



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

Αριθμός Απόφασης: **248 /2020**

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό αριθμός:**25/2020**

Τακτικής Συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Ωραιοκάστρου

ΘΕΜΑ: Λήψη απόφασης για i) την προαιρετική μείωση ή μη του μισθώματος μηνός Οκτωβρίου 2020 σε ποσοστό τουλάχιστον 30% για το κυλικείο του κλειστού δημοτικού γυμναστηρίου Ωραιοκάστρου «Κονταξοπούλειο», που μισθώνεται στην Αντίτσα Μπαράκου του Νικολάου, σύμφωνα με την απόφαση Α1225/2020 (Α 4469/9.10.2020) του Υπουργού Οικονομικών και κατόπιν σχετικής αιτήσεως της μισθώτριας, με αρ. πρωτ. 21462/4.12.2020 και ii) τον προσδιορισμό αυτού του ποσοστού σε περίπτωση θετικής απόφασης.

Στο Ωραιοκάστρο σήμερα **16-12-2020**, ημέρα της εβδομάδας Τετάρτη και ώρα 18:30, το Δημοτικό Συμβούλιο, συνήλθε σε **τακτική συνεδρίαση** **δια τηλεδιάσκεψης** σύμφωνα α) με το άρθρο 10 της από 11-3-2020 Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου, η οποία κυρώθηκε με το άρθρο 2 ν. 4682/2020 (Α' 76) και β) με τις Α.Π. 18318/13-03-2020 (ΑΔΑ: 9ΛΠΧ46ΜΤΛ6-1ΑΕ), 40/20930/31-03-2020 (ΑΔΑ: 6ΩΠΥ46ΜΤΛ6-50Ψ), Α.Π. 163/33282/29-05-2020 (ΑΔΑ: Ψ3ΧΝ46ΜΤΛ6-ΑΨ7) & Α.Π. 60249/22-09-2020 (ΑΔΑ: Ω0Ν346ΜΤΛ6-ΙΘ9), Α.Π. 77233/ 13-11-2020 (ΑΔΑ: 6ΩΚΛ46ΜΤΛ6-ΥΔ4) και Α.Π. 136/22080/30-11-2020 Εγκυκλίους του Υπουργείου Εσωτερικών ύστερα από την υπ' αριθμ. πρωτ. 22135/16-12-2020 έγγραφη πρόσκληση της Προέδρου, που επιδόθηκε σε καθένα από τα μέλη και δημοσιεύθηκε στον πίνακα ανακοινώσεων, σύμφωνα με το άρθρο 67 του Ν.3852/2010.

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, αφού σε σύνολο τριάντα τριών (33) μελών, βρέθηκαν παρόντα τα τριάντα (30):

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- | | |
|-------------------------------|----------------------------------|
| 1. ΚΑΡΑΣΑΒΒΙΔΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ | 10. ΖΙΑΚΟΥΛΗΣ ΗΛΙΑΣ |
| 2. ΖΑΠΡΑ ΧΡΙΣΤΙΝΑ | 11. ΚΑΡΑΣΤΕΡΙΟΥ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ |
| 3. ΛΑΖΑΡΙΔΗΣ ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ | 12. ΤΕΡΖΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ |
| 4. ΔΡΟΣΟΥ ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ | 13. ΙΩΣΗΦΙΔΗΣ ΔΑΜΙΑΝΟΣ |
| 5. ΔΗΜΗΤΡΙΑΔΟΥ ΣΟΦΙΑ | 14. ΣΚΑΡΛΑΤΟΣ ΠΑΝΤΕΛΗΣ |
| 6. ΚΑΖΑΝΤΖΙΔΗΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ | 15. ΜΑΤΣΟΥΚΑΤΙΔΗΣ
ΘΕΟΔΩΡΟΣ |
| 7. ΜΑΡΜΑΡΙΔΗΣ ΣΤΑΥΡΟΣ | 16. ΣΑΡΑΜΟΥΡΤΣΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ |
| 8. ΠΑΝΙΩΡΗΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ | 17. ΤΖΙΚΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ |
| 9. ΧΑΤΖΗΑΝΤΩΝΙΟΥ
ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ | 18. ΚΥΡΙΑΚΙΔΟΥ-ΒΕΣΚΟΥ
ΕΥΔΟΞΙΑ |

