



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

Αριθμός Απόφασης: **188 /2020**

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό αριθμός: **17/2020**

Τακτικής Συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Ωραιοκάστρου

ΘΕΜΑ: Λήψη απόφασης για τη διενέργεια δημοπρασίας σχετικά με μίσθωση ή μη χώρου στέγασης του Κέντρου Εξυπηρέτησης Πολιτών (Κ.Ε.Π.) Ωραιοκάστρου.

Στο Ωραιοκάστρο σήμερα **30-9-2020**, ημέρα της εβδομάδας Τετάρτη και ώρα 18:00, το Δημοτικό Συμβούλιο, συνήλθε σε **τακτική συνεδρίαση** ύστερα από την Α.Π. 16784/25-9-2020 έγγραφη πρόσκληση της Προέδρου, που επιδόθηκε σε καθένα από τα μέλη και δημοσιεύθηκε στον πίνακα ανακοινώσεων, σύμφωνα με το άρθρο 74 του Ν.4555/2018 και σύμφωνα α) με το άρθρο 10 της από 11-3-2020 Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου, η οποία κυρώθηκε με το άρθρο 2 ν. 4682/2020 (Α' 76) και β) με τις Α.Π. 18318/13-03-2020 (ΑΔΑ: 9ΛΠΧ46ΜΤΛ6-1ΑΕ), 40/20930/31-03-2020 (ΑΔΑ: 6ΩΠΥ46ΜΤΛ6-50Ψ), 163/33282/29-05-2020 (ΑΔΑ: Ψ3ΧΝ46ΜΤΛ6-ΑΨ7) & Α.Π. 60249/22-09-2020 (ΑΔΑ: Ω0Ν346ΜΤΛ6-ΙΘ9) Εγκυκλίου του Υπουργείου Εσωτερικών.

Η συνεδρίαση πραγματοποιήθηκε με τηλεδιάσκεψη και με τη χρήση της υπηρεσίας τηλεδιασκέψεων e:[Presence.gov.gr](https://presence.gov.gr) του ΕΔΥΤΕ.

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, αφού σε σύνολο τριάντα τριών (33) μελών, βρέθηκαν παρόντα τα είκοσι επτά (27):

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- | | |
|-------------------------------|----------------------------------|
| 1. ΚΑΡΑΣΑΒΒΙΔΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ | 16. ΣΑΡΑΜΟΥΡΤΣΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ |
| 2. ΖΑΠΡΑ ΧΡΙΣΤΙΝΑ | 17. ΤΖΙΚΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ |
| 3. ΛΑΖΑΡΙΔΗΣ ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ | 18. ΚΥΡΙΑΚΙΔΟΥ-ΒΕΣΚΟΥ
ΕΥΔΟΞΙΑ |
| 4. ΔΡΟΣΟΥ ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ | 19. ΠΟΛΥΧΡΟΝΙΔΗΣ
ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ |
| 5. ΔΗΜΗΤΡΙΑΔΟΥ ΣΟΦΙΑ | 20. ΠΑΡΙΣΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ |
| 6. ΚΑΖΑΝΤΖΙΔΗΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ | 21. ΤΣΑΚΑΛΙΔΗΣ ΗΡΑΚΛΗΣ |
| 7. ΜΑΡΜΑΡΙΔΗΣ ΣΤΑΥΡΟΣ | 22. ΛΑΖΑΡΙΔΗΣ ΗΛΙΑΣ |
| 8. ΠΑΝΙΩΡΗΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ | 23. ΜΑΝΤΑ ΒΑΣΙΛΕΙΑ |
| 9. ΧΑΤΖΗΑΝΤΩΝΙΟΥ
ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ | 24. ΠΑΝΟΥΣΗΣ ΑΓΓΕΛΟΣ |
| 10. ΖΙΑΚΟΥΛΗΣ ΗΛΙΑΣ | 25. ΣΥΜΕΩΝΙΔΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ |
| 11. ΚΑΡΑΣΤΕΡΙΟΥ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ | 26. ΕΔΙΡΝΕΛΗΣ ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ |
| 12. ΤΕΡΖΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ | 27. ΘΕΜΕΛΗΣ ΑΓΓΕΛΟΣ |
| 13. ΣΚΑΡΛΑΤΟΣ ΠΑΝΤΕΛΗΣ | |
| 14. ΛΑΖΑΡΙΔΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ | |
| 15. ΜΑΤΣΟΥΚΑΤΙΔΗΣ
ΘΕΟΔΩΡΟΣ | |

