
ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ | 18. ΚΥΡΙΑΚΙΔΟΥ-ΒΕΣΚΟΥ
ΕΥΔΟΞΙΑ |

19. ΠΟΛΥΧΡΟΝΙΔΗΣ
ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ
20. ΠΑΡΙΣΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
21. ΤΣΑΚΑΛΙΔΗΣ ΗΡΑΚΛΗΣ
22. ΛΑΖΑΡΙΔΗΣ ΗΛΙΑΣ
23. ΜΑΝΤΑ ΒΑΣΙΛΕΙΑ
24. ΠΑΠΑΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ
25. ΚΑΝΤΑΡΤΖΗΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ
26. ΠΑΝΟΥΣΗΣ ΑΓΓΕΛΟΣ
27. ΣΥΜΕΩΝΙΔΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
28. ΕΔΙΡΝΕΛΗΣ ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ
29. ΘΕΜΕΛΗΣ ΑΓΓΕΛΟΣ

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. ΜΟΔΙΤΣΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ
2. ΛΑΖΑΡΙΔΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
3. ΠΑΡΑΠΑΝΗΣΙΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
4. ΧΑΤΖΗΕΥΑΓΓΕΛΟΥ
ΠΑΣΧΑΛΗΣ

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκαν σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 67, 80 και 81 του Ν.3852/2010 οι Πρόεδροι των Δημοτικών και Τοπικών Κοινοτήτων του Δήμου:

ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ

ΔΡΥΜΟΥ	ΠΑΤΣΑΛΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ	Απών
ΛΗΤΗΣ	ΧΑΤΖΗΑΝΤΩΝΙΟΥ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ	Απών
ΜΕΛΙΣΣΟΧΩΡΙΟΥ	ΜΟΣΧΟΠΟΥΛΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ	Απών
ΜΕΣΑΙΟΥ	ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	Απών
ΝΕΑ ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑΣ	ΓΙΑΪΛΑΤΖΟΓΛΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΣ	Απών
ΝΕΟΧΩΡΟΥΔΑΣ	ΣΑΡΑΜΟΥΡΤΣΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ	Απών
ΠΕΝΤΑΛΟΦΟΥ	ΣΠΥΡΟΠΟΥΛΟΣ ΠΑΤΡΟΚΛΟΣ	Απών
ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ	ΑΡΑΜΠΑΤΖΙΔΟΥ ΜΑΡΙΑ	Παρούσα

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκε και ο Δήμαρχος Παντελεήμων Τσακίρης, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010, ο οποίος παρέστη.

Παρών στη συνεδρίαση ήταν και ο Δημοτικός Υπάλληλος Πραξιτέλης Ζαχαριάδης για την τήρηση των πρακτικών.

Πριν την έναρξη της συνεδρίασης η Πρόεδρος έθεσε υπόψη των μελών του συμβουλίου **δύο (2) θέματα εκτός ημερήσιας διάταξης** και ζήτησε την έγκριση του Δημοτικού Συμβουλίου για τη συζήτηση των θεμάτων ως κατεπείγοντα, λόγω των χρονικών περιορισμών και τα μέλη αποφάσισαν ομόφωνα τη συζήτηση των θεμάτων, σύμφωνα με την 18-2021 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου.

Μετά τη διαπίστωση της απαρτίας, η Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου, κα. **Ευαγγελία Δρόσου**, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και αφού ανέγνωσε το **8ο** θέμα της ημερήσιας διάταξης, ανέφερε τα εξής:

Ο νομικός σύμβουλος του Δήμου με το υπ' αριθμ. 42/8-3-2021 έγγραφο αναφέρει:

Στην δεύτερη σελίδα της εν λόγω απόφασης αναφέρεται συγκεκριμένα πως κατά την υπ' αριθ. 13/2005 απόφασή της, η Δημοτική Κοινότητα Λητής, γνωμοδοτεί θετικά για την παραχώρηση της χρήσης γης του Δημοτικού κτιρίου «Πολυχώρος» επί της οδού Ελευθερίου Βενιζέλου για την στέγαση του

Τμήματος Τροχαία Λητής για πέντε έτη, ύστερα από σχετικό έγγραφο του Τμήματος Τροχαίας.

Σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρ. 185 του ν. 3453/2006 «Με απόφαση του δημοτικού συμβουλίου επιτρέπεται να παραχωρείται δωρεάν η χρήση δημοτικών ακινήτων στο Δημόσιο ή σε νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου, για την αντιμετώπιση έκτακτης και επείγουσας ανάγκης. Η παραχώρηση ανακαλείται με όμοια απόφαση, εφόσον οι λόγοι που την είχαν υπαγορεύσει έχουν εκλείψει.

