



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ  
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

Αριθμός Απόφασης: **115 /2020**

### **ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**

Από το πρακτικό αριθμός: **11/2020**

Τακτικής Συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Ωραιοκάστρου

**ΘΕΜΑ:** Λήψη απόφασης για έγκριση ή μη του 1ου Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών και του 1ου πρωτόκολλο κανονισμού τιμών μονάδας νέων εργασιών του έργου: «ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΑΥΛΕΙΟΥ ΧΩΡΟΥ ΠΝΕΥΜΑΤΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΜΕΣΑΙΟΥ ΚΑΙ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΠΛΑΤΕΙΑΣ ΠΡΩΗΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ».

Στο Ωραιόκαστρο και στο Δημοτικό κατάστημα σήμερα **23-6-2020**, ημέρα της εβδομάδας Τρίτη και ώρα 18:30, το Δημοτικό Συμβούλιο, συνήλθε σε **τακτική συνεδρίαση** ύστερα από την Α.Π. 9756/19-6-2020 έγγραφη πρόσκληση της Προέδρου, που επιδόθηκε σε καθένα από τα μέλη και δημοσιεύθηκε στον πίνακα ανακοινώσεων, σύμφωνα με το άρθρο 74 του Ν.4555/2018 και σύμφωνα α) με το άρθρο 10 της από 11-3-2020 Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου, η οποία κυρώθηκε με το άρθρο 2 ν. 4682/2020 (Α' 76) και β) με τις Α.Π. 18318/13-03-2020 (ΑΔΑ: 9ΛΠΧ46ΜΤΛ6-1ΑΕ), 40/20930/31-03-2020 (ΑΔΑ: 6ΩΠΥ46ΜΤΛ6-50Ψ) και 163/33282/29-05-2020 (ΑΔΑ: Ψ3ΧΝ46ΜΤΛ6-ΑΨ7) Εγκυκλίους του Υπουργείου Εσωτερικών.

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, αφού σε σύνολο τριάντα τριών (33) μελών, βρέθηκαν παρόντα τα τριάντα ένα (31):

#### **ΠΑΡΟΝΤΕΣ**

- |                               |                                  |
|-------------------------------|----------------------------------|
| 1. ΚΑΡΑΣΑΒΒΙΔΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ     | 14. ΣΚΑΡΛΑΤΟΣ ΠΑΝΤΕΛΗΣ           |
| 2. ΖΑΠΡΑ ΧΡΙΣΤΙΝΑ             | 15. ΛΑΖΑΡΙΔΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ           |
| 3. ΛΑΖΑΡΙΔΗΣ ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ       | 16. ΜΑΤΣΟΥΚΑΤΙΔΗΣ<br>ΘΕΟΔΩΡΟΣ    |
| 4. ΔΡΟΣΟΥ ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ           | 17. ΣΑΡΑΜΟΥΡΤΣΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ        |
| 5. ΔΗΜΗΤΡΙΑΔΟΥ ΣΟΦΙΑ          | 18. ΤΖΙΚΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ          |
| 6. ΚΑΖΑΝΤΖΙΔΗΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ     | 19. ΚΥΡΙΑΚΙΔΟΥ-ΒΕΣΚΟΥ<br>ΕΥΔΟΞΙΑ |
| 7. ΜΑΡΜΑΡΙΔΗΣ ΣΤΑΥΡΟΣ         | 20. ΠΟΛΥΧΡΟΝΙΔΗΣ<br>ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ   |
| 8. ΠΑΝΙΩΡΗΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ        | 21. ΠΑΡΙΣΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ        |
| 9. ΧΑΤΖΗΑΝΤΩΝΙΟΥ<br>ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ | 22. ΤΣΑΚΑΛΙΔΗΣ ΗΡΑΚΛΗΣ           |
| 10. ΖΙΑΚΟΥΛΗΣ ΗΛΙΑΣ           | 23. ΛΑΖΑΡΙΔΗΣ ΗΛΙΑΣ              |
| 11. ΚΑΡΑΣΤΕΡΙΟΥ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ     | 24. ΜΑΝΤΑ ΒΑΣΙΛΕΙΑ               |
| 12. ΜΟΔΙΤΣΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ        | 25. ΠΑΠΑΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ<br>ΓΕΩΡΓΙΟΣ |
| 13. ΙΩΣΗΦΙΔΗΣ ΔΑΜΙΑΝΟΣ        |                                  |

26. ΚΑΝΤΑΡΤΖΗΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ  
 27. ΠΑΝΟΥΣΗΣ ΑΓΓΕΛΟΣ  
 28. ΠΑΡΑΠΑΝΗΣΙΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ  
 29. ΕΔΙΡΝΕΛΗΣ ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ  
 30. ΧΑΤΖΗΕΥΑΓΓΕΛΟΥ  
 ΠΑΣΧΑΛΗΣ  
 31. ΘΕΜΕΛΗΣ ΑΓΓΕΛΟΣ