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. ΜΟΔΙΤΣΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ
2. ΙΩΣΗΦΙΔΗΣ ΔΑΜΙΑΝΟΣ
3. ΠΑΠΑΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ

4. ΚΑΝΤΑΡΤΖΗΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ
5. ΠΑΡΑΠΑΝΗΣΙΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
6. ΧΑΤΖΗΕΥΑΓΓΕΛΟΥ
ΠΑΣΧΑΛΗΣ

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκαν σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 67, 80 και 81 του Ν.3852/2010 οι Πρόεδροι των Δημοτικών και Τοπικών Κοινοτήτων του Δήμου:

ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ

ΔΡΥΜΟΥ	ΠΑΤΣΑΛΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ	Απών
ΛΗΤΗΣ	ΧΑΤΖΗΑΝΤΩΝΙΟΥ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ	Απών
ΜΕΛΙΣΣΟΧΩΡΙΟΥ	ΜΟΣΧΟΠΟΥΛΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ	Απών
ΜΕΣΑΙΟΥ	ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	Παρών
ΝΕΑ ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑΣ	ΓΙΑΪΛΑΤΖΟΓΛΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΣ	Απών
ΝΕΟΧΩΡΟΥΔΑΣ	ΣΑΡΑΜΟΥΡΤΣΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ	Απών
ΠΕΝΤΑΛΟΦΟΥ	ΣΠΥΡΟΠΟΥΛΟΣ ΠΑΤΡΟΚΛΟΣ	Απών
ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ	ΑΡΑΜΠΑΤΖΙΔΟΥ ΜΑΡΙΑ	Παρούσα

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκε και ο Δήμαρχος Παντελεήμων Τσακίρης, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 74 του Ν. 4555/2018, ο οποίος συμμετείχε.

Παρών στη συνεδρίαση ήταν και ο Δημοτικός Υπάλληλος Πραξιτέλης Ζαχαριάδης για την τήρηση των πρακτικών.

Οι Δ.Σ. Πολυχρονίδης Α., Παρισόπουλος Γ., Τσακαλίδης Η., Λαζαρίδης Η. και Μαντά Β. αποχώρησαν πριν τη συζήτηση των εκτός ημερήσιας διάταξης θεμάτων, ο Δ.Σ. Μαρμαρίδης Σ. αποχώρησε πριν τη συζήτηση του 2ου εκτός ημερησίας διάταξης θέματος, οι Δ.Σ. Σκαρλάτος Π., Λαζαρίδης Γ., Μασσουκατίδης Θ. και Τζίκας Κ. αποχώρησαν μετά την ψήφιση των εκτός ημερήσιας διάταξης θεμάτων και ο Δ.Σ. Καρασαββίδης Δ. αποχώρησε μετά την ψήφιση του 1ου θέματος ημερήσιας διάταξης. Ο Δ.Σ. Καραστερίου Ε. συμμετείχε στη συνεδρίαση από το πρώτο θέμα ημερησίας διάταξης και ψήφισε με αποστολή μηνύματος στο κινητό της Πρόεδρου.

Πριν την έναρξη της συνεδρίασης η Πρόεδρος έθεσε υπόψη των μελών του συμβουλίου **τέσσερα (4) θέματα εκτός ημερήσιας διάταξης** και ζήτησε την έγκριση του Δημοτικού Συμβουλίου για τη συζήτηση των θεμάτων ως κατεπείγοντα, λόγω των χρονικών περιορισμών, και τα μέλη με την υπ' αριθμ. 172/2020 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου κατά πλειοψηφία ενέκριναν τη συζήτηση των δύο πρώτων θεμάτων και δεν ενέκριναν τη συζήτηση των δύο επόμενων θεμάτων.

