



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

Αριθμός Απόφασης: **10 /2020**

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό αριθμός: **1/2020**

Τακτικής Συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Ωραιοκάστρου

ΘΕΜΑ: Λήψη ή μη απόφασης Δημοτικού Συμβουλίου σχετικά με την ακύρωση της υπ αριθμ. 224/2019 απόφασης Δημοτικού Συμβουλίου Ωραιοκάστρου για απευθείας εκμίσθωση μίας (1) μεταλλικής κυψέλης αποθήκευσης (σιλό) και ειδικότερα την τρίτη αριστερά από την είσοδο για μακροχρόνια χρήση με σκοπό την προσωρινή αποθήκευση δημητριακών με μισθωτή τον Ματσουκατίδη Θεόδωρο του Αντωνίου λόγω υπαναχώρησης αυτού και μη υπογραφής του σχετικού ιδιωτικού συμφωνητικού μίσθωσης.

Στο Ωραιοκάστρο και στο Δημοτικό κατάστημα σήμερα **24-1-2020**, ημέρα της εβδομάδας Παρασκευή και ώρα 18:00, το Δημοτικό Συμβούλιο, συνήλθε σε **τακτική συνεδρίαση** ύστερα από την υπ' αριθμ. πρωτ. 930/20-1-2020 έγγραφη πρόσκληση της Προέδρου, που επιδόθηκε σε καθένα από τα μέλη και δημοσιεύθηκε στον πίνακα ανακοινώσεων, σύμφωνα με το άρθρο 74 του Ν. 4555/2018.

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, αφού σε σύνολο τριάντα τριών (33) μελών, βρέθηκαν παρόντα τα είκοσι οκτώ (28):

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. ΚΑΡΑΣΑΒΒΙΔΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
2. ΖΑΠΡΑ ΧΡΙΣΤΙΝΑ
3. ΛΑΖΑΡΙΔΗΣ ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ
4. ΔΡΟΣΟΥ ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ
5. ΚΑΖΑΝΤΖΙΔΗΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ
6. ΜΑΡΜΑΡΙΔΗΣ ΣΤΑΥΡΟΣ
7. ΠΑΝΙΩΡΗΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ
8. ΧΑΤΖΗΑΝΤΩΝΙΟΥ
ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ
9. ΜΟΔΙΤΣΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ
10. ΤΕΡΖΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
11. ΙΩΣΗΦΙΔΗΣ ΔΑΜΙΑΝΟΣ
12. ΣΚΑΡΛΑΤΟΣ ΠΑΝΤΕΛΗΣ
13. ΛΑΖΑΡΙΔΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
14. ΜΑΤΣΟΥΚΑΤΙΔΗΣ
ΘΕΟΔΩΡΟΣ
15. ΣΑΡΑΜΟΥΡΤΣΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ

16. ΤΖΙΚΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
17. ΚΥΡΙΑΚΙΔΟΥ-ΒΕΣΚΟΥ
ΕΥΔΟΞΙΑ
18. ΠΟΛΥΧΡΟΝΙΔΗΣ
ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ
19. ΠΑΡΙΣΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
20. ΤΣΑΚΑΛΙΔΗΣ ΗΡΑΚΛΗΣ
21. ΛΑΖΑΡΙΔΗΣ ΗΛΙΑΣ
22. ΠΑΠΑΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ
23. ΚΑΝΤΑΡΤΖΗΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ
24. ΠΑΝΟΥΣΗΣ ΑΓΓΕΛΟΣ
25. ΠΑΡΑΠΑΝΗΣΙΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
26. ΣΥΜΕΩΝΙΔΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
27. ΕΔΙΡΝΕΛΗΣ ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ
28. ΘΕΜΕΛΗΣ ΑΓΓΕΛΟΣ

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. ΔΗΜΗΤΡΙΑΔΟΥ ΣΟΦΙΑ
(απουσίαζε δικαιολογημένα)

2. ΖΙΑΚΟΥΛΗΣ ΗΛΙΑΣ(απουσίαζε δικαιολογημένα)
3. ΚΑΡΑΣΤΕΡΙΟΥ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ
4. ΜΑΝΤΑ ΒΑΣΙΛΕΙΑ(απουσίαζε δικαιολογημένα)

5. ΧΑΤΖΗΕΥΑΓΓΕΛΟΥ ΠΑΣΧΑΛΗΣ

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκαν σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 67, 80 και 81 του Ν.3852/2010 οι Πρόεδροι των Κοινοτήτων (άρθρο 4 & 40 του Ν. 4555/2018) του Δήμου:

ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ

ΔΡΥΜΟΥ	ΠΑΤΣΑΛΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ	Παρών
ΛΗΤΗΣ	ΧΑΤΖΗΑΝΤΩΝΙΟΥ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ	Παρών
ΜΕΛΙΣΣΟΧΩΡΙΟΥ	ΜΟΣΧΟΠΟΥΛΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ	Παρών
ΜΕΣΑΙΟΥ	ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	Παρών
ΝΕΑ ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑΣ	ΓΙΑΪΛΑΤΖΟΓΛΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΣ	Παρών
ΝΕΟΧΩΡΟΥΔΑΣ	ΣΑΡΑΜΟΥΡΤΣΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ	Παρών
ΠΕΝΤΑΛΟΦΟΥ	ΣΠΥΡΟΠΟΥΛΟΣ ΠΑΤΡΟΚΛΟΣ	Παρών
ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ	ΑΡΑΜΠΑΤΖΙΔΟΥ ΜΑΡΙΑ	Παρούσα

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκε και ο Δήμαρχος Παντελεήμων Τσακίρης, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 74 του Ν. 4555/2018, ο οποίος παρέστη.

Παρών στη συνεδρίαση ήταν και ο Δημοτικός Υπάλληλος Πραξιτέλης Ζαχαριάδης για την τήρηση των πρακτικών.

Πριν την έναρξη της συνεδρίασης η Πρόεδρος έθεσε υπόψη των μελών του συμβουλίου **ένα (1) θέμα εκτός ημερήσιας διάταξης** και ζήτησε την έγκριση του Δημοτικού Συμβουλίου για τη συζήτηση του θέματος ως κατεπείγον, λόγω των χρονικών περιορισμών και τα μέλη με την υπ' αριθμ. 1/2020 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου ενέκριναν ομόφωνα τη συζήτηση αυτού.

Ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Γρηγόριος Εδινέλης αποχώρησε πριν τη συζήτηση του θέματος εκτός ημερήσιας διάταξης. Ο ΔΣ κ. Δημήτριος Καρασαββίδης αποχώρησε πριν τη συζήτηση των θεμάτων ημερήσιας διάταξης, ενώ ο ΔΣ κ. Παντελής Σκαρλάτος μετά την ψήφιση του 2^{ου} θέματος ημερήσιας διάταξης. Ο ΔΣ κ. Χρήστος Τερζής αποχώρησε μετά την ψήφιση του 4^{ου} θέματος ημερήσιας διάταξης, ενώ ο ΔΣ κ. Αθανάσιος Μοδίσης μετά την ψήφιση του 9^{ου} θέματος ημερήσιας διάταξης. Ο ΔΣ κ. Θεόδωρος Ματσουκατίδης αποχώρησε μετά την ψήφιση του 10^{ου} θέματος ημερήσιας διάταξης, ενώ ο ΔΣ κ. Κωνσταντίνος Τζίκας μετά την ψήφιση του 19^{ου} θέματος ημερήσιας διάταξης.

Μετά τη διαπίστωση της απαρτίας, η Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου, κα. **Ευαγγελία Δρόσου**, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και έδωσε τον λόγο στον Αντιδήμαρχο Διοικητικών & Οικονομικών Υπηρεσιών κ. Δημήτριο Καρασαββίδη, ο οποίος εισηγούμενος το **8ο** θέμα της ημερήσιας διάταξης, ανέφερε τα εξής:

Το Τμήμα Εσόδων, Περιουσίας & Ταμείου με την Α.Π. 386/10-01-2020 εισήγηση του αναφέρει τα εξής:

"Με την υπ' αριθμ. πρωτ. 7445/05-04-2019 αίτησή του ο κ. Ματσουκατίδης Θεόδωρος του Αντωνίου αιτήθηκε τη μίσθωση «*ενός σιλό στο Δρυμό και*

συγκεκριμένα του υπ' αριθμ. 3 από αριστερά όπως βλέπουμε την είσοδο για μακροχρόνια μίσθωση για χρήση προσωρινής αποθήκευσης δημητριακών».

Με το ταυτόριθμο έγγραφο του γραφείου Περιουσίας ο αιτών ενημερώθηκε ότι είναι ήδη σε εξέλιξη δημοπρασία για την εκμίσθωση των σιλό, ενώ με το υπ' αριθμ. πρωτ. ΤΕΠΤ&Τ 1409/15-04-2019 προς την Επιτροπή αρθρ.186 παρ. 5 Ν3463/2006 του Δήμου Ωραιοκάστρου ζητήθηκε ο προσδιορισμός του ετησίου μισθώματος των μεταλλικών κυψελών.

Με το υπ' αριθμ. πρωτ. Τ.Ε.Π.Τ. & Τ.1502/23-04-2019 της προαναφερόμενης Επιτροπής, το ετήσιο μίσθωμα ορίστηκε στα 800€.

