



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ  
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Αριθμός Απόφασης: 24 /2021

### ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό αριθμός:4/2021

Τακτικής Συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Ωραιοκάστρου

**ΘΕΜΑ:** Λήψη απόφασης για την έγκριση ή μη σύναψης σύμβασης εκχώρησης εσόδων από ανταποδοτικά τέλη για τη χρηματοδότηση της μελέτης με τίτλο «Ενεργειακή Αναβάθμιση Οδοφωτισμού του Δήμου Ωραιοκάστρου».

Στο Ωραιοκάστρο σήμερα **9-3-2021**, ημέρα της εβδομάδας Τρίτη και ώρα 18:00, το Δημοτικό Συμβούλιο, συνήλθε σε **τακτική συνεδρίαση** δια τηλεδιάσκεψης με τη χρήση της υπηρεσίας τηλεδιάσκεψεων e:[Presence.gov.gr](https://presence.gov.gr) του ΕΔΥΤΕ, σύμφωνα α) με το άρθρο 10 της από 11-3-2020 Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου, η οποία κυρώθηκε με το άρθρο 2 ν. 4682/2020 (Α' 76) και β) με τις Α.Π. 18318/13-03-2020 (ΑΔΑ: 9ΛΠΧ46ΜΤΛ6-1ΑΕ), 40/20930/31-03-2020 (ΑΔΑ: 6ΩΠΥ46ΜΤΛ6-50Ψ), Α.Π. 163/33282/29-05-2020 (ΑΔΑ: Ψ3ΧΝ46ΜΤΛ6-ΑΨ7), Α.Π. 60249/22-09-2020 (ΑΔΑ: Ω0Ν346ΜΤΛ6-ΙΘ9), Α.Π. 77233/ 13-11-2020 (ΑΔΑ: 6ΩΚΛ46ΜΤΛ6-ΥΔ4), Α.Π. 136/22080/30-11-2020 Α.Π. ΔΙΔΑΔ/Φ.65/138/οικ. 22959/14-12-2020 (ΑΔΑ: 60ΝΣ46ΜΤΛ6-Α1Χ) και ΔΙΔΑΔ/Φ.69/139/οικ. 431/11-01-2021 (ΑΔΑ: 9ΣΥΡ46ΜΤΛ6-4ΧΣ) Εγκυκλίου του Υπουργείου Εσωτερικών, ύστερα από την υπ' αριθμ. πρωτ. 4475/5-3-2021 έγγραφη πρόσκληση της Προέδρου, που επιδόθηκε σε καθένα από τα μέλη και δημοσιεύθηκε στον πίνακα ανακοινώσεων, σύμφωνα με το άρθρο 67 του Ν.3852/2010.

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, αφού σε σύνολο τριάντα τριών (33) μελών, βρέθηκαν παρόντα τα είκοσι εννιά (29):

#### ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- |                               |                                  |
|-------------------------------|----------------------------------|
| 1. ΚΑΡΑΣΑΒΒΙΔΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ     | 11. ΚΑΡΑΣΤΕΡΙΟΥ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ        |
| 2. ΖΑΠΡΑ ΧΡΙΣΤΙΝΑ             | 12. ΤΕΡΖΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ               |
| 3. ΛΑΖΑΡΙΔΗΣ ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ       | 13. ΙΩΣΗΦΙΔΗΣ ΔΑΜΙΑΝΟΣ           |
| 4. ΔΡΟΣΟΥ ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ           | 14. ΣΚΑΡΛΑΤΟΣ ΠΑΝΤΕΛΗΣ           |
| 5. ΔΗΜΗΤΡΙΑΔΟΥ ΣΟΦΙΑ          | 15. ΜΑΤΣΟΥΚΑΤΙΔΗΣ<br>ΘΕΟΔΩΡΟΣ    |
| 6. ΚΑΖΑΝΤΖΙΔΗΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ     | 16. ΣΑΡΑΜΟΥΡΤΣΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ        |
| 7. ΜΑΡΜΑΡΙΔΗΣ ΣΤΑΥΡΟΣ         | 17. ΤΖΙΚΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ          |
| 8. ΠΑΝΙΩΡΗΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ        | 18. ΚΥΡΙΑΚΙΔΟΥ-ΒΕΣΚΟΥ<br>ΕΥΔΟΞΙΑ |
| 9. ΧΑΤΖΗΑΝΤΩΝΙΟΥ<br>ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ | 19. ΠΟΛΥΧΡΟΝΙΔΗΣ<br>ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ   |
| 10. ΖΙΑΚΟΥΛΗΣ ΗΛΙΑΣ           | 20. ΠΑΡΙΣΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ        |

