



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

Αριθμός Απόφασης: **182 /2020**

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό αριθμός: **17/2020**

Τακτικής Συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Ωραιοκάστρου

ΘΕΜΑ: Λήψη απόφασης σχετικά με τη διαγραφή ή μη των υπ' αριθμ. 217 και 687 αγροτεμαχίων από το ιδιωτικό συμφωνητικό μίσθωσης ανάμεσα στον Χ. Α. του Γ. και τον Δήμο Ωραιοκάστρου, τη συνεπαγόμενη λήξη της μίσθωσης αυτών, διότι δεν είναι καλλιεργήσιμα, καθώς και τη μη απαίτηση των αναλογούντων ανείσπρακτων μισθωμάτων από το γραφείο περιουσίας.

Στο Ωραιοκάστρο σήμερα **30-9-2020**, ημέρα της εβδομάδας Τετάρτη και ώρα 18:00, το Δημοτικό Συμβούλιο, συνήλθε σε **τακτική συνεδρίαση** ύστερα από την Α.Π. 16784/25-9-2020 έγγραφη πρόσκληση της Προέδρου, που επιδόθηκε σε καθένα από τα μέλη και δημοσιεύθηκε στον πίνακα ανακοινώσεων, σύμφωνα με το άρθρο 74 του Ν.4555/2018 και σύμφωνα α) με το άρθρο 10 της από 11-3-2020 Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου, η οποία κυρώθηκε με το άρθρο 2 ν. 4682/2020 (Α' 76) και β) με τις Α.Π. 18318/13-03-2020 (ΑΔΑ: 9ΛΠΧ46ΜΤΛ6-1ΑΕ), 40/20930/31-03-2020 (ΑΔΑ: 6ΩΠΥ46ΜΤΛ6-50Ψ), 163/33282/29-05-2020 (ΑΔΑ: Ψ3ΧΝ46ΜΤΛ6-ΑΨ7) & Α.Π. 60249/22-09-2020 (ΑΔΑ: Ω0Ν346ΜΤΛ6-ΙΘ9) Εγκυκλίου του Υπουργείου Εσωτερικών.

Η συνεδρίαση πραγματοποιήθηκε με τηλεδιάσκεψη και με τη χρήση της υπηρεσίας τηλεδιασκέψεων e:[Presence.gov.gr](https://presence.gov.gr) του ΕΔΥΤΕ.

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, αφού σε σύνολο τριάντα τριών (33) μελών, βρέθηκαν παρόντα τα είκοσι επτά (27):

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- | | |
|-------------------------------|----------------------------------|
| 1. ΚΑΡΑΣΑΒΒΙΔΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ | 13. ΣΚΑΡΛΑΤΟΣ ΠΑΝΤΕΛΗΣ |
| 2. ΖΑΠΡΑ ΧΡΙΣΤΙΝΑ | 14. ΛΑΖΑΡΙΔΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ |
| 3. ΛΑΖΑΡΙΔΗΣ ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ | 15. ΜΑΤΣΟΥΚΑΤΙΔΗΣ
ΘΕΟΔΩΡΟΣ |
| 4. ΔΡΟΣΟΥ ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ | 16. ΣΑΡΑΜΟΥΡΤΣΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ |
| 5. ΔΗΜΗΤΡΙΑΔΟΥ ΣΟΦΙΑ | 17. ΤΖΙΚΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ |
| 6. ΚΑΖΑΝΤΖΙΔΗΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ | 18. ΚΥΡΙΑΚΙΔΟΥ-ΒΕΣΚΟΥ
ΕΥΔΟΞΙΑ |
| 7. ΜΑΡΜΑΡΙΔΗΣ ΣΤΑΥΡΟΣ | 19. ΠΟΛΥΧΡΟΝΙΔΗΣ
ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ |
| 8. ΠΑΝΙΩΡΗΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ | 20. ΠΑΡΙΣΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ |
| 9. ΧΑΤΖΗΑΝΤΩΝΙΟΥ
ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ | 21. ΤΣΑΚΑΛΙΔΗΣ ΗΡΑΚΛΗΣ |
| 10. ΖΙΑΚΟΥΛΗΣ ΗΛΙΑΣ | 22. ΛΑΖΑΡΙΔΗΣ ΗΛΙΑΣ |
| 11. ΚΑΡΑΣΤΕΡΙΟΥ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ | 23. ΜΑΝΤΑ ΒΑΣΙΛΕΙΑ |
| 12. ΤΕΡΖΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ | 24. ΠΑΝΟΥΣΗΣ ΑΓΓΕΛΟΣ |

25. ΣΥΜΕΩΝΙΔΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
26. ΕΔΙΡΝΕΛΗΣ ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ
27. ΘΕΜΕΛΗΣ ΑΓΓΕΛΟΣ

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. ΜΟΔΙΤΣΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ
2. ΙΩΣΗΦΙΔΗΣ ΔΑΜΙΑΝΟΣ

3. ΠΑΠΑΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ
4. ΚΑΝΤΑΡΤΖΗΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ
5. ΠΑΡΑΠΑΝΗΣΙΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
6. ΧΑΤΖΗΕΥΑΓΓΕΛΟΥ
ΠΑΣΧΑΛΗΣ

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκαν σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 67, 80 και 81 του Ν.3852/2010 οι Πρόεδροι των Δημοτικών και Τοπικών Κοινοτήτων του Δήμου:

ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ

ΔΡΥΜΟΥ	ΠΑΤΣΑΛΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ	Απών
ΛΗΤΗΣ	ΧΑΤΖΗΑΝΤΩΝΙΟΥ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ	Απών
ΜΕΛΙΣΣΟΧΩΡΙΟΥ	ΜΟΣΧΟΠΟΥΛΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ	Απών
ΜΕΣΑΙΟΥ	ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	Παρών
ΝΕΑ ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑΣ	ΓΙΑΪΛΑΤΖΟΓΛΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΣ	Απών
ΝΕΟΧΩΡΟΥΔΑΣ	ΣΑΡΑΜΟΥΡΤΣΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ	Απών
ΠΕΝΤΑΛΟΦΟΥ	ΣΠΥΡΟΠΟΥΛΟΣ ΠΑΤΡΟΚΛΟΣ	Απών
ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ	ΑΡΑΜΠΑΤΖΙΔΟΥ ΜΑΡΙΑ	Παρούσα

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκε και ο Δήμαρχος Παντελεήμων Τσακίρης, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 74 του Ν. 4555/2018, ο οποίος συμμετείχε.

Παρών στη συνεδρίαση ήταν και ο Δημοτικός Υπάλληλος Πραξιτέλης Ζαχαριάδης για την τήρηση των πρακτικών.

Οι Δ.Σ. Πολυχρονίδης Α., Παρισόπουλος Γ., Τσακαλίδης Η., Λαζαρίδης Η. και Μαντά Β. αποχώρησαν πριν τη συζήτηση των εκτός ημερήσιας διάταξης θεμάτων, ο Δ.Σ. Μαρμαρίδης Σ. αποχώρησε πριν τη συζήτηση του 2ου εκτός ημερησίας διάταξης θέματος, οι Δ.Σ. Σκαρλάτος Π., Λαζαρίδης Γ., Μασσουκατίδης Θ. και Τζίκας Κ. αποχώρησαν μετά την ψήφιση των εκτός ημερήσιας διάταξης θεμάτων και ο Δ.Σ. Καρασαββίδης Δ. αποχώρησε μετά την ψήφιση του 1ου θέματος ημερήσιας διάταξης. Ο Δ.Σ. Καραστερίου Ε. συμμετείχε στη συνεδρίαση από το πρώτο θέμα ημερήσιας διάταξης και ψήφισε με αποστολή μηνύματος στο κινητό της Προέδρου.

