



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Αριθμός Απόφασης: 197 /2020

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό αριθμός:18/2020

Τακτικής Συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Ωραιοκάστρου

ΘΕΜΑ: Λήψη απόφασης για α) ακύρωση της υπ αριθμ. 322/2016 απόφασης Δ.Σ. λόγω λάθους στον υπολογισμό του Μέσου Αντικειμενικού Προσδιορισμού Αξιών Ακινήτων (δείκτη Μ.Α.Π.Α.Α.) και β) τον ορισμό του για τον ετήσιο υπολογισμό τελών χρήσης διέλευσης για τα έτη 2015-2020 βάσει των εκάστοτε τιμών ζώνης του συστήματος αντικειμενικού προσδιορισμού αξίας ακινήτων της κοινότητας Ωραιοκάστρου του Δήμου Ωραιοκάστρου, καθώς και για τον ορισμό των τελών διέλευσης και του ύψους της εγγυητικής καλής εκτέλεσης εργασιών.

Στο Ωραιοκάστρο σήμερα **14-10-2020**, ημέρα της εβδομάδας Τετάρτη και ώρα 18:00, το Δημοτικό Συμβούλιο, συνήλθε σε **τακτική συνεδρίαση** ύστερα από την Α.Π. 17867/09-10-2020 έγγραφη πρόσκληση της Προέδρου, που επιδόθηκε σε καθένα από τα μέλη και δημοσιεύθηκε στον πίνακα ανακοινώσεων, σύμφωνα με το άρθρο 74 του Ν.4555/2018 και σύμφωνα α) με το άρθρο 10 της από 11-3-2020 Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου, η οποία κυρώθηκε με το άρθρο 2 ν. 4682/2020 (Α' 76) και β) με τις Α.Π. 18318/13-03-2020 (ΑΔΑ: 9ΛΠΧ46ΜΤΛ6-1ΑΕ), 40/20930/31-03-2020 (ΑΔΑ: 6ΩΠΥ46ΜΤΛ6-50Ψ), 163/33282/29-05-2020 (ΑΔΑ: Ψ3ΧΝ46ΜΤΛ6-ΑΨ7) & Α.Π. 60249/22-09-2020 (ΑΔΑ: Ω0Ν346ΜΤΛ6-ΙΘ9) Εγκυκλίου του Υπουργείου Εσωτερικών.

Η συνεδρίαση πραγματοποιήθηκε με τηλεδιάσκεψη και με τη χρήση της υπηρεσίας τηλεδιασκέψεων e:[Presence.gov.gr](https://presence.gov.gr) του ΕΔΥΤΕ.

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, αφού σε σύνολο τριάντα τριών (33) μελών, βρέθηκαν παρόντα τα τριάντα ένα (31):

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. ΚΑΡΑΣΑΒΒΙΔΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
2. ΖΑΠΡΑ ΧΡΙΣΤΙΝΑ
3. ΛΑΖΑΡΙΔΗΣ ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ
4. ΔΡΟΣΟΥ ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ
5. ΔΗΜΗΤΡΙΑΔΟΥ ΣΟΦΙΑ
6. ΚΑΖΑΝΤΖΙΔΗΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ
7. ΜΑΡΜΑΡΙΔΗΣ ΣΤΑΥΡΟΣ
8. ΠΑΝΙΩΡΗΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ
9. ΧΑΤΖΗΑΝΤΩΝΙΟΥ
ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ

10. ΖΙΑΚΟΥΛΗΣ ΗΛΙΑΣ
11. ΚΑΡΑΣΤΕΡΙΟΥ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ
12. ΜΟΔΙΤΣΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ
13. ΣΚΑΡΛΑΤΟΣ ΠΑΝΤΕΛΗΣ
14. ΛΑΖΑΡΙΔΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
15. ΜΑΤΣΟΥΚΑΤΙΔΗΣ
ΘΕΟΔΩΡΟΣ
16. ΣΑΡΑΜΟΥΡΤΣΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
17. ΤΖΙΚΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
18. ΚΥΡΙΑΚΙΔΟΥ-ΒΕΣΚΟΥ
ΕΥΔΟΞΙΑ

19. ΠΟΛΥΧΡΟΝΙΔΗΣ
ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ
20. ΠΑΡΙΣΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
21. ΤΣΑΚΑΛΙΔΗΣ ΗΡΑΚΛΗΣ
22. ΛΑΖΑΡΙΔΗΣ ΗΛΙΑΣ
23. ΜΑΝΤΑ ΒΑΣΙΛΕΙΑ
24. ΠΑΠΑΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ
25. ΚΑΝΤΑΡΤΖΗΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ
26. ΠΑΝΟΥΣΗΣ ΑΓΓΕΛΟΣ
27. ΠΑΡΑΠΑΝΗΣΙΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
28. ΣΥΜΕΩΝΙΔΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
29. ΕΔΙΡΝΕΛΗΣ ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ
30. ΧΑΤΖΗΕΥΑΓΓΕΛΟΥ
ΠΑΣΧΑΛΗΣ
31. ΘΕΜΕΛΗΣ ΑΓΓΕΛΟΣ

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. ΤΕΡΖΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
2. ΙΩΣΗΦΙΔΗΣ ΔΑΜΙΑΝΟΣ

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκαν σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 67, 80 και 81 του Ν.3852/2010 οι Πρόεδροι των Δημοτικών και Τοπικών Κοινοτήτων του Δήμου:

ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ

ΔΡΥΜΟΥ	ΠΑΤΣΑΛΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ	Απών
ΛΗΤΗΣ	ΧΑΤΖΗΑΝΤΩΝΙΟΥ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ	Απών
ΜΕΛΙΣΣΟΧΩΡΙΟΥ	ΜΟΣΧΟΠΟΥΛΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ	Απών
ΜΕΣΑΙΟΥ	ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	Απών
ΝΕΑ ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑΣ	ΓΙΑΪΛΑΤΖΟΓΛΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΣ	Απών
ΝΕΟΧΩΡΟΥΔΑΣ	ΣΑΡΑΜΟΥΡΤΣΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ	Απών
ΠΕΝΤΑΛΟΦΟΥ	ΣΠΥΡΟΠΟΥΛΟΣ ΠΑΤΡΟΚΛΟΣ	Απών
ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ	ΑΡΑΜΠΑΤΖΙΔΟΥ ΜΑΡΙΑ	Απούσα

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκε και ο Δήμαρχος Παντελεήμων Τσακίρης, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 74 του Ν. 4555/2018, ο οποίος συμμετείχε.

Παρών στη συνεδρίαση ήταν και ο Δημοτικός Υπάλληλος Πραξιτέλης Ζαχαριάδης για την τήρηση των πρακτικών.

Οι Δ.Σ. Σκαρλάτος Π., Λαζαρίδης Γ., Ματσουκατίδης Θ., Τζίκας Κ. Πολυχρονίδης Α., Παρισόπουλος Γ., Τσακαλίδης Η., Λαζαρίδης Η. και Μαντά Β. αποχώρησαν πριν τη συζήτηση του 4ου θέματος ημερήσιας διάταξης. Ο Δ.Σ. Παραπανήσιος Γ., λόγω τεχνικού προβλήματος, δεν μπόρεσε να συνδεθεί στην τηλεδιάσκεψη και ψήφισε με μήνυμα στο κινητό της Προέδρου. Ο Δ.Σ. Πανούσης Α. συνδέθηκε στην τηλεδιάσκεψη, αλλά λόγω τεχνικού προβλήματος ψήφισε με μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου.

Πριν την έναρξη της συνεδρίασης, η Πρόεδρος έθεσε υπόψη των μελών του συμβουλίου **ένα (1) θέμα εκτός ημερήσιας διάταξης** και ζήτησε την έγκριση του Δημοτικού Συμβουλίου για τη συζήτηση του θέματος ως κατεπείγον, λόγω των χρονικών περιορισμών, και τα μέλη με την υπ' αριθμ. 192/2020 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου ομόφωνα ενέκριναν τη συζήτηση αυτού.

Μετά τη διαπίστωση της απαρτίας, η Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου, κα. **Ευαγγελία Δρόσου**, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και, αφού ανέγνωσε το **6ο** θέμα της ημερήσιας διάταξης, έδωσε τον λόγο στον Αντιδήμαρχο Διοικητικών -Οικονομικών Υπηρεσιών & Δ.Ε. Ωραιοκάστρου, κ. Καρασαββίδη Δημήτριο, ο οποίος ανέφερε τα εξής:

Το Τμήμα Εσόδων Περιουσίας και Ταμείου με την Α.Π. 17545/06-10-2020 εισήγηση μας παραθέτει τα εξής:

"Με την υπ' αριθμ. 322/2016 απόφασή του το Δημοτικό Συμβούλιο Ωραιοκάστρου καθόρισε τα τέλη διέλευσης, τα τέλη χρήσης δικαιωμάτων διέλευσης και το ύψος της εγγυητικής καλής εκτέλεσης εργασιών (βάσει της υπ' αριθμ. 245/2016 απόφασης Ο.Ε.), χωρίς όμως να υπάρχει διαφορετική απόφαση για το χρονικό διάστημα προ της 21.5.2015, όταν δηλαδή ίσχυαν διαφορετικές τιμές ζώνης στο σύστημα αντικειμενικού προσδιορισμού αξίας ακινήτων, ούτε και για το διάστημα μετά την 1.1.2019 ως σήμερα, διάστημα κατά το οποίο και πάλι το Υπουργείο Οικονομικών μετέβαλε τις τιμές ζώνης. Κατά συνέπεια θα έπρεπε να υπάρχουν τουλάχιστον τρεις διαφορετικές αποφάσεις για τρεις διαφορετικούς δείκτες ΜΑΠΑΑ για τα διαστήματα 2007-20.5.2015, 21.5.2015-31.12.2018 και 1.1.2019 ως σήμερα.