Μετά τη διαπίστωση της απαρτίας, η Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου, κα. **Ευαγγελία Δρόσου**, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και εισηγούμενη το **14ο** θέμα της ημερήσιας διάταξης, ανέφερε τα εξής:

Στην Α.Π. 16802/26-09-2020 εισήγηση του Αντιδημάρχου Διοικητικών-Οικονομικών Υπηρεσιών & Δ.Ε. Ωραιοκάστρου, κ. Καρασαββίδη Δημητρίου, αναφέρονται τα εξής:

"ΘΕΜΑ: Διενέργεια δημοπρασίας μίσθωσης χώρου στέγασης του Κέντρου Εξυπηρέτησης Πολιτών (Κ.Ε.Π.) Ωραιοκάστρου

Σύμφωνα με τα αρ.1 & 2 του ν. 3130/2003 οι Δημόσιες Υπηρεσίες στεγάζονται σε κτίρια ιδιοκτησίας του Δημοσίου. Όπου το Δημόσιο δεν διαθέτει δικά του κτίρια ή τα διαθέσιμα είναι ακατάλληλα, προβαίνει στην ανέγερση ή αγορά κτιρίων για τη στέγαση των υπηρεσιών του. Μέχρι να ολοκληρωθεί η ανέγερση ή η αγορά των κτιρίων, οι Δημόσιες Υπηρεσίες μπορεί να στεγάζονται σε κτίρια, που μισθώνονται για τον σκοπό αυτόν. Τα κτίρια αυτά μπορεί να είναι αποπερατωμένα, ημιτελή ή υπό ανέγερση.

Σύμφωνα με το αρ. 194 του ν. 3463/2006, σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Π.Δ. 270/81, ο Δήμος μπορεί να προχωρά σε μίσθωση χώρου για εγκατάσταση των υπηρεσιών του.

Το Κέντρο Εξυπηρέτησης Πολιτών (Κ.Ε.Π.) Ωραιοκάστρου στεγάζεται σε προκατασκευασμένο ακίνητο ιδιοκτησίας του Δήμου Ωραιοκάστρου, επί της οδού Υψηλάντου και Φιλελλήνων στο Ωραιόκαστρο.

Με το υπ' αριθμ. 16801 / 26.09.2020 έγγραφο, η Προϊσταμένη του Τμήματος Κ.Ε.Π., αναφέρει ότι ο χώρος στέγασης δεν πληροί όλες τις απαιτούμενες από το ιδρυτικό νόμο των Κέντρων Εξυπηρέτησης Πολιτών προδιαγραφές στέγασης των δημοσίων υπηρεσιών, για την διασφάλιση των συνθηκών εργασίας για τους εργαζόμενους και τους προσερχόμενους πολίτες. Ακόμα, σημειώνει ότι το κτίριο είναι λυόμενη κατασκευή η οποία είναι ιδιαίτερα εκτεθειμένη στις καιρικές συνθήκες, τόσο στην ζέση όσο και στο κρύο και για το λόγο αυτό το κόστος για την θέρμανση και την ψύξη του χώρου είναι πολύ μεγάλο. Το κλιματιστικό τύπου "ντουλάπα" που υπάρχει είναι ιδιαίτερα θορυβώδες με αποτέλεσμα τώρα με την προσθήκη των προστατευτικών τζαμιών, και την χρήση μάσκας από υπαλλήλους και πολίτες να δυσκολεύει αρκετά η προφορική επικοινωνία. Όταν βρέχει, συχνά μπαίνουν νερά στο πίσω μέρος που είναι οι τουαλέτες. Η εξωτερική πόρτα έχει κρεμάσει με αποτέλεσμα να φρακάρει συνεχώς. Με τις διορθωτικές επισκευές που πραγματοποιούν οι τεχνικοί του δήμου το πρόβλημα λύνεται μόνο για λίγες ημέρες. Ακόμα, επισημαίνει τη μη ύπαρξη τουαλέτας για ΑΜΕΑ κάτι το οποίο είναι υποχρεωτικό σύμφωνα με τις προδιαγραφές του κανονισμού λειτουργίας των ΚΕΠ. Τώρα, με τα έκτακτα μέτρα λόγω CoVid-19 ο χώρος είναι ακόμη πιο ακατάλληλος διότι δεν υπάρχει κάποιος χώρος αναμονής ή έστω ένα σκεπασμένος χώρος, στον οποίο θα κάθονταν οι πολίτες καθώς θα περιμένουν τη σειρά τους πριν μπουν μέσα.

