



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Αριθμός Απόφασης: 249 /2020

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό αριθμός:25/2020

Τακτικής Συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Ωραιοκάστρου

ΘΕΜΑ: Λήψη απόφασης ή μη για παράταση μίσθωσης για είκοσι (20) έτη στην ΤΙΤΑΝ Α.Ε. δημοτικού λατομείου αδρανών υλικών στη λατομική περιοχή Δρυμού, θέση "Ντεβέ Καράν" (Λόφος Καμήλα), Δ.Κ. Δρυμού, Δ.Ε. Μυγδονίας, Δήμου Ωραιοκάστρου, Ε=258,715στρ. βάσει συμβολαίου, κι εν συνεχεία, λήψη απόφασης ή μη για εξουσιοδότηση του Δημάρχου Ωραιοκάστρου να υπογράψει τη σχετική συμβολαιογραφική πράξη με δαπάνες της μισθώτριας εταιρείας.

Στο Ωραιοκάστρο σήμερα 16-12-2020, ημέρα της εβδομάδας Τετάρτη και ώρα 18:30, το Δημοτικό Συμβούλιο, συνήλθε σε **τακτική συνεδρίαση** **δια τηλεδιάσκεψης** σύμφωνα α) με το άρθρο 10 της από 11-3-2020 Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου, η οποία κυρώθηκε με το άρθρο 2 ν. 4682/2020 (Α' 76) και β) με τις Α.Π. 18318/13-03-2020 (ΑΔΑ: 9ΛΠΧ46ΜΤΛ6-1ΑΕ), 40/20930/31-03-2020 (ΑΔΑ: 6ΩΠΥ46ΜΤΛ6-50Ψ), Α.Π. 163/33282/29-05-2020 (ΑΔΑ: Ψ3ΧΝ46ΜΤΛ6-ΑΨ7) & Α.Π. 60249/22-09-2020 (ΑΔΑ: Ω0Ν346ΜΤΛ6-ΙΘ9), Α.Π. 77233/ 13-11-2020 (ΑΔΑ: 6ΩΚΛ46ΜΤΛ6-ΥΔ4) και Α.Π. 136/22080/30-11-2020 Εγκυκλίου του Υπουργείου Εσωτερικών ύστερα από την υπ' αριθμ. πρωτ. 22135/16-12-2020 έγγραφη πρόσκληση της Προέδρου, που επιδόθηκε σε καθένα από τα μέλη και δημοσιεύθηκε στον πίνακα ανακοινώσεων, σύμφωνα με το άρθρο 74 του Ν.4555/2018.

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, αφού σε σύνολο τριάντα τριών (33) μελών, βρέθηκαν παρόντα τα τριάντα (30):

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- | | |
|---------------------------|---------------------------|
| 1. ΚΑΡΑΣΑΒΒΙΔΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ | 12. ΤΕΡΖΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ |
| 2. ΖΑΠΡΑ ΧΡΙΣΤΙΝΑ | 13. ΙΩΣΗΦΙΔΗΣ ΔΑΜΙΑΝΟΣ |
| 3. ΛΑΖΑΡΙΔΗΣ ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ | 14. ΣΚΑΡΛΑΤΟΣ ΠΑΝΤΕΛΗΣ |
| 4. ΔΡΟΣΟΥ ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ | 15. ΜΑΤΣΟΥΚΑΤΙΔΗΣ |
| 5. ΔΗΜΗΤΡΙΑΔΟΥ ΣΟΦΙΑ | ΘΕΟΔΩΡΟΣ |
| 6. ΚΑΖΑΝΤΖΙΔΗΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ | 16. ΣΑΡΑΜΟΥΡΤΣΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ |
| 7. ΜΑΡΜΑΡΙΔΗΣ ΣΤΑΥΡΟΣ | 17. ΤΖΙΚΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ |
| 8. ΠΑΝΙΩΡΗΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ | 18. ΚΥΡΙΑΚΙΔΟΥ-ΒΕΣΚΟΥ |
| 9. ΧΑΤΖΗΑΝΤΩΝΙΟΥ | ΕΥΔΟΞΙΑ |
| ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ | 19. ΠΟΛΥΧΡΟΝΙΔΗΣ |
| 10. ΖΙΑΚΟΥΛΗΣ ΗΛΙΑΣ | ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ |
| 11. ΚΑΡΑΣΤΕΡΙΟΥ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ | 20. ΠΑΡΙΣΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ |
| | 21. ΤΣΑΚΑΛΙΔΗΣ ΗΡΑΚΛΗΣ |
| | 22. ΛΑΖΑΡΙΔΗΣ ΗΛΙΑΣ |