19. ΠΟΛΥΧΡΟΝΙΔΗΣ
ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ
20. ΠΑΡΙΣΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
21. ΤΣΑΚΑΛΙΔΗΣ ΗΡΑΚΛΗΣ
22. ΛΑΖΑΡΙΔΗΣ ΗΛΙΑΣ
23. ΜΑΝΤΑ ΒΑΣΙΛΕΙΑ
24. ΠΑΠΑΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ
25. ΚΑΝΤΑΡΤΖΗΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ
26. ΠΑΝΟΥΣΗΣ ΑΓΓΕΛΟΣ
27. ΠΑΡΑΠΑΝΗΣΙΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
28. ΕΔΙΡΝΕΛΗΣ ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ
29. ΧΑΤΖΗΕΥΑΓΓΕΛΟΥ
ΠΑΣΧΑΛΗΣ
30. ΘΕΜΕΛΗΣ ΑΓΓΕΛΟΣ

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. ΜΟΔΙΤΣΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ
2. ΛΑΖΑΡΙΔΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
3. ΣΥΜΕΩΝΙΔΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκαν σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 67, 80 και 81 του Ν.3852/2010 οι Πρόεδροι των Δημοτικών και Τοπικών Κοινοτήτων του Δήμου:

ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ

ΔΡΥΜΟΥ	ΠΑΤΣΑΛΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ	Παρών
ΛΗΤΗΣ	ΧΑΤΖΗΑΝΤΩΝΙΟΥ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ	Απών
ΜΕΛΙΣΣΟΧΩΡΙΟΥ	ΜΟΣΧΟΠΟΥΛΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ	Απών
ΜΕΣΑΙΟΥ	ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	Απών
ΝΕΑ ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑΣ	ΓΙΑΪΛΑΤΖΟΓΛΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΣ	Απών
ΝΕΟΧΩΡΟΥΔΑΣ	ΣΑΡΑΜΟΥΡΤΣΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ	Απών
ΠΕΝΤΑΛΟΦΟΥ	ΣΠΥΡΟΠΟΥΛΟΣ ΠΑΤΡΟΚΛΟΣ	Απών
ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ	ΑΡΑΜΠΑΤΖΙΔΟΥ ΜΑΡΙΑ	Απούσα

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκε και ο Δήμαρχος Παντελεήμων Τσακίρης, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010, ο οποίος παρέστη.

Παρών στη συνεδρίαση ήταν και ο Δημοτικός Υπάλληλος Πραξιτέλης Ζαχαριάδης για την τήρηση των πρακτικών.

Πριν την έναρξη της συνεδρίασης η Πρόεδρος έθεσε υπόψη των μελών του συμβουλίου **δύο (2) θέματα εκτός ημερήσιας διάταξης** και ζήτησε την έγκριση του Δημοτικού Συμβουλίου για τη συζήτηση των θεμάτων ως κατεπείγοντα, λόγω των χρονικών περιορισμών και τα μέλη αποφάσισαν **ομόφωνα** τη συζήτηση των θεμάτων, σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 240-2020 απόφαση.

Μετά τη διαπίστωση της απαρτίας, η Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου, κα. **Ευαγγελία Δρόσου**, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και αφού ανέγνωσε το **6ο** θέμα της ημερήσιας διάταξης, έδωσε το λόγο στον Αντιδήμαρχο Διοικητικού-Οικονομικού κ. Καρασαββίδη Δημήτριο ο οποίος **ανέφερε τα εξής:**

Η Πράξη Νομοθετικού Περιεχομένου (ΠΝΠ-Α' 68/20.3.2020), η πρώτη μιας σειράς Πράξεων που εκδόθηκαν για την αντιμετώπιση των οικονομικών συνεπειών του

COVID-19, προέβλεπε μεταξύ άλλων την υποχρεωτική μείωση κατά 40% του μισθώματος επαγγελματικών μισθώσεων με μισθωτή επιχείρηση με ΚΑΔ που είτε τέθηκε σε αναστολή λειτουργίας είτε επλήγη οικονομικά λόγω των έκτακτων μέτρων κατά της επιδημίας του κορωνοϊού.