Σημαντικό πρόβλημα είναι και αυτό της προσβασιμότητας, καθώς η κοντινότερη στάση μέσου μαζικής μεταφοράς είναι περίπου 500 μ. μακριά

Επίσης παραθέτει τις δηλώσεις του Υπουργού Επικρατείας & Ψηφιακής Διακυβέρνησης κ. Πιερρακάκη, περί του επόμενου βήματος για αυτήν την τόσο επιτυχημένη υπηρεσία, το οποίο είναι η «Αναβάθμιση Ψηφιακής, Οργανωτικής, Λειτουργικής και Αισθητικής Ταυτότητας των ΚΕΠ (ΚΕΠ Re-branding)». Όλο αυτό το οποίο δρομολογείται από το Υπουργείο έχει ως σκοπό τη συνολική αναβάθμιση της ψηφιακής, οργανωτικής, λειτουργικής και αισθητικής ταυτότητας των ΚΕΠ προκειμένου να βελτιωθούν οι παρεχόμενες προς τους πολίτες υπηρεσίες και να ανταποκρίνεται καλύτερα ο θεσμός στις μεταβαλλόμενες ανάγκες της εποχής μας.

Ολοκληρώνοντας, η Προϊσταμένη του Τμήματος Κ.Ε.Π. αναφέρει ότι για να μπορέσει ο Δήμος μας να παρακολουθήσει τις εξελίξεις και να μην μείνει ουραγός αυτής της προσπάθειας είναι απαραίτητο να γίνει άμεσα η μεταστέγαση του Κ.Ε.Π. Ωραιοκάστρου.

Επειδή ο Δήμος δε διαθέτει δικό του κατάλληλο και απαραίτητο δημοτικό χώρο για την ορθή στέγαση του Κ.Ε.Π. Ωραιοκάστρου, και μέχρι να δημιουργήσει τις αναγκαίες εγκαταστάσεις, οφείλουμε να προχωρήσουμε σε διένεργεια δημοπράτησης για τη μίσθωση χώρου για την κάλυψη της προαναφερθείσας ανάγκης.

Οι όροι δημοπράτησης και το αντικείμενο του μισθίου θα ορισθούν με απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής, λαμβάνοντας υπ' όψη την επικείμενη νομοθεσία περί του ΚΕΠ Re-branding."

Βάσει των ανωτέρω καλούμαστε να λάβουμε απόφαση για τη διενέργεια δημοπρασίας σχετικά με μίσθωση ή μη χώρου στέγασης του Κέντρου Εξυπηρέτησης Πολιτών (Κ.Ε.Π.) Ωραιοκάστρου.

Στη συνέχεια η Πρόεδρος κάλεσε το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση, η οποία έχει καταγραφεί (και με τεχνικά μέσα) και καταχωρηθεί στα πρακτικά μετά την απομαγνητοφώνηση, αφού έλαβε υπόψη του:

1. Την παραπάνω εισήγηση.
2. Τις απόψεις των Δημοτικών Συμβούλων.
3. Το άρθρο 194 ν. 3463/2006.
4. Τις διατάξεις του Π.Δ. 270/81.
5. Το άρθρο 72 ν. 3852/2010, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα.
6. Το Α.Π. 16801/26-09-2020 έγγραφο της Προϊσταμένης του Τμήματος Κ.Ε.Π..
7. Την Α.Π. 16802/26-09-2020 εισήγηση του Αντιδημάρχου Διοικητικών- Οικονομικών Υπηρεσιών & Δ.Ε. Ωραιοκάστρου.
8. Την ανάγκη μίσθωσης ακινήτου.

Αποφασίζει Ομόφωνα επί των καταμετρηθεισών ψήφων

Εγκρίνει τη διενέργεια δημοπρασίας για τη μίσθωση χώρου στέγασης του Κέντρου Εξυπηρέτησης Πολιτών (Κ.Ε.Π.) Ωραιοκάστρου, λόγω έλλειψης κατάλληλου και απαραίτητου δημοτικού χώρου για την ορθή στέγαση του.

Οι όροι δημοπράτησης και το αντικείμενο του μισθίου θα ορισθούν με απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής.

Ο Δ.Σ. Καραστερίου Ε. δήλωσε παρών.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό: **188/2020**

Μετά την εξάντληση των θεμάτων και της ημερησίας διάταξης η Πρόεδρος κήρυξε τη λήξη της συνεδρίασης.

Αφού συντάχθηκε και αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό, υπογράφεται ως κατωτέρω.

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ
υπογραφή

ΤΑ ΜΕΛΗ
υπογραφές

Ακριβές Απόσπασμα

Η Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου

Ευαγγελία Δρόσου