23. ΜΑΝΤΑ ΒΑΣΙΛΕΙΑ
 24. ΠΑΠΑΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ
 ΓΕΩΡΓΙΟΣ
 25. ΚΑΝΤΑΡΤΖΗΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ
 26. ΠΑΝΟΥΣΗΣ ΑΓΓΕΛΟΣ
 27. ΠΑΡΑΠΑΝΗΣΙΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
 28. ΕΔΙΡΝΕΛΗΣ ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ
 29. ΧΑΤΖΗΕΥΑΓΓΕΛΟΥ
 ΠΑΣΧΑΛΗΣ
 30. ΘΕΜΕΛΗΣ ΑΓΓΕΛΟΣ

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. ΜΟΔΙΤΣΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ
2. ΛΑΖΑΡΙΔΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
3. ΣΥΜΕΩΝΙΔΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκαν σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 67, 80 και 81 του Ν.3852/2010 οι Πρόεδροι των Κοινοτήτων (άρθρο 4 & 40 του Ν. 4555/2018) του Δήμου:

ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ

| | | |
|------------------|-------------------------|--------|
| ΔΡΥΜΟΥ | ΠΑΤΣΑΛΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ | Παρών |
| ΛΗΤΗΣ | ΧΑΤΖΗΑΝΤΩΝΙΟΥ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ | Απών |
| ΜΕΛΙΣΣΟΧΩΡΙΟΥ | ΜΟΣΧΟΠΟΥΛΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ | Απών |
| ΜΕΣΑΙΟΥ | ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ | Απών |
| ΝΕΑ ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑΣ | ΓΙΑΪΛΑΤΖΟΓΛΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΣ | Απών |
| ΝΕΟΧΩΡΟΥΔΑΣ | ΣΑΡΑΜΟΥΡΤΣΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ | Απών |
| ΠΕΝΤΑΛΟΦΟΥ | ΣΠΥΡΟΠΟΥΛΟΣ ΠΑΤΡΟΚΛΟΣ | Απών |
| ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ | ΑΡΑΜΠΑΤΖΙΔΟΥ ΜΑΡΙΑ | Απούσα |

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκε και ο Δήμαρχος Παντελεήμων Τσακίρης, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 74 του Ν.4555/2018, ο οποίος παρέστη.

Παρών στη συνεδρίαση ήταν και ο Δημοτικός Υπάλληλος Πραξιτέλης Ζαχαριάδης για την τήρηση των πρακτικών.

Πριν την έναρξη της συνεδρίασης η Πρόεδρος έθεσε υπόψη των μελών του συμβουλίου **δύο (2) θέματα εκτός ημερήσιας διάταξης** και ζήτησε την έγκριση του Δημοτικού Συμβουλίου για τη συζήτηση των θεμάτων ως κατεπείγοντα, λόγω των χρονικών περιορισμών και τα μέλη αποφάσισαν ομόφωνα τη συζήτηση των θεμάτων, σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 240-2020 απόφαση.

Μετά τη διαπίστωση της απαρτίας, η Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου, κα. **Ευαγγελία Δρόσου**, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και αφού ανέγνωσε το **7ο** θέμα ημερήσιας διάταξης, έδωσε τον λόγο στον Αντιδήμαρχο Διοικητικών-Οικονομικών Υπηρεσιών & Δημοτικής Ενότητας Ωραιοκάστρου, κ. Καρασαββίδη Δημήτριο, ο οποίος ανέφερε τα εξής:

Το Τμήμα Εσόδων & Περιουσίας μας παραθέτει τα κάτωθι:

"Με το υπ' αριθμ. 9273/13.12.2000 συμβόλαιο της συμβολαιογράφου Θεσσαλονίκης Ελένης Παπαδοπούλου-Βερυκίου η εταιρεία ΤΙΤΑΝ Α.Ε. μίσθωσε για είκοσι (20) έτη, ως την 31.12.2020, από τον Δήμο Ωραιοκάστρου τον υπ' αριθμ. Ι λατομικό χώρο

έκτασης 258,715στρ. εντός της λατομικής περιοχής Δρυμού στη θέση «Ντεβέ Καράν» (Λόφος Καμήλα), Δ.Κ. Δρυμού, Δ.Ε. Μυγδονίας, Δήμου Ωραιοκάστρου.