21. ΤΣΑΚΑΛΙΔΗΣ ΗΡΑΚΛΗΣ  
 22. ΛΑΖΑΡΙΔΗΣ ΗΛΙΑΣ  
 23. ΜΑΝΤΑ ΒΑΣΙΛΕΙΑ  
 24. ΠΑΠΑΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ  
 ΓΕΩΡΓΙΟΣ  
 25. ΚΑΝΤΑΡΤΖΗΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ  
 26. ΠΑΝΟΥΣΗΣ ΑΓΓΕΛΟΣ  
 27. ΣΥΜΕΩΝΙΔΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ  
 28. ΕΔΙΡΝΕΛΗΣ ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ  
 29. ΘΕΜΕΛΗΣ ΑΓΓΕΛΟΣ

**ΑΠΟΝΤΕΣ**

1. ΜΟΔΙΤΣΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ  
 2. ΛΑΖΑΡΙΔΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ  
 3. ΠΑΡΑΠΑΝΗΣΙΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ  
 4. ΧΑΤΖΗΕΥΑΓΓΕΛΟΥ  
 ΠΑΣΧΑΛΗΣ

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκαν σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 67, 80 και 81 του Ν.3852/2010 οι Πρόεδροι των Δημοτικών και Τοπικών Κοινοτήτων του Δήμου:

**ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ**

ΔΡΥΜΟΥ	ΠΑΤΣΑΛΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ	Απών
ΛΗΤΗΣ	ΧΑΤΖΗΑΝΤΩΝΙΟΥ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ	Απών
ΜΕΛΙΣΣΟΧΩΡΙΟΥ	ΜΟΣΧΟΠΟΥΛΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ	Απών
ΜΕΣΑΙΟΥ	ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	Απών
ΝΕΑ ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑΣ	ΓΙΑΪΛΑΤΖΟΓΛΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΣ	Απών
ΝΕΟΧΩΡΟΥΔΑΣ	ΣΑΡΑΜΟΥΡΤΣΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ	Απών
ΠΕΝΤΑΛΟΦΟΥ	ΣΠΥΡΟΠΟΥΛΟΣ ΠΑΤΡΟΚΛΟΣ	Απών
ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ	ΑΡΑΜΠΑΤΖΙΔΟΥ ΜΑΡΙΑ	Παρούσα

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκε και ο Δήμαρχος Παντελεήμων Τσακίρης, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010, ο οποίος παρέστη.

Παρών στη συνεδρίαση ήταν και ο Δημοτικός Υπάλληλος Πραξιτέλης Ζαχαριάδης για την τήρηση των πρακτικών.

Πριν την έναρξη της συνεδρίασης η Πρόεδρος έθεσε υπόψη των μελών του συμβουλίου **δύο (2) θέματα εκτός ημερήσιας διάταξης** και ζήτησε την έγκριση του Δημοτικού Συμβουλίου για τη συζήτηση των θεμάτων ως κατεπείγοντα, λόγω των χρονικών περιορισμών και τα μέλη αποφάσισαν ομόφωνα τη συζήτηση των θεμάτων, σύμφωνα με την 18-2021 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου.

Μετά τη διαπίστωση της απαρτίας, η Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου, κα. **Ευαγγελία Δρόσου**, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και αφού ανέγνωσε το **4ο** θέμα της ημερήσιας διάταξης, έδωσε τον λόγο στον Αντιδήμαρχο Ψηφιακής Πολιτικής και Νέας Γενιάς κ. Σαραμούρτση Νικόλαο ο οποίος ανέφερε τα εξής:

Η **εξοικονόμηση ενέργειας παράλληλα με τη μείωση του ενεργειακού κόστους** στον τομέα του Φωτισμού Οδών & Πλατειών, ο οποίος αποτελεί το σημαντικότερο τμήμα της συνολικής ενεργειακής κατανάλωσης του Δήμου και παράλληλα εκ των πυλώνων χρηματοδότησης (**Ανταποδοτικά Τέλη**), επιδιώκεται με την παρούσα εισήγηση να έχει ταυτόχρονα στόχο τον **εκσυγχρονισμό & την αναβάθμισή του**.

Ο Δήμος επιχειρείται έτσι να επιτύχει τη βελτίωση της ποιότητας των παρεχόμενων υπηρεσιών, περιορίζοντας παράλληλα το κόστος διαβίωσης για τον δημότη.

