



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

Αριθμός Απόφασης: **157 /2020**

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό αριθμός: **14/2020**

Τακτικής Συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Ωραιοκάστρου

ΘΕΜΑ: Λήψη απόφασης για την έγκριση ή μη μίσθωσης ακινήτου για τη στέγαση κοινωνικού φαρμακείου του Δήμου Ωραιοκάστρου.

Στο Ωραιοκάστρο και στο Δημοτικό κατάστημα σήμερα **27-8-2020**, ημέρα της εβδομάδας Πέμπτη και ώρα 19:00, το Δημοτικό Συμβούλιο, συνήλθε σε **τακτική συνεδρίαση** ύστερα από την Α.Π. 14076/21-8-2020 έγγραφη πρόσκληση της Προέδρου, που επιδόθηκε σε καθένα από τα μέλη και δημοσιεύθηκε στον πίνακα ανακοινώσεων, σύμφωνα με το άρθρο 74 του Ν.4555/2018 και σύμφωνα α) με το άρθρο 10 της από 11-3-2020 Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου, η οποία κυρώθηκε με το άρθρο 2 ν. 4682/2020 (Α' 76) και β) με τις Α.Π. 18318/13-03-2020 (ΑΔΑ: 9ΛΠΧ46ΜΤΛ6-1ΑΕ), 40/20930/31-03-2020 (ΑΔΑ: 6ΩΠΥ46ΜΤΛ6-50Ψ) και 163/33282/29-05-2020 (ΑΔΑ: Ψ3ΧΝ46ΜΤΛ6-ΑΨ7) Εγκυκλίου του Υπουργείου Εσωτερικών.

Η συνεδρίαση πραγματοποιήθηκε με τηλεδιάσκεψη και με τη χρήση της υπηρεσίας τηλεδιασκέψεων e:[Presence.gov.gr](https://presence.gov.gr) του ΕΔΥΤΕ.

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, αφού σε σύνολο τριάντα τριών (33) μελών, βρέθηκαν παρόντα τα δέκα επτά (17):

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. ΚΑΡΑΣΑΒΒΙΔΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
2. ΖΑΠΡΑ ΧΡΙΣΤΙΝΑ
3. ΛΑΖΑΡΙΔΗΣ ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ
4. ΔΡΟΣΟΥ ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ
5. ΔΗΜΗΤΡΙΑΔΟΥ ΣΟΦΙΑ
6. ΚΑΖΑΝΤΖΙΔΗΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ
7. ΜΑΡΜΑΡΙΔΗΣ ΣΤΑΥΡΟΣ
8. ΠΑΝΙΩΡΗΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ
9. ΧΑΤΖΗΑΝΤΩΝΙΟΥ
ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ
10. ΖΙΑΚΟΥΛΗΣ ΗΛΙΑΣ
11. ΚΑΡΑΣΤΕΡΙΟΥ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ
12. ΜΟΔΙΤΣΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ
13. ΤΕΡΖΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
14. ΙΩΣΗΦΙΔΗΣ ΔΑΜΙΑΝΟΣ
15. ΣΑΡΑΜΟΥΡΤΣΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ

