



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

Αριθμός Απόφασης: **174 /2020**

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό αριθμός: **17/2020**

Τακτικής Συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Ωραιοκάστρου

ΘΕΜΑ: Λήψη απόφασης για έγκριση ή μη κατεδάφισης του παλαιού Κοινοτικού καταστήματος Μεσαίου.

Στο Ωραιοκάστρο σήμερα **30-9-2020**, ημέρα της εβδομάδας Τετάρτη και ώρα 18:00, το Δημοτικό Συμβούλιο, συνήλθε σε **τακτική συνεδρίαση** ύστερα από την Α.Π. 16784/25-9-2020 έγγραφη πρόσκληση της Προέδρου, που επιδόθηκε σε καθένα από τα μέλη και δημοσιεύθηκε στον πίνακα ανακοινώσεων, σύμφωνα με το άρθρο 74 του Ν.4555/2018 και σύμφωνα α) με το άρθρο 10 της από 11-3-2020 Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου, η οποία κυρώθηκε με το άρθρο 2 ν. 4682/2020 (Α' 76) και β) με τις Α.Π. 18318/13-03-2020 (ΑΔΑ: 9ΛΠΧ46ΜΤΛ6-1ΑΕ), 40/20930/31-03-2020 (ΑΔΑ: 6ΩΠΥ46ΜΤΛ6-50Ψ), 163/33282/29-05-2020 (ΑΔΑ: Ψ3ΧΝ46ΜΤΛ6-ΑΨ7) & Α.Π. 60249/22-09-2020 (ΑΔΑ: Ω0Ν346ΜΤΛ6-ΙΘ9) Εγκυκλίου του Υπουργείου Εσωτερικών.

Η συνεδρίαση πραγματοποιήθηκε με τηλεδιάσκεψη και με τη χρήση της υπηρεσίας τηλεδιασκέσεων e:[Presence.gov.gr](https://presence.gov.gr) του ΕΔΥΤΕ.

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, αφού σε σύνολο τριάντα τριών (33) μελών, βρέθηκαν παρόντα τα είκοσι επτά (27):

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. ΚΑΡΑΣΑΒΒΙΔΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
2. ΖΑΠΡΑ ΧΡΙΣΤΙΝΑ
3. ΛΑΖΑΡΙΔΗΣ ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ
4. ΔΡΟΣΟΥ ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ
5. ΔΗΜΗΤΡΙΑΔΟΥ ΣΟΦΙΑ
6. ΚΑΖΑΝΤΖΙΔΗΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ
7. ΜΑΡΜΑΡΙΔΗΣ ΣΤΑΥΡΟΣ
8. ΠΑΝΙΩΡΗΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ
9. ΧΑΤΖΗΑΝΤΩΝΙΟΥ
ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ
10. ΖΙΑΚΟΥΛΗΣ ΗΛΙΑΣ
11. ΚΑΡΑΣΤΕΡΙΟΥ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ
12. ΤΕΡΖΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
13. ΣΚΑΡΛΑΤΟΣ ΠΑΝΤΕΛΗΣ
14. ΛΑΖΑΡΙΔΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

15. ΜΑΤΣΟΥΚΑΤΙΔΗΣ
ΘΕΟΔΩΡΟΣ
16. ΣΑΡΑΜΟΥΡΤΣΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
17. ΤΖΙΚΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
18. ΚΥΡΙΑΚΙΔΟΥ-ΒΕΣΚΟΥ
ΕΥΔΟΞΙΑ
19. ΠΟΛΥΧΡΟΝΙΔΗΣ
ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ
20. ΠΑΡΙΣΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
21. ΤΣΑΚΑΛΙΔΗΣ ΗΡΑΚΛΗΣ
22. ΛΑΖΑΡΙΔΗΣ ΗΛΙΑΣ
23. ΜΑΝΤΑ ΒΑΣΙΛΕΙΑ
24. ΠΑΝΟΥΣΗΣ ΑΓΓΕΛΟΣ
25. ΣΥΜΕΩΝΙΔΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
26. ΕΔΙΡΝΕΛΗΣ ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ
27. ΘΕΜΕΛΗΣ ΑΓΓΕΛΟΣ

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. ΜΟΔΙΤΣΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ
2. ΙΩΣΗΦΙΔΗΣ ΔΑΜΙΑΝΟΣ
3. ΠΑΠΑΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ

4. ΚΑΝΤΑΡΤΖΗΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ
5. ΠΑΡΑΠΑΝΗΣΙΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
6. ΧΑΤΖΗΕΥΑΓΓΕΛΟΥ
ΠΑΣΧΑΛΗΣ

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκαν σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 67, 80 και 81 του Ν.3852/2010 οι Πρόεδροι των Δημοτικών και Τοπικών Κοινοτήτων του Δήμου:

ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ

ΔΡΥΜΟΥ	ΠΑΤΣΑΛΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ	Απών
ΛΗΤΗΣ	ΧΑΤΖΗΑΝΤΩΝΙΟΥ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ	Απών
ΜΕΛΙΣΣΟΧΩΡΙΟΥ	ΜΟΣΧΟΠΟΥΛΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ	Απών
ΜΕΣΑΙΟΥ	ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	Παρών
ΝΕΑ ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑΣ	ΓΙΑΪΛΑΤΖΟΓΛΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΣ	Απών
ΝΕΟΧΩΡΟΥΔΑΣ	ΣΑΡΑΜΟΥΡΤΣΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ	Απών
ΠΕΝΤΑΛΟΦΟΥ	ΣΠΥΡΟΠΟΥΛΟΣ ΠΑΤΡΟΚΛΟΣ	Απών
ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ	ΑΡΑΜΠΑΤΖΙΔΟΥ ΜΑΡΙΑ	Παρούσα

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκε και ο Δήμαρχος Παντελεήμων Τσακίρης, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 74 του Ν. 4555/2018, ο οποίος συμμετείχε.

Παρών στη συνεδρίαση ήταν και ο Δημοτικός Υπάλληλος Πραξιτέλης Ζαχαριάδης για την τήρηση των πρακτικών.

Οι Δ.Σ. Πολυχρονίδης Α., Παρισόπουλος Γ., Τσακαλίδης Η., Λαζαρίδης Η. και Μαντά Β. αποχώρησαν πριν τη συζήτηση των εκτός ημερήσιας διάταξης θεμάτων, ο Δ.Σ. Μαρμαρίδης Σ. αποχώρησε πριν τη συζήτηση του 2ου εκτός ημερησίας διάταξης θέματος, οι Δ.Σ. Σκαρλάτος Π., Λαζαρίδης Γ., Ματσουκατίδης Θ. και Τζίκας Κ. αποχώρησαν μετά την ψήφιση των εκτός ημερήσιας διάταξης θεμάτων και ο Δ.Σ. Καρασαββίδης Δ. αποχώρησε μετά την ψήφιση του 1ου θέματος ημερήσιας διάταξης. Ο Δ.Σ. Καραστερίου Ε. συμμετείχε στη συνεδρίαση από το πρώτο θέμα ημερήσιας διάταξης και ψήφισε με αποστολή μηνύματος στο κινητό της Προέδρου.

Πριν την έναρξη της συνεδρίασης η Πρόεδρος έθεσε υπόψη των μελών του συμβουλίου **τέσσερα (4) θέματα εκτός ημερήσιας διάταξης** και ζήτησε την έγκριση του Δημοτικού Συμβουλίου για τη συζήτηση των θεμάτων ως κατεπείγοντα, λόγω των χρονικών περιορισμών, και τα μέλη με την υπ' αριθμ. 172/2020 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου κατά πλειοψηφία ενέκριναν τη συζήτηση των δύο πρώτων θεμάτων και δεν ενέκριναν τη συζήτηση των δύο επόμενων θεμάτων.

Μετά τη διαπίστωση της απαρτίας, η Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου, κα. **Ευαγγελία Δρόσου**, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και εισηγούμενη το **3ο** θέμα εκτός ημερήσιας διάταξης, ανέφερε τα εξής:

Οι διαδικασίες για το έργο "ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΑΥΛΕΙΟΥ ΧΩΡΟΥ ΠΝΕΥΜΑΤΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΜΕΣΑΙΟΥ ΚΑΙ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΠΛΑΤΕΙΑΣ ΠΡΩΗΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ" είναι σε εξέλιξη και απαιτείται άμεσα η κατεδάφιση του κτιρίου

του παλαιού Κοινοτικού Καταστήματος Μεσαίου, προκειμένου να μπορέσουν να ολοκληρωθούν οι εργασίες.

Το Συμβούλιο της Κοινότητας Μεσαίου με την υπ' αριθμ. 10/2020 απόφαση του γνωμοδοτεί να γίνουν άμεσα όλες οι νόμιμες διαδικασίες για την κατεδάφιση του κτιρίου.