Πιο συγκεκριμένα, οι τιμές ζώνης στο σύστημα αντικειμενικού προσδιορισμού αξίας ακινήτων αποτελούν τη βάση για τον υπολογισμό των αναλογούντων τελών χρήσης δικαιωμάτων διέλευσης, αφού το μοναδιαίο ετήσιο τέλος [σε € ανά χιλιόμετρο ανά έτος] ισούται με:

(Μέσος Αντικειμενικός Προσδιορισμός Αξιών Ακινήτων (ΜΑΠΑΑ) δημοτικής ή τοπικής κοινότητας [σε €/μ²/έτος] * 0,175)

και ο Μέσος Αντικειμενικός Προσδιορισμός Αξιών Ακινήτων (ΜΑΠΑΑ) δημοτικής ή τοπικής κοινότητας υπολογίζεται ως ο μέσος όρος των τιμών ζώνης των επιμέρους περιοχών ή/και συνοικιών, οι οποίες απαρτίζουν τη συγκεκριμένη δημοτική ή τοπική κοινότητα, κατά την κείμενη νομοθεσία. Για τον υπολογισμό του ΜΑΠΑΑ, δεν λαμβάνονται υπόψη συντελεστές όπως η εμπορικότητα ή η αξιοποίηση οικοπέδου ή η παλαιότητα αυτού, καθώς θεωρούνται κατά μέση τιμή ίσοι με τη μονάδα (βλ. παρ. 1,2,3 του άρθρου 6 του Κανονισμού ΕΕΤΤ 874/2/3.12.2018 (Β' 6168/31.12.2018)).

Σύμφωνα, λοιπόν, με τις σχετικές αποφάσεις Υπουργού Οικονομικών, οι αντικειμενικές τιμές αξίας ακινήτων (τιμές ζώνης) στην κοινότητα Ωραιοκάστρου και ο ΜΑΠΑΑ που προκύπτει βάσει του Μέσου Όρου αυτών αποτυπώνονται στον πίνακα 1. που ακολουθεί.

Ωστόσο, ο τρόπος υπολογισμού στην υπ' αριθμ. 322/2016 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Ωραιοκάστρου κρίνεται ότι έχει ένα σφάλμα που οδηγεί σε απόκλιση από τον ορθό υπολογισμό, διότι υπολόγισε οκτώ ζώνες για την κοινότητα Ωραιοκάστρου αντί για έξι, καθώς στο σχετικό πίνακα της Απόφασης Υπουργού Οικονομικών ΠΟΛ: 1034, αρ. 1020564/487/00ΤΥ/Δ/27.02.2007, Β' 269/28.02.2007 η γραμμική ζώνη Α' σημειώνεται τρεις φορές αντί για μία με την ίδια όμως τιμή (1300). Εκτιμάται ότι αυτό συνέβη επειδή ως «γραμμική ζώνη Α'» χαρακτηρίζονται τρία διαφορετικά τμήματα οδών στην κοινότητα Ωραιοκάστρου. Ωστόσο, και η

ζώνη είναι μια, η Α', και η τιμή αυτής επίσης μία, 1300, οπότε κρίθηκε ορθότερο να υπολογιστεί ο μέσος όρος πλήθους έξι ζωνών και όχι οκτώ (βλ. υπ' αριθμ. 5 συνημμένο σχετικό).

Σημειώνεται ότι για τις ανάγκες της παρούσας και δεδομένου ότι η αποσβεστική προθεσμία βεβαίωσης για το Δημόσιο ανατρέχει στο έτος 2015 (πενταετία συν τρέχον έτος), επαναπροσδιορίζουμε τους υπό εξέταση δείκτες για τα έτη 2015-2020 και όχι για προγενέστερο διάστημα, αφού πρακτικά δε θα μπορούσαμε να προχωρήσουμε σε βεβαίωση οφειλών ή λοιπές διορθωτικές ενέργειες για προηγούμενα έτη.

Πίνακας 1.

	Απόφαση Υπουργού Οικονομικών ΠΟΛ: 1034, αρ. 1020564/487/00ΤΥ/Δ/27.02.2007, Β' 269/28.02.2007	Απόφαση Υπουργού Οικονομικών ΠΟΛ: 1009/2016, Β' 48/20.01.2016 (*αναδρομική ισχύς από 21.5.2015!)	Απόφαση Υπουργού Οικονομικών ΠΟΛ: 1113/2018, Β' 2192/12.06.2018
ΖΩΝΗ	ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΙΚΗ ΤΙΜΗ από 1.1.2015 ως 20.05.2015	ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΙΚΗ ΤΙΜΗ από 20.05.2015 ως 31.12.2018	ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΙΚΗ ΤΙΜΗ από 1.1.2019 ως τέλη 2020.
Α'	1300	1100	1100
Β'	1150	1000	1050
Γ'	1300	1100	1100
Δ'	1100	950	1000
Ε'	1100	950	950
ΣΤ'	850	800	900
Άθροισμα	6800	5900	6100
Μ.Α.Π.Α.Α.	6800/6=1133,33	5900/6=983,33	6100/6=1016,67
Ετήσιο τέλος ανά χλμ. διέλευσης τομής	1133,33*0,175=198,33	983,33*0,175= 172,08	1016,67*0,175= 177,92

Αναφορικά με τα τέλη διέλευσης, έχουν εκδοθεί δύο Κανονισμοί της Εθνικής Επιτροπής Τηλεπικοινωνιών και Ταχυδρομείων (Ε.Ε.Τ.Τ.), ο Κανονισμός Ε.Ε.Τ.Τ. ΑΠ 528/075/23-6-2009 (Β' 1375/10.7.2009) και ο νεότερος αυτού Κανονισμός Ε.Ε.Τ.Τ. 874/2/3.12.2018 (Β' 6168/31.12.2018), οι οποίοι ορίζουν ότι οι πάροχοι δικτύων ηλεκτρονικών επικοινωνιών, οι οποίοι

εγκαθιστούν ευκολίες επί, υπέρ ή υπό χώρων που ανήκουν στο Δημόσιο, σε ΟΤΑ ή είναι κοινόχρηστοι, οφείλουν τέλη διέλευσης που υπολογίζονται εφάπαξ και τέλη χρήσης δικαιωμάτων διέλευσης που υπολογίζονται κατ' έτος.

