



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

Αριθμός Απόφασης: **238 /2020**

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό αριθμός:**24/2020**

Έκτακτης Συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Ωραιοκάστρου

ΘΕΜΑ: Λήψη απόφασης για αίτημα παράτασης της προθεσμίας τήρησης των όρων παραχώρησης των υπ' αριθμ. 517, 518, 521, 522 και 523 οικοπέδων Ο.Τ. 104 του Δήμου Ωραιοκάστρου.

Στο Ωραιοκάστρο και στο Δημοτικό κατάστημα σήμερα **3-12-2020**, ημέρα της εβδομάδας Πέμπτη και ώρα 18:30, το Δημοτικό Συμβούλιο, συνήλθε σε **έκτακτη συνεδρίαση** **δια τηλεδιάσκεψης** σύμφωνα α) με το άρθρο 10 της από 11-3-2020 Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου, η οποία κυρώθηκε με το άρθρο 2 ν. 4682/2020 (Α' 76) και β) με τις Α.Π. 18318/13-03-2020 (ΑΔΑ: 9ΛΠΧ46ΜΤΛ6-1ΑΕ), 40/20930/31-03-2020 (ΑΔΑ: 6ΩΠΥ46ΜΤΛ6-50Ψ), Α.Π. 163/33282/29-05-2020 (ΑΔΑ: Ψ3ΧΝ46ΜΤΛ6-ΑΨ7) & Α.Π. 60249/22-09-2020 (ΑΔΑ: Ω0Ν346ΜΤΛ6-ΙΘ9), Α.Π. 77233/ 13-11-2020 (ΑΔΑ: 6ΩΚΛ46ΜΤΛ6-ΥΔ4) και Α.Π. 136/22080/30-11-2020 Εγκυκλίους του Υπουργείου Εσωτερικών, ύστερα από την υπ' αριθμ. πρωτ. 21301/2-12-2020 έγγραφη πρόσκληση της Προέδρου, που επιδόθηκε σε καθένα από τα μέλη και δημοσιεύθηκε στον πίνακα ανακοινώσεων, σύμφωνα με το άρθρο 67 του Ν.3852/2010.

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, αφού σε σύνολο τριάντα τριών (33) μελών, βρέθηκαν παρόντα τα είκοσι εννιά (29):

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- | | |
|-------------------------------|----------------------------------|
| 1. ΚΑΡΑΣΑΒΒΙΔΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ | 15. ΣΑΡΑΜΟΥΡΤΣΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ |
| 2. ΖΑΠΡΑ ΧΡΙΣΤΙΝΑ | 16. ΤΖΙΚΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ |
| 3. ΛΑΖΑΡΙΔΗΣ ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ | 17. ΚΥΡΙΑΚΙΔΟΥ-ΒΕΣΚΟΥ
ΕΥΔΟΞΙΑ |
| 4. ΔΡΟΣΟΥ ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ | 18. ΠΟΛΥΧΡΟΝΙΔΗΣ
ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ |
| 5. ΔΗΜΗΤΡΙΑΔΟΥ ΣΟΦΙΑ | 19. ΠΑΡΙΣΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ |
| 6. ΚΑΖΑΝΤΖΙΔΗΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ | 20. ΤΣΑΚΑΛΙΔΗΣ ΗΡΑΚΛΗΣ |
| 7. ΜΑΡΜΑΡΙΔΗΣ ΣΤΑΥΡΟΣ | 21. ΛΑΖΑΡΙΔΗΣ ΗΛΙΑΣ |
| 8. ΠΑΝΙΩΡΗΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ | 22. ΜΑΝΤΑ ΒΑΣΙΛΕΙΑ |
| 9. ΧΑΤΖΗΑΝΤΩΝΙΟΥ
ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ | 23. ΠΑΠΑΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ |
| 10. ΖΙΑΚΟΥΛΗΣ ΗΛΙΑΣ | 24. ΚΑΝΤΑΡΤΖΗΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ |
| 11. ΜΟΔΙΤΣΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ | 25. ΠΑΝΟΥΣΗΣ ΑΓΓΕΛΟΣ |
| 12. ΙΩΣΗΦΙΔΗΣ ΔΑΜΙΑΝΟΣ | 26. ΣΥΜΕΩΝΙΔΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ |
| 13. ΛΑΖΑΡΙΔΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ | 27. ΕΔΙΡΝΕΛΗΣ ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ |
| 14. ΜΑΤΣΟΥΚΑΤΙΔΗΣ
ΘΕΟΔΩΡΟΣ | 28. ΧΑΤΖΗΕΥΑΓΓΕΛΟΥ
ΠΑΣΧΑΛΗΣ |

