



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Αριθμός Απόφασης: 223 /2020

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό αριθμός:23/2020

Τακτικής Συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Ωραιοκάστρου

ΘΕΜΑ: Λήψη απόφασης για την αίτηση παράτασης παραχώρησης χρήσης από τον Ο.Α.Ε.Δ. στον Δήμο Ωραιοκάστρου τεσσάρων (4) καταστημάτων και της αίθουσας συνεδριάσεων που βρίσκονται στον οικισμό Ο.Ε.Κ. "ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ ΧVI ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟ" για είκοσι (20) έτη, με έναρξη της ημερομηνία υπογραφής της σχετικής σύμβασης παραχώρησης μεταξύ του Δήμου Ωραιοκάστρου και του Ο.Α.Ε.Δ., και την εξουσιοδότηση του Δημάρχου Ωραιοκάστρου για την υπογραφή αυτής, με την προϋπόθεση η χρήση της αίθουσας συνεδριάσεων να μπορεί να γίνει και από τους οικιστές.

Στο Ωραιόκαστρο σήμερα 17-11-2020, ημέρα της εβδομάδας Τρίτη και ώρα 18:00, το Δημοτικό Συμβούλιο, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση δια περιφοράς σύμφωνα α) με το άρθρο 10 της από 11-3-2020 Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου, η οποία κυρώθηκε με το άρθρο 2 ν. 4682/2020 (Α' 76) και β) με τις Α.Π. 18318/13-03-2020 (ΑΔΑ: 9ΛΠΧ46ΜΤΛ6-1ΑΕ), 40/20930/31-03-2020 (ΑΔΑ: 6ΩΠΥ46ΜΤΛ6-50Ψ), Α.Π. 163/33282/29-05-2020 (ΑΔΑ: Ψ3ΧΝ46ΜΤΛ6-ΑΨ7), Α.Π. 60249/22-09-2020 (ΑΔΑ: Ω0Ν346ΜΤΛ6-ΙΘ9) & Α.Π. 77233/ 13-11-2020 (ΑΔΑ: 6ΩΚΛ46ΜΤΛ6-ΥΔ4) Εγκυκλίου του Υπουργείου Εσωτερικών ύστερα από την υπ' αριθμ. πρωτ. 20242/13-11-2020 έγγραφη πρόσκληση της Προέδρου, που επιδόθηκε σε καθένα από τα μέλη και δημοσιεύθηκε στον πίνακα ανακοινώσεων, σύμφωνα με το άρθρο 67 του Ν.3852/2010.

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, αφού σε σύνολο τριάντα τριών (33) μελών, βρέθηκαν παρόντα και τα τριάντα τρία (33):

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. ΚΑΡΑΣΑΒΒΙΔΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
2. ΖΑΠΡΑ ΧΡΙΣΤΙΝΑ
3. ΛΑΖΑΡΙΔΗΣ ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ
4. ΔΡΟΣΟΥ ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ
5. ΔΗΜΗΤΡΙΑΔΟΥ ΣΟΦΙΑ
6. ΚΑΖΑΝΤΖΙΔΗΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ
7. ΜΑΡΜΑΡΙΔΗΣ ΣΤΑΥΡΟΣ
8. ΠΑΝΙΩΡΗΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ
9. ΧΑΤΖΗΑΝΤΩΝΙΟΥ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ

10. ΖΙΑΚΟΥΛΗΣ ΗΛΙΑΣ
11. ΚΑΡΑΣΤΕΡΙΟΥ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ
12. ΜΟΔΙΤΣΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ
13. ΤΕΡΖΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
14. ΙΩΣΗΦΙΔΗΣ ΔΑΜΙΑΝΟΣ
15. ΣΚΑΡΛΑΤΟΣ ΠΑΝΤΕΛΗΣ
16. ΛΑΖΑΡΙΔΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
17. ΜΑΤΣΟΥΚΑΤΙΔΗΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ
18. ΣΑΡΑΜΟΥΡΤΣΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
19. ΤΖΙΚΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ

20. ΚΥΡΙΑΚΙΔΟΥ-ΒΕΣΚΟΥ **ΑΠΟΝΤΕΣ**
 ΕΥΔΟΞΙΑ
 21. ΠΟΛΥΧΡΟΝΙΔΗΣ
 ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ
 22. ΠΑΡΙΣΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
 23. ΤΣΑΚΑΛΙΔΗΣ ΗΡΑΚΛΗΣ
 24. ΛΑΖΑΡΙΔΗΣ ΗΛΙΑΣ
 25. ΜΑΝΤΑ ΒΑΣΙΛΕΙΑ
 26. ΠΑΠΑΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ
 ΓΕΩΡΓΙΟΣ
 27. ΚΑΝΤΑΡΤΖΗΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ
 28. ΠΑΝΟΥΣΗΣ ΑΓΓΕΛΟΣ
 29. ΠΑΡΑΠΑΝΗΣΙΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
 30. ΣΥΜΕΩΝΙΔΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
 31. ΕΔΙΡΝΕΛΗΣ ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ
 32. ΧΑΤΖΗΕΥΑΓΓΕΛΟΥ
 ΠΑΣΧΑΛΗΣ
 33. ΘΕΜΕΛΗΣ ΑΓΓΕΛΟΣ