Ειδικότερα τα τέλη διέλευσης διακρίνονται σε:

α) Εφάπαξ τέλος διέλευσης τομής: ανέρχεται σε τετρακόσια έξι ευρώ και ενενήντα πέντε λεπτά (406,95€) ανά χιλιόμετρο διέλευσης τομής.

β) Εφάπαξ τέλος διέλευσης εγκατάστασης ευκολίας επί του εδάφους (ενδεικτικά αναφέρονται καμπίνες, φρεάτια, δομικές κατασκευές κεραιών, οικίσκοι): ανέρχεται σε διακόσια σαράντα τέσσερα ευρώ και δεκαεπτά λεπτά (244,17€) ανά ευκολία.

Ενώ τα τέλη χρήσης δικαιωμάτων διέλευσης υπολογίζονται με βάση τα χιλιόμετρα όδευσης ως εξής:

Μοναδιαίο ετήσιο τέλος [σε € ανά χιλιόμετρο ανά έτος] = (Μέσος Αντικειμενικός Προσδιορισμός Αξιών Ακινήτων(ΑΠΑΑ) Τοπικού Διαμερίσματος ή Δήμου [σε €/μ²/έτος] * 0,175).

Ο Μέσος Αντικειμενικός Προσδιορισμός Αξιών Ακινήτων (ΜΑΠΑΑ) δημοτικής ή τοπικής κοινότητας υπολογίζεται ως ο μέσος όρος των τιμών ζώνης των επιμέρους περιοχών ή/και συνοικιών, οι οποίες απαρτίζουν τη συγκεκριμένη δημοτική ή τοπική κοινότητα, κατά την κείμενη νομοθεσία. Για τον υπολογισμό του ΜΑΠΑΑ, δεν λαμβάνονται υπόψη συντελεστές όπως η εμπορικότητα ή η αξιοποίηση οικοπέδου ή η παλαιότητα αυτού, καθώς θεωρούνται κατά μέση τιμή ίσοι με τη μονάδα.

Σημειώνεται ότι και ο παλαιός και ο νέος Κανονισμός ορίζουν τις ίδιες ακριβώς τιμές για τα τέλη διέλευσης και τον ίδιο τρόπο υπολογισμού των τελών δικαιωμάτων χρήσης διέλευσης.

Αντιθέτως, διαφορές εντοπίζονται μεταξύ τους αναφορικά με τη δυνατότητα ορισμού εγγύησης καλής εκτέλεσης, τη χρέωση εγκατάστασης κεραιών και τον προσδιορισμό των περιοχών στις οποίες τα τέλη διέλευσης και τα τέλη χρήσης δικαιωμάτων διέλευσης είναι μηδενικά.

Ειδικότερα, παρατηρείται ότι:

α) Ο Κανονισμός του 2009 προέβλεπε στο άρθρο 7 τη δυνατότητα απαίτησης εγγύησης καλής εκτέλεσης εργασιών αποκατάστασης στις οποίες προβαίνουν οι υπόχρεοι στο πλαίσιο των χορηγηθέντων δικαιωμάτων διέλευσης, πρόβλεψη που δεν υπάρχει στον νεότερο Κανονισμό του 2018. Ο ύψος αυτής ανερχόταν στο διπλάσιο του ετήσιου τέλους χρήσης, καθοριζομένου από την αρμόδια αρχή χορήγησης δικαιώματος διέλευσης για το επόμενο έτος.

β) Ο Κανονισμός του 2009 δεν προέβλεπε χρέωση για εγκατάσταση κεραιών, ενώ ο νεότερος Κανονισμός του 2018 ορίζει ότι «ειδικά σε περίπτωση δέσμευσης έκτασης για την εγκατάσταση δομικών κατασκευών κεραιών, τα τέλη χρήσης δικαιωμάτων διέλευσης υπολογίζονται με βάση τα τετραγωνικά μέτρα της έκτασης ως εξής:

Μοναδιαίο ετήσιο τέλος [σε € ανά τετραγωνικό μέτρο ανά έτος]=(Αντικειμενικός Προσδιορισμός Αξίας Ακινήτου (ΑΠΑΑ) [σε €/μ²/έτος] * 0,005)» (βλ. παρ.3 άρθρο 6).

γ) Ο Κανονισμός του 2009 όριζε ότι τόσο τα τέλη διέλευσης όσο και τα τέλη χρήσης δικαιωμάτων διέλευσης, είναι μηδενικά σε περιοχές εκτός σχεδίου πόλεως και σε «χώρους που ανήκουν σε Δήμους (συνολικού πληθυσμού, σύμφωνα με την τελευταία απογραφή) κάτω των 5.000 χιλιάδων κατοίκων και σε Τοπικά Διαμερίσματα συνολικού πληθυσμού κάτω των 1.000 κατοίκων», ενώ ο νέος Κανονισμός 2018 ορίζει τους χώρους με μηδενικά τέλη ως εξής: «...Διέλευση από χώρους που ανήκουν σε δημοτικές κοινότητες ή τοπικές κοινότητες (συνολικού πληθυσμού, σύμφωνα με την τελευταία απογραφή) κάτω των 5.000 κατοίκων...».