29. ΘΕΜΕΛΗΣ ΑΓΓΕΛΟΣ

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. ΚΑΡΑΣΤΕΡΙΟΥ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ
2. ΤΕΡΖΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
3. ΣΚΑΡΛΑΤΟΣ ΠΑΝΤΕΛΗΣ
4. ΠΑΡΑΠΑΝΗΣΙΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκαν σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 67, 80 και 81 του Ν.3852/2010 οι Πρόεδροι των Κοινοτήτων (άρθρο 4 & 40 του Ν. 4555/2018) του Δήμου:

ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ

ΔΡΥΜΟΥ	ΠΑΤΣΑΛΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ	Απών
ΛΗΤΗΣ	ΧΑΤΖΗΑΝΤΩΝΙΟΥ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ	Απών
ΜΕΛΙΣΣΟΧΩΡΙΟΥ	ΜΟΣΧΟΠΟΥΛΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ	Απών
ΜΕΣΑΙΟΥ	ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	Απών
ΝΕΑ ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑΣ	ΓΙΑΪΛΑΤΖΟΓΛΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΣ	Απών
ΝΕΟΧΩΡΟΥΔΑΣ	ΣΑΡΑΜΟΥΡΤΣΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ	Απών
ΠΕΝΤΑΛΟΦΟΥ	ΣΠΥΡΟΠΟΥΛΟΣ ΠΑΤΡΟΚΛΟΣ	Απών
ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ	ΑΡΑΜΠΑΤΖΙΔΟΥ ΜΑΡΙΑ	Απούσα

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκε και ο Δήμαρχος Παντελεήμων Τσακίρης, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 74 του Ν. 4555/2018, ο οποίος δεν συμμετείχε για λόγους υγείας.

Παρών στη συνεδρίαση ήταν και ο Δημοτικός Υπάλληλος Πραξιτέλης Ζαχαριάδης για την τήρηση των πρακτικών.

Μετά τη διαπίστωση της απαρτίας, η Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου ζήτησε την έγκριση της έκτακτης συνεδρίασης και το σώμα ομόφωνα ενέκρινε να διεξαχθεί.

Μετά τη διαπίστωση της απαρτίας, η Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου, κα. **Ευαγγελία Δρόσου**, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και αφού ανέγνωσε το **7ο** θέμα της ημερήσιας διάταξης, έδωσε τον λόγο στον Αντιδήμαρχο Τεχνικών Υπηρεσιών & Πολεοδομίας, κ. Καζαντζίδη Χαράλαμπο, ο οποίος ανέφερε τα εξής:

Με την Α.Π. 21186/01-12-2020 εισήγηση η Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών & Πολεοδομίας μας παραθέτει τα εξής:

"ΘΕΜΑ: Λήψη απόφασης για αίτημα παράτασης της προθεσμίας τήρησης των όρων παραχώρησης των υπ' αριθμ. 517, 518, 521, 522 και 523 οικοπέδων Ο.Τ. 104 του Δήμου Ωραιοκάστρου.

Ο Δήμος Ωραιοκάστρου με την υπ' αριθμ 194/2008 απόφαση Δ.Σ. αιτήθηκε από την Δ/ση Αγροτικής Ανάπτυξης της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας την παραχώρηση κατά χρήση και κυριότητα των οικοπέδων υπ' αριθμ. 517-518-521-522 και 523 προκειμένου να ανεγερθεί το 4ο 12/θέσιο Δημοτικό σχολείο Ωραιοκάστρου.