Η αναβάθμιση της ποιότητας του **Φωτισμού Οδών και Πλατειών (Φ.Ο.Π.) με την ταυτόχρονη επίτευξη εξοικονόμησης ενέργειας**, αποτελεί το αντικείμενο της **«Τεχνικής Μελέτης για την Εξοικονόμηση ενέργειας και ενεργειακή αναβάθμιση του δικτύου ηλεκτροφωτισμού του Δήμου Ωραιοκάστρου και των Τεχνικών Προδιαγραφών της Μελέτης»** η οποία περιλαμβάνει (α) Τεχνική & Οικονομική Ανάλυση, (β) Έκθεση Βιωσιμότητας, (γ) χρηματοδοτικό μοντέλο, και (δ) Τεχνικές Προδιαγραφές. Η εν λόγω μελέτη ανατέθηκε σε εξειδικευμένο σύμβουλο και **έχει ελεγχθεί και εγκριθεί από την επιτροπή παραλαβής του Δήμου βάσει του με ημερομηνία 17/09/2019 πρωτοκόλλου οριστικής παραλαβής.**

Η παλαιότητα των φωτιστικών, η μη βέλτιστη συντήρηση του, σε συνδυασμό με την έλλειψη Συστήματος Τηλεελέγχου - Τηλεχειρισμού - ελέγχου ενέργειας, έχει οδηγήσει σε υποβάθμιση της ποιότητας φωτισμού, παρά το μεγάλο λειτουργικό κόστος.

Τα **προβλήματα της υφιστάμενης κατάστασης** έχουν ως εξής:

- Κακή ποιότητα φωτισμού δικτύου, διότι δεν καθορίζονται στάθμες φωτεινότητας βάσει ύψους, πυκνότητας, απαιτήσεων σημείου (πχ, δρόμος, πλατεία), κ.λπ.
- Έλλειψη επαρκούς φωτισμού λόγω μη ανιχνεύσιμων βλαβών, μεγάλος χρόνος αντικατάστασης λαμπτήρων (υψηλό downtime) και αυξημένα έξοδα αποκατάστασης βλαβών. Μεγάλο ποσοστό του δικτύου φωτισμού βρίσκεται καθημερινά εκτός λειτουργίας.
- Μειωμένη αίσθηση ασφάλειας, αύξηση παραβατικής συμπεριφοράς, και των εγκληματικών ενεργειών στις περιοχές όπου το δίκτυο φωτισμού δε λειτουργεί ή η ποιότητα του φωτισμού είναι κακή.
- Μικρή διάρκεια ζωής υφιστάμενων λαμπτήρων ( $\leq 5.000$  ώρες, μεγάλο ποσοστό εκτός λειτουργίας) και ραγδαία μείωση της φωτεινότητας τους με την πάροδο του χρόνου (μείωση κατά 60% στις 5.000 ώρες).
- Περιβαλλοντικές επιπτώσεις, όπως αυξημένη κατανάλωση, έκλυση μεγάλων ποσοτήτων CO<sub>2</sub>, άσκοπη διάχυση φωτός και αυξημένα επίπεδα φωτορρύπανσης.
- Υψηλό λειτουργικό κόστος

Σε ότι αφορά την υφιστάμενη κατάσταση των υποδομών Συστημάτων Φωτισμού Οδών και Πλατειών, αυτές περιλαμβάνουν **8.189 φωτιστικά σημεία** (φωτιστικά και λαμπτήρες) και αφορούν το βασικό οδικό δίκτυο, τις πλατείες, τους δρόμους και τις εισόδους του Δήμου.

Ο Δήμος προτίθεται να συνάψει Σύμβαση Ενεργειακής Απόδοσης (N.3855/2010) για την αντικατάσταση του υφιστάμενου φωτισμού με νέο τεχνολογίας LED, και την συντήρηση του για δέκα (10) έτη.

**Η χρηματοδότηση της επένδυσης αντικατάστασης του Φωτισμού Οδών και Πλατειών θα γίνει με χρηματοδότηση από τον ανάδοχο και αποπληρωμή μέσω σύμβασης διαμοιραζόμενου οφέλους**, το οποίο θα προκύψει από την ίδια την επένδυση.

Το ποσοστό του διαμοιραζόμενου οφέλους ανάμεσα στο Δήμο και τον ανάδοχο θα προκύψει από την προσφορά του τελικού αναδόχου και αποτελεί το αντικείμενο της διαγωνιστικής διαδικασίας.