Με την υπ' αριθμ. πρωτ. 3214/20-02-2020 αίτησή της η μισθώτρια εταιρεία ζητά από τον Δήμο Ωραιοκάστρου την παράταση της μίσθωσης για άλλα είκοσι (20) έτη, σύμφωνα με την παρ. 2 άρθρ. 45 ν.4512/2018, και την εξουσιοδότηση του Δημάρχου Ωραιοκάστρου να υπογράψει τη σχετική συμβολαιογραφική πράξη με δαπάνες της μισθώτριας εταιρείας.

Το υπό εξέταση μίσθιο-λατομείο διαθέτει σε ισχύ απόφαση έγκρισης Τεχνικής Μελέτης (Α.Π. Δ10/Β'/ΦΑΚ.18.4/88/01/15.05.2001), ενώ η μισθώτρια εταιρεία δηλώνει στην αίτησή της ότι έχει υποβάλει την υπ' αριθμ. πρωτ. 119815/4522/18-11-2019 αίτηση για επικαιροποίηση αυτής. Επίσης, διαθέτει και την υπ' αριθμ. 58962/6.12.2016 Απόφαση Έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων (ΑΕΠΟ).

Η εταιρεία έχει καταβάλει το προβλεπόμενο εκ του νόμου παράβολο ύψους 6.000ευρώ που απαιτείται για να λογιστεί εμπρόθεσμη η αίτηση για παράταση της μίσθωσης (βλ. συνημμένο διπλότυπο είσπραξης), ενώ έχει προσκομιστεί και αντίγραφο εγγυητικής επιστολής καλής εκτελέσεως της Alpha Bank με αριθμ. GRH131020 ύψους 327.200ευρώ προς την Περιφέρεια Κεντρικής Μακεδονίας για την τήρηση των όρων μελέτης που συνοδεύει την υπ' αριθμ. 58962/06.12.2016 (ΑΔΑ: 6ΨΒ54653Π8-ΔΓΤ) Απόφαση Έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων.

Η εταιρεία δεσμεύεται, τέλος, να αντικαταστήσει την εγγυητική επιστολή με νέα για την τήρηση των όρων της μίσθωσης, μετά την έγκριση της παράτασης της μίσθωσης και πριν από την υπογραφή της σχετικής συμβολαιογραφικής πράξης.

Σημειωτέον είναι ότι στο κατατεθέν τοπογραφικό διάγραμμα του αγρονόμου-τοπογράφου μηχανικού Αποστόλου Α. Τσιτσιπλάμη η υπό εξέταση έκταση περιγράφεται ως υπ' αριθμ. II λατομικός χώρος και όχι I, ενώ η έκταση έχει καταμετρηθεί με $E=258,865$ στρ. Βάσει αυτού προτείνεται στο νέο μισθωτήριο να καταγραφούν τα στοιχεία που αναγράφονται στο επικαιροποιημένο τοπογραφικό διάγραμμα, ώστε να υπάρχει ένα κοινό σημείο αναφοράς για όλες τις ενδιαφερόμενες πλευρές από τούδε και στο εξής.

Το γραφείο Περιουσίας εκτιμώντας την σπουδαιότητα της υπόθεσης ζήτησε τη γνώμη της Νομικής Υπηρεσίας με έγγραφο με αριθμ. πρωτ. 3513/25.2.2020. Συγκεκριμένα, ζήτησε γνώμη σχετικά με τα εξής ερωτήματα (παρατίθεται ακολούθως απόσπασμα του εγγράφου):

«Κατόπιν τούτων, παρακαλείσθε όπως διευκρινίσετε:

α) Εάν κρίνετε ότι ο κατατεθείς φάκελος (αίτηση με συνημμένα δικαιολογητικά) είναι πλήρης ή απαιτείται κάποιο πρόσθετο δικαιολογητικό.

β) Εάν εντοπίζετε κάποιο νομικό ή άλλο πλημμέλημα στην υπό εξέταση αίτηση της TITAN ΑΕ.

γ) Εάν υπάρχει οποιαδήποτε επισήμανση η οποία κρίνεται σκόπιμο να γίνει προς το αρμόδιο αποφασιστικό όργανο του Δήμου.»