Επίσης, με την υπ' αριθμ. 275/2008 απόφαση Δ.Σ. προχώρησε στην τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου στο Ο.Τ. 104 του Δ. Ωραιοκάστρου και τον καθορισμό του χώρου των οικοπέδων 517-518-521-522 και 523 ως « Δημοτικό Σχολείο».

Η κατασκευή του συγκεκριμένου σχολείου περιλαμβανόταν στο 5ετές Πρόγραμμα Σχολικής Στέγης της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης 2008-2012, με έτος ένταξης το 2008, κωδικό έργου 01.08.01, ΚΠ4308027, εγκεκριμένο προϋπολογισμό 3.000.000.€ και διατιθέμενη πίστωση για το 2008 100.000,00 €.

Με την υπ' αριθμ Α.Π.5634/23-06-2009 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας εγκρίθηκε το αίτημα του Δήμου μας, όμως το έργο δεν προχώρησε λόγω μη χρηματοδότησής του.

Στην συνέχεια με την υπ' αριθμ 103/2016 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου αιτηθήκαμε την παράταση της προθεσμίας τήρησης των όρων της παραχώρησης των οικοπέδων.

Με την υπ' αριθμ Α.Π. 27581/17-05-2016 απόφαση του Γενικού Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας – Θράκης, εγκρίθηκε το αίτημα του Δήμου μας και τροποποιήθηκε η με Α.Π.5634/23.06.2009 Απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας και παρατάθηκε η χρονική προθεσμία ολοκλήρωσης του σκοπού αυτής, για μια πενταετία.

Επειδή μέχρι σήμερα ο Δήμος δεν μπόρεσε να υλοποιήσει τον σκοπό της παραχώρησης (ανέγερση του 4ου 12/θέσιου Δημοτικού Σχολείου Ωραιοκάστρου) πρέπει να ληφθεί απόφαση για να ζητήσουμε την εκ νέου την παράταση της προθεσμίας τήρησης των όρων παραχώρησης των υπ' αριθμ. 517, 518, 521, 522 και 523 οικοπέδων Ο.Τ. 104 του Δήμου Ωραιοκάστρου προκειμένου να μπορέσουμε να το εντάξουμε στο Πρόγραμμα «ΑΝΤΩΝΗΣ ΤΡΙΤΣΗΣ»."

Στη συνέχεια η Πρόεδρος κάλεσε το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση, η οποία έχει καταγραφεί (και με τεχνικά μέσα) και καταχωρηθεί στα πρακτικά μετά την απομαγνητοφώνηση, αφού έλαβε υπόψη του:

1. Την παραπάνω εισήγηση.
2. Τις απόψεις των Δημοτικών Συμβούλων.
3. Το άρθρο 65 ν. 3852/2010, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα.
4. Την υπ' αριθμ 194/2008 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου.
5. Την υπ' αριθμ. 275/2008 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου.
6. Την υπ' αριθμ Α.Π.5634/23-06-2009 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας.
7. Την υπ' αριθμ 103/2016 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου.
8. Την Α.Π. 21186/01-12-2020 εισήγηση της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών & Πολεοδομίας.

Αποφασίζει Ομόφωνα

Εγκρίνει την υποβολή αιτήματος παράτασης της προθεσμίας τήρησης των όρων παραχώρησης των υπ' αριθμ. 517, 518, 521, 522 και 523 οικοπέδων Ο.Τ. 104 του Δήμου Ωραιοκάστρου.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό: **238/2020**

Μετά την εξάντληση των θεμάτων και της ημερησίας διάταξης η Πρόεδρος κήρυξε τη λήξη της συνεδρίασης.

Αφού συντάχθηκε και αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό, υπογράφεται ως κατωτέρω.

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ
υπογραφή

ΤΑ ΜΕΛΗ
υπογραφές

Ακριβές Απόσπασμα

Η Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου

Ευαγγελία Δρόσου