Βάσει αυτών των δεδομένων, έως 1.1.2019, ημερομηνία έναρξης ισχύος του άρθρου 6 του νέου Κανονισμού ΕΕΤΤ 874/2/3.12.2018 (Β' 6168/31.12.2018), τέλη δικαιωμάτων χρήσης διέλευσης οφείλονταν σε όλες τις εντός σχεδίου περιοχές του Δήμου Ωραιοκάστρου, πλην της Νέας Φιλαδέλφειας, που είχε πληθυσμό <1.000 κατοίκων βάσει της τελευταίας απογραφής του 2001.

Αντίθετα, από 1.1.2019, τέλη δικαιωμάτων χρήσης διέλευσης οφείλονται μόνον στην κοινότητα Ωραιοκάστρου, η οποία έχει πληθυσμό >5.000 κατοίκων βάσει της τελευταίας απογραφής του 2011.

ΝΟΜΟΘΕΣΙΑ ΠΟΥ ΠΡΟΒΛΕΠΕΤΑΙ:

- Παρ. 1στ' αρθρ. 3 ν.4623/2019 (Α' 134/9.8.2019), που αντικατέστησε το άρθρο 72 του ν. 3852/2010.
- Άρθρο 5, 6, 7 του Κανονισμού ΕΕΤΤ ΑΠ 528/075/23-6-2009 (Β' 1375/10.7.2009).
- Άρθρο 5 και 6 του Κανονισμού ΕΕΤΤ 874/2/3.12.2018 (Β' 6168/31.12.2018).
- Απόφαση Υπουργού Οικονομικών ΠΟΛ: 1034, αρ. 1020564/487/00ΤΥ/Δ/27.02.2007, Β' 269/28.02.2007.
- Απόφαση Υπουργού Οικονομικών ΠΟΛ: 1009/2016, Β' 48/20.01.2016.
- Απόφαση Υπουργού Οικονομικών ΠΟΛ: 1113/2018, Β' 2192/12.06.2018.

ΝΟΜΙΜΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΠΟΥ ΠΡΟΒΛΕΠΕΤΑΙ ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΠΟΘΕΣΗ:

Σύμφωνα με την παρ. 1στ' αρθρ. 3 ν.4623/2019 (Α' 134/9.8.2019), που αντικατέστησε το άρθρο 72 του ν. 3852/2010 η Οικονομική Επιτροπή: «Εισηγείται στο δημοτικό συμβούλιο τα σχέδια κανονιστικών αποφάσεων του δήμου, με την επιφύλαξη των διατάξεων του άρθρου 73 παρ. 1Βν) και παρακολουθεί την υλοποίησή τους».

Σύμφωνα με τις παρ. 1,2,3 του άρθρου 6 του ισχύοντος σήμερα Κανονισμού ΕΕΤΤ 874/2/3.12.2018 (Β' 6168/31.12.2018):

1. Τα τέλη χρήσης δικαιωμάτων διέλευσης υπολογίζονται με βάση τα χιλιόμετρα όδευσης ως εξής:

Μοναδιαίο ετήσιο τέλος [σε € ανά χιλιόμετρο ανά έτος]=(Μέσος Αντικειμενικός Προσδιορισμός Αξιών Ακινήτων (ΜΑΠΑΑ) δημοτικής ή τοπικής κοινότητας [σε €/μ²/έτος] * 0,175).

2. Ο Μέσος Αντικειμενικός Προσδιορισμός Αξιών Ακινήτων (ΜΑΠΑΑ) δημοτικής ή τοπικής κοινότητας υπολογίζεται ως ο μέσος όρος των τιμών ζώνης των επιμέρους περιοχών ή/και συνοικιών, οι οποίες απαρτίζουν τη συγκεκριμένη δημοτική ή τοπική κοινότητα, κατά την κείμενη νομοθεσία. Για τον υπολογισμό του ΜΑΠΑΑ, δεν λαμβάνονται υπόψη συντελεστές όπως η εμπορικότητα ή η αξιοποίηση οικοπέδου ή η παλαιότητα αυτού, καθώς θεωρούνται κατά μέση τιμή ίσοι με τη μονάδα.

3. Ειδικά σε περίπτωση δέσμευσης έκτασης για την εγκατάσταση δομικών κατασκευών κεραιών, τα τέλη χρήσης δικαιωμάτων διέλευσης υπολογίζονται με βάση τα τετραγωνικά μέτρα της έκτασης ως εξής:

Μοναδιαίο ετήσιο τέλος [σε € ανά τετραγωνικό μέτρο ανά έτος] = (Αντικειμενικός Προσδιορισμός Αξίας Ακινήτου (ΑΠΑΑ) [σε €/μ²/έτος] * 0,005)».

Σύμφωνα με το άρθρο 5 του ιδίου Κανονισμού «1. Τα τέλη διέλευσης υπολογίζονται ως εξής:

α) Εφάπαξ τέλος διέλευσης τομής: ανέρχεται σε τετρακόσια έξι ευρώ (€) και ενενήντα πέντε λεπτά (406,95 €) ανά χιλιόμετρο διέλευσης τομής.