Η Νομική Υπηρεσία απάντησε με το υπ' αριθμ. πρωτ. Ν.Υ.163/4.11.2020 έγγραφό της ότι:

«Έχοντας υπ' όψιν όλα τα παραπάνω ο πληρεξούσιος δικηγόρος του Δήμου δεν έχει καμία αρμοδιότητα για να προβεί σε ενέργειες για την υπογραφή της εκμισθώσεως. Από τη διάταξη του άρθρου 45 παρ.2 του Ν. 4512/2018 προκύπτει ότι ο ιδιοκτήτης του χώρου του λατομείου (Δημόσιο ή Δήμος), μετά τη λήξη της αρχικής εικοσαετίας έχει διακριτική ευχέρεια να αποδεχθεί ή να απορρίψει το αίτημα του μισθωτή για εικοσαετή παράταση της υφιστάμενης μισθώσεως. Σε κάθε περίπτωση, ο Δήμος οφείλει να αιτιολογήσει τη σχετική απόφασή του.

Εφ' όσον οι αρμόδιες υπηρεσίες, βεβαιώσουν τα παραπάνω, θα πρέπει να συνταχθεί η συμβολαιογραφική πράξη παράτασης από το Δήμαρχο ώστε να συνεχιστεί η μίσθωση.

Έχοντας υπ' όψιν όλα τα παραπάνω, άποψη μου, η οποία δεν είναι δεσμευτική για τα όργανα σας και τις υπηρεσίες σας, είναι να υπάρξει τεκμηριωμένη απόφαση, μετά από εισηγήσεις, για την παράταση ή όχι.

Το συμβούλιο της Κοινότητας Δρυμού με την υπ' αριθμ. 14/2020 απόφασή του γνωμοδοτεί θετικά για την παράταση της λατομικής μίσθωσης με την εταιρία TITAN A.E..

Λαμβάνοντας υπόψη τα άνωθι, καθώς και το ότι, εξ όσων δύναται το γραφείο Περιουσίας να γνωρίζει, η αίτηση της TITAN A.E. είναι πλήρης δικαιολογητικών και εμπρόθεσμη, το αίτημά της προβλέπεται εκ του Νόμου, η εταιρεία είναι συνεπής στις οικονομικές υποχρεώσεις της έναντι του Δήμου, σύμφωνα με τα αρχεία της υπηρεσίας, και δεν έχει περιέλθει εις γνώσιν του γραφείου Περιουσίας εκδήλωση ενδιαφέροντος από έτερο υποψήφιο μισθωτή για το εν λόγω λατομείο, παρακαλούμε για τη λήψη απόφασης."

Ο κ. Τερζής Χ. πρότεινε την αναβολή του θέματος για να ενημερωθούν καλύτερα όλοι οι σύμβουλοι μιας και ήρθε τελευταία στιγμή όπως τόνισε. Το σώμα με πλειοψηφία αποφάσισε τη συζήτηση και ψήφιση του θέματος.

Κατά τη διαλογική συζήτηση ο κ. Χρήστος Τερζής (Πολιτεία με Όραμα) έθεσε το ερώτημα «τι διαπραγματεύτηκε ο πρόεδρος», ζητώντας πλήρη ενημέρωση για τα ανταποδοτικά.

Ο επικεφαλής της «ΑΝ.Α.Σ.Α.» **Παντελής Σκαρλάτος** διαφώνησε με τον όλο χειρισμό της διοίκησης τονίζοντας ταυτόχρονα τη σταθερή και αμετακίνητη στάση της δημοτικής του παράταξης σε ότι αφορά την προστασία του περιβάλλοντος.

Ο **Ανέστης Πολυχρονίδης** (Συνεργασία τώρα) ανέφερε στην τοποθέτησή του ότι δεν μπορεί να μη σεβαστεί την απόφαση του τοπικού συμβουλίου όπως πάρθηκε, αλλά αυτό δε σημαίνει ότι δέχεται όλα αυτά που έγιναν τα οποία θίγουν όλο τον Δήμο. Ακόμα συμπλήρωσε πως θα μπορούσαν να βάλουν συνδυαστικά τα αιτήματα που είχαν βάλει κατά καιρούς για την Καύση του TITANA.

Ο κ. **Γρηγόρης Εδινέλης** (Αλληλεγγύη Ανατροπή) χαρακτήρισε απαράδεκτο τον τρόπο που χειρίστηκε το θέμα Διοίκηση – Τοπικό φέρνοντας ως «κατεπείγον» ένα τόσο σοβαρό ζήτημα που γνώριζε μήνες πριν. Τόνισε ότι θα μπορούσαν να υπάρχουν καλύτερες προτάσεις και καλύτερα ανταποδοτικά.

