



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ  
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

Αριθμός Απόφασης: **154 /2020**

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**

Από το πρακτικό αριθμός: **14/2020**

Τακτικής Συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Ωραιοκάστρου

**ΘΕΜΑ: Λήψη απόφασης για την έναρξη της διαδικασίας κύρωσης δικτύου κοινοχρήστων χώρων σε οικισμούς κάτω των 2.000 κατοίκων."**

Στο Ωραιοκάστρο και στο Δημοτικό κατάστημα σήμερα **27-8-2020**, ημέρα της εβδομάδας Πέμπτη και ώρα 19:30, το Δημοτικό Συμβούλιο, συνήλθε σε **τακτική συνεδρίαση** ύστερα από την Α.Π. 14076/21-8-2020 έγγραφη πρόσκληση της Προέδρου, που επιδόθηκε σε καθένα από τα μέλη και δημοσιεύθηκε στον πίνακα ανακοινώσεων, σύμφωνα με το άρθρο 74 του Ν.4555/2018 και σύμφωνα α) με το άρθρο 10 της από 11-3-2020 Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου, η οποία κυρώθηκε με το άρθρο 2 ν. 4682/2020 (Α' 76) και β) με τις Α.Π. 18318/13-03-2020 (ΑΔΑ: 9ΛΠΧ46ΜΤΛ6-1ΑΕ), 40/20930/31-03-2020 (ΑΔΑ: 6ΩΠΥ46ΜΤΛ6-50Ψ) και 163/33282/29-05-2020 (ΑΔΑ: Ψ3ΧΝ46ΜΤΛ6-ΑΨ7) Εγκυκλίου του Υπουργείου Εσωτερικών.

Η συνεδρίαση πραγματοποιήθηκε με τηλεδιάσκεψη και με τη χρήση της υπηρεσίας τηλεδιασκέσεων e:[Presence.gov.gr](https://presence.gov.gr) του ΕΔΥΤΕ.

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, αφού σε σύνολο τριάντα τριών (33) μελών, βρέθηκαν παρόντα τα δέκα επτά (17):

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ**

1. ΚΑΡΑΣΑΒΒΙΔΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
2. ΖΑΠΡΑ ΧΡΙΣΤΙΝΑ
3. ΛΑΖΑΡΙΔΗΣ ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ
4. ΔΡΟΣΟΥ ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ
5. ΔΗΜΗΤΡΙΑΔΟΥ ΣΟΦΙΑ
6. ΚΑΖΑΝΤΖΙΔΗΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ
7. ΜΑΡΜΑΡΙΔΗΣ ΣΤΑΥΡΟΣ
8. ΠΑΝΙΩΡΗΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ
9. ΧΑΤΖΗΑΝΤΩΝΙΟΥ  
ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ
10. ΖΙΑΚΟΥΛΗΣ ΗΛΙΑΣ
11. ΚΑΡΑΣΤΕΡΙΟΥ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ
12. ΜΟΔΙΤΣΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ
13. ΤΕΡΖΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
14. ΙΩΣΗΦΙΔΗΣ ΔΑΜΙΑΝΟΣ
15. ΣΑΡΑΜΟΥΡΤΣΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ

16. ΚΥΡΙΑΚΙΔΟΥ-ΒΕΣΚΟΥ  
ΕΥΔΟΞΙΑ

17. ΠΑΝΟΥΣΗΣ ΑΓΓΕΛΟΣ

**ΑΠΟΝΤΕΣ**

1. ΣΚΑΡΛΑΤΟΣ ΠΑΝΤΕΛΗΣ
2. ΛΑΖΑΡΙΔΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
3. ΜΑΤΣΟΥΚΑΤΙΔΗΣ  
ΘΕΟΔΩΡΟΣ
4. ΤΖΙΚΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
5. ΠΟΛΥΧΡΟΝΙΔΗΣ  
ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ
6. ΠΑΡΙΣΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
7. ΤΣΑΚΑΛΙΔΗΣ ΗΡΑΚΛΗΣ
8. ΛΑΖΑΡΙΔΗΣ ΗΛΙΑΣ
9. ΜΑΝΤΑ ΒΑΣΙΛΕΙΑ
10. ΠΑΠΑΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ  
ΓΕΩΡΓΙΟΣ