β) Εφάπαξ τέλος διέλευσης εγκατάστασης ευκολίας επί του εδάφους (ενδεικτικά αναφέρονται καμπίνες, φρεάτια, δομικές κατασκευές κεραιών, οικίσκοι): ανέρχεται σε διακόσια σαράντα τέσσερα ευρώ (€) και δέκα επτά λεπτά (244,17 €) ανά ευκολία».

Σύμφωνα με τις παρ. 1,2 του άρθρου 6 του καταργηθέντος Κανονισμού ΕΕΤΤ ΑΠ 528/075/23-6-2009 (Β' 1375/10.7.2009) «Τα τέλη χρήσης δικαιωμάτων διέλευσης υπολογίζονται με βάση τα χιλιόμετρα όδευσης ως εξής:

1. Τα τέλη χρήσης δικαιωμάτων διέλευσης υπολογίζονται με βάση τα χιλιόμετρα όδευσης ως εξής:

Μοναδιαίο ετήσιο τέλος [σε € ανά χιλιόμετρο ανά έτος] = (Μέσος Αντικειμενικός Προσδιορισμός Αξιών Ακινήτων(ΑΠΑΑ) Τοπικού Διαμερίσματος ή Δήμου [σε €/μ²/έτος] * 0,175).

2. Ο Μέσος Αντικειμενικός Προσδιορισμός Αξιών Ακινήτων (ΑΠΑΑ) Τοπικού Διαμερίσματος ή Δήμου υπολογίζεται ως ο μέσος όρος των τιμών ζώνης των επιμέρους περιοχών ή/και συνοικιών οι οποίες απαρτίζουν το συγκεκριμένο Τοπικό Διαμέρισμα ή Δήμο, κατά την κείμενη νομοθεσία. Για τον υπολογισμό αυτού του μέσου όρου, δεν λαμβάνονται υπόψη συντελεστές όπως η εμπορικότητα ή η αξιοποίηση οικοπέδου ή η παλαιότητα αυτού, καθώς θεωρούνται κατά μέση τιμή ίσοι με τη μονάδα.

Σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου 5 του ιδίου Κανονισμού:

«1. Τα τέλη διέλευσης υπολογίζονται ως εξής:

1.1 Εφάπαξ τέλη διέλευσης τομής:

Το εφάπαξ τέλος διέλευσης ανέρχεται σε τετρακόσια έξι ευρώ (€) και ενενήντα πέντε λεπτά (406,95 €) ανά χιλιόμετρο διέλευσης τομής.

1.2 Εφάπαξ τέλος εγκατάστασης ευκολίας επί του εδάφους (π.χ. καμπίνες, φρεάτια).

Το εφάπαξ τέλος διέλευσης εγκατάστασης ανά ευκολία ανέρχεται σε διακόσια σαράντα τέσσερα ευρώ (€) και δέκα επτά λεπτά (244,17 €)».

Ακόμη, σύμφωνα με τις παρ.1,2 άρθρου 7 του ιδίου Κανονισμού «1. Οι Δικαιούχοι δύναται να ζητήσουν από τους Υπόχρεους την παροχή εγγυήσεων αναφορικά με την καλή εκτέλεση των εργασιών αποκατάστασης, στις οποίες αυτοί προβαίνουν στο πλαίσιο των χορηγηθέντων Δικαιωμάτων Διέλευσης.

2. Το ύψος της Εγγύησης που καταβάλλουν οι Υπόχρεοι ανέρχεται στο διπλάσιο του ετήσιου τέλους χρήσης, καθοριζόμενου από την αρμόδια αρχή χορήγησης δικαιώματος διέλευσης για το επόμενο έτος».

Σημειώνεται, επίσης, ότι, σύμφωνα με την παρ. 2.1.και 2.2. άρθρου 5 του ιδίου Κανονισμού, καθώς και σύμφωνα με την παρ. 3.1 και 3.2 του άρθρου 6, τόσο τα τέλη διέλευσης όσο και τα τέλη χρήσης δικαιωμάτων διέλευσης, είναι μηδενικά σε περιοχές εκτός σχεδίου πόλεως και σε «χώρους που ανήκουν σε Δήμους (συνολικού πληθυσμού, σύμφωνα με την τελευταία απογραφή κάτω των 5.000 χιλιάδων κατοίκων και σε Τοπικά Διαμερίσματα συνολικού πληθυσμού κάτω των 1.000 κατοίκων».

Ωστόσο, οι περιπτώσεις με μηδενική χρέωση ορίζονται διαφορετικά βάσει των παρ. 2.α του άρθρου 5 και 4.α του άρθρου 6 του νέου Κανονισμού ΕΕΤΤ 874/2/3.12.2018 (Β' 6168/31.12.2018) ως εξής: «Τα τέλη δικαιωμάτων διέλευσης έχουν μηδενικό ύψος (μηδέν -0- ευρώ) στις παρακάτω περιπτώσεις:

α) Διέλευση από χώρους που ανήκουν σε δημοτικές κοινότητες ή τοπικές κοινότητες (συνολικού πληθυσμού, σύμφωνα με την τελευταία απογραφή) κάτω των 5.000 κατοίκων, με την εξαίρεση εγκατάστασης δομικών κατασκευών κεραιών...».

Επισημαίνεται, τέλος, ότι ο νέος Κανονισμός τέθηκε σε ισχύ από την ημερομηνία δημοσίευσής του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, την 31.12.2018, με την εξαίρεση του άρθρου 6 που τέθηκε σε ισχύ από την 1-1-2019.