Ειδικότερα αναφέρει:

"...Όπως γνωρίζετε όλοι πολλές φορές με απόφαση μας ζητήσαμε από το Δήμο μας να αποπερατωθούν οι εργασίες στον αύλειο χώρο του Πνευματικού Κέντρου Μεσαίου.

Το έργο αυτό είχε διακοπεί από τον Δεκέμβριο του έτους 2011. Το έτος 2017 στρώθηκε ένα μικρό τμήμα πλακόστρωτου μπροστά στο Πνευματικό Κέντρο και ο χώρος της πλατείας μέχρι πριν λίγες ημέρες παρέμενε ημιτελής.

Εδώ και λίγες μέρες όπως έχετε διαπιστώσει ξεκίνησαν οι εργασίες για την αποπεράτωση της σχετικής μελέτης.

Στον συγκεκριμένο χώρο βρίσκεται και το παλαιό κτίριο της πρώην Κοινότητας, το οποίο όμως στη μελέτη δεν αποτυπώνεται διότι θεωρήθηκε επικίνδυνο και θα έπρεπε να κατεδαφιστεί. Όπως γνωρίζετε και εσείς στο αρχικό κτίριο είχαν γίνει δύο προσθήκες οι οποίες έχουν υποστεί σοβαρές ζημιές με αποτέλεσμα όλο το κτίριο να είναι επικίνδυνο για τους πολίτες και κυρίως για τα παιδιά τα οποία θα βρίσκονται στον συγκεκριμένο χώρο της πλατείας μετά την ολοκλήρωση του έργου.

Θα ήταν πολύ καλό να μπορούσαμε να κάνουμε διάφορες παρεμβάσεις για την αναπαλαίωση του συγκεκριμένου κτιρίου και τη διατήρησή του. Δυστυχώς όμως η κατάσταση στην οποία βρίσκεται δεν μας το επιτρέπει διότι απαιτεί πολύ μεγάλα κονδύλια, τα οποία όπως γνωρίζουμε όλοι δεν είναι εύκολο να τα διαθέσει ο Δήμος μας για το συγκεκριμένο κτίριο, όταν υπάρχουν ανάγκες στην Κοινότητα μας πολύ πιο σοβαρές, για παράδειγμα το νερό κ.α. και όταν με το ποσό αυτό θα μπορούσε να γίνει εκ νέου ένα άλλο κτίριο.

Για τη διατήρηση της ιστορικότητας, να ζητήσουμε να συνταχθεί μια λαογραφική μελέτη για την υπαίθρια αποτύπωση του ιστορικού κτιρίου της Κοινότητας.

Προτείνω να γνωμοδοτήσουμε θετικά για την κατεδάφιση του κτιρίου λόγω επικινδυνότητας, αφού γίνουν όλες οι νόμιμες διαδικασίες από τις υπηρεσίες του Δήμου...".

Βάσει των ανωτέρω, καλούμαστε να εγκρίνουμε ή όχι την κατεδάφιση του παλαιού Κοινοτικού Καταστήματος Μεσαίου.

Στη συνέχεια η Πρόεδρος κάλεσε το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση, η οποία έχει καταγραφεί (και με τεχνικά μέσα) και καταχωρηθεί στα πρακτικά μετά την απομαγνητοφώνηση, αφού έλαβε υπόψη του:

1. Την παραπάνω εισήγηση.
2. Τις απόψεις των Δημοτικών Συμβούλων.
3. Το άρθρο 65 ν. 3852/2010.
4. Την υπ' αριθμ. 172/2020 απόφαση Δ.Σ. Δήμου Ωραιοκάστρου.

5. Την υπ' αριθμ. 10/2020 απόφαση του Συμβουλίου της Κοινότητας Μεσαίου.

Αποφασίζει Με Πλειοψηφία

Εγκρίνει την κατεδάφιση του παλαιού Κοινοτικού καταστήματος Μεσαίου.

Καταψήφισε ο Δ.Σ. Θεμελής Α.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό: **174/2020**

Μετά την εξάντληση των θεμάτων και της ημερησίας διάταξης η Πρόεδρος κήρυξε τη λήξη της συνεδρίασης.

Αφού συντάχθηκε και αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό, υπογράφεται ως κατωτέρω.

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ
υπογραφή

ΤΑ ΜΕΛΗ
υπογραφές

Ακριβές Απόσπασμα

Η Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου

Ευαγγελία Δρόσου