



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ  
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

Αριθμός Απόφασης: **239 /2020**

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**

Από το πρακτικό αριθμός: **24/2020**

Έκτακτης Συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Ωραιοκάστρου

**ΘΕΜΑ: Λήψη απόφασης για την ανάκληση ή μη της παραχώρησης χρήσης του ακινήτου για την ανέγερση του Νηπιαγωγείου Δρυμού.**

Στο Ωραιοκάστρο και στο Δημοτικό κατάστημα σήμερα **3-12-2020**, ημέρα της εβδομάδας Πέμπτη και ώρα 18:30, το Δημοτικό Συμβούλιο, συνήλθε σε **έκτακτη συνεδρίαση** **δια τηλεδιάσκεψης** σύμφωνα α) με το άρθρο 10 της από 11-3-2020 Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου, η οποία κυρώθηκε με το άρθρο 2 ν. 4682/2020 (Α' 76) και β) με τις Α.Π. 18318/13-03-2020 (ΑΔΑ: 9ΛΠΧ46ΜΤΛ6-1ΑΕ), 40/20930/31-03-2020 (ΑΔΑ: 6ΩΠΥ46ΜΤΛ6-50Ψ), Α.Π. 163/33282/29-05-2020 (ΑΔΑ: Ψ3ΧΝ46ΜΤΛ6-ΑΨ7) & Α.Π. 60249/22-09-2020 (ΑΔΑ: Ω0Ν346ΜΤΛ6-ΙΘ9), Α.Π. 77233/ 13-11-2020 (ΑΔΑ: 6ΩΚΛ46ΜΤΛ6-ΥΔ4) και Α.Π. 136/22080/30-11-2020 Εγκυκλίου του Υπουργείου Εσωτερικών, ύστερα από την υπ' αριθμ. πρωτ. 21301/2-12-2020 έγγραφη πρόσκληση της Προέδρου, που επιδόθηκε σε καθένα από τα μέλη και δημοσιεύθηκε στον πίνακα ανακοινώσεων, σύμφωνα με το άρθρο 67 του Ν.3852/2010.

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, αφού σε σύνολο τριάντα τριών (33) μελών, βρέθηκαν παρόντα τα είκοσι εννιά (29):

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ**

- |                               |                                  |
|-------------------------------|----------------------------------|
| 1. ΚΑΡΑΣΑΒΒΙΔΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ     | 17. ΚΥΡΙΑΚΙΔΟΥ-ΒΕΣΚΟΥ<br>ΕΥΔΟΞΙΑ |
| 2. ΖΑΠΡΑ ΧΡΙΣΤΙΝΑ             | 18. ΠΟΛΥΧΡΟΝΙΔΗΣ<br>ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ   |
| 3. ΛΑΖΑΡΙΔΗΣ ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ       | 19. ΠΑΡΙΣΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ        |
| 4. ΔΡΟΣΟΥ ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ           | 20. ΤΣΑΚΑΛΙΔΗΣ ΗΡΑΚΛΗΣ           |
| 5. ΔΗΜΗΤΡΙΑΔΟΥ ΣΟΦΙΑ          | 21. ΛΑΖΑΡΙΔΗΣ ΗΛΙΑΣ              |
| 6. ΚΑΖΑΝΤΖΙΔΗΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ     | 22. ΜΑΝΤΑ ΒΑΣΙΛΕΙΑ               |
| 7. ΜΑΡΜΑΡΙΔΗΣ ΣΤΑΥΡΟΣ         | 23. ΠΑΠΑΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ<br>ΓΕΩΡΓΙΟΣ |
| 8. ΠΑΝΙΩΡΗΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ        | 24. ΚΑΝΤΑΡΤΖΗΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ         |
| 9. ΧΑΤΖΗΑΝΤΩΝΙΟΥ<br>ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ | 25. ΠΑΝΟΥΣΗΣ ΑΓΓΕΛΟΣ             |
| 10. ΖΙΑΚΟΥΛΗΣ ΗΛΙΑΣ           | 26. ΣΥΜΕΩΝΙΔΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ           |
| 11. ΜΟΔΙΤΣΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ        | 27. ΕΔΙΡΝΕΛΗΣ ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ          |
| 12. ΙΩΣΗΦΙΔΗΣ ΔΑΜΙΑΝΟΣ        | 28. ΧΑΤΖΗΕΥΑΓΓΕΛΟΥ<br>ΠΑΣΧΑΛΗΣ   |
| 13. ΛΑΖΑΡΙΔΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ        | 29. ΘΕΜΕΛΗΣ ΑΓΓΕΛΟΣ              |
| 14. ΜΑΤΣΟΥΚΑΤΙΔΗΣ<br>ΘΕΟΔΩΡΟΣ |                                  |
| 15. ΣΑΡΑΜΟΥΡΤΣΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ     |                                  |
| 16. ΤΖΙΚΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ       |                                  |