16. ΚΥΡΙΑΚΙΔΟΥ-ΒΕΣΚΟΥ
ΕΥΔΟΞΙΑ
17. ΠΑΝΟΥΣΗΣ ΑΓΓΕΛΟΣ

ΑΠΟΝΤΕΣ

- | | |
|-------------------------------|----------------------------------|
| 1. ΣΚΑΡΛΑΤΟΣ ΠΑΝΤΕΛΗΣ | 9. ΜΑΝΤΑ ΒΑΣΙΛΕΙΑ |
| 2. ΛΑΖΑΡΙΔΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ | 10. ΠΑΠΑΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ |
| 3. ΜΑΤΣΟΥΚΑΤΙΔΗΣ
ΘΕΟΔΩΡΟΣ | 11. ΚΑΝΤΑΡΤΖΗΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ |
| 4. ΤΖΙΚΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ | 12. ΠΑΡΑΠΑΝΗΣΙΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ |
| 5. ΠΟΛΥΧΡΟΝΙΔΗΣ
ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ | 13. ΣΥΜΕΩΝΙΔΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ |
| 6. ΠΑΡΙΣΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ | 14. ΕΔΙΡΝΕΛΗΣ ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ |
| 7. ΤΣΑΚΑΛΙΔΗΣ ΗΡΑΚΛΗΣ | 15. ΧΑΤΖΗΕΥΑΓΓΕΛΟΥ
ΠΑΣΧΑΛΗΣ |
| 8. ΛΑΖΑΡΙΔΗΣ ΗΛΙΑΣ | 16. ΘΕΜΕΛΗΣ ΑΓΓΕΛΟΣ |

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκαν σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 67, 80 και 81 του Ν.3852/2010 οι Πρόεδροι των Κοινοτήτων (άρθρο 4 & 40 του Ν. 4555/2018) του Δήμου:

ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ

ΔΡΥΜΟΥ	ΠΑΤΣΑΛΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ	Απών
ΛΗΤΗΣ	ΧΑΤΖΗΑΝΤΩΝΙΟΥ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ	Απών
ΜΕΛΙΣΣΟΧΩΡΙΟΥ	ΜΟΣΧΟΠΟΥΛΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ	Απών
ΜΕΣΑΙΟΥ	ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	Απών
ΝΕΑ ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑΣ	ΓΙΑΪΛΑΤΖΟΓΛΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΣ	Απών
ΝΕΟΧΩΡΟΥΔΑΣ	ΣΑΡΑΜΟΥΡΤΣΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ	Απών
ΠΕΝΤΑΛΟΦΟΥ	ΣΠΥΡΟΠΟΥΛΟΣ ΠΑΤΡΟΚΛΟΣ	Απών
ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ	ΑΡΑΜΠΑΤΖΙΔΟΥ ΜΑΡΙΑ	Παρούσα

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκε και ο Δήμαρχος Παντελεήμων Τσακίρης, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 74 του Ν. 4555/2018, ο οποίος συμμετείχε.

Παρών στη συνεδρίαση ήταν και ο Δημοτικός Υπάλληλος Πραξιτέλης Ζαχαριάδης για την τήρηση των πρακτικών.

Οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Ε. Καραστερίου και Α. Μοδίσης αποχώρησαν μετά την ψήφιση του πρώτου θέματος ημερήσιας διάταξης.

Μετά τη διαπίστωση της απαρτίας, η Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου, κα. **Ευαγγελία Δρόσου**, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και αφού ανέγνωσε το **9ο** θέμα της ημερήσιας διάταξης έδωσε τον λόγο στην Εντεταλμένη Δημοτική Σύμβουλο Κοινωνικής Πολιτικής και Αλληλεγγύης, Πολιτικών Ισότητας των Φύλων και Κοινωνικής Προστασίας, κ. Ζάπτρα Χριστίνα, η οποία ανέφερε τα εξής:

Σύμφωνα με τα αρ.1 & 2 του ν. 3130/2003 οι Δημόσιες Υπηρεσίες στεγάζονται σε κτίρια ιδιοκτησίας του Δημοσίου. Όπου το Δημόσιο δεν διαθέτει δικά του κτίρια ή τα διαθέσιμα είναι ακατάλληλα, προβαίνει στην ανέγερση ή αγορά κτιρίων για τη στέγαση των υπηρεσιών του. Μέχρι να ολοκληρωθεί η ανέγερση ή η αγορά των κτιρίων, οι Δημόσιες Υπηρεσίες μπορεί να στεγάζονται σε κτίρια, που μισθώνονται για τον σκοπό αυτόν. Τα κτίρια αυτά μπορεί να είναι αποπερατωμένα, ημιτελή ή υπό ανέγερση.

Σύμφωνα με το αρ. 194 του ν. 3463/2006, σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Π.Δ. 270/81, ο Δήμος μπορεί να προχωρά σε μίσθωση χώρου για εγκατάσταση των υπηρεσιών του.

