



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Αριθμός Απόφασης: 172 /2020

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό αριθμός:17/2020

Τακτικής Συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Ωραιοκάστρου

ΘΕΜΑ: Λήψη απόφασης για τη συζήτηση τεσσάρων (4) θεμάτων ως εκτός ημερήσιας διάταξης, λόγω του κατεπείγοντος χαρακτήρα με τους τίτλους:

Α) Λήψη απόφασης για γνωμοδότηση και παραλαβή του Β1 σταδίου της μελέτης "Τροποποίηση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Δήμου Ωραιοκάστρου, Ν. Θεσσαλονίκης".

Β) Λήψη απόφασης για έγκριση ή μη κατεδάφισης του παλαιού Κοινοτικού καταστήματος Μεσαίου.

Γ) Λήψη απόφασης για έγκριση ή μη της υπ' αριθμ. 112-2020 απόφασης ΔΗΚΕΩ.

Δ) Λήψη απόφασης για έγκριση ή μη της υπ' αριθμ. 113-2020 απόφασης ΔΗΚΕΩ.

Στο Ωραιοκάστρο σήμερα **30-9-2020**, ημέρα της εβδομάδας Τετάρτη και ώρα 18:00, το Δημοτικό Συμβούλιο, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση ύστερα από την Α.Π. 16784/25-9-2020 έγγραφη πρόσκληση της Προέδρου, που επιδόθηκε σε καθένα από τα μέλη και δημοσιεύθηκε στον πίνακα ανακοινώσεων, σύμφωνα με το άρθρο 74 του Ν.4555/2018 και σύμφωνα α) με το άρθρο 10 της από 11-3-2020 Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου, η οποία κυρώθηκε με το άρθρο 2 ν. 4682/2020 (Α' 76) και β) με τις Α.Π. 18318/13-03-2020 (ΑΔΑ: 9ΛΠΧ46ΜΤΛ6-1ΑΕ), 40/20930/31-03-2020 (ΑΔΑ: 6ΩΠΥ46ΜΤΛ6-50Ψ), 163/33282/29-05-2020 (ΑΔΑ: Ψ3ΧΝ46ΜΤΛ6-ΑΨ7) & Α.Π. 60249/22-09-2020 (ΑΔΑ: Ω0Ν346ΜΤΛ6-ΙΘ9) Εγκυκλίου του Υπουργείου Εσωτερικών.

Η συνεδρίαση πραγματοποιήθηκε με τηλεδιάσκεψη και με τη χρήση της υπηρεσίας τηλεδιασκέψεων e:[Presence.gov.gr](https://presence.gov.gr) του ΕΔΥΤΕ.

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, αφού σε σύνολο τριάντα τριών (33) μελών, βρέθηκαν παρόντα τα είκοσι επτά (27):

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- | | |
|---------------------------|-------------------------------|
| 1. ΚΑΡΑΣΑΒΒΙΔΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ | 7. ΜΑΡΜΑΡΙΔΗΣ ΣΤΑΥΡΟΣ |
| 2. ΖΑΠΡΑ ΧΡΙΣΤΙΝΑ | 8. ΠΑΝΙΩΡΗΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ |
| 3. ΛΑΖΑΡΙΔΗΣ ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ | 9. ΧΑΤΖΗΑΝΤΩΝΙΟΥ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ |
| 4. ΔΡΟΣΟΥ ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ | 10. ΖΙΑΚΟΥΛΗΣ ΗΛΙΑΣ |
| 5. ΔΗΜΗΤΡΙΑΔΟΥ ΣΟΦΙΑ | 11. ΚΑΡΑΣΤΕΡΙΟΥ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ |
| 6. ΚΑΖΑΝΤΖΙΔΗΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ | 12. ΤΕΡΖΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ |
| | 13. ΣΚΑΡΛΑΤΟΣ ΠΑΝΤΕΛΗΣ |

14. ΛΑΖΑΡΙΔΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
15. ΜΑΤΣΟΥΚΑΤΙΔΗΣ
ΘΕΟΔΩΡΟΣ
16. ΣΑΡΑΜΟΥΡΤΣΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
17. ΤΖΙΚΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
18. ΚΥΡΙΑΚΙΔΟΥ-ΒΕΣΚΟΥ
ΕΥΔΟΞΙΑ
19. ΠΟΛΥΧΡΟΝΙΔΗΣ
ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ
20. ΠΑΡΙΣΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
21. ΤΣΑΚΑΛΙΔΗΣ ΗΡΑΚΛΗΣ
22. ΛΑΖΑΡΙΔΗΣ ΗΛΙΑΣ
23. ΜΑΝΤΑ ΒΑΣΙΛΕΙΑ
24. ΠΑΝΟΥΣΗΣ ΑΓΓΕΛΟΣ
25. ΣΥΜΕΩΝΙΔΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
26. ΕΔΙΡΝΕΛΗΣ ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ
27. ΘΕΜΕΛΗΣ ΑΓΓΕΛΟΣ

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. ΜΟΔΙΤΣΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ
2. ΙΩΣΗΦΙΔΗΣ ΔΑΜΙΑΝΟΣ
3. ΠΑΠΑΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ
4. ΚΑΝΤΑΡΤΖΗΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ
5. ΠΑΡΑΠΑΝΗΣΙΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
6. ΧΑΤΖΗΕΥΑΓΓΕΛΟΥ
ΠΑΣΧΑΛΗΣ

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκαν σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 67, 80 και 81 του Ν.3852/2010 οι Πρόεδροι των Δημοτικών και Τοπικών Κοινοτήτων του Δήμου:

ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ

| | | |
|------------------|-------------------------|---------|
| ΔΡΥΜΟΥ | ΠΑΤΣΑΛΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ | Απών |
| ΛΗΤΗΣ | ΧΑΤΖΗΑΝΤΩΝΙΟΥ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ | Απών |
| ΜΕΛΙΣΣΟΧΩΡΙΟΥ | ΜΟΣΧΟΠΟΥΛΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ | Απών |
| ΜΕΣΑΙΟΥ | ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ | Παρών |
| ΝΕΑ ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑΣ | ΓΙΑΪΛΑΤΖΟΓΛΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΣ | Απών |
| ΝΕΟΧΩΡΟΥΔΑΣ | ΣΑΡΑΜΟΥΡΤΣΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ | Απών |
| ΠΕΝΤΑΛΟΦΟΥ | ΣΠΥΡΟΠΟΥΛΟΣ ΠΑΤΡΟΚΛΟΣ | Απών |
| ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ | ΑΡΑΜΠΑΤΖΙΔΟΥ ΜΑΡΙΑ | Παρούσα |

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκε και ο Δήμαρχος Παντελεήμων Τσακίρης, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 74 του Ν. 4555/2018, ο οποίος συμμετείχε.

Παρών στη συνεδρίαση ήταν και ο Δημοτικός Υπάλληλος Πραξιτέλης Ζαχαριάδης για την τήρηση των πρακτικών.

Οι Δ.Σ. Πολυχρονίδης Α., Παρισόπουλος Γ., Τσακαλίδης Η., Λαζαρίδης Η. και Μαντά Β. αποχώρησαν πριν τη συζήτηση των εκτός ημερήσιας διάταξης θεμάτων, ο Δ.Σ. Μαρμαρίδης Σ. αποχώρησε πριν τη συζήτηση του 2ου εκτός ημερήσιας διάταξης θέματος, οι Δ.Σ. Σκαρλάτος Π., Λαζαρίδης Γ., Ματσουκατίδης Θ. και Τζίκας Κ. αποχώρησαν μετά την ψήφιση των εκτός ημερήσιας διάταξης θεμάτων και ο Δ.Σ. Καρασαββίδης Δ. αποχώρησε μετά την ψήφιση του 1ου θέματος ημερήσιας διάταξης.

Μετά τη διαπίστωση της απαρτίας, η Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου, κα. **Ευαγγελία Δρόσου**, ενημέρωσε το σώμα και είπε ότι, μετά τη σύνταξη και επίδοση της με Α.Π. 16784/25-09-2020 πρόσκλησης για τη 17η τακτική συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου προέκυψαν κατά την αιτιολογημένη εκτίμηση της τέσσερα (4) κατεπείγοντα θέματα και πρέπει να τεθούν στο Δημοτικό Συμβούλιο και να συζητηθούν εκτός ημερήσιας διάταξης.

Σύμφωνα με την παρ. 7 του άρθρου 74 του Ν. 4555/2018, το Δημοτικό Συμβούλιο πρέπει να αποφανθεί για το κατεπείγον ή όχι των παρακάτω θεμάτων:

1ο Θέμα εκτός Ημερήσιας Διάταξης: "Λήψη απόφασης για γνωμοδότηση και παραλαβή του Β1 σταδίου της μελέτης "Τροποποίηση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Δήμου Ωραιοκάστρου, Ν. Θεσσαλονίκης".