Με την υπ' αριθμ. πρωτ. Τ.Ε.Π.Τ. & Τ. 1504/23-04-2019 εισήγησή του το Γραφείο Περιουσίας αιτήθηκε από το Δημοτικό Συμβούλιο τη λήψη απόφασης σχετικά με την απευθείας εκμίσθωση ενός σιλό στον κ. Ματσουκατίδη, δεδομένου ότι, εάν το ετήσιο μίσθωμα δεν υπερβαίνει τις 2.000€, το Δ.Σ. δύναται να εκμισθώσει απευθείας ένα ακίνητο, χωρίς τη διενέργεια δημοπρασίας (περ. α, παράγρ. 2, άρθρου 196 Ν.4555/2018).

Το Δημοτικό Συμβούλιο αποφάσισε (ΑΔΣ 224/2019) την απευθείας εκμίσθωση ενός σιλό στον Ματσουκατίδη Θεόδωρο έναντι 800€/έτος.

Το γραφείο Περιουσίας με έγγραφό του με αρ. πρωτ. Τ.Ε.Π.Τ. & Τ. 10040/13-05-2019, το οποίο κοινοποιήθηκε στον κ. Ματσουκατίδη με απόδειξη, τον κάλεσε να υπογράψει το σχετικό ιδιωτικό συμφωνητικό μίσθωσης, αλλά εκείνος δεν ανταποκρίθηκε, ενώ μέχρι και σήμερα δεν έχει προσέλθει στο γραφείο Περιουσίας, παρά τις επανειλημμένες προφορικές οχλήσεις της υπηρεσίας, αποσύροντας εν τοις πράγμασι το ενδιαφέρον του για το ακίνητο.

Σημειωτέον είναι το γεγονός ότι ενώ με την αρχική του απόφαση το Τοπικό Συμβούλιο της Δημοτικής Κοινότητας Δρυμού είχε δώσει την έγκρισή του για τη μίσθωση των σιλό (υπ' αριθμ. 03/2019 απόφαση), το νέο Τοπικό Συμβούλιο που αναδείχθηκε μετά τις τελευταίες εκλογές, διατύπωσε γνώμη αρνητική για την εκμίσθωση (υπ' αριθμ. 11/05-11-2019 απόφασης)".

Βάσει των ανωτέρω καλούμαστε να αποφασίσουμε σχετικά με την ακύρωση της υπ' αριθμ. 224/2019 απόφασης Δημοτικού Συμβουλίου Ωραιοκάστρου για απευθείας εκμίσθωση μίας (1) μεταλλικής κυψέλης αποθήκευσης (σιλό) με μισθωτή τον Ματσουκατίδη Θεόδωρο του Αντωνίου λόγω υπαναχώρησης αυτού και μη υπογραφής του σχετικού ιδιωτικού συμφωνητικού μίσθωσης.

Στη συνέχεια η Πρόεδρος κάλεσε το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση, η οποία έχει καταγραφεί (και με τεχνικά μέσα) και καταχωρηθεί στα πρακτικά μετά την απομαγνητοφώνηση, αφού έλαβε υπόψη του:

1. Την παραπάνω εισήγηση.
2. Τις απόψεις των Δημοτικών Συμβούλων.
3. Το άρθρο 65 του ν. 3852/2010.
4. Το άρθρο 99 ν. 3463/2006.

5. Την υπ' αριθμ. 224/2019 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.
6. Το άρθρο 196 του Ν. 4555/2018.

**Αποφασίζει Ομόφωνα
επί των καταμετρηθέντων ψήφων**

Ακυρώνει την υπ' αριθμ. 224/2019 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Ωραιοκάστρου για απευθείας εκμίσθωση μίας (1) μεταλλικής κυψέλης αποθήκευσης (σιλό) και ειδικότερα την τρίτη αριστερά από την είσοδο για μακροχρόνια χρήση με σκοπό την προσωρινή αποθήκευση δημητριακών με μισθωτή τον Ματσουκατίδη Θεόδωρο του Αντωνίου λόγω υπαναχώρησης αυτού και μη υπογραφής του σχετικού ιδιωτικού συμφωνητικού μίσθωσης.

Ο Δ.Σ. κ. Α. Θεμελής έδωσε λευκή ψήφο.

Ο Δ.Σ. κ. Θ. Ματσουκατίδης δεν συμμετείχε στη συζήτηση και στη λήψη απόφασης, σύμφωνα με το άρθρο 99 του ν. 3463/2006, καθώς το θέμα τον αφορούσε έχοντας προσωπικό συμφέρον.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό: **10/2020**

Μετά την εξάντληση των θεμάτων και της ημερησίας διάταξης η Πρόεδρος κήρυξε τη λήξη της συνεδρίασης.

Αφού συντάχθηκε και αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό, υπογράφεται ως κατωτέρω.

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ
υπογραφή

ΤΑ ΜΕΛΗ
υπογραφές

Ακριβές Απόσπασμα

Η Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου

Ευαγγελία Δρόσου