Σύμφωνα με την Πράξη 227/2007 του Τμήματος VII του Ελεγκτικού Συνεδρίου, από τον συνδυασμό των διατάξεων του άρθρου 201 του Ν.3463/06, του Ν.3130/03 και της παρ.1 του άρθρου 10 του ΠΔ 19/1932 συνάγεται ότι οι συμβάσεις μίσθωσης ακινήτων που συνάπτουν οι Δήμοι για τη στέγαση δημοτικών υπηρεσιών ισχύουν για δώδεκα έτη, **ακόμη και εάν έχουν συναφθεί για μικρότερο χρονικό διάστημα**, εκτός αν ακολουθήσει νεώτερη συμφωνία των μερών για τη λύση της σύμβασης πριν την πάροδο του ως άνω χρονικού διαστήματος των δώδεκα ετών.

Σύμφωνα με το άρθρο 65 του Ν. 3852/2010 «Μίσθωση ακινήτων από τους Δήμους», για ακίνητα που μισθώνουν οι Δήμοι γίνεται με δημοπρασία.

Οι δημοπρασίες για τη μίσθωση ακινήτων διεξάγονται από την Οικονομική Επιτροπή, η οποία καθορίζει τους όρους δημοπρασίας, σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ. 270/81, και του άρθρου 72 παρ. 1^ε του Ν. 3852/2010.

Για τη μεταστέγαση του κοινωνικού φαρμακείου που τώρα στεγάζεται στο κτίριο ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΑ, μαζί με το κοινωνικό Ιατρείο, θα πρέπει το Δ.Σ. να αποφασίσει την έγκριση μίσθωσης ακινήτου περίπου 50 τ.μ., εντός της Δ.Ε. Ωραιοκάστρου και δίπλα στο κτίριο όπου στεγάζονται οι Κοινωνικές υπηρεσίες του δήμου.

Η δαπάνη που θα προκληθεί θα είναι από πρόγραμμα ΕΣΠΑ και συγκεκριμένα από τις ειδικές δαπάνες του Κοινωνικού Φαρμακείου.

Οι όροι της μίσθωσης θα καθοριστούν με απόφαση της οικονομικής επιτροπής.

Η εκτίμηση των ακινήτων θα γίνει από την επιτροπή του άρθρου 7 του Π.Δ. 270/81, που έχει οριστεί με την υπ' αριθ. 11/2020 Απόφαση του Δ.Σ. Ωραιοκάστρου.

Στη συνέχεια η Πρόεδρος κάλεσε το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση, η οποία έχει καταγραφεί (και με τεχνικά μέσα) και καταχωρηθεί στα πρακτικά μετά την απομαγνητοφώνηση, αφού έλαβε υπόψη του:

1. Την παραπάνω εισήγηση.
2. Τις απόψεις των Δημοτικών Συμβούλων.
3. Τα αρ.1 & 2 του ν. 3130/2003.
4. Το αρ. 194 του ν. 3463/2006.
5. Τις διατάξεις του Π.Δ. 270/81.
6. Το άρθρο 65 του ν. 3852/2010.

Αποφασίζει Ομόφωνα

Εγκρίνει τη μίσθωση ακινήτου με δημοπρασία για τη στέγαση κοινωνικού φαρμακείου του Δήμου Ωραιοκάστρου.

Η δαπάνη που θα προκληθεί θα είναι από πρόγραμμα ΕΣΠΑ και συγκεκριμένα από τις ειδικές δαπάνες του Κοινωνικού Φαρμακείου.

Οι όροι της μίσθωσης θα καθοριστούν με απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό: **157/2020**

Μετά την εξάντληση των θεμάτων και της ημερησίας διάταξης η Πρόεδρος κήρυξε τη λήξη της συνεδρίασης.

Αφού συντάχθηκε και αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό, υπογράφεται ως κατωτέρω.

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ
υπογραφή

ΤΑ ΜΕΛΗ
υπογραφές

Ακριβές Απόσπασμα

Η Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου

Ευαγγελία Δρόσου