**ΑΠΟΝΤΕΣ**

1. ΚΑΡΑΣΤΕΡΙΟΥ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ
2. ΤΕΡΖΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ

3. ΣΚΑΡΛΑΤΟΣ ΠΑΝΤΕΛΗΣ
4. ΠΑΡΑΠΑΝΗΣΙΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκαν σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 67, 80 και 81 του Ν.3852/2010 οι Πρόεδροι των Κοινοτήτων (άρθρο 4 & 40 του Ν. 4555/2018) του Δήμου:

**ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ**

ΔΡΥΜΟΥ	ΠΑΤΣΑΛΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ	Απών
ΛΗΤΗΣ	ΧΑΤΖΗΑΝΤΩΝΙΟΥ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ	Απών
ΜΕΛΙΣΣΟΧΩΡΙΟΥ	ΜΟΣΧΟΠΟΥΛΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ	Απών
ΜΕΣΑΙΟΥ	ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	Απών
ΝΕΑ ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑΣ	ΓΙΑΪΛΑΤΖΟΓΛΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΣ	Απών
ΝΕΟΧΩΡΟΥΔΑΣ	ΣΑΡΑΜΟΥΡΤΣΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ	Απών
ΠΕΝΤΑΛΟΦΟΥ	ΣΠΥΡΟΠΟΥΛΟΣ ΠΑΤΡΟΚΛΟΣ	Απών
ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ	ΑΡΑΜΠΑΤΖΙΔΟΥ ΜΑΡΙΑ	Απούσα

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκε και ο Δήμαρχος Παντελεήμων Τσακίρης, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 74 του Ν. 4555/2018, ο οποίος δεν συμμετείχε για λόγους υγείας.

Παρών στη συνεδρίαση ήταν και ο Δημοτικός Υπάλληλος Πραξιτέλης Ζαχαριάδης για την τήρηση των πρακτικών.

Μετά τη διαπίστωση της απαρτίας, η Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου ζήτησε την έγκριση της έκτακτης συνεδρίασης και το σώμα ομόφωνα ενέκρινε να διεξαχθεί.

Μετά τη διαπίστωση της απαρτίας, η Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου, κα. **Ευαγγελία Δρόσου**, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και αφού ανέγνωσε το **8ο** θέμα της ημερήσιας διάταξης, έδωσε τον λόγο στον Αντιδήμαρχο Τεχνικών Υπηρεσιών & Πολεοδομίας, κ. Καζαντζίδη Χαράλαμπο, ο οποίος ανέφερε τα εξής:

Ο Δήμος Ωραιοκάστρου προτίθεται να καταθέσει αίτηση χρηματοδότησης για την εκπόνηση μελετών ανέγερσης του 2<sup>ου</sup> Νηπιαγωγείου στις Τσούκες-Δρυμός- στο πρόγραμμα «Ανάπτυξης και Αλληλεγγύης για την Τοπική Αυτοδιοίκηση - ΑΝΤΩΝΗΣ ΤΡΙΤΣΗΣ- στον άξονα προτεραιότητας: «Πολιτική Προστασία-Προστασία της Δημόσιας Υγείας-Τεχνική Βοήθεια», με τίτλο: «Ωρίμανση έργων και δράσεων για την υλοποίηση του Προγράμματος» - Πρόσκληση ΑΤ09.