Η μισθώτρια του κυλικείου του κλειστού δημοτικού γυμναστηρίου Ωραιοκάστρου «Κονταξοπούλειο» κοινοποίησε στον Δήμο Ωραιοκάστρου προσωποποιημένη πληροφόρηση από το TAXISNET από την οποία προέκυπτε ότι η αιτούσα έχει δευτερεύοντα ΚΑΔ δραστηριότητας «5610: δραστηριότητες υπηρεσιών εστιατορίων και κινητών μονάδων εστίασης», ο οποίος δικαιούται μείωση μισθώματος κατά 40%. Επειδή, όμως, επρόκειτο για δευτερεύοντα όχι κύριο ΚΑΔ, επιπροσθέτως, κατέθεσε και τα Ε3 ετών 2018 και 2019, από το συνδυασμό των οποίων στοιχείων προέκυψε και ότι ο ΚΑΔ ήταν ενεργός κατά τις 20.03.2020 ως νόμος όριζε, και ότι σε αυτόν σημειώνονται μεγαλύτερα έσοδα από ότι στον κύριο ΚΑΔ.

Διαδοχικές ΠΝΠ παρέτειναν το δικαίωμα μείωσης ενοικίου για τον ΚΑΔ 5610 έως και τον Σεπτέμβριο 2020, οπότε η σχετική μείωση μισθώματος εφαρμόστηκε στην περίπτωση της Μπαράκου Ανθίτσας και έγινε η προβλεπόμενη εκ του νόμου δήλωση Covid στην Ανεξάρτητη Αρχή Δημοσίων Εσόδων (ΑΑΔΕ) για τη μείωση μισθώματος για όλους τους μήνες από Μάρτιο έως και Σεπτέμβριο. Για τον μήνα Νοέμβριο επανήλθε η υποχρεωτική μείωση μισθώματος με την παρ. 8α, άρθρ. 33 μέρους Ζ' Ν.4753/2020 (Α' 227/18.11.2020). Η αναλυτική παράθεση όλων των ΦΕΚ των πολυάριθμων επιμέρους ΠΝΠ και σχετικών Αποφάσεων Υπουργών που λαμβάνονταν ανά μήνα κρίνεται περιττή, αφού δεν εξυπηρετεί τις ανάγκες της παρούσης.

Για τον μήνα Οκτώβριο, ωστόσο, διάστημα κατά το οποίο επετράπη η λειτουργία της επιχείρησης υπό προϋποθέσεις, δεν προβλέφθηκε υποχρεωτική μείωση του ενοικίου. Αντιθέτως, προβλέφθηκε η προαιρετική -κατόπιν συμφωνίας εκμισθωτή και μισθωτή- μείωση του ενοικίου σε ποσοστό όχι μικρότερο του 30% για συγκεκριμένους ΚΑΔ στους οποίους συμπεριλαμβάνεται και ο υπό εξέταση ΚΑΔ της αιτούσης. Η κα. Μπαράκου επικαλούμενη με αίτησή της με αρ.πρωτ. 21462/4.12.2020 τη σχετική Υπουργική Απόφαση 1225/2020 (Α' 4469/9.10.2020) αιτήθηκε μείωση ενοικίου σε ποσοστό όχι μικρότερο του 30% ως νόμος ορίζει.

Σύμφωνα με το άρθρ. 2 της Τροποποίησης της ΠΟΛ. 1162/2018 (Β' 3579) απόφασης του Διοικητή της Α.Α.Δ.Ε. (Β' 5180/23.11.2020) η «Δήλωση Covid» του μηνός Οκτωβρίου υποβάλλεται -κατ' εξαίρεση- μέχρι και την 31η Δεκεμβρίου 2020.

Σύμφωνα με την παρ.1 άρθρ.65 Ν.3852/2010 (Α' 87/7.06.2010) «...Το δημοτικό συμβούλιο αποφασίζει για όλα τα θέματα που αφορούν το δήμο, εκτός από εκείνα που ανήκουν εκ του νόμου στην αρμοδιότητα του δημάρχου ή άλλου οργάνου του δήμου ή το ίδιο το δημοτικό συμβούλιο μεταβίβασε σε επιτροπή του.».

