



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
Μ.Ε. ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΥ
ΨΗΦΙΑΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ & ΝΕΑΣ ΓΕΝΙΑΣ

Διεύθ.: Κομνηνών 76, 1^{ος} Όροφος
Τ.Κ.: 57013, Ωραιόκαστρο
Πληρ.: Ν. Σαραμούρτση
Email: saramourtsis@oraiokastro.gr
Τηλ.: 2313 304051

Ωραιόκαστρο, 11.05.2021
Αρ. Πρωτ.: 9193

ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ **ΜΕΙΟΔΟΤΙΚΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ ΜΙΣΘΩΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ**

Ο Δήμαρχος Ωραιοκάστρου προκηρύσσει δημόσια, φανερή, προφορική, μειοδοτική δημοπρασία για τη μίσθωση έτοιμου προς χρήση ακινήτου από τον Δήμο Ωραιοκάστρου, με σκοπό την στέγαση του Τμήματος Προμηθειών και Αποθήκης της Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών του Δήμου Ωραιοκάστρου, το οποίο θα πρέπει να βρίσκεται σε ακτίνα 150 μ. από το Δημαρχιακό Μέγαρο Ωραιοκάστρου (Κομνηνών 76, Ωραιόκαστρο, 57013), σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 194 του Ν. 3463/2006 και του Π.Δ/τος 270/1981, και την υπ' αριθ. 9114/11.05.2021 (ΑΔΑ: ΨΖΙ7ΩΗΖ-ΘΜΔ) Διακήρυξη, λαμβάνοντας υπόψη την υπ' αριθ. 190/2020 Α.Δ.Σ. και την υπ' αριθ. 166/2021 Α.Ο.Ε.

Περιγραφή του προσφερόμενου ακινήτου

Το προσφερόμενο ακίνητο θα πρέπει:

1. Να βρίσκεται σε ακτίνα 150 μ. από το Δημαρχιακό Μέγαρο Ωραιοκάστρου (Κομνηνών 76, Ωραιόκαστρο, 57013),
2. Να έχει συνολικό εμβαδόν από 40 μέχρι 90 τ.μ., να είναι ισόγειο και αυτοτελές.
3. Να έχει πλήρη ηλεκτρολογική και υδραυλική εγκατάσταση, όπως και να διαθέτει θέρμανση.
4. Να διαθέτει χώρο υγιεινής (W.C.).
5. Να διαθέτει πρόσβαση για ΑΜΕΑ ή να υπάρχει δυνατότητα κατασκευής της.
6. Να τηρεί τον κανονισμό πυροπροστασίας και να κατατεθεί πιστοποιητικό πυρασφάλειας της αρμόδιας Πυροσβεστικής Υπηρεσίας.
7. Το Καταστατικό της οικοδομής αν υπάρχει να επιτρέπει ή να μην απαγορεύει τη ζητούμενη χρήση.

Ο προς μίσθωση χώρος θα διαρρυθμιστεί σύμφωνα με μελέτη της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου Ωραιοκάστρου. Με δαπάνη του ιδιοκτήτη - εκμισθωτή θα γίνει η υλοποίηση των προαναφερθέντων καθώς και κάθε απαιτούμενη εργασία για την καλή λειτουργία του Τμήματος Προμηθειών και Αποθήκης σύμφωνα με τις υποδείξεις της Τεχνικής Υπηρεσίας

Η διάρκεια της μίσθωσης είναι για έξι (6) χρόνια από την υπογραφή της σύμβασης.

Διαδικασία διενέργειας δημοπρασίας

Οι ενδιαφερόμενοι υποβάλλουν προσφορές ενδιαφέροντος, οι οποίες κατατίθενται στο Δήμο σε σφραγισμένο φάκελο, σύμφωνα με το άρθρο. 4 της υπ' αριθ. 9114/11.05.2021 Διακήρυξης στο Δημοτικό Κατάστημα Ωραιοκάστρου (Κεντρικό Πρωτόκολλο), Κομνηνών 76, Τ.Κ. 57013 Ωραιόκαστρο, μέσα σε προθεσμία είκοσι (20) ημερών από τη δημοσίευση της περίληψης της διακήρυξης και στη συνέχεια η αρμόδια δημοτική υπηρεσία τις αποστέλλει στην επιτροπή του άρθρου 7 του Π.Δ. 270/81, η οποία με επιτόπια έρευνα κρίνει περί της καταλληλότητας των προσφερομένων ακινήτων και περί του αν ταύτα πληρούν τους όρους της διακήρυξης. Η Επιτροπή συντάσσει σχετική Έκθεση εκτίμησης, εντός δέκα (10) ημερών από της λήψεως των προσφορών. Για τα ακίνητα που βρέθηκαν κατάλληλα η ίδια Επιτροπή συντάσσει έτερη εμπιστευτική έκθεση ορίζοντας και τη μισθωτική τους αξία (ανώτατο όριο προσφοράς). Η Επιτροπή μπορεί με επαρκή και ουσιαστική αιτιολογία να αποκλείσει κάποιο ακίνητο που προσφέρεται, εφόσον δεν καλύπτει τις προδιαγραφές που έχουν τεθεί. Η έκθεση εκτίμησης μαζί με τις προσφορές ενδιαφέροντος αποστέλλονται στον Δήμο, ο οποίος τις κοινοποιεί σε κάθε έναν που εκδήλωσε ενδιαφέρον. Στη συνέχεια ο Δήμαρχος ορίζει ημέρα και ώρα διεξαγωγής της δημοπρασίας καλώντας με αποδεικτικό να λάβουν μέρος σε αυτήν μόνο εκείνοι των οποίων τα ακίνητα κρίθηκαν κατάλληλα κατά τη διαδικασία της πρώτης φάσης. Οι συμμετέχοντες θα δηλώσουν την οικονομική προσφορά τους ενώπιον της Επιτροπής Διαγωνισμού. Η κατακύρωση των πρακτικών της δημοπρασίας θα γίνει με απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής.

Πληροφόρηση ενδιαφερομένων

Πληροφορίες για τη δημοπρασία θα παρέχονται από το Γραφείο Αντιδημάρχου Ψηφιακής Πολιτικής & Νέας Γενιάς, ημέρες: Δευτέρα - Παρασκευή και ώρες 10:00 – 14:00 Διεύθυνση: Κομνηνών 76, Ωραιόκαστρο, Τ.Κ. 57013

κος Νικόλας Σαραμούρτσης, τηλέφωνο: 2313304051, email: saramourtsis@oraiokastro.gr

Αντίγραφο της διακήρυξης θα χορηγείται στους ενδιαφερόμενους στην παραπάνω διεύθυνση, καθώς και από την ιστοσελίδα του Δήμου www.oraiokastro.gr.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΠΑΝΤΕΛΕΗΜΩΝ ΤΣΑΚΙΡΗΣ