



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

Αριθμός Απόφασης: **276 /2019**

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό αριθμός: **16/2019**

Τακτικής Συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Ωραιοκάστρου

ΘΕΜΑ: Λήψη απόφασης για παράταση της 1ης και 2ης τμηματικής προθεσμίας για το έργο με τίτλο: «**ΑΝΕΓΕΡΣΗ 4ου ΓΥΜΝΑΣΙΟΥ ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ**», με αριθμό μελέτης: **2/2018** και αριθμό έργου: **1/2019**.

Στο Ωραιόκαστρο και στο Δημοτικό κατάστημα σήμερα **18-9-2019**, ημέρα της εβδομάδας Τετάρτη και ώρα 19:00, το Δημοτικό Συμβούλιο, συνήλθε σε **τακτική συνεδρίαση** ύστερα από την υπ'αριθμ. πρωτ. 19919/13-9-2019 έγγραφη πρόσκληση της Προέδρου, που επιδόθηκε σε καθένα από τα μέλη και δημοσιεύθηκε στον πίνακα ανακοινώσεων, σύμφωνα με το άρθρο 67 του Ν.3852/2010.

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, αφού σε σύνολο τριάντα τριών (33) μελών, βρέθηκαν παρόντα τα είκοσι επτά (27):

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. ΔΡΟΣΟΥ ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ
2. ΚΑΡΑΣΑΒΒΙΔΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
3. ΛΑΖΑΡΙΔΗΣ ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ
4. ΔΗΜΗΤΡΙΑΔΟΥ ΣΟΦΙΑ
5. ΚΑΖΑΝΤΖΙΔΗΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ
6. ΜΑΡΜΑΡΙΔΗΣ ΣΤΑΥΡΟΣ
7. ΠΑΝΙΩΡΗΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ
8. ΤΕΡΖΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
9. ΖΙΑΚΟΥΛΗΣ ΗΛΙΑΣ
10. ΧΑΤΖΗΑΝΤΩΝΙΟΥ
ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ
11. ΙΩΣΗΦΙΔΗΣ ΔΑΜΙΑΝΟΣ
12. ΚΑΡΑΣΤΕΡΙΟΥ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ
13. ΣΚΑΡΛΑΤΟΣ ΠΑΝΤΕΛΗΣ
14. ΛΑΖΑΡΙΔΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
15. ΜΑΤΣΟΥΚΑΤΙΔΗΣ
ΘΕΟΔΩΡΟΣ
16. ΣΑΡΑΜΟΥΡΤΣΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
17. ΤΖΙΚΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
18. ΚΥΡΙΑΚΙΔΟΥ ΒΕΣΚΟΥ
ΕΥΔΟΞΙΑ

19. ΤΣΑΚΑΛΙΔΗΣ ΗΡΑΚΛΗΣ
20. ΠΑΠΑΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ
21. ΚΑΝΤΑΡΤΖΗΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ
22. ΠΑΝΟΥΣΗΣ ΑΓΓΕΛΟΣ
23. ΠΑΡΑΠΑΝΗΣΙΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
24. ΣΥΜΕΩΝΙΔΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
25. ΕΔΙΡΝΕΛΗΣ ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ
26. ΧΑΤΖΗΕΥΑΓΓΕΛΟΥ
ΠΑΣΧΑΛΗΣ
27. ΘΕΜΕΛΗΣ ΑΓΓΕΛΟΣ

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. ΖΑΠΡΑ ΧΡΙΣΤΙΝΑ
2. ΜΟΔΙΤΣΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ
3. ΠΟΛΥΧΡΟΝΙΔΗΣ
ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ
4. ΠΑΡΙΣΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
5. ΛΑΖΑΡΙΔΗΣ ΗΛΙΑΣ
6. ΜΑΝΤΑ ΒΑΣΙΛΕΙΑ

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκαν σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 67, 80 και 81 του Ν.3852/2010 οι Πρόεδροι των Δημοτικών και Τοπικών Κοινοτήτων του Δήμου:

ΚΟΙΝΟΤΗΤΕΣ

ΔΡΥΜΟΥ	Πατσαλάς Κωνσταντίνος	Παρών
ΛΗΤΗΣ	Χατζηαντωνίου Απόστολος	Παρών
ΜΕΛΙΣΣΟΧΩΡΙΟΥ	Μοσχόπουλος Αθανάσιος	Παρών
ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ	Αραμπατζίδου Μαρία	Παρών
ΠΕΝΤΑΛΟΦΟΥ	Σπυρόπουλος Πάτροκλος	Παρών
ΜΕΣΑΙΟΥ	Παπαδόπουλος Γεώργιος	Παρών
ΝΕΑΣ ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑΣ	Γιαϊλατζόγλου Νικόλαος	Παρών
ΝΕΟΧΩΡΟΥΔΑΣ	Σαραμούρτσας Χρήστος	Παρών

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκε και ο Δήμαρχος Παντελεήμων Τσακίρης, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010, ο οποίος παρέστη.