**ΒΑΣΕΙ ΤΩΝ ΠΡΟΕΚΤΕΘΕΝΤΩΝ
ΠΑΡΑΚΑΛΟΥΜΕ**

1. Για τη λήψη απόφασης για την ακύρωση της υπ' αριθμ. 322/2016 απόφασης Δ.Σ. λόγω σφάλματος στον υπολογισμό του δείκτη ΜΑΠΑΑ.
2. Για τη λήψη νέας απόφασης για (i) τον ορισμό του Μέσου Αντικειμενικού Προσδιορισμού Αξιών Ακινήτων (δείκτης ΜΑΠΠΑ) για τον ετήσιο υπολογισμό τελών χρήσης διέλευσης για τα έτη 2015-2020 βάσει των εκάστοτε τιμών ζώνης του συστήματος αντικειμενικού προσδιορισμού αξίας ακινήτων της κοινότητας Ωραιοκάστρου του Δήμου Ωραιοκάστρου και (ii) τον ορισμό του ύψους της εγγύησης καλής εκτέλεσης και (iii) τη λήψη απόφασης για τη δέσμευση έκτασης για εγκατάσταση δομικών κατασκευών κεραιών, σύμφωνα με τον πίνακα 2 που ακολουθεί:

Πίνακας 2.

	Απόφαση Υπουργού Οικονομικών ΠΟΛ: 1034, αρ. 1020564/487/00ΤΥ/Δ/27.02.2007, ΦΕΚ Β' 269/28.02.2007	Απόφαση Υπουργού Οικονομικών ΠΟΛ: 1009/2016, ΦΕΚ Β' 48/20.01.2016 (*αναδρομική ισχύς από 21.5.2015!)	Απόφαση Υπουργού Οικονομικών ΠΟΛ: 1113/2018, ΦΕΚ Β' 2192/12.06.2018
ΖΩΝΗ	ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΙΚΗ ΤΙΜΗ από 1.12015 ως 20.05.2015	ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΙΚΗ ΤΙΜΗ από 20.05.2015 ως 31.12.2018	ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΙΚΗ ΤΙΜΗ από 1.1.2019 ως τέλη 2020.

Α'	1300	1100	1100
Β'	1150	1000	1050
Γ'	1300	1100	1100
Δ'	1100	950	1000
Ε'	1100	950	950
ΣΤ'	850	800	900
Άθροισμα	6800	5900	6100
Μ.Α.Π.Α.Α.	6800/6=1133,33	5900/6=983,33	6100/6=1016,67
Ετήσιο τέλος ανά χλμ. διέλευσης τομής	1133,33*0,175=198,33€	983,33*0,175=172,08€	1016,67*0,175=177,92€
Εγγύηση καλής εκτέλεσης	198,33*2=396,66€	172,08*2=344,16€	Δεν προβλέπεται εγγύηση.
Ετήσιο τέλος ανά τ.μ. καταλαμβανόμενης επιφάνειας για εγκατάσταση κεραιών	Δεν προβλέπονται τέλη για εγκατάσταση κεραιών	Δεν προβλέπονται τέλη για εγκατάσταση κεραιών	ΑΠΑΑ*0,005

καθώς και:

3. Για τη λήψη απόφασης για τη δέσμευση έκτασης για εγκατάσταση δομικών κατασκευών κεραιών, τα τέλη χρήσης δικαιωμάτων διέλευσης ορίζονται με βάση τα τετραγωνικά μέτρα της έκτασης ως εξής: Μοναδιαίο ετήσιο τέλος [σε € ανά τετραγωνικό μέτρο ανά έτος]=(Αντικειμενικός Προσδιορισμός Αξίας Ακινήτου (ΑΠΑΑ) [σε €/μ2/έτος] * 0,005)».

4. Για τη λήψη απόφασης για τον ορισμό των τελών διέλευσης ως εξής:

Εφάπαξ τέλη διέλευσης τομής:

Το εφάπαξ τέλος διέλευσης ανέρχεται σε τετρακόσια έξι ευρώ (€) και ενενήντα πέντε λεπτά (406,95 €) ανά χιλιόμετρο διέλευσης τομής.

Εφάπαξ τέλος εγκατάστασης ευκολίας επί του εδάφους (π.χ. καμπίνες, φρεάτια).

Το εφάπαξ τέλος διέλευσης εγκατάστασης ανά ευκολία ανέρχεται σε διακόσια σαράντα τέσσερα ευρώ (€) και δέκα επτά λεπτά (244,17 €)»."

Στη συνέχεια η Πρόεδρος κάλεσε το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση, η οποία έχει καταγραφεί (και με τεχνικά μέσα) και καταχωρηθεί στα πρακτικά μετά την απομαγνητοφώνηση, αφού έλαβε υπόψη του:

1. Την παραπάνω εισήγηση.
2. Τις απόψεις των Δημοτικών Συμβούλων.