11. ΚΑΝΤΑΡΤΖΗΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ  
 12. ΠΑΡΑΠΑΝΗΣΙΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ  
 13. ΣΥΜΕΩΝΙΔΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ  
 14. ΕΔΙΡΝΕΛΗΣ ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ

15. ΧΑΤΖΗΕΥΑΓΓΕΛΟΥ  
 ΠΑΣΧΑΛΗΣ  
 16. ΘΕΜΕΛΗΣ ΑΓΓΕΛΟΣ

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκαν σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 67, 80 και 81 του Ν.3852/2010 οι Πρόεδροι των Κοινοτήτων (άρθρο 4 & 40 του Ν. 4555/2018) του Δήμου:

### **ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ**

ΔΡΥΜΟΥ	ΠΑΤΣΑΛΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ	Απών
ΛΗΤΗΣ	ΧΑΤΖΗΑΝΤΩΝΙΟΥ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ	Απών
ΜΕΛΙΣΣΟΧΩΡΙΟΥ	ΜΟΣΧΟΠΟΥΛΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ	Απών
ΜΕΣΑΙΟΥ	ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	Απών
ΝΕΑ ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑΣ	ΓΙΑΪΛΑΤΖΟΓΛΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΣ	Απών
ΝΕΟΧΩΡΟΥΔΑΣ	ΣΑΡΑΜΟΥΡΤΣΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ	Απών
ΠΕΝΤΑΛΟΦΟΥ	ΣΠΥΡΟΠΟΥΛΟΣ ΠΑΤΡΟΚΛΟΣ	Απών
ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ	ΑΡΑΜΠΑΤΖΙΔΟΥ ΜΑΡΙΑ	Παρούσα

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκε και ο Δήμαρχος Παντελεήμων Τσακίρης, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 74 του Ν. 4555/2018, ο οποίος συμμετείχε.

Παρών στη συνεδρίαση ήταν και ο Δημοτικός Υπάλληλος Πραξιτέλης Ζαχαριάδης για την τήρηση των πρακτικών.

Οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Ε. Καραστερίου και Α. Μοδίτσης αποχώρησαν μετά την ψήφιση του πρώτου θέματος ημερήσιας διάταξης.

Μετά τη διαπίστωση της απαρτίας, η Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου, κα. **Ευαγγελία Δρόσου**, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και αφού ανέγνωσε το **6ο** θέμα της ημερήσιας διάταξης έδωσε τον λόγο στον Αντιδήμαρχο Τεχνικών Υπηρεσιών και Πολεοδομίας, κ. Καζαντζίδη Χαράλαμπο, ο οποίος  ανέφερε τα εξής:

Το τμήμα Πολεοδομίας μας αποστέλλει τις αιτήσεις των πολιτών που αναφέρονται στο ανωτέρω σχετικό και στοιχεία του φακέλου που υποβλήθηκε στην Υπηρεσία μας. Οι πολίτες που υπέβαλλαν αιτήσεις είναι φερόμενοι ιδιοκτήτες του υπ' αριθ. 884/3 ακινήτου (τμήμα του πρώην υπ' αριθ. 884 αγροτεμαχίου Αναδασμού Πενταλόφου έτους 1966) της Τ.Κ. Πενταλόφου της Δ.Ε. Καλλιθέας του Δήμου Ωραιοκάστρου που βρίσκεται εντός των ορίων του οικισμού Πενταλόφου του Δήμου Ωραιοκάστρου (όπως αυτά καθορίστηκαν με την απόφαση Νομάρχη αριθμ.1569/15.08.1986/ ΦΕΚ 1008 Δ/22.10.1986) και έχει πρόσωπο σε λωρίδα που παραχωρήθηκε σε κοινή χρήση (Δήλωση 5620/1997 της συμβολαιογράφου Θεσσαλονίκης κας Χριστίνας Ιωάννου Λιάτση, αφού πρώτα εγκρίθηκε με την απόφαση Νομάρχη 29-1637-ΤΠΣΚ-91-28.02.1997 η οποία κοινοποιήθηκε με απόδειξη στην κοινότητα Πενταλόφου 29/οικ/9034/εκ/465/07-03-1997). Ο

κοινόχρηστος χώρος της παραχωρημένης λωρίδας συνδέεται λειτουργικά και άμεσα με δρόμο του οικισμού όπως φαίνεται στο συνημμένο Τοπογραφικό διάγραμμα .