Πριν την έναρξη της συνεδρίασης, η Πρόεδρος έθεσε υπόψη των μελών του συμβουλίου **τέσσερα (4) θέματα εκτός ημερήσιας διάταξης** και ζήτησε την έγκριση του Δημοτικού Συμβουλίου για τη συζήτηση των θεμάτων ως κατεπείγοντα, λόγω των χρονικών περιορισμών, και τα μέλη με την υπ' αριθμ. 172/2020 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου κατά πλειοψηφία ενέκριναν τη συζήτηση των δύο πρώτων θεμάτων και δεν ενέκριναν τη συζήτηση των δύο επόμενων θεμάτων.

Στη συνέχεια, η Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου, κα. **Ευαγγελία Δρόσου**, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και αφού ανέγνωσε το **8ο** θέμα της ημερήσιας διάταξης, ανέφερε τα εξής:

Στις 20/09/2017 διενεργήθηκε δημοπρασία για την εκμίσθωση αγροτεμαχίων της Κοινότητας Δρυμού. Στη δημοπρασία έλαβε μέρος, μεταξύ άλλων, και ο Χ.

Α. του Γ., ο οποίος πλειοδότησε για τα υπ' αριθμ. 64, 142, 217, 687 και 120 αγροτεμάχια, τα οποία του κατακυρώθηκαν με την υπ' αριθμ. 290/2017 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Ωραιοκάστρου.

Με το υπ' αριθμ. 25102/01-11-2017 έγγραφο της υπηρεσίας μας εκλήθη ο κ. Χ. σύμφωνα με τον νόμο, για την υπογραφή του ιδιωτικού συμφωνητικού μίσθωσης.

Ο κ. Χ. προσήλθε στην υπηρεσία, ωστόσο ισχυρίστηκε πως τα υπ' αριθμ. 217 και 687 αγροτεμάχια της Κοινότητας Δρυμού δεν είναι καλλιεργήσιμα και λόγω αυτού αρνούταν την υπογραφή συμφωνητικού μίσθωσης (υπ' αριθμ. πρωτ. 25842/09-11-2017 αίτησή του).

Η υπηρεσία μας απέστειλε το υπ' αριθμ. πρωτ. Τ.Ε.Π. & Τ. 3459/22-11-2017 έγγραφο στη Νομική Υπηρεσία του Δήμου Ωραιοκάστρου αναφορικά με τη διαδικασία για την υπογραφή του συμφωνητικού μίσθωσης, η οποία με το υπ' αριθμ. πρωτ. 165/20-12-2017 έγγραφό της μας απάντησε πως, σύμφωνα με την παρ. 2 Αζ του άρθρου 3 του Π.Δ. 270/1981, ο πλειοδότης της δημοπρασίας υποχρεούται να υπογράψει το συμφωνητικό μίσθωσης.

Με το υπ' αριθμ. πρωτ. 25842/2017/04-01-2018 έγγραφο της υπηρεσίας μας εκλήθη εκ νέου ο κ. Χ. για την υπογραφή του ιδιωτικού συμφωνητικού μίσθωσης.

Την 10/01/2018 υπεγράφη ιδιωτικό συμφωνητικό μίσθωσης για την εκμίσθωση των υπ' αριθμ. 64, 142, 217, 687 και 120 αγροτεμαχίων της Δημοτικής Κοινότητας Δρυμού με διάρκεια μίσθωσης τεσσάρων ετών, ήτοι από 10/01/2018 έως και 09/01/2022, ανάμεσα στον Δήμο Ωραιοκάστρου και τον κ. Χατζηαγόρου, ο οποίος υπέγραψε με επιφύλαξη.

Με τα υπ' αριθμ. πρωτ. Τ.Ε.Π. & Τ. 796/13-03-2018 και υπ' αριθμ. πρωτ. Τ.Ε.Π. & Τ. 1363/08-05-2018 έγγραφα η υπηρεσία μας ζήτησε τη διενέργεια αυτοψίας, ώστε να διαπιστωθεί η αδυναμία καλλιέργειας των εν λόγω αγροτεμαχίων.

