



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

Αριθμός Απόφασης: **181 /2020**

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό αριθμός: **17/2020**

Τακτικής Συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Ωραιοκάστρου

ΘΕΜΑ: Λήψη απόφασης για εκμίσθωση ή μη τεσσάρων (4) αγρών στη θέση Εκκλησιαστικές Συκιές, καθώς και των αγρών στη θέση Μάρκου Λάκκος, Εκκλησιά Συκιά Παπαδιά και των αγρών με αρ. 51 και 53 της Κοινότητας Λητής, Δ.Ε. Μυγδονίας, Δήμου Ωραιοκάστρου.

Στο Ωραιοκάστρο σήμερα **30-9-2020**, ημέρα της εβδομάδας Τετάρτη και ώρα 18:00, το Δημοτικό Συμβούλιο, συνήλθε σε **τακτική συνεδρίαση** ύστερα από την Α.Π. 16784/25-9-2020 έγγραφη πρόσκληση της Προέδρου, που επιδόθηκε σε καθένα από τα μέλη και δημοσιεύθηκε στον πίνακα ανακοινώσεων, σύμφωνα με το άρθρο 74 του Ν.4555/2018 και σύμφωνα α) με το άρθρο 10 της από 11-3-2020 Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου, η οποία κυρώθηκε με το άρθρο 2 ν. 4682/2020 (Α' 76) και β) με τις Α.Π. 18318/13-03-2020 (ΑΔΑ: 9ΛΠΧ46ΜΤΛ6-1ΑΕ), 40/20930/31-03-2020 (ΑΔΑ: 6ΩΠΥ46ΜΤΛ6-50Ψ), 163/33282/29-05-2020 (ΑΔΑ: Ψ3ΧΝ46ΜΤΛ6-ΑΨ7) & Α.Π. 60249/22-09-2020 (ΑΔΑ: Ω0Ν346ΜΤΛ6-ΙΘ9) Εγκυκλίου του Υπουργείου Εσωτερικών.

Η συνεδρίαση πραγματοποιήθηκε με τηλεδιάσκεψη και με τη χρήση της υπηρεσίας τηλεδιασκέψεων e:[Presence.gov.gr](https://presence.gov.gr) του ΕΔΥΤΕ.

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, αφού σε σύνολο τριάντα τριών (33) μελών, βρέθηκαν παρόντα τα είκοσι επτά (27):

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. ΚΑΡΑΣΑΒΒΙΔΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
2. ΖΑΠΡΑ ΧΡΙΣΤΙΝΑ
3. ΛΑΖΑΡΙΔΗΣ ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ
4. ΔΡΟΣΟΥ ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ
5. ΔΗΜΗΤΡΙΑΔΟΥ ΣΟΦΙΑ
6. ΚΑΖΑΝΤΖΙΔΗΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ
7. ΜΑΡΜΑΡΙΔΗΣ ΣΤΑΥΡΟΣ
8. ΠΑΝΙΩΡΗΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ
9. ΧΑΤΖΗΑΝΤΩΝΙΟΥ
ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ
10. ΖΙΑΚΟΥΛΗΣ ΗΛΙΑΣ
11. ΚΑΡΑΣΤΕΡΙΟΥ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ
12. ΤΕΡΖΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
13. ΣΚΑΡΛΑΤΟΣ ΠΑΝΤΕΛΗΣ
14. ΛΑΖΑΡΙΔΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

15. ΜΑΤΣΟΥΚΑΤΙΔΗΣ
ΘΕΟΔΩΡΟΣ
16. ΣΑΡΑΜΟΥΡΤΣΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
17. ΤΖΙΚΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
18. ΚΥΡΙΑΚΙΔΟΥ-ΒΕΣΚΟΥ
ΕΥΔΟΞΙΑ
19. ΠΟΛΥΧΡΟΝΙΔΗΣ
ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ
20. ΠΑΡΙΣΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
21. ΤΣΑΚΑΛΙΔΗΣ ΗΡΑΚΛΗΣ
22. ΛΑΖΑΡΙΔΗΣ ΗΛΙΑΣ
23. ΜΑΝΤΑ ΒΑΣΙΛΕΙΑ
24. ΠΑΝΟΥΣΗΣ ΑΓΓΕΛΟΣ
25. ΣΥΜΕΩΝΙΔΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
26. ΕΔΙΡΝΕΛΗΣ ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ
27. ΘΕΜΕΛΗΣ ΑΓΓΕΛΟΣ

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. ΜΟΔΙΤΣΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ
2. ΙΩΣΗΦΙΔΗΣ ΔΑΜΙΑΝΟΣ
3. ΠΑΠΑΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ

4. ΚΑΝΤΑΡΤΖΗΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ
5. ΠΑΡΑΠΑΝΗΣΙΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
6. ΧΑΤΖΗΕΥΑΓΓΕΛΟΥ
ΠΑΣΧΑΛΗΣ

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκαν σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 67, 80 και 81 του Ν.3852/2010 οι Πρόεδροι των Δημοτικών και Τοπικών Κοινοτήτων του Δήμου:

ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ

ΔΡΥΜΟΥ	ΠΑΤΣΑΛΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ	Απών
ΛΗΤΗΣ	ΧΑΤΖΗΑΝΤΩΝΙΟΥ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ	Απών
ΜΕΛΙΣΣΟΧΩΡΙΟΥ	ΜΟΣΧΟΠΟΥΛΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ	Απών
ΜΕΣΑΙΟΥ	ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	Παρών
ΝΕΑ ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑΣ	ΓΙΑΪΛΑΤΖΟΓΛΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΣ	Απών
ΝΕΟΧΩΡΟΥΔΑΣ	ΣΑΡΑΜΟΥΡΤΣΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ	Απών
ΠΕΝΤΑΛΟΦΟΥ	ΣΠΥΡΟΠΟΥΛΟΣ ΠΑΤΡΟΚΛΟΣ	Απών
ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ	ΑΡΑΜΠΑΤΖΙΔΟΥ ΜΑΡΙΑ	Παρούσα

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκε και ο Δήμαρχος Παντελεήμων Τσακίρης, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 74 του Ν. 4555/2018, ο οποίος συμμετείχε.

Παρών στη συνεδρίαση ήταν και ο Δημοτικός Υπάλληλος Πραξιτέλης Ζαχαριάδης για την τήρηση των πρακτικών.

Οι Δ.Σ. Πολυχρονίδης Α., Παρισόπουλος Γ., Τσακαλίδης Η., Λαζαρίδης Η. και Μαντά Β. αποχώρησαν πριν τη συζήτηση των εκτός ημερήσιας διάταξης θεμάτων, ο Δ.Σ. Μαρμαρίδης Σ. αποχώρησε πριν τη συζήτηση του 2ου εκτός ημερησίας διάταξης θέματος, οι Δ.Σ. Σκαρλάτος Π., Λαζαρίδης Γ., Ματσουκατίδης Θ. και Τζίκας Κ. αποχώρησαν μετά την ψήφιση των εκτός ημερήσιας διάταξης θεμάτων και ο Δ.Σ. Καρασαββίδης Δ. αποχώρησε μετά την ψήφιση του 1ου θέματος ημερήσιας διάταξης. Ο Δ.Σ. Καραστερίου Ε. συμμετείχε στη συνεδρίαση από το πρώτο θέμα ημερήσιας διάταξης και ψήφισε με αποστολή μηνύματος στο κινητό της Προέδρου.

Πριν την έναρξη της συνεδρίασης η Πρόεδρος έθεσε υπόψη των μελών του συμβουλίου **τέσσερα (4) θέματα εκτός ημερήσιας διάταξης** και ζήτησε την έγκριση του Δημοτικού Συμβουλίου για τη συζήτηση των θεμάτων ως κατεπείγοντα, λόγω των χρονικών περιορισμών, και τα μέλη με την υπ' αριθμ. 172/2020 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου κατά πλειοψηφία ενέκριναν τη συζήτηση των δύο πρώτων θεμάτων και δεν ενέκριναν τη συζήτηση των δύο επόμενων θεμάτων.

Μετά τη διαπίστωση της απαρτίας, η Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου, κα. **Ευαγγελία Δρόσου**, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και εισηγούμενη το **7ο** θέμα της ημερήσιας διάταξης, ανέφερε τα εξής:

Με την Α.Π. 16176/17-09-2020 εισηγήθη το Τμήμα Εσόδων, Περιουσίας & Ταμείου μας παραθέτει τα εξής:

"Δυνάμει των κάτωθι συμβολαίων περιήλθαν στην κυριότητα της κοινότητας Λητής οι κάτωθι αγροί:

1. Τίτλος ιδιοκτησίας 10297/2002, αγροτεμάχιο 4.815,90τ.μ., θέση Εκκλησιαστικές Συκιές.
2. Τίτλος ιδιοκτησίας 10301/2002, αγροτεμάχιο 1.786,89τ.μ., θέση Εκκλησιαστικές Συκιές.
3. Τίτλος ιδιοκτησίας 10302/2002, αγροτεμάχιο 442,46τ.μ., θέση Εκκλησιαστικές Συκιές.
4. Τίτλος ιδιοκτησίας 10306/2002, αγροτεμάχιο 3.118,40τ.μ., θέση Εκκλησιαστικές Συκιές.
5. Τίτλος ιδιοκτησίας 10307/2002, αγροτεμάχιο 3.087,66τ.μ., θέση Εκκλησιαστικές Συκιές.
6. Τίτλος ιδιοκτησίας 4246/2005, αγροτεμάχιο 3.298,934τ.μ., θέση Μάρκου Λάκκος.
7. Τίτλος ιδιοκτησίας 79197/1982, αγροτεμάχιο 1.700τ.μ., θέση Εκκλησιά Συκιά Παπαδιά.
8. Τίτλος ιδιοκτησίας 28416/1981, Απόφαση Δ/νσης Γεωργίας, Αγρός 51 με Ε=4.562τ.μ. και 53 με Ε=7.563τ.μ.