Λόγω της ανωτέρω υποβολής θα πρέπει να προκύπτει το ιδιοκτησιακό καθεστώς του εν λόγω ακινήτου, το ακίνητο εμβαδού 2001,57 τ.μ., στη θέση «Τσούκες» για την ανέγερση του Νηπιαγωγείου Δρυμού. Η χωροθέτηση του παραπάνω σχολείου κρίθηκε κατάλληλη, διότι το οικόπεδο βρίσκεται εντός των ορίων της απόφασης Νομάρχη Θεσσαλονίκης σε χαρακτηρισμένο χώρο σύμφωνα με το ΦΕΚ 415/4-10-2010 Τεύχος Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων και Πολεοδομικών Θεμάτων. Το 2011 στο πλαίσιο υποβολής πρότασης στην «ΟΣΚ Α.Ε.» για την υλοποίηση του έργου «Ανάγερση 2/θέσιου Νηπιαγωγείου Δρυμού», απαραίτητη προϋπόθεση αποτέλεσε η λήψη απόφαση του

Δημοτικού Συμβουλίου με θέμα τη δωρεάν παραχώρηση χρήσης του οικοπέδου με δικαίωμα ανέγερσης σχολικού κτιρίου στην Α.Ε. Οργανισμός Σχολικών Κτιρίων με την επωνυμία «Ο.Σ.Κ. Α.Ε.».(επισυνάπτεται η υπ'αριθμ.212/2011 απόφαση ΔΣ-ΑΔΑ4ΑΣΟΩΗΖ-ΟΚ4).

Ως εκ τούτου, εισηγούμαστε τη λήψη απόφασης περί ανάκλησης του δικαιώματος χρήσης του εν λόγω ακινήτου από στην ΟΣΚ Α.Ε., (νυν ΚΤΥΠ Α.Ε.) λαμβάνοντας υπόψη το τμήμα της υπ' αριθμ. 212/2011 απόφασης του ΔΣ του Δήμου Ωραιοκάστρου που αναφέρει «...η απόφαση δύναται να ανακληθεί με όμοια απόφαση εφόσον οι λόγοι που την είχαν υπαγορεύσει έχουν εκλείψει...», ώστε να καταστεί εφικτή η υποβολή του ανωτέρω αιτήματος για τη χρηματοδότηση του έργου «εκπόνηση μελέτης για την ανέγερση 2ο Νηπιαγωγείο στις Τσούκες Δρυμού». Η σχετική απόφαση θα αποσταλεί στην ΚΤΥΠ Α.Ε. για λήψη σχετικής απόφασης του συλλογικού οργάνου του φορέα.

Στη συνέχεια η Πρόεδρος κάλεσε το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση, η οποία έχει καταγραφεί (και με τεχνικά μέσα) και καταχωρηθεί στα πρακτικά μετά την απομαγνητοφώνηση, αφού έλαβε υπόψη του:

1. Την παραπάνω εισήγηση.
2. Τις απόψεις των Δημοτικών Συμβούλων.
3. Το άρθρο 65 ν. 3852/2010, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα.
4. Την υπ'αριθμ.212/2011 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου.
5. Την Α.Π. 21299/02-12-2020 εισήγηση του Αντιδημάρχου Τεχνικών Υπηρεσιών & Πολεοδομίας, κ. Καζαντζίδη Χαραλάμπους.

### **Αποφασίζει Ομόφωνα**

**Εγκρίνει** την ανάκληση της παραχώρησης χρήσης του ακινήτου εμβαδού 2001,57 τ.μ., στη θέση «Τσούκες» για την ανέγερση του Νηπιαγωγείου Δρυμού.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό: **239/2020**

Μετά την εξάντληση των θεμάτων και της ημερησίας διάταξης η Πρόεδρος κήρυξε τη λήξη της συνεδρίασης.

Αφού συντάχθηκε και αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό, υπογράφεται ως κατωτέρω.

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ  
υπογραφή

ΤΑ ΜΕΛΗ  
υπογραφές

Ακριβές Απόσπασμα

**Η Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου**

**Ευαγγελία Δρόσου**