Αιτιολόγηση για τον κατεπείγοντα χαρακτήρα του 1ου εκτός ημερήσιας διάταξης θέμα:

Η Αντιδημαρχία Τεχνικών Υπηρεσιών & Πολεοδομίας με το Α.Π. 16961/29-09-2020 έγγραφο της μας παραθέτει τα εξής:

"Σε συνέχεια της με αρ.πρωτ.ΥΠΕΝ/ΓρΥΦΧΑΠ/84676/2309/03-09-2020 εγκυκλίου του Υφυπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας, όπου αναφέρει ότι "...δίδεται παράταση έξι (6) μηνών για την ολοκλήρωση του ΓΠΣ/ΣΧΟΟΑΠ που βρίσκονται στο στάδιο Β2 και έχει κατατεθεί ΣΜΠΕ...", η μελέτη "Τροποποίηση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Δήμου Ωραιοκάστρου, Ν. Θεσσαλονίκης" δεν πληροί τις προϋποθέσεις της εν λόγω εγκυκλίου.

Για το λόγο αυτό θα πρέπει, προκειμένου να πληρούνται και οι δύο προϋποθέσεις για να δοθεί η παράταση, να δοθεί ΑΜΕΣΑ ΕΝΤΟΛΗ για την εκπόνηση του εν λόγω Β2 Σταδίου και αυτό να παραδοθεί άμεσα. Η δεύτερη προϋπόθεση για την παράταση, πληρείται για το ΓΠΣ Ωραιοκάστρου διότι έχει ήδη κατατεθεί η ΣΜΠΕ.

Επομένως, πρέπει άμεσα να παραληφθεί το Β1' Στάδιο του Γ.Π.Σ. από το Δ.Σ. Δήμου Ωραιοκάστρου και άμεσα να δοθεί εντολή για το Β2' Στάδιο από τη Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών & Πολεοδομίας, καθώς η ανάδοχη σύμπραξη έχει ήδη αρχίσει την εκπόνηση του εν λόγω σταδίου με στόχο να ολοκληρωθεί και να παραδοθεί μέχρι τις 15 Οκτωβρίου 2020.

Στόχος είναι να κατατεθούν τα ως άνω, στο Τμήμα Μητροπολιτικού Σχεδιασμού Θεσσαλονίκης, στις 15 Οκτωβρίου, προκειμένου να τεκμηριωθεί η αναγκαιότητα της εν λόγω παράτασης για το Γ.Π.Σ. Ωραιοκάστρου, και να μην σταματήσει η μελέτη και χαθούν τα χρήματα και ο κόπος που δαπανήθηκαν μέχρι σήμερα από το Δήμο Ωραιοκάστρου γι αυτή."

2ο Θέμα εκτός Ημερήσιας Διάταξης: Λήψη απόφασης για έγκριση ή μη κατεδάφισης του παλαιού Κοινοτικού καταστήματος Μεσαίου.

Αιτιολόγηση για τον κατεπείγοντα χαρακτήρα του 2ου εκτός ημερήσιας διάταξης θέμα:

Οι διαδικασίες για το έργο "ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΑΥΛΕΙΟΥ ΧΩΡΟΥ ΠΝΕΥΜΑΤΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΜΕΣΑΙΟΥ ΚΑΙ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΠΛΑΤΕΙΑΣ ΠΡΩΗΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ" είναι σε εξέλιξη και απαιτείται άμεσα η κατεδάφιση του κτιρίου του παλαιού Κοινοτικού Καταστήματος Μεσαίου, προκειμένου να μπορέσουν να ολοκληρωθούν οι εργασίες.

3ο & 4 Θέμα εκτός Ημερήσιας Διάταξης: "Λήψη απόφασης για έγκριση ή μη της υπ' αριθμ. 112-2020 απόφασης ΔΗΚΕΩ" & "Λήψη απόφασης για έγκριση ή μη της υπ' αριθμ. 113-2020 απόφασης ΔΗΚΕΩ".