3. Την υπ' αριθμ. 245/2016 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής.
4. Την υπ' αριθμ. 322/2016 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.
5. Την παρ. ιστ' αρθρ. 3 ν.4623/2019 (Α' 134/9.8.2019), που αντικατέστησε το άρθρο 72 του ν. 3852/2010.
6. Τα άρθρα 5, 6, 7 του Κανονισμού ΕΕΤΤ ΑΠ 528/075/23-6-2009 (Β' 1375/10.7.2009).
7. Τα άρθρα 5 και 6 του Κανονισμού ΕΕΤΤ 874/2/3.12.2018 (Β' 6168/31.12.2018).
8. Την Απόφαση Υπουργού Οικονομικών ΠΟΛ:1034, αρ. 1020564/487/00ΤΥ/Δ/27.02.2007, Β' 269/28.02.2007.
9. Την Απόφαση Υπουργού Οικονομικών ΠΟΛ: 1009/2016, Β' 48/20.01.2016.
10. Την Απόφαση Υπουργού Οικονομικών ΠΟΛ: 1113/2018, Β' 2192/12.06.2018.
11. Την Α.Π. 17545/06-10-2020 εισήγηση του Τμήματος Εσόδων, Περιουσίας & Ταμείου.
12. Την υπ' αριθμ. 286/2020 απόφαση Οικονομικής Επιτροπής.

Αποφασίζει Ομόφωνα

1. **Ακυρώνει** την υπ' αριθμ. 322/2016 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.
2. **Ορίζει** α) το Μέσο Αντικειμενικό Προσδιορισμό Αξιών Ακινήτων (δείκτης ΜΑΠΠΑ) για τον ετήσιο υπολογισμό τελών χρήσης διέλευσης για τα έτη 2015-2020 βάσει των εκάστοτε τιμών ζώνης του συστήματος αντικειμενικού προσδιορισμού αξίας ακινήτων της κοινότητας Ωραιοκάστρου του Δήμου Ωραιοκάστρου και β) το ύψος της εγγύησης καλής εκτέλεσης και γ) Ετήσιο τέλος ανά χλμ. διέλευσης τομής και δ) δέσμευση έκτασης για εγκατάσταση δομικών κατασκευών κεραιών: τα τέλη χρήσης δικαιωμάτων διέλευσης ορίζονται με βάση τα τετραγωνικά μέτρα της έκτασης ως εξής: Μοναδιαίο ετήσιο τέλος [σε € ανά τετραγωνικό μέτρο ανά έτος] = (Αντικειμενικός Προσδιορισμός Αξίας Ακινήτου (ΑΠΑΑ) [σε €/μ²/έτος] * 0,005)» σύμφωνα με τον πίνακα που ακολουθεί:

Πίνακας

	Απόφαση Υπουργού Οικονομικών ΠΟΛ: 1034, αρ. 1020564/487/00ΤΥ/Δ/27.02.2007, ΦΕΚ Β' 269/28.02.2007	Απόφαση Υπουργού Οικονομικών ΠΟΛ: 1009/2016, ΦΕΚ Β' 48/20.01.2016 (*αναδρομική ισχύς από 21.5.2015!)	Απόφαση Υπουργού Οικονομικών ΠΟΛ: 1113/2018, ΦΕΚ Β' 2192/12.06.2018
ΖΩΝΗ	ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΙΚΗ ΤΙΜΗ από 1.12015 ως 20.05.2015	ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΙΚΗ ΤΙΜΗ από 20.05.2015 ως 31.12.2018	ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΙΚΗ ΤΙΜΗ από 1.1.2019 ως τέλη 2020.
Α'	1300	1100	1100
Β'	1150	1000	1050
Γ'	1300	1100	1100
Δ'	1100	950	1000
Ε'	1100	950	950

ΣΤ'	850	800	900
Άθροισμα	6800	5900	6100
Μ.Α.Π.Α.Α.	$6800/6=1133,33$	$5900/6=983,33$	$6100/6=1016,67$
Ετήσιο τέλος ανά χλμ. διέλευσης τομής	$1133,33*0,175=198,33€$	$983,33*0,175=172,08€$	$1016,67*0,175=177,92€$
Εγγύηση καλής εκτέλεσης	$198,33*2=396,66€$	$172,08*2=344,16€$	Δεν προβλέπεται εγγύηση.
Ετήσιο τέλος ανά τ.μ. καταλαμβανόμενης επιφάνειας για εγκατάσταση κεραιών	Δεν προβλέπονται τέλη για εγκατάσταση κεραιών	Δεν προβλέπονται τέλη για εγκατάσταση κεραιών	ΑΠΑΑ*0,005

3. Ορίζει τέλη διέλευσης ως εξής:

Εφάπαξ τέλη διέλευσης τομής:

Το εφάπαξ τέλος διέλευσης ανέρχεται σε τετρακόσια έξι ευρώ (€) και ενενήντα πέντε λεπτά (406,95 €) ανά χιλιόμετρο διέλευσης τομής.

Εφάπαξ τέλος εγκατάστασης ευκολίας επί του εδάφους (π.χ. καμπίνες, φρεάτια).

Το εφάπαξ τέλος διέλευσης εγκατάστασης ανά ευκολία ανέρχεται σε διακόσια σαράντα τέσσερα ευρώ (€) και δέκα επτά λεπτά (244,17 €).

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό: **197/2020**

Μετά την εξάντληση των θεμάτων και της ημερησίας διάταξης η Πρόεδρος κήρυξε τη λήξη της συνεδρίασης.

Αφού συντάχθηκε και αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό, υπογράφεται ως κατωτέρω.

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ
υπογραφή

ΤΑ ΜΕΛΗ
υπογραφές

Ακριβές Απόσπασμα

Η Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου

Ευαγγελία Δρόσου