Σύμφωνα με την υπ' αριθμ. πρωτ. 22034/07-12-2018 αυτοψία που διενεργήθηκε στα υπ' αριθμ. 217 και 687 αγροτεμάχια της Κοινότητας Δρυμού, διαπιστώθηκε πως τα ανωτέρω δεν είναι καλλιεργήσιμα.

Με το υπ' αριθμ. πρωτ. Τ.Ε.Π. & Τ. 14/04-01-2019 έγγραφό του το γραφείο Περιουσίας ζήτησε από το συμβούλιο της κοινότητας Δρυμού να διατυπώσει γνώμη σχετικά με τη διαγραφή των υπ' αριθμ. 217 και 687 αγροτεμαχίων της και τη λύση του σχετικού ιδιωτικού συμφωνητικού μίσθωσης ανάμεσα στον κ. Χ. και τον Δήμο Ωραιοκάστρου.

Με την υπ' αριθμ. 4/2020 ομόφωνη απόφασή της (αριθμ. πρωτ. 15516/9.9.2020) η κοινότητα Δρυμού γνωμοδοτεί υπέρ της διαγραφής των υπ' αριθμ. 217 και 687 αγροτεμαχίων της και της λύσης του σχετικού ιδιωτικού συμφωνητικού μίσθωσης.

Με τα υπ' αριθμ. Α59/11.1.2018 και Α435/23.2.2018 διπλότυπο είσπραξης συνολικής αξίας 774,51€ ο κ. Χ. εξόφλησε το οφειλόμενο μίσθωμα της

καλλιεργητικής περιόδου 2018-2019 και για τους πέντε αγρούς (βλ. συνημμένο σχετικό με αρ. 13).

Εν αναμονή της απάντησης του συμβουλίου της κοινότητας Δρυμού και δεδομένης της άρνησης του κ. Χ. να πληρώσει για τους φερόμενους ως μη καλλιεργήσιμους αγρούς, το γραφείο Περιουσίας εισέπραξε για την καλλιεργητική περίοδο 2019-2020 μίσθωμα μόνον για τους τρεις εκ των πέντε αγρών, τους υπ' αριθμ. 64, 142, 120, με το υπ' αριθμ. Α3385/6.12.2018 διπλότυπο εισπραξης αξίας 368,37€, ενώ για την τρέχουσα καλλιεργητική περίοδο 2020-2021 το μίσθωμα δεν έχει ακόμη εισπραχθεί καθώς βάσει μισθωτηρίου καθίσταται απαιτητό την πρώτη του μηνός Δεκεμβρίου κάθε συμβατικού μισθωτικού έτους.

Στη συνέχεια, η Πρόεδρος κάλεσε το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση, η οποία έχει καταγραφεί (και με τεχνικά μέσα) και καταχωρηθεί στα πρακτικά μετά την απομαγνητοφώνηση, αφού έλαβε υπόψη του:

1. Την παραπάνω εισήγηση
2. Τις απόψεις των Δημοτικών Συμβούλων
3. Την Παρ. 1 του άρθρου 84 του Ν. 3852/2010 και περ. β' της παρ. 2 του άρθρου 84 του Ν. 4555/19-07-2018.
4. Την Παρ. 1 του άρθρου 195 του Ν. 3463/2006.
5. Το Άρθρο 65 του Ν. 3852/2010.

Αποφασίζει Ομόφωνα

Την αναβολή του θέματος ζητώντας διευκρινήσεις σχετικά με την εκμίσθωση.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό: **182/2020**

Μετά την εξάντληση των θεμάτων και της ημερησίας διάταξης η Πρόεδρος κήρυξε τη λήξη της συνεδρίασης.

Αφού συντάχθηκε και αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό, υπογράφεται ως κατωτέρω.

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ
υπογραφή

ΤΑ ΜΕΛΗ
υπογραφές

Ακριβές Απόσπασμα

Η Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου

Ευαγγελία Δρόσου