Παρών στη συνεδρίαση ήταν και ο Δημοτικός Υπάλληλος Πραξιτέλης Ζαχαριάδης για την τήρηση των πρακτικών.

Ο Δ.Σ. κ. Λαζαρίδης Γεώργιος αποχώρησε πριν τη συζήτηση των θεμάτων ημερήσιας διάταξης.

Μετά τη διαπίστωση της απαρτίας, η Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου, κα **Ευαγγελία Δρόσου**, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και αφού ανέγνωσε το **9ο** θέμα της ημερήσιας διάταξης, έδωσε το λόγο στην προϊσταμένη της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών και Πολεοδομίας κα Τόλια Ελένη η οποία ανέφερε τα εξής:

Έχοντας υπόψη:

1. Τον **Ν. 3852/2010** (ΦΕΚ 87Α' 2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης».
2. Τον **Ν. 4555/2018** (ΦΕΚ 133Α' 2018) «Μεταρρύθμιση του θεσμικού πλαισίου της Τοπικής Αυτοδιοίκησης - Εμβάθυνση της Δημοκρατίας - Ενίσχυση της Συμμετοχής - Βελτίωση της οικονομικής και αναπτυξιακής λειτουργίας των Ο.Τ.Α. [Πρόγραμμα - ΚΛΕΙΣΘΕΝΗΣ Ι]».
3. Τον **Ν. 4412/2016** (ΦΕΚ 147/Α/8-8-2016) «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)» όπως τροποποιήθηκε, συμπληρώθηκε και ισχύει κατά τη Διακήρυξη του έργου.
4. Την μελέτη με αριθμ. **2/2018** και τίτλο **«ΑΝΕΓΕΡΣΗ 4ου ΓΥΜΝΑΣΙΟΥ ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ»** που θεωρήθηκε από την Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών & Πολεοδομίας του Δήμου Ωραιοκάστρου μαζί με όλα τα τεύχη και σχέδια που την συνοδεύουν.
5. Την απόφαση ένταξης της παραπάνω πράξης με αριθμό πρωτ. **4489/08-08-2018** του Περιφερειάρχη Κεντρικής Μακεδονίας στο Επιχειρησιακό Πρόγραμμα «Κεντρική Μακεδονία 2014-2020» συνολικού προϋπολογισμού 5.160.000,00 και χρηματοδότηση από το Ευρωπαϊκό Ταμείο Περιφερειακής Ανάπτυξης (ΕΤΠΑ) με ΚΩΔΙΚΟ ΕΝΑΡΙΘΜΟΥ: ΕΠ0081 2018ΕΟ00810133.
6. Το υπ' αριθμ. **5356/02-10-2018** έγγραφο της Ειδικής Υπηρεσίας Διαχείρισης Ε.Π. Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας με το οποίο διατυπώνεται θετική γνώμη για τα σχέδια των τευχών διακήρυξης και τη διαδικασία σύμφωνα με την οποία θα προκηρυχθεί το Υπόεργο ΑΑ1 της Πράξης «ΑΝΕΓΕΡΣΗ 4ου ΓΥΜΝΑΣΙΟΥ ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ» ΑΑ 1 με κωδικό ΟΠΣ «5028221», συνολικού προϋπολογισμού «5.160.00,00 €».
7. Την υπ' αριθμ. **267/2018** απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Ωραιοκάστρου, με την οποία καθορίστηκαν οι όροι διενέργειας του δημόσιου ανοικτού