Ο επικεφαλής της «Λαϊκή Συσπείρωση», **Άγγελος Θεμελής** έθεσε θέμα προστασίας του περιβάλλοντος – υγείας των πολιτών, σημειώνοντας τα «ψίχουλα» που παίρνει ο Δήμος ως ανταποδοτικά, ενώ πρότεινε την ανάπτυξη της περιοχής με άλλες δραστηριότητες.

Ο Δήμαρχος κ. **Παντελεήμων Τσακίρης** στην τοποθέτησή του ανέφερε πως «όταν οι τοπικές κοινωνίες μιλάνε, εμείς ακούμε». Επίσης, τόνισε ότι είναι μια απόφαση ομόφωνη της Κοινότητας Δρυμού και πως θα πρέπει να το σεβαστούμε υπερψηφίζοντας με τη σειρά μας για την παράταση της μίσθωσης. Μέσα από αυτή τη παράταση η περιοχή θα κερδίσει αντισταθμιστικά οφέλη αξίας 100.000€ σε βάθος τετραετίας για κοινωφελή έργα υποδομής στο Δρυμό, δένδροφυτεύσεις πολυτίμες για την ενίσχυση του τοπικού φυσικού πλούτου και τέλος την ανάπτυξη της περιοχής Τσούκες.

Στη συνέχεια, η Πρόεδρος κάλεσε το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση, η οποία έχει καταγραφεί (και με τεχνικά μέσα) και καταχωρηθεί στα πρακτικά μετά την απομαγνητοφώνηση, αφού έλαβε υπόψη του:

1. Την παραπάνω εισήγηση.
2. Τις απόψεις των Δημοτικών Συμβούλων.
3. Το άρθρο 65 ν. 3852/2010, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα.
4. Την παρ.1 άρθρ.45 ν.4512/2018.
5. Την παρ. 2 άρθρ. 45 ν.4512/2018.
6. Την παρ. 12 άρθρ. 53 ν.4512/2018.
7. Την παρ.7 άρθρ.54 ν.4512/2018.
8. Την παρ.2 άρθρ.55 ν.4512/2018.
9. Την παρ. 6 άρθρ.54 ν.4512/2018.
10. Την παρ. 7 άρθρ.54 ν.4512/2018
11. Το Α.Π. Ν.Υ.163/4.11.2020 έγγραφό της Νομικής Υπηρεσίας.
12. Την υπ' αριθμ. 14/2020 απόφαση της Κοινότητας Δρυμού.
13. Την Α.Π. 20588/23-11-2020 εισήγηση του Τμήματος Εσόδων & Περιουσίας.

Αποφασίζει Με Πλειοψηφία

Α. Εγκρίνει την παράταση μίσθωσης για είκοσι (20) έτη στην TITAN Α.Ε. δημοτικού λατομείου αδρανών υλικών στη λατομική περιοχή Δρυμού, θέση "Ντεβέ Καράν" (Λόφος Καμήλα), Δ.Κ. Δρυμού, Δ.Ε. Μυγδονίας, Δήμου Ωραιοκάστρου, Ε=258,715στρ..

Β. Εξουσιοδοτεί τον Δήμαρχο Ωραιοκάστρου, κ. Τσακίρη Παντελεήμονα, για την υπογραφή της σχετικής συμβολαιογραφικής πράξης με δαπάνες της μισθώτριας εταιρείας.

Καταψήφισαν οι ΔΣ κ.κ Τερζής Χ., Σκαρλάτος Π., Ματσουκατίδης Θ., Θεμελής Α., παρών δήλωσαν οι κ.κ. Τζίκας Κ., Πολυχρονίδης Α., Τσακαλίδης Η., ενώ παρούσα δήλωσε και η κα Μαντά Β.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό: **249/2020**

Μετά την εξάντληση των θεμάτων και της ημερησίας διάταξης η Πρόεδρος κήρυξε τη λήξη της συνεδρίασης.

Αφού συντάχθηκε και αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό, υπογράφεται ως κατωτέρω.

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ
Υπογραφή

ΤΑ ΜΕΛΗ
υπογραφές

Ακριβές Απόσπασμα

**Η Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου
Ευαγγελία Δρόσου**