Εν προκειμένω, το Τμήμα Τροχαίας Λητής στεγάζονταν σε μισθωμένο χώρο με αδυναμία πληρωμής του μισθώματος και υπήρχε κίνδυνος να αποχωρήσει από την περιοχή της Δημοτικής Κοινότητας Λητής, λόγω της οικονομικής δυσπραγίας να μισθωθεί κατάλληλος χώρος ενώ η παρουσία του εκεί δημιουργούσε αίσθημα ασφάλειας για τους δημότες.

Λόγω των ανωτέρω, ο Δήμος Ωραιοκάστρου, προκειμένου να καλύψει την έκτακτη και επείγουσα ανάγκη για την μη απομάκρυνση του Τμήματος Τροχαίας από την περιοχή, προέβη στην παραχώρηση της χρήσης του Δημοτικού κτιρίου «Πολυχώρος» συνολικού εμβαδού 309,25 τ.μ., αφού έλαβε δηλαδή υπόψη του :

1. Την παραπάνω εισήγηση.
2. Τις απόψεις των Δημοτικών Συμβούλων..
3. Τη με αρ. πρωτ. 602/14-5-2015 εισήγηση του Τμήματος Εσόδων, Περιουσίας & Ταμείου.
4. Το αρ. 65 του ν.3852/2010.
5. Την παρ. 1 άρθρου 185 του Ν. 3463/2006.
6. Την παρ. 2 του αρ. 83 του Ν. 3852/2010.
7. Το με αρ. πρωτ. 34095/15/816248/2015 έγγραφο του Τμήματος Τροχαίας Λητής.
8. Την υπ' αριθμ. 13/2015 απόφαση της Δ.Κ. Λητής.
9. Το υπ' αριθμ. 18954/2003 συμβόλαιο και πιστοποιητικό μεταγραφής του
10. Τη με αρ. πρωτ. Δ.Τ.Υ.& Π. 271/13-5-2015 βεβαίωση του Τμήματος Πολεοδομίας Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών & Πολεοδομίας
11. Την υπ' αριθμ. 5058 άδεια οικοδομής του Τμ. Πολεοδομίας Δ. Θεσσαλονίκης,

αποφάσισε και ενέκρινε, με την υπ' αριθ. 149/2015 απόφαση τη δωρεάν παραχώρηση χρήσης του Δημοτικού ακινήτου «Πολυχώρος», συνολικού εμβαδού 309,25 τ.μ., στη συμβολή των οδών Ελ. Βενιζέλου (πρώην Κιλκίς) και Αριστοτέλους της Δημοτικής Κοινότητας Λητής, στο Τμήμα Τροχαίας Λητής για πέντε (5) έτη. Η παραχώρηση έγινε με την υποχρέωση καταβολής από το Τμήμα Τροχαίας των λειτουργικών εξόδων του ακινήτου.

Με βάση την πρώτη παράγραφο του άρθρου 185, του ίδιου νόμου, η απόφαση αυτή μπορεί να **ανακληθεί** με όμοια της, εφόσον οι λόγοι που την είχαν υπαγορεύσει έχουν εκλείψει. Συνεπώς **κρίνεται νόμιμη η ανάκληση της παραχώρησης με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου, εφόσον κριθεί πως δεν πληρούνται πλέον οι προϋποθέσεις του νόμου, δεν επιτάσσεται δηλαδή η δωρεάν παραχώρηση από αναγκαιότητα.**

Στη συνέχεια η Πρόεδρος κάλεσε το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση, η οποία έχει καταγραφεί (και με τεχνικά μέσα) και καταχωρηθεί στα πρακτικά μετά την απομαγνητοφώνηση, αφού έλαβε υπόψη του:

1. Την παραπάνω εισήγηση.
2. Τις απόψεις των Δημοτικών Συμβούλων.
3. Την υπ' αριθμ.42/8-3-2021 εισήγηση.

Αποφασίζει Ομόφωνα επί των καταμετρηθεισών ψήφων

Ανακαλεί την υπ' αριθμ. **149-2015 ΑΔΣ** που αφορά δωρεάν παραχώρηση **Δημοτικού ακινήτου «Πολυχώρος της Δημοτικής Κοινότητας Λητής στο τμήμα τροχαίας Λητής»** επειδή οι λόγοι που την είχαν υπαγορεύσει έχουν εκλείψει, σύμφωνα με όσα αναφέρονται στο εισηγητικό μέρος της παρούσης.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό: **28/2021**

Μετά την εξάντληση των θεμάτων και της ημερησίας διάταξης η Πρόεδρος κήρυξε τη λήξη της συνεδρίασης.

Αφού συντάχθηκε και αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό, υπογράφεται ως κατωτέρω.

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ
υπογραφή

ΤΑ ΜΕΛΗ
υπογραφές

Ακριβές Απόσπασμα

Η Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου

Ευαγγελία Δρόσου