Σύμφωνα με το αποτέλεσμα της τελευταίας δημοπρασίας που διεξήχθη το 2016 για την εκμίσθωση των προαναφερομένων αγρών της κοινότητας Λητής, μισθώθηκαν οι τέσσερις (4) πρώτοι μόνον αγροί στην Μπουκουβάλα Κλειώ του Παναγιώτη από 16.5.2016 έως 15.5.2020.

Το γραφείο Περιουσίας ζήτησε με το υπ' αριθμ. πρωτ. 9335/15.6.2020 έγγραφό του τη γνώμη της Κοινότητας Λητής για την εκμίσθωση των αγρών.

Με το υπ' αριθμ. πρωτ. 13/31.8.2020 έγγραφό της η Κοινότητα Λητής, έχοντας λάβει υπόψη ότι οι εν λόγω εκτάσεις δεν είναι απαραίτητες για τις ανάγκες της τοπικής κτηνοτροφίας, αποφάσισε ομόφωνα ότι συμφωνεί με την εκμίσθωση των άνω περιγραφομένων αγρών πλην του αγροτεμαχίου με **Ε=3.087,66τ.μ.** και τίτλο ιδιοκτησίας με αρ. 10307/2002, που βρίσκεται στη θέση Εκκλησιαστικές Συκιές, **διότι δεν είναι καλλιεργήσιμο**, όπως επισημαίνεται στην απόφαση...".

Με την υπ' αριθμ. 5/2020 απόφαση του Συμβουλίου της Κοινότητας Λητής αποφασίζεται ομόφωνα η εκμίσθωση των ανωτέρω αγροτεμαχίων.

Βάσει των ανωτέρω καλούμαστε να λάβουμε απόφαση για την εκμίσθωση ή μη τεσσάρων (4) αγρών στη θέση Εκκλησιαστικές Συκιές, καθώς και των αγρών στη θέση Μάρκου Λάκκος, Εκκλησιά Συκιά Παπαδιά και των αγρών με αρ. 51 και 53 της Κοινότητας Λητής, Δ.Ε. Μυγδονίας, Δήμου Ωραιοκάστρου.

Στη συνέχεια η Πρόεδρος κάλεσε το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση, η οποία έχει καταγραφεί (και με τεχνικά μέσα) και καταχωρηθεί στα πρακτικά μετά την απομαγνητοφώνηση, αφού έλαβε υπόψη του:

1. Την παραπάνω εισήγηση.
2. Τις απόψεις των Δημοτικών Συμβούλων.
3. Τις παρ. 1,2,3 του άρθρου 195 του Ν. 3463/2006.
4. Τις παρ. 1 και 2, περ. α', του άρθρου 196 του Ν.4555/2018, το οποίο αντικατέστησε το άρθρο 192 του ν. 3463/2006.

5. Την περ. στ' της παρ. 1 του άρθρου 84 του Ν. 3852/2010.
6. Την περ. β' της παρ. 2 του άρθρου 84 του Ν. 4555/19-07-2018.
7. Το Π.Δ. 270/1981.
8. Την παρ.1 του άρθρου 65 του Ν.3852/10.
9. Το άρθρο 72 του Ν. 3852/2010, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα.
10. Το άρθρο 634 του Αστικού Κώδικα.
11. Την υπ' αριθμ. 5/2020 απόφαση του Συμβουλίου της Κοινότητας Λητής.

Αποφασίζει Ομόφωνα

Εγκρίνει την εκμίσθωση με δημοπρασία των κάτωθι καλλιεργήσιμων αγρών:

1. Αγροτεμάχιο 4.815,90τ.μ., θέση Εκκλησιαστικές Συκιές.
2. Αγροτεμάχιο 1.786,89τ.μ., θέση Εκκλησιαστικές Συκιές.
3. Αγροτεμάχιο 442,46τ.μ., θέση Εκκλησιαστικές Συκιές.
4. Αγροτεμάχιο 3.118,40τ.μ., θέση Εκκλησιαστικές Συκιές.
5. Αγροτεμάχιο 3.298,934τ.μ., θέση Μάρκου Λάκκος.
6. Αγροτεμάχιο 1.700τ.μ., θέση Εκκλησιά Συκιά Παπαδιά.
7. Υπ' αριθμ. 51 αγρός 4.562τ.μ.
8. Υπ' αριθμ. 53 αγρός 7.563τ.μ.

Οι όροι της δημοπρασίας θα καθοριστούν με απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό: **181/2020**

Μετά την εξάντληση των θεμάτων και της ημερησίας διάταξης η Πρόεδρος κήρυξε τη λήξη της συνεδρίασης.

Αφού συντάχθηκε και αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό, υπογράφεται ως κατωτέρω.

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ
υπογραφή

ΤΑ ΜΕΛΗ
υπογραφές

Ακριβές Απόσπασμα

Η Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου

Ευαγγελία Δρόσου