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκαν σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 67, 80 και 81 του Ν.3852/2010 οι Πρόεδροι των Κοινοτήτων (άρθρο 4 & 40 του Ν. 4555/2018) του Δήμου:

ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ

ΔΡΥΜΟΥ	ΠΑΤΣΑΛΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ	Απών
ΛΗΤΗΣ	ΧΑΤΖΗΑΝΤΩΝΙΟΥ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ	Απών
ΜΕΛΙΣΣΟΧΩΡΙΟΥ	ΜΟΣΧΟΠΟΥΛΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ	Απών
ΜΕΣΑΙΟΥ	ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	Απών
ΝΕΑ ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑΣ	ΓΙΑΪΛΑΤΖΟΓΛΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΣ	Απών
ΝΕΟΧΩΡΟΥΔΑΣ	ΣΑΡΑΜΟΥΡΤΣΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ	Απών
ΠΕΝΤΑΛΟΦΟΥ	ΣΠΥΡΟΠΟΥΛΟΣ ΠΑΤΡΟΚΛΟΣ	Απών
ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ	ΑΡΑΜΠΑΤΖΙΔΟΥ ΜΑΡΙΑ	Απούσα

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκε και ο Δήμαρχος Παντελεήμων Τσακίρης, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 74 του Ν. 4555/2018, ο οποίος συμμετείχε.

Παρών στη συνεδρίαση ήταν και ο Δημοτικός Υπάλληλος Πραξιτέλης Ζαχαριάδης για την τήρηση των πρακτικών.

Τα μέλη ψήφισαν με ηλεκτρονικό ταχυδρομείο και μήνυμα στο κινητό της Προέδρου.

Πριν την έναρξη της συνεδρίασης η Πρόεδρος έθεσε υπόψη των μελών του συμβουλίου **τρία (3) θέματα εκτός ημερήσιας διάταξης** και ζήτησε την έγκριση του Δημοτικού Συμβουλίου για τη συζήτηση των θεμάτων ως κατεπείγοντα, λόγω των χρονικών περιορισμών και τα μέλη αποφάσισαν **ομόφωνα** τη συζήτηση των θεμάτων με την υπ' αριθμ. 221/2020 απόφαση.

Ο Δ.Σ. κ. Θεμελής Α. δε συμμετείχε στα ημερήσιας διάταξης θέματα.

Μετά τη διαπίστωση της απαρτίας, η Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου, κα. **Ευαγγελία Δρόσου**, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και εισηγούμενη το **3ο** θέμα εκτός ημερήσιας διάταξης, ανέφερε τα εξής:

Το Τμήμα Εσόδων & Περιουσίας με την Α.Π. 20299/17-11-2020 εισήγηση του μας παραθέτει τα εξής:

"Με την υπ' αρ. πρωτ. 50256/31.5.2006 Απόφαση του Υπουργού Απασχόλησης και Κοινωνικής Προστασίας εγκρίθηκε η παραχώρηση στον Δήμο Ωραιοκάστρου της χρήσης, εκμετάλλευσης και διαχείρισης των τεσσάρων καταστημάτων και της αίθουσας συνεδριάσεων που βρίσκονται στον οικισμό Ο.ΕΚ. «ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ ΧVI ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟ» για είκοσι έτη, για τη στέγαση νηπιαγωγείου του Δήμου Ωραιοκάστρου.

Ειδικότερα και όπως προκύπτει από το ιδιωτικό συμφωνητικό παραχώρησης που υπεγράφη, η παραχώρηση ίσχυε από 1.7.2006 ως 30.6.2015.

Με το υπ' αριθμ. πρωτ. (εσωτ.) 362/18.3.2015 έγγραφο του γραφείου Περιουσίας του Δήμου Ωραιοκάστρου ζητήθηκε από το Δημοτικό Συμβούλιο λήψη απόφασης για την παράταση της παραχώρησης χρήσης.

Με την υπ' αριθμ. 122/2015 ΑΔΣ αποφασίστηκε η παράταση της παραχώρησης για εννέα (9) έτη, από 1.7.2015 ως 30.6.2024 και εξουσιοδοτήθηκε ο Δήμαρχος να υπογράψει τη σχετική σύμβαση.

Ωστόσο, η διοίκηση του ΟΑΕΔ (στον οποίο περιήλθε η διαχείριση του ΟΕΚ) δεν προέβη στις απαραίτητες ενέργειες, παρά το γεγονός ότι η χρήση των υπό συζήτηση εγκαταστάσεων παραμένει στον Δήμο Ωραιοκάστρου.

