



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

Αριθμός Απόφασης: **123 /2020**

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό αριθμός: **11/2020**

Τακτικής Συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Ωραιοκάστρου

ΘΕΜΑ: Λήψη απόφασης για τη διενέργεια δημοπρασίας σχετικά με μίσθωση ή μη χώρου στέγασης προμηθειών και ανταλλακτικών μηχανογραφικού εξοπλισμού.

Στο Ωραιόκαστρο και στο Δημοτικό κατάστημα σήμερα **23-6-2020**, ημέρα της εβδομάδας Τρίτη και ώρα 18:30, το Δημοτικό Συμβούλιο, συνήλθε σε **τακτική συνεδρίαση** ύστερα από την Α.Π. 9756/19-6-2020 έγγραφη πρόσκληση της Προέδρου, που επιδόθηκε σε καθένα από τα μέλη και δημοσιεύθηκε στον πίνακα ανακοινώσεων, σύμφωνα με το άρθρο 74 του Ν.4555/2018 και σύμφωνα α) με το άρθρο 10 της από 11-3-2020 Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου, η οποία κυρώθηκε με το άρθρο 2 ν. 4682/2020 (Α' 76) και β) με τις Α.Π. 18318/13-03-2020 (ΑΔΑ: 9ΛΠΧ46ΜΤΛ6-1ΑΕ), 40/20930/31-03-2020 (ΑΔΑ: 6ΩΠΥ46ΜΤΛ6-50Ψ) και 163/33282/29-05-2020 (ΑΔΑ: Ψ3ΧΝ46ΜΤΛ6-ΑΨ7) Εγκυκλίου του Υπουργείου Εσωτερικών.

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, αφού σε σύνολο τριάντα τριών (33) μελών, βρέθηκαν παρόντα τα τριάντα ένα (31):

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- | | |
|-------------------------------|----------------------------------|
| 1. ΚΑΡΑΣΑΒΒΙΔΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ | 16. ΜΑΤΣΟΥΚΑΤΙΔΗΣ
ΘΕΟΔΩΡΟΣ |
| 2. ΖΑΠΡΑ ΧΡΙΣΤΙΝΑ | 17. ΣΑΡΑΜΟΥΡΤΣΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ |
| 3. ΛΑΖΑΡΙΔΗΣ ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ | 18. ΤΖΙΚΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ |
| 4. ΔΡΟΣΟΥ ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ | 19. ΚΥΡΙΑΚΙΔΟΥ-ΒΕΣΚΟΥ
ΕΥΔΟΞΙΑ |
| 5. ΔΗΜΗΤΡΙΑΔΟΥ ΣΟΦΙΑ | 20. ΠΟΛΥΧΡΟΝΙΔΗΣ
ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ |
| 6. ΚΑΖΑΝΤΖΙΔΗΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ | 21. ΠΑΡΙΣΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ |
| 7. ΜΑΡΜΑΡΙΔΗΣ ΣΤΑΥΡΟΣ | 22. ΤΣΑΚΑΛΙΔΗΣ ΗΡΑΚΛΗΣ |
| 8. ΠΑΝΙΩΡΗΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ | 23. ΛΑΖΑΡΙΔΗΣ ΗΛΙΑΣ |
| 9. ΧΑΤΖΗΑΝΤΩΝΙΟΥ
ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ | 24. ΜΑΝΤΑ ΒΑΣΙΛΕΙΑ |
| 10. ΖΙΑΚΟΥΛΗΣ ΗΛΙΑΣ | 25. ΠΑΠΑΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ |
| 11. ΚΑΡΑΣΤΕΡΙΟΥ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ | 26. ΚΑΝΤΑΡΤΖΗΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ |
| 12. ΜΟΔΙΤΣΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ | 27. ΠΑΝΟΥΣΗΣ ΑΓΓΕΛΟΣ |
| 13. ΙΩΣΗΦΙΔΗΣ ΔΑΜΙΑΝΟΣ | 28. ΠΑΡΑΠΑΝΗΣΙΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ |
| 14. ΣΚΑΡΛΑΤΟΣ ΠΑΝΤΕΛΗΣ | 29. ΕΔΙΡΝΕΛΗΣ ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ |
| 15. ΛΑΖΑΡΙΔΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ | |

30.ΧΑΤΖΗΕΥΑΓΓΕΛΟΥ
ΠΑΣΧΑΛΗΣ
31.ΘΕΜΕΛΗΣ ΑΓΓΕΛΟΣ

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. ΤΕΡΖΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
2. ΣΥΜΕΩΝΙΔΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκαν σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 67, 80 και 81 του Ν.3852/2010 οι Πρόεδροι των Κοινοτήτων (άρθρο 4 & 40 του Ν. 4555/2018) του Δήμου:

ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ

ΔΡΥΜΟΥ	ΠΑΤΣΑΛΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ	Παρών
ΛΗΤΗΣ	ΧΑΤΖΗΑΝΤΩΝΙΟΥ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ	Απών
ΜΕΛΙΣΣΟΧΩΡΙΟΥ	ΜΟΣΧΟΠΟΥΛΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ	Παρών
ΜΕΣΑΙΟΥ	ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	Παρών
ΝΕΑ ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑΣ	ΓΙΑΪΛΑΤΖΟΓΛΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΣ	Απών
ΝΕΟΧΩΡΟΥΔΑΣ	ΣΑΡΑΜΟΥΡΤΣΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ	Απών
ΠΕΝΤΑΛΟΦΟΥ	ΣΠΥΡΟΠΟΥΛΟΣ ΠΑΤΡΟΚΛΟΣ	Απών
ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ	ΑΡΑΜΠΑΤΖΙΔΟΥ ΜΑΡΙΑ	Παρούσα

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκε και ο Δήμαρχος Παντελεήμων Τσακίρης, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 74 του Ν.4555/2018, ο οποίος παρέστη.

Παρών στη συνεδρίαση ήταν και ο Δημοτικός Υπάλληλος Πραξιτέλης Ζαχαριάδης για την τήρηση των πρακτικών.

Σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 40/31-3-2020 εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών η Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου ανακοίνωσε τις αποφάσεις που ελήφθησαν κατά τη διάρκεια **των μέτρων** αποφυγής της διάδοσης του κορωνοϊού COVID-19.

Πριν την έναρξη της συνεδρίασης η Πρόεδρος έθεσε υπόψη των μελών του συμβουλίου **ένα (1) θέμα εκτός ημερήσιας διάταξης** και ζήτησε την έγκριση του Δημοτικού Συμβουλίου για τη συζήτηση του θέματος ως κατεπείγον, λόγω των χρονικών περιορισμών και τα μέλη αποφάσισαν ομόφωνα τη συζήτηση του θέματος με την υπ' αριθμ. 112-2020 απόφαση..

Οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Λαζαρίδης Γ., Παραπανήσιος Γ., Παρισόπουλος Γ., Λαζαρίδης Η. και Μαντά Β. αποχώρησαν κατά τη συζήτηση του 1ου θέματος ημερήσιας διάταξης ενώ οι Δ.Σ. Χατζηευαγγέλου Π., Εδινέλης Γ. και Μοδίτσης Αθ. αποχώρησαν μετά τη συζήτηση του 1ου θέματος ημερήσιας διάταξης.

Μετά τη διαπίστωση της απαρτίας, η Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου, κα. **Ευαγγελία Δρόσου**, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και εισηγούμενη το **10ο** θέμα της ημερήσιας διάταξης, έδωσε τον λόγο στον αντιδήμαρχο ψηφιακής πολιτικής και νέας γενιάς κ. Νικόλαο Σαραμούρτη ο οποίος ανέφερε τα εξής:

Σύμφωνα με τα αρ.1 & 2 του ν. 3130/2003 οι Δημόσιες Υπηρεσίες στεγάζονται σε κτίρια ιδιοκτησίας του Δημοσίου. Όπου το Δημόσιο δεν διαθέτει δικά του κτίρια ή τα διαθέσιμα είναι ακατάλληλα, προβαίνει στην ανέγερση ή αγορά κτιρίων για τη στέγαση των υπηρεσιών του. Μέχρι να

ολοκληρωθεί η ανέγερση ή η αγορά των κτιρίων, οι Δημόσιες Υπηρεσίες μπορεί να στεγάζονται σε κτίρια, που μισθώνονται για το σκοπό αυτόν. Τα κτίρια αυτά μπορεί να είναι αποπερατωμένα, ημιτελή ή υπό ανέγερση.