Ύστερα από πρόταση των Δ.Σ. Εδινέλη Γρ., Θεμελή Αγγ., Λαζαρίδη Γ., Λαζαρίδη Ηλ., Μαντά Β., Ματσουκατίδη Θ., Παρισόπουλου Γ., Πολυχρονίδη Α., Σκαρλάτου Π., Τζίκα Κ., Τσακαλίδη Ηρ., Χατζηευαγγέλου Π. ζητήθηκε η συζήτηση των δύο αυτών θεμάτων εκτός ημερήσιας διάταξης.

Στη συνέχεια η Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου έθεσε τα θέματα σε ψηφοφορία για το κατεπείγον αυτών και το Δημοτικό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση, η οποία έχει καταγραφεί (και με τεχνικά μέσα) και καταχωρηθεί στα πρακτικά μετά την απομαγνητοφώνηση, αφού έλαβε υπόψη του:

1. Την παραπάνω εισήγηση.
2. Τις απόψεις των Δημοτικών Συμβούλων.
3. Την παρ. 7 του άρθρου 74 του ν. 4555/2018.
4. Το άρθρο 4 του Κανονισμού του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Ωραιοκάστρου.
5. Το Α.Π. 16961/29-09-2020 έγγραφο της Αντιδημαρχίας Τεχνικών Υπηρεσιών & Πολεοδομίας.
6. Την υπ' αριθμ. 10/2020 απόφασης του Συμβουλίου της Κοινότητας Μεσαίου.
7. Το από 29-9-2020 αίτημα των Δ.Σ. Εδινέλη Γρ., Θεμελή Αγγ., Λαζαρίδη Γ., Λαζαρίδη Ηλ., Μαντά Β., Ματσουκατίδη Θ., Παρισόπουλου Γ., Πολυχρονίδη Α., Σκαρλάτου Π., Τζίκα Κ., Τσακαλίδη Ηρ., Χατζηευαγγέλου Π..

Αποφασίζει Με Πλειοψηφία

1. Εγκρίνει το κατεπείγον του 1^{ου} θέματος που τέθηκε εκτός ημερήσιας διάταξης και τη συζήτησή του πριν από την έναρξη της συζήτησης των θεμάτων που είναι εγγεγραμμένα στην ημερήσια διάταξη.

2. Εγκρίνει το κατεπείγον του 2^{ου} θέματος που τέθηκε εκτός ημερήσιας διάταξης και τη συζήτησή του πριν από την έναρξη της συζήτησης των θεμάτων που είναι εγγεγραμμένα στην ημερήσια διάταξη.

3. Δεν εγκρίνει τον κατεπείγοντα χαρακτήρα των 3ου & 4ου θεμάτων που τέθηκαν εκτός ημερήσιας διάταξης και τη συζήτησή αυτών πριν από την έναρξη της συζήτησης των θεμάτων που είναι εγγεγραμμένα στην ημερήσια διάταξη.

Για τη συζήτηση του πρώτου θέματος εκτός ημερήσιας διάταξης καταψήφισαν οι Δ.Σ. Πολυχρονίδης Α., Παρισόπουλος Γ., Τσακαλίδης Η., Λαζαρίδης Η., Μαντά Β. και Θεμελής Α., για τη συζήτηση του δεύτερου θέματος εκτός ημερήσιας διάταξης καταψήφισαν οι Δ.Σ. Πολυχρονίδης Α., Τσακαλίδης Η., Μαντά Β., Εδινέλης Γ. και Θεμελής Α.. Για τη συζήτηση του τρίτου και τέταρτου θέματος εκτός ημερήσιας διάταξης καταψήφισαν οι Δ.Σ. Καρασαββίδης Δ., Δρόσου Ε, Λαζαρίδης Α., Δημητριάδου Σ., Καζαντζίδης Χ., Μαρμαρίδης Σ., Πανιώρης Α., Χατζηαντωνίου Ε., Ζιακούλης Η., Τερζής Χ., Σαραμούρτσης Ν., Κυριακίδου-Βέσκου Ευδοξία, Πανούσης Α. και Συμεωνίδης Χ.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό: **172/2020**

Μετά την εξάντληση των θεμάτων και της ημερησίας διάταξης η Πρόεδρος κήρυξε τη λήξη της συνεδρίασης.

Αφού συντάχθηκε και αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό, υπογράφεται ως κατωτέρω.

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ
υπογραφή

ΤΑ ΜΕΛΗ
υπογραφές

Ακριβές Απόσπασμα

Η Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου

Ευαγγελία Δρόσου