Σύμφωνα με την ΠΝΠ 20.3.2020 (ΦΕΚ Α' 68), προβλεπόταν η απαλλαγή 40% από τα μισθώματα για τους μήνες Μάρτιο και Απρίλιο για ΚΑΔ των οποίων η λειτουργία είχε ανασταλεί με κρατική εντολή λόγω COVID-19. Με διαδοχικές ΠΝΠ και Αποφάσεις Υπ. Οικονομικών το δικαίωμα αυτό παρατάθηκε έως και τον Σεπτέμβριο 2020, ενώ τέθηκε εκ νέου σε ισχύ με νέα απόφαση για τον Νοέμβριο 2020.

Σύμφωνα με την παρ. 1 της Απόφασης Υπ. Οικονομικών Α.1225/7.10.2020 (Β' 4469/9.10.2020) ορίζεται ότι:

«Ο μισθωτής επαγγελματικής μίσθωσης προς εγκατάσταση επιχείρησης, η οποία πλήττεται οικονομικά λόγω της εμφάνισης και διάδοσης του κορωνοϊού COVID-19,

ήτοι επιχείρησης, η οποία έχει ενεργό, κύριο Κωδικό Αριθμό Δραστηριότητας (ΚΑΔ), στις 20.03.2020, έναν από τους αναφερόμενους στο Παράρτημα, το οποίο και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας, ή της οποίας τα ακαθάριστα έσοδα ενεργού, κατά τις 20.03.2020, ΚΑΔ δευτερεύουσας δραστηριότητας από τους αναγραφόμενους στο Παράρτημα, όπως αυτά προκύπτουν από την αρχική δήλωση φόρου εισοδήματος φορολογικού έτους 2018, είναι μεγαλύτερα από τα ακαθάριστα έσοδα που αντιστοιχούν στον κύριο ΚΑΔ, στις 20.03.2020, δύναται να απαλλαγεί από την υποχρέωση καταβολής μέρους του συνολικού μισθώματος, το οποίο δεν μπορεί να είναι μικρότερο από το 30% του συνολικού μισθώματος για τον μήνα Οκτώβριο 2020, μετά από σχετική συμφωνία μεταξύ του εκμισθωτή και του μισθωτή, κατά παρέκκλιση των κείμενων διατάξεων περί μισθώσεων, σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παρ. 6 του άρθρου δεύτερου της από 20-03-2020 Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου (Α' 68), η οποία κυρώθηκε με το άρθρο 1 του ν. 4683/2020 (Α' 83), όπως ισχύει.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ

Πίνακας Κωδικών Αριθμών Δραστηριότητας (ΚΑΔ) των πληττόμενων επιχειρήσεων για την προαιρετική απαλλαγή καταβολής μισθώματος για τον μήνα Οκτώβριο 2020. Σε περίπτωση τετραψήφιου ΚΑΔ, συμπεριλαμβάνονται όλες οι υποκατηγορίες πενταψήφιων, εξαψήφιων και οκταψήφιων. Σε περίπτωση πενταψήφιου ΚΑΔ, συμπεριλαμβάνονται όλες οι υποκατηγορίες εξαψήφιων και οκταψήφιων. Σε περίπτωση εξαψήφιου, συμπεριλαμβάνονται όλες οι κατηγορίες οκταψήφιων.

ΚΑΔ	Περιγραφή
01.49.19.02	Εκτροφή γουνοφόρων ζώων (αλεπούς, μινκ, μυοκάστορα, σιντσιλά και άλλων)
56.10	Δραστηριότητες υπηρεσιών εστιατορίων και κινητών μονάδων εστίασης, με εξαίρεση τις δραστηριότητες που αφορούν διανομή προϊόντων (delivery) και παροχή προϊόντων σε πακέτο από το κατάστημα (take away) στις οποίες δεν επιτρέπεται η χρήση τραπεζοκαθισμάτων και το σερβίρισμα σε αυτά
56.21	Δραστηριότητες υπηρεσιών τροφοδοσίας για εκδηλώσεις

Σύμφωνα με το άρθρ. 2 της Τροποποίησης της ΠΟΛ. 1162/2018 (Β' 3579) απόφασης του Διοικητή της Α.Α.Δ.Ε. (Β' 5180/23.11.2020) η «Δήλωση Covid» του μηνός Οκτωβρίου υποβάλλεται μέχρι και την 31η Δεκεμβρίου 2020.