Σύμφωνα με το αρ. 194 του ν. 3463/2006, σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Π.Δ. 270/81, ο Δήμος μπορεί να προχωρά σε μίσθωση χώρου για εγκατάσταση των υπηρεσιών του.

Σύμφωνα με την Πράξη 227/2007 του Τμήματος VII του Ελεγκτικού Συνεδρίου, από τον συνδυασμό των διατάξεων του άρθρου 201 του Ν.3463/06, του Ν.3130/03 και της παρ.1 του άρθρου 10 του ΠΔ 19/1932 συνάγεται ότι οι συμβάσεις μίσθωσης ακινήτων που συνάπτουν οι Δήμοι για τη στέγαση δημοτικών υπηρεσιών ισχύουν για δώδεκα έτη, **ακόμη και εάν έχουν συναφθεί για μικρότερο χρονικό διάστημα**, εκτός αν ακολουθήσει νεώτερη συμφωνία των μερών για τη λύση της σύμβασης πριν την πάροδο του ως άνω χρονικού διαστήματος των δώδεκα ετών.

Με το από 24/02/2020 μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου, η Προϊσταμένη του Τμήματος Προϋπολογισμού, Λογιστηρίου & Προμηθειών ενημερώνει ότι το μισθωτήριο συμβόλαιο για το ακίνητο επί της οδού Χαραβά 5 λήγει στις 31/08/2020, καθώς το πρώτο μισθωτήριο συνάφθηκε στις 01/09/2008.

Με το από 17/06/2020 μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου, η Προϊσταμένη του Τμήματος Προγραμματισμού, Οργάνωσης & Πληροφορικής ενημερώνει ότι λόγω του όγκου των ανταλλακτικών και προμηθειών μηχανογραφικού εξοπλισμού (μέχρι να διανεμηθούν στις αρμόδιες υπηρεσίες) χρειάζεται αντίστοιχος αποθηκευτικός χώρος για τη στέγασή τους. Επίσης ζητά να προβούμε σε ενέργειες για την ύπαρξη-εκμίσθωση αντίστοιχου ισόγειου χώρου πλησίον του Δημαρχείου ώστε να είναι πιο λειτουργική η διακίνηση και μεταφορά τους.

Επειδή ο Δήμος δεν διαθέτει δικό του κατάλληλο και απαραίτητο δημοτικό χώρο για τη στέγαση των προμηθειών και ανταλλακτικών μηχανογραφικού εξοπλισμού, και μέχρι να δημιουργήσει τις αναγκαίες εγκαταστάσεις, οφείλουμε να προχωρήσουμε σε διενέργεια δημοπράτησης για τη μίσθωση χώρου με σκοπό χρήσης την αποθήκευση των προμηθειών και των ανταλλακτικών μηχανογραφικού εξοπλισμού, λόγω λήξης του προαναφερόμενου μισθωτηρίου συμβολαίου.

Στη συνέχεια, η Πρόεδρος κάλεσε το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση, η οποία έχει καταγραφεί (και με τεχνικά μέσα) και καταχωρηθεί στα πρακτικά μετά την απομαγνητοφώνηση, αφού έλαβε υπόψη του:

1. Την παραπάνω εισήγηση.
2. Τις απόψεις των Δημοτικών Συμβούλων.
3. Το υπ' αριθμ. 9866/22-06-2020 έγγραφο του αντιδημάρχου ψηφιακής πολιτικής και νέας γενιάς.

Αποφασίζει Ομόφωνα

Εγκρίνει τη διενέργεια δημοπρασίας σχετικά με μίσθωση χώρου στέγασης με σκοπό χρήση την αποθήκευση των προμηθειών και των ανταλλακτικών μηχανογραφικού εξοπλισμού.

Οι όροι δημοπράτησης θα καθοριστούν με απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής στην οποία και διαβιβάζεται η παρούσα απόφαση.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό: **123/2020**

Μετά την εξάντληση των θεμάτων και της ημερησίας διάταξης η Πρόεδρος κήρυξε τη λήξη της συνεδρίασης.

Αφού συντάχθηκε και αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό, υπογράφεται ως κατωτέρω.

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ
υπογραφή

ΤΑ ΜΕΛΗ
υπογραφές

Ακριβές Απόσπασμα

Η Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου

Ευαγγελία Δρόσου