**ΑΠΟΝΤΕΣ**

1. ΤΕΡΖΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ  
 2. ΣΥΜΕΩΝΙΔΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκαν σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 67, 80 και 81 του Ν.3852/2010 οι Πρόεδροι των Κοινοτήτων (άρθρο 4 & 40 του Ν. 4555/2018) του Δήμου:

**ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ**

ΔΡΥΜΟΥ	ΠΑΤΣΑΛΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ	Παρών
ΛΗΤΗΣ	ΧΑΤΖΗΑΝΤΩΝΙΟΥ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ	Απών
ΜΕΛΙΣΣΟΧΩΡΙΟΥ	ΜΟΣΧΟΠΟΥΛΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ	Παρών
ΜΕΣΑΙΟΥ	ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	Παρών
ΝΕΑ ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑΣ	ΓΙΑΪΛΑΤΖΟΓΛΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΣ	Απών
ΝΕΟΧΩΡΟΥΔΑΣ	ΣΑΡΑΜΟΥΡΤΣΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ	Απών
ΠΕΝΤΑΛΟΦΟΥ	ΣΠΥΡΟΠΟΥΛΟΣ ΠΑΤΡΟΚΛΟΣ	Απών
ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ	ΑΡΑΜΠΑΤΖΙΔΟΥ ΜΑΡΙΑ	Παρούσα

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκε και ο Δήμαρχος Παντελεήμων Τσακίρης, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 74 του Ν.4555/2018, ο οποίος παρέστη.

Παρών στη συνεδρίαση ήταν και ο Δημοτικός Υπάλληλος Πραξιτέλης Ζαχαριάδης για την τήρηση των πρακτικών.

Σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 40/31-3-2020 εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών η Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου ανακοίνωσε τις αποφάσεις που ελήφθησαν κατά τη διάρκεια των μέτρων αποφυγής της διάδοσης του κορωνοϊού COVID-19.

Πριν την έναρξη της συνεδρίασης η Πρόεδρος έθεσε υπόψη των μελών του συμβουλίου **ένα (1) θέμα εκτός ημερήσιας διάταξης** και ζήτησε την έγκριση του Δημοτικού Συμβουλίου για τη συζήτηση του θέματος ως κατεπείγον, λόγω των χρονικών περιορισμών και τα μέλη αποφάσισαν ομόφωνα τη συζήτηση του θέματος.

Οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Λαζαρίδης Γ., Παραπανήσιος Γ., Παρισόπουλος Γ., Λαζαρίδης Η. και Μαντά Β. αποχώρησαν κατά τη συζήτηση του 1ου θέματος ημερήσιας διάταξης ενώ οι Δ.Σ. Χατζηευαγγέλου Π., Εδινέλης Γ. και Μοδίτσης Αθ. αποχώρησαν μετά τη συζήτηση του 1ου θέματος ημερήσιας διάταξης.

Μετά τη διαπίστωση της απαρτίας, η Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου, κα. **Ευαγγελία Δρόσου**, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και αφού ανέγνωσε το **2ο** θέμα της ημερήσιας διάταξης, έδωσε το λόγο στον αντιδήμαρχο τεχνικών έργων κ. Καζαντζίδη Χ. ο οποίος ανέφερε τα εξής:

Το Τμήμα Τεχνικών Έργων του Δήμου με το **υπ' αριθμ. πρωτ. 8695/05-06-2020** έγγραφό του ζητά την έγκριση του 1ου Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα

Εργασιών και του 1ου πρωτόκολλο κανονισμού τιμών μονάδας νέων εργασιών του έργου: «**ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΑΥΛΕΙΟΥ ΧΩΡΟΥ ΠΝΕΥΜΑΤΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΜΕΣΑΙΟΥ ΚΑΙ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΠΛΑΤΕΙΑΣ ΠΡΩΗΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ**».

Στην αιτιολογική έκθεση (η οποία συνοδεύει τον 1<sup>ο</sup> Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα Εργασιών) αναφέρονται τα κάτωθι:

#### **A. ΙΣΤΟΡΙΚΟ :**

1. Το έργο που αναφέρεται στον τίτλο δημοπρατήθηκε στις **2/11/2010** με προϋπολογισμό **600.000,00 ΕΥΡΩ** με το Φ.Π.Α.
2. Κατακυρώθηκε στην εταιρία «**ΓΕΩΡΓΙΑΔΗΣ ΧΡ. & ΣΙΑ Ε.Ε.**» με την υπ' αριθμ. **185/2010** απόφαση του Δ.Σ. του Δήμου Ωραιοκάστρου με ποσοστό έκπτωσης **7,52%**.
3. Την **20.07.2011** υπογράφηκε το συμφωνητικό εκτέλεσης του έργου με συμβατικό οικονομικό αντικείμενο **554.869,44 ΕΥΡΩ** συμπεριλαμβανομένων των Γενικών Εξόδων, του Εργολαβικού Οφέλους, των απροβλέπτων δαπανών, της Αναθεώρησης και του Φ.Π.Α.
4. Με την απόφαση με αρ. πρωτ. 37757/16-11-2011 της Τ.Υ. Δ. Ωραιοκάστρου έγινε διακοπή των εργασιών μέχρι ενενήντα (90) ημερολογιακές ημέρες από την έγκριση του 1<sup>ου</sup> Α.Π.Ε. (απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου 391/27-12-2011)
5. Με την υπ' αριθμ. 63/18-03-2020 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου έγινε η τροποποίηση του τεχνικού προγράμματος και εντάχθηκε το έργο με τις ανάλογες πιστώσεις.

#### **B. ΓΕΝΙΚΑ**

Αντικείμενο του έργου είναι η ανάπλαση του αύλειου χώρου Πνευματικού κέντρου Μεσαίου καθώς και της κεντρικής πλατείας του ομώνυμου οικισμού του Δήμου Ωραιοκάστρου η οποία περιλαμβάνει :

Καθαίρεση και απομάκρυνση τμημάτων παλιών περιφράξεων, διαχωριστικών τοιχίων, δαπέδων και λοιπών στοιχείων που εμποδίζουν την κίνηση.

Διαμόρφωση νέων επιπέδων με εκσκαφές και επιχωματώσεις.

Κατασκευή νέων δαπέδων και επίστρωσή τους με κατάλληλα υλικά εξωτερικού χώρου.

Κατασκευή δύο συντριβανιών – καταρρακτών.

Τοποθέτηση εξοπλισμού πλατειών.

Εγκατάσταση πρασίνου.

Ο παρών 1ος Α.Π.Ε. που είναι σε ισοζύγιο με την αρχική σύμβαση, δεν τροποποιεί το "βασικό σχέδιο", ούτε τις προδιαγραφές του έργου όπως περιγράφονται στα συμβατικά τεύχη, ούτε καταργεί ομάδα εργασιών της αρχικής σύμβασης, δεν θίγει την πληρότητα, ποιότητα και λειτουργικότητα του έργου, συντάχθηκε για να συμπεριλάβει τις αυξήσεις και μειώσεις των ποσοτήτων των εργασιών, καθώς και τις νέες τιμές που κρίνονται απαραίτητες για την έντεχνη ολοκλήρωση του έργου, σύμφωνα με το άρθρο 57 του Ν. 3669/2008 και σύμφωνα με τις οδηγίες της επίβλεψης.

Οι περιορισμοί που τίθενται στα πλαίσια των προβλέψεων του υφιστάμενου νομοθετικού πλαισίου στον χρόνο δημοπράτησης του έργου (άρθρο 57 του Ν. 3669/2008, Άρθρο 11.4 της Διακήρυξης και εγκύκλιος 20/2006) πληρούνται σύμφωνα με τον έλεγχο του 1ου Α.Π.Ε.

## **Γ. ΕΙΔΙΚΑ**

Οι λόγοι που περιγράφονται παραπάνω, αναφέρονται αναλυτικότερα ακολούθως:

### Ομάδα Εργασιών Α1

Οι ποσότητες των εργασιών των Α.Τ. 2, 4 και 8 αυξάνονται ενώ του Α.Τ. 8 μειώνεται γεγονός που οφείλεται σε σφάλμα των προμετρήσεων της μελέτης.

### Ομάδα Εργασιών Α2

Οι ποσότητες των εργασιών των Α.Τ. 11, 12, 13, 14, 15Α και 15Β αυξάνονται λόγω σφάλματος των προμετρήσεων ενώ του Α.Τ. 20 μειώνεται λόγω της αλλαγής του είδους των επιστρώσεων από βιομηχανικό δάπεδο σε δάπεδο από κυβόλιθους.

### Ομάδα Εργασιών Α3

Η ποσότητα των εργασιών του Α.Τ. 27 αυξάνεται λόγω της αλλαγής του είδους των επιστρώσεων από βιομηχανικό δάπεδο σε δάπεδο από κυβόλιθους ενώ του Α.Τ. 31 αυξάνεται λόγω σφάλματος των προμετρήσεων.

### Ομάδα Εργασιών Α4

Οι ποσότητες των εργασιών των Α.Τ. 43, 44 αυξάνονται λόγω της ανάγκης υδρομόνωσης του κτιρίου του πολιτιστικού κέντρου στην επιφάνεια επαφής του με τις επιχώσεις της κατασκευής, γεγονός που δεν μπορούσε να είχε προβλεφθεί.