Σύμφωνα με την παρ. 8α, άρθρ. 33 μέρους Ζ' Ν.4753/2020 (Α' 227/18.11.2020) «ο μισθωτής επαγγελματικής μίσθωσης προς εγκατάσταση επιχείρησης η οποία εδρεύει ή έχει υποκατάστημα σε περιφερειακή ενότητα, η οποία εντάσσεται σε επιδημιολογικό επίπεδο αυξημένου κινδύνου, ή σε περιφερειακή ενότητα για την οποία έχουν εκδοθεί έκτακτα μέτρα προστασίας δημόσιας υγείας κατ' εφαρμογή κανονιστικής πράξης και για την οποία έχουν ληφθεί ειδικά και έκτακτα μέτρα περί αναστολής ή προσωρινής απαγόρευσης λειτουργίας για προληπτικούς ή κατασταλτικούς λόγους που σχετίζονται με τον κορωνοϊό COVID-19 ή η οποία πλήττεται οικονομικά λόγω της διάδοσης του κορωνοϊού COVID-19, απαλλάσσεται από την υποχρέωση καταβολής του 40% του συνολικού μισθώματος αρχής γενομένης από τον μήνα Νοέμβριο 2020, κατά παρέκκλιση των κείμενων διατάξεων περί μισθώσεων, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο δεύτερο και τρίτο εδάφιο της παρ. 1. Με απόφαση του Υπουργού Οικονομικών, μετά από εισήγηση του Διοικητή της ΑΑΔΕ, προσδιορίζονται οι πληγείσες επιχειρήσεις των προηγούμενων εδαφίων ανά Περιφερειακή Ενότητα, ανά κλάδο και ανά μήνα, καθώς και κάθε άλλη αναγκαία λεπτομέρεια για την εφαρμογή του παρόντος».

Στη συνέχεια, η Πρόεδρος κάλεσε το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση, η οποία έχει καταγραφεί (και με τεχνικά μέσα) και καταχωρηθεί στα πρακτικά μετά την απομαγνητοφώνηση, αφού έλαβε υπόψη του:

1. Την παραπάνω εισήγηση
2. Τις απόψεις των Δημοτικών Συμβούλων
3. Την Παρ.1 άρθρ.65 Ν.3852/2010 (Καλλικράτης, Α' 87/7.06.2010).
4. Την ΠΝΠ 20.3.2020 (ΦΕΚ Α' 68).
5. Την Υπουργική Απόφαση 1225/2020 (Α' 4469/9.10.2020).
6. Το Άρθρ. 2 της Τροποποίησης της ΠΟΛ. 1162/2018 (Β' 3579) απόφασης του Διοικητή της Α.Α.Δ.Ε. (Β' 5180/23.11.2020).
7. Το Παρ. 8α, άρθρ. 33 μέρους Ζ' Ν.4753/2020 (Α' 227/18.11.2020).
8. Την υπ' αριθμ. 21630/7-12-2020 εισήγηση

Αποφασίζει Ομόφωνα

Εγκρίνει την μείωση του μισθώματος μηνός Οκτωβρίου 2020 σε ποσοστό τουλάχιστον 30% για το κυλικείο του κλειστού δημοτικού γυμναστηρίου Ωραιοκάστρου «Κονταξοπούλειο», που μισθώνεται στην Ανθήσα Μπαράκου του Νικολάου, σύμφωνα με την απόφαση Α1225/2020 (Α'4469/9.10.2020) του Υπουργού Οικονομικών.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό: **248/2020**

Μετά την εξάντληση των θεμάτων και της ημερησίας διάταξης η Πρόεδρος κήρυξε τη λήξη της συνεδρίασης.

Αφού συντάχθηκε και αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό, υπογράφεται ως κατωτέρω.

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ
υπογραφή

ΤΑ ΜΕΛΗ
υπογραφές

Ακριβές Απόσπασμα

Η Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου

Ευαγγελία Δρόσου