**Η τήρηση των υποχρεώσεων των συμβαλλόμενων μερών, δηλαδή του Δήμου Ωραιοκάστρου και της Εταιρίας Παροχής Ενεργειακών Υπηρεσιών η οποία θα υλοποιήσει το έργο της «Ενεργειακής αναβάθμισης του συστήματος Οδοφωτισμού του Δήμου Ωραιοκάστρου Θεσσαλονίκης», όπως απορρέουν**

από τη Σύμβαση Παροχής Υπηρεσιών (ΣΠΥ), θα παρακολουθείται από **Ανεξάρτητο Σύμβουλο**.

Η διάρκεια της σύμβασης θα είναι δεκαετής (10) .

Σήμερα, καλείται το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει για τη σύναψη σύμβασης εκχώρησης κατ' εφαρμογή της διάταξης του άρθρου 209 του ν. 3463/2006 (όπως αυτή προστέθηκε με το άρθρο 43 του νόμου 4257/2014 ΦΕΚ Α 93/14.4.2014) κάθε απαίτησης του Οφειλέτη από τα ανταποδοτικά τέλη φωτισμού.

Δηλαδή, κάθε απαίτησης που αντιστοιχεί στα ποσά των τελών φωτισμού που περιλαμβάνονται στο ενιαίο ανταποδοτικό τέλος φωτισμού και καθαριότητας (εφεξής η «**ΣΕΑ**»), τα οποία η ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία «ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΗΛΕΚΤΡΙΣΜΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και κάθε άλλος προμηθευτής ηλεκτρικής ενέργειας σε πελάτες (εφεξής από κοινού οι «**Προμηθευτές ηλεκτρικής ενέργειας**») εισπράττουν από τους κατά νόμο υπόχρεους, που βρίσκονται εντός της διοικητικής περιφέρειας του Οφειλέτη υπέρ του Οφειλέτη, μέσω των εκάστοτε λογαριασμών κατανάλωσης ηλεκτρικού ρεύματος που αυτοί εκδίδουν και αποδίδουν εν συνεχεία στον Οφειλέτη, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 25/1975 «ΤΕΛΗ ΟΤΑ - ΕΙΣΠΡΑΞΗ ΑΠΟ ΔΕΗ κλπ» όπως αυτός τροποποιήθηκε και εκάστοτε ισχύει, **αποκλειστικά και μόνο μέχρι του ποσού που αντιστοιχεί στην εκάστοτε ετήσια Συμβατική Αμοιβή** (εφεξής οι «**Εκχωρούμενες Απαιτήσεις**»).

Στη συνέχεια, η Πρόεδρος κάλεσε το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση, η οποία έχει καταγραφεί (και με τεχνικά μέσα) και καταχωρηθεί στα πρακτικά μετά την απομαγνητοφώνηση, αφού έλαβε υπόψη του:

1. Την παραπάνω εισήγηση.
2. Τις απόψεις των Δημοτικών Συμβούλων.
3. Τη διάταξη του άρθρου 209 του ν. 3463/2006 (όπως αυτή προστέθηκε με το άρθρο 43 του νόμου 4257/2014 ΦΕΚ Α 93/14.4.2014).
4. Την υπ' αριθμ.2731/11-02-2021 εισήγηση.

### **Αποφασίζει Με Πλειοψηφία**

**Εγκρίνει** την εκχώρηση εσόδων από ανταποδοτικά τέλη, κατ' εφαρμογή της διάταξης του άρθρου 209 του ν. 3463/2006 (όπως αυτή προστέθηκε με το άρθρο 43 του νόμου 4257/2014 ΦΕΚ Α 93/14.4.2014) κάθε απαίτησης του Οφειλέτη από τα ανταποδοτικά τέλη φωτισμού, για τη χρηματοδότηση της μελέτης με τίτλο: «**Ενεργειακή Αναβάθμιση Οδοφωτισμού του Δήμου Ωραιοκάστρου**».

Καταψήφισαν οι ΔΣ κ.κ. Σκαρλάτος Π., Μασσουκατίδης Θ., Τζίκας Κ. και Θεμελής Α.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό: **24/2021**

Μετά την εξάντληση των θεμάτων και της ημερησίας διάταξης η Πρόεδρος κήρυξε τη λήξη της συνεδρίασης.

Αφού συντάχθηκε και αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό, υπογράφεται ως κατωτέρω.

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ  
υπογραφή

ΤΑ ΜΕΛΗ  
υπογραφές

Ακριβές Απόσπασμα

**Η Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου**

**Ευαγγελία Δρόσου**