- μειοδοτικού διαγωνισμού για την ανάδειξη εργολάβου και έγινε η έγκριση των συμβατικών τευχών.
8. Την υπ' αριθμ. **290/2018** απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Ωραιοκάστρου, με την οποία εγκρίθηκε το από **06-11-2018 1ο** πρακτικό ηλεκτρονικής αποσφράγισης και αξιολόγησης προσφορών της Επιτροπής Διενέργειας του Διαγωνισμού και από το οποίο προέκυψε προσωρινός ανάδοχος η εταιρεία **«ΑΝΤΑΙΟΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε.»** με μέση έκπτωσηση **57,46%** επί των τιμών του προϋπολογισμού.
 9. Το με αριθ. πρωτ. **20336/20-11-2018** έγγραφο του Δήμου, με το οποίο ο Ανάδοχος εκλήθη να προσκομίσει τα δικαιολογητικά προσωρινού αναδόχου και τα αποδεικτικά έγγραφα νομιμοποίησης.
 10. Τη με αριθ. πρωτ. **21596/04-12-2018** αίτηση της αναδόχου εταιρείας με την οποία προσκομίζει και σε έντυπη μορφή τα δικαιολογητικά προσωρινού αναδόχου και τα αποδεικτικά έγγραφα νομιμοποίησης.
 11. Το με αριθ. πρωτ. **21495/04-12-2018** έγγραφο του Δήμου, με το οποίο ο Ανάδοχος εκλήθη να προσκομίσει τα συμπληρωματικά δικαιολογητικά προσωρινού αναδόχου.
 12. Τη με αριθ. πρωτ. **22131/06-12-2018** αίτηση της αναδόχου εταιρείας με την οποία προσκομίζει και σε έντυπη μορφή τα συμπληρωματικά δικαιολογητικά προσωρινού αναδόχου.
 13. Την υπ' αριθμ. **329/2018** απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Ωραιοκάστρου, με την οποία εγκρίθηκε το από **06-12-2018 2ο** πρακτικό ελέγχου των δικαιολογητικών του προσωρινού αναδόχου και ανακηρύσσει οριστικό ανάδοχο την εταιρεία **«ΑΝΤΑΙΟΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε.»** με ποσοστό μέσης έκπτωσης **57,46%**.
 14. Την υπ' αριθμ. **77317/11-01-2019** επικύρωση από την Αποκεντρωμένη Διοίκηση Μακεδονίας - Θράκης της υπ' αριθμ. **329/2018** απόφασης της Οικονομικής Επιτροπής με την οποία εγκρίνει την όλη διαδικασία.
 15. Το υπ' αριθμ. **772/04-02-2019** έγγραφο της Ειδικής Υπηρεσίας Διαχείρισης Ε.Π. Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας με το οποίο γίνεται η έγκριση του σχεδίου της σύμβασης για το Υποέργο **«ΑΝΕΓΕΡΣΗ 4ου ΓΥΜΝΑΣΙΟΥ ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ»** της Πράξης 5028221 και Διατυπώνεται η Θετική Γνώμη.
 16. Το με αριθ. πρωτ. **3704/18-02-2019** έγγραφο του Δήμου, με το οποίο η Ανάδοχος εταιρεία εκλήθη να προσκομίσει εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης και λοιπά δικαιολογητικά μέσα σε συγκεκριμένη ημερομηνία και να προσέλθει για την υπογραφή της εργολαβικής σύμβασης.
 17. Το υπ' αριθμ. **4553/27-02-2019** έγγραφο της αναδόχου εταιρείας με το οποίο προσκομίζει και σε έντυπη μορφή την εγγυητική επιστολή καθώς και τα και λοιπά δικαιολογητικά.
 18. Την από 12/03/2019 σύμβαση κατασκευής του έργου.
 19. Την με αρ. πρωτ. 6494/29-03-2019 αίτηση του αναδόχου με την οποία υποβλήθηκε το χρονοδιάγραμμα κατασκευής του έργου .
 20. Την με αρ. πρωτ. 6494/29-03-2019 απόφαση έγκρισης του χρονοδιαγράμματος κατασκευής του έργου.
 21. Την με αρ. πρ. 9695/08-05-2019 αίτηση του αναδόχου με την οποία αιτείται μετάθεση της πρώτης τμηματικής προθεσμίας έως τις 12/7/2019 λόγω εμφάνισης υψηλού υδροφόρου ορίζοντα στο επίπεδο της θεμελίωσης το οποίο έπρεπε να διερευνηθεί.
 22. Την με αρ. πρ. 9695/15-05-2019 απόφαση έγκρισης μετάθεσης της πρώτης τμηματικής προθεσμίας.
 23. Την με αρ. πρ. 15049/09-07-2019 αίτηση του αναδόχου με την οποία αιτείται μετάθεση της πρώτης τμηματικής προθεσμίας έως τις 12/9/2019 και της δεύτερης έως τις 12/9/2019 καθώς δεν έχουν αντιμετωπιστεί τα προβλήματα των υπογείων υδάτων.
 24. Το ημερολόγιο του έργου.