Γενικά, στους οικισμούς κάτω των 2000 κατοίκων και βάσει των παραγράφων 2 και 3 του άρθρου 6 του Π.Δ. 24/4-3/5 ΦΕΚ 181Δ μπορούσε ο πολίτης να παραχωρήσει σε κοινή χρήση τμήμα εδαφικής λωρίδας για δημιουργία κοινοχρήστου χώρου. Έτσι ακίνητα που είχαν πρόσωπο 4 μέτρων τουλάχιστον σε δημοτικές οδούς ή σε δρόμους που δημιουργήθηκαν με παραχώρηση σε κοινή χρήση, μπορούσαν να οικοδομηθούν. Λόγω της ισχύος των εγκυκλίων 1/28-01-2010 και 3/12-03-2010 του ΥΠΕΚΑ που κατέστησαν τα «τυφλά» οικόπεδα μη οικοδομήσιμα και απαγόρευσαν τη δόμηση στις περιπτώσεις αυτές, δημιουργήθηκε ένα μεγάλο οικονομικό και κοινωνικό πρόβλημα, καθώς ιδιοκτήτες που είχαν επενδύσει σε ακίνητα γνωρίζοντας το προηγούμενο νομικό καθεστώς, σήμερα δεν μπορούν να αξιοποιήσουν την περιουσία τους.

Με τον νόμο περί βιοποικιλότητας (Ν. 3937/2011, ΦΕΚ Α60/31-3-2011) και συγκεκριμένα στο άρθρο 35 αναφέρεται για πρώτη φορά η δυνατότητα να ξεπεραστούν τα προβλήματα που ανέκυψαν στους οικισμούς αυτούς, με την λεγόμενη κύρωση του δικτύου κοινοχρήστων χώρων. Επίσης με το υπ' αριθμόν ΦΕΚ 2200Β/30-9-2011 εγκρίνονται οι τεχνικές προδιαγραφές των μελετών που απαιτούνται για να κυρωθεί το δίκτυο κοινοχρήστων χώρων σε ολόκληρο ή σε τμήμα οικισμού κάτω των 2000 κατοίκων. Σύμφωνα με το ανωτέρω ΦΕΚ η υλοποίηση της προβλεπόμενης από το νόμο διαδικασίας γίνεται από την αρμόδια Υπηρεσία του οικείου Δήμου, ενώ η έκδοση της τελικής απόφασης γίνεται από το Γενικό Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης.

Τέλος, αναφέρεται ότι η έναρξη της διαδικασίας γίνεται με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου κατόπιν των αιτήσεων πολιτών που έχουν έννομο συμφέρον, που ήδη έχουν κατατεθεί στην Υπηρεσία μας. Δεδομένης της δύσκολης οικονομικής και κοινωνικής κατάστασης που βιώνουν οι πολίτες στην χώρα μας, η απρόσκοπτη συνεργασία του Δήμου μας και της Τεχνικής Υπηρεσίας μας με τους ενδιαφερόμενους πολίτες θα ήταν σίγουρα προς όφελος τους.

Στη συνέχεια, η Πρόεδρος κάλεσε το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση, η οποία έχει καταγραφεί (και με τεχνικά μέσα) και καταχωρηθεί στα πρακτικά μετά την απομαγνητοφώνηση, αφού έλαβε υπόψη του:

1. Την παραπάνω εισήγηση
2. Τις απόψεις των Δημοτικών Συμβούλων
3. Την υπ' αριθμ. 13614/11-08-2020 εισήγηση του τμήματος Πολεοδομίας

### **Αποφασίζει Ομόφωνα**

Εισηγείται θετικά για την έναρξη της διαδικασίας κύρωσης δικτύου κοινοχρήστων χώρων σε οικισμούς κάτω των 2.000 κατοίκων.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό: **154/2020**

Μετά την εξάντληση των θεμάτων και της ημερησίας διάταξης η Πρόεδρος κήρυξε τη λήξη της συνεδρίασης.

Αφού συντάχθηκε και αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό, υπογράφεται ως κατωτέρω.

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ  
υπογραφή

ΤΑ ΜΕΛΗ  
υπογραφές

Ακριβές Απόσπασμα

**Η Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου**

**Ευαγγελία Δρόσου**