### Ομάδα Εργασιών Β1

Οι ποσότητες των εργασιών των Α.Τ. 55, 58 αυξάνονται ενώ των άρθρων 50 και 51 μειώνονται λόγω αλλαγής του τρόπου φωτισμού της πλατείας, και μείωσης του αριθμού των συντριβανιών από 2 σε 1.

Παρέστη η ανάγκη να συνταχθούν 4 νέες τιμές σύμφωνα με το εγκεκριμένο επίσημο τιμολόγιο οικοδομικών εργασιών (1ο Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε.) ως εξής:

Για τα τις Ν.Τ1, 2 και 3 οι ποσότητες των εργασιών αφορούν την υποδομή του ηλεκτρολογικού δικτύου που δεν υπήρχε στην αρχική μελέτη ενώ τη Ν.Τ.4 αφορά την εκρίζωση δένδρων που υπήρχαν στη θέση κατασκευής τοιχείου αντιστήριξης πρανών της μελέτης.

Η δαπάνη των επί πλέον εργασιών ανέρχεται στο ποσό των **78.193,19€** μετά της έκπτωσης και του εργολαβικού οφέλους και καλύπτεται από τη χρήση των επί έλλασον δαπανών και μέρους των απροβλέπτων της αρχικής σύμβασης.

Η δαπάνη των νέων εργασιών ανέρχεται σε **13.864,47 €** μετά της έκπτωσης και του εργολαβικού οφέλους και καλύπτεται από τη χρήση μέρους των απροβλέπτων της αρχικής σύμβασης.

### **Γ. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΑΝΑΛΥΣΗ**

Για όλους τους παραπάνω λόγους συντάχθηκε ο παρών 1<sup>ος</sup> Ανακεφαλαιωτικός Πίνακας Εργασιών που αναλύεται όπως παρακάτω:

Αρχική Σύμβαση	<b>451.113,36 €</b> χωρίς Φ.Π.Α. στα οποία περιλαμβάνεται ποσό <b>57.452,81 €</b> για απρόβλεπτα - <b>554.869,44 €</b> με Φ.Π.Α.
1ος ΑΠΕ	<b>451.113,36 €</b> χωρίς Φ.Π.Α. στα οποία περιλαμβάνεται ποσό <b>17.323,07 €</b> για απρόβλεπτα - <b>558.153,97 €</b> με Φ.Π.Α.

Γενικό σύνολο δαπάνης εργολαβίας **χωρίς Φ.Π.Α.: 451.113,36 €** δηλαδή σε ισοζύγιο σε σχέση με το αρχικό συμβατικό αντικείμενο.

Γενικό σύνολο δαπάνης εργολαβίας **με Φ.Π.Α.: 558.153,97 €**, προσαυξημένο κατά **3.284,54 €** λόγω αλλαγής του Φ.Π.Α. από 23% σε 24%.

Στη συνέχεια, η Πρόεδρος κάλεσε το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση, η οποία έχει καταγραφεί (και με τεχνικά μέσα) και καταχωρηθεί στα πρακτικά μετά την απομαγνητοφώνηση, αφού έλαβε υπόψη του:

1. Την παραπάνω εισήγηση
2. Τις απόψεις των Δημοτικών Συμβούλων
3. Το υπ' αριθμ. 8695/5-6-2020 έγγραφο του τμήματος τεχνικών έργων
4. Το 1<sup>ο</sup> πρωτόκολλο κανονισμού τιμών μονάδος νέων εργασιών
5. Την αιτιολογική έκθεση
6. Τον 1<sup>ο</sup> ΑΠΕ

### **Αποφασίζει Ομόφωνα**

**Εγκρίνει** τον 1ο Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα Εργασιών και το 1ο πρωτόκολλο κανονισμού τιμών μονάδας νέων εργασιών του έργου: **«ΑΝΑΠΛΑΣΗ**

**ΑΥΛΕΙΟΥ ΧΩΡΟΥ ΠΝΕΥΜΑΤΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΜΕΣΑΙΟΥ ΚΑΙ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΠΛΑΤΕΙΑΣ ΠΡΩΗΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ».**

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό: **115/2020**

Μετά την εξάντληση των θεμάτων και της ημερησίας διάταξης η Πρόεδρος κήρυξε τη λήξη της συνεδρίασης.

Αφού συντάχθηκε και αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό, υπογράφεται ως κατωτέρω.

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ  
υπογραφή

ΤΑ ΜΕΛΗ  
υπογραφές

Ακριβές Απόσπασμα

**Η Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου**

**Ευαγγελία Δρόσου**