Σας αποστέλλουμε την από 09-07-2019 (αρ. πρωτ. 15049/07-09-2019) επισυναπτόμενη αίτηση του κ. Βλάχου Κων/νου, με την οποία ζήτησε την παράταση της πρώτης τμηματικής προθεσμίας έως τις 12/9/2019 και της δεύτερης έως τις 12/9/2019 μηνών για το έργο του θέματος, λόγω της ανάγκης αντιμετώπισης των υπόγειων υδάτων που εντοπίστηκαν σε ολόκληρη τη βορινή πλευρά του σκάμματος (οδός Καστανιάς) σε βάθος 2,50 περίπου μέτρων από το φυσικό έδαφος. Επειδή το γεγονός της ύπαρξης υψηλού υδροφόρου ορίζοντα δεν ήταν δυνατό να εκτιμηθεί κατά τη φάση εκτέλεσης των προκαταρκτικών μελετών πχ: γεωτεχνική, καθώς οι αυξημένες βροχοπτώσεις είναι φαινόμενο των τελευταίων ετών και δεν ήταν δυνατό

να αξιολογηθεί προηγούμενα, η Υπηρεσία μας μετείχε σε σύσκεψη με εκπρόσωπο της Διαχειριστικής Αρχής και το σύμβουλο μελετητή του έργου. Εκεί αποφασίστηκε η σύνταξη ανακεφαλαιωτικού πίνακα με μέτρα ενίσχυσης της στεγάνωσης του υπογείου, ο οποίος υπεβλήθη προς έγκριση. Μέχρι την έγκριση του ΑΠΕ δεν είναι δυνατή η ολοκλήρωση των εργασιών αντιμετώπισης των υπόγειων υδάτων καθώς στον ανακεφαλαιωτικό πίνακα έχουν προταθεί μέτρα ενίσχυσης της στεγάνωσης του υπογείου.

Επειδή οι εργασίες που συμπεριελήφθησαν στον προς έγκριση ΑΠΕ κρίνονται αναγκαίες για την ολοκλήρωση των εργασιών της πρώτης και δεύτερης τμηματικής προθεσμίας και η παραπάνω καθυστέρηση δεν οφείλεται σε υπαιτιότητα του αναδόχου, συμφωνούμε και εισηγούμαστε την χορήγηση παράτασης με αναθεώρηση της πρώτης τμηματικής προθεσμίας έως τις 12/9/2019 και της δεύτερης έως τις 12/9/2019.

Στη συνέχεια η Πρόεδρος κάλεσε το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση, η οποία έχει καταγραφεί (και με τεχνικά μέσα) και καταχωρηθεί στα πρακτικά μετά την απομαγνητοφώνηση, αφού έλαβε υπόψη του:

1. Την παραπάνω εισήγηση
2. Τις απόψεις των Δημοτικών Συμβούλων
3. Την υπ' αριθμ. 15049/07-08-2019 εισήγηση του τμήματος Τεχνικών Έργων

Αποφασίζει Ομόφωνα

Εγκρίνει την παράταση της 1ης και 2ης τμηματικής προθεσμίας για το έργο με τίτλο: «ΑΝΕΓΕΡΣΗ 4ου ΓΥΜΝΑΣΙΟΥ ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ», με αριθμό μελέτης: 2/2018 και αριθμό έργου: 1/2019 με αναθεώρηση της πρώτης τμηματικής προθεσμίας έως τις 12/9/2019 και της δεύτερης έως τις 12/9/2019, για τους λόγους που αναφέρονται στο εισηγητικό μέρος της παρούσης.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό: **276/2019**

Μετά την εξάντληση των θεμάτων και της ημερησίας διάταξης η Πρόεδρος κήρυξε τη λήξη της συνεδρίασης.

Αφού συντάχθηκε και αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό, υπογράφεται ως κατωτέρω.

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ
υπογραφή

ΤΑ ΜΕΛΗ
υπογραφές

Ακριβές Απόσπασμα

Η Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου

ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ ΔΡΟΣΟΥ