Σύμφωνα με πληροφορίες του κ. Αλεξ. Αλεξίου, ειδικού συνεργάτη του Δημάρχου Ωραιοκάστρου, ο οποίος διερεύνησε την υπόθεση και ήρθε σε επικοινωνία με τη διοίκηση του φορέα-ιδιοκτήτη των εγκαταστάσεων, ο ΟΑΕΔ δεν είναι μεν σε θέση να μας εξηγήσει για ποιον λόγο δεν περατώθηκε η διαδικασία της παραχώρησης, ωστόσο, διευκρίνισε ότι δεν υπάρχει κατ' ουσίαν πρόβλημα με την παραχώρηση, η οποία τελεί σε ισχύ, αρκεί το Δημοτικό Συμβούλιο να λάβει εκ νέου μια απόφαση για παράταση της παραχώρησης και να υπογραφεί το σχετικό συμφωνητικό παραχώρησης.

Τη λήψη απόφασης την καθιστά ακόμη πιο επιτακτική η ανάγκη να αποκτήσει ο Δήμος Ωραιοκάστρου έγγραφα που να αποδεικνύουν το ιδιοκτησιακό καθεστώς των εν λόγω εγκαταστάσεων ή το ιδιωτικό συμφωνητικό παραχώρησης αυτών εν προκειμένω, ώστε αφενός να ενταχθούν στο πρόγραμμα «ΤΡΙΤΣΗΣ» για τη συντήρηση σχολικών κτιρίων αφετέρου να εκδοθούν γι' αυτά τα απαραίτητα πιστοποιητικά πυρασφάλειας.

Σημειωτέον ότι η Διοίκηση του ΟΑΕΔ θέτει μια βασική προϋπόθεση για την παραχώρηση, η οποία αφορά ειδικά την αίθουσα συνεδριάσεων: η

χρήση της να είναι δυνατή και από τους οικιστές. Αυτή η προϋπόθεση θα πρέπει να προβλέπεται ρητά στην απόφαση ΔΣ και να συμπεριληφθεί ως όρος του συμφωνητικού παραχώρησης που θα υπογραφεί."

Στη συνέχεια η Πρόεδρος κάλεσε το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση, η οποία έχει καταγραφεί (και με τεχνικά μέσα) και καταχωρηθεί στα πρακτικά μετά την απομαγνητοφώνηση, αφού έλαβε υπόψη του:

1. Την παραπάνω εισήγηση.
2. Τις απόψεις των Δημοτικών Συμβούλων.
3. Το άρθρο 65 ν. 3852/2010, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα.
4. Την υπ' αριθμ. 122/2.4.2015 απόφαση Δ.Σ. για παράταση παραχώρησης χρήσης από τον ΟΕΚ στον Δήμο Ωραιοκάστρου εγκαταστάσεων στον οικισμό ΟΕΚ «ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ ΧVI ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟ».
5. Το Ιδιωτικό συμφωνητικό παραχώρησης χρήσης από 1.7.2006 ως 30.6.2015.
6. Το υπ' αριθμ. πρωτ. (εσωτ.) 362/18.3.2015 έγγραφο του γραφείου Περιουσίας του Δήμου Ωραιοκάστρου.
7. Την υπ' αρ. πρωτ. 50256/31.5.2006 Απόφαση του Υπουργού Απασχόλησης και Κοινωνικής Προστασίας.
8. Την Α.Π. 20299/17-11-2020 εισήγηση του Τμήματος Εσόδων & Περιουσίας.

Αποφασίζει Ομόφωνα

A. Για την αίτηση παράτασης παραχώρησης χρήσης από τον Ο.Α.Ε.Δ. στον Δήμο Ωραιοκάστρου τεσσάρων (4) καταστημάτων και της αίθουσας συνεδριάσεων που βρίσκονται στον οικισμό Ο.Ε.Κ. «ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ ΧVI ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟ» για είκοσι (20) έτη, με έναρξη της ημερομηνία υπογραφής της σχετικής σύμβασης παραχώρησης μεταξύ του Δήμου Ωραιοκάστρου και του Ο.Α.Ε.Δ.,

B. **Εξουσιοδοτεί** τον Δήμαρχο Ωραιοκάστρου, κ. Τσακίρη Παντελεήμονα, για την υπογραφή αυτής, με την προϋπόθεση η χρήση της αίθουσας συνεδριάσεων να μπορεί να γίνει και από τους οικιστές.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό: **223/2020**

Μετά την εξάντληση των θεμάτων και της ημερησίας διάταξης η Πρόεδρος κήρυξε τη λήξη της συνεδρίασης.

Αφού συντάχθηκε και αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό, υπογράφεται ως κατωτέρω.

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ
υπογραφή

ΤΑ ΜΕΛΗ
υπογραφές

Ακριβές Απόσπασμα

Η Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου

Ευαγγελία Δρόσου