



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ &  
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ  
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ  
ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ

Κομνηνών 76, Ωραιόκαστρο  
Πληροφορίες: Χατζηνικολάου Δέσποινα  
Τηλ.: 2313 304035 Fax: 2310 697897  
Email: grammateia-ds@oraiokastroy.gr

Ημερομηνία: 09.11.20

Αρ. Πρωτ.: 19827

**ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. 214/2020 ΑΠΟΦΑΣΗΣ Δ.Σ. ΔΗΜΟΥ ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ ΠΕΡΙ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΤΕΛΩΝ ΓΙΑ ΟΛΕΣ ΤΙΣ ΔΗΜΟΤΙΚΕΣ ΕΝΟΤΗΤΕΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ ΓΙΑ ΤΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟ ΕΤΟΣ 2021.**

**ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ  
ΔΗΜΟΥ ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ**

Έχοντας υπόψη:

1. Την υπ' αριθμ. 321-2020 (ΑΔΑ: 67ΑΖΩΗΖ-ΒΩΒ) απόφαση Οικονομικής Επιτροπής.
2. Την υπ' αρ. 18.838/23-10-2020 εισήγηση της Διεύθυνσης Διοικητικών και Οικονομικών Υπηρεσιών.
3. Την εισήγηση του Δημάρχου, κ. Παντελεήμονος Τσακίρη.
4. Τις απόψεις των Δημοτικών Συμβούλων.
5. Τις διατάξεις του Ν. 25/1975.
6. Τις διατάξεις του Β.Δ. 24-9/20-10-58.
7. Τις διατάξεις του Ν. 1080/1980.
8. Τον Ν. 1828/1989.
9. Τις διατάξεις του Ν. 4555/2018.

**Αποφασίζει Με Πλειοψηφία**

1. Να μειωθεί ο συντελεστής δημοτικών τελών για οικιακή χρήση από 1,20€/τ.μ. σε 1,00 €/τ.μ.
2. Να παραμείνει ο μειωμένος συντελεστής για τα δημοτικά τέλη καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού στον Δήμο Ωραιόκαστρου για ακίνητα που χρησιμοποιούνται για κοινωφελείς, μη κερδοσκοπικούς και φιλανθρωπικούς σκοπούς, σύμφωνα με τις επιταγές του "Κλεισθένη", ως εξής: 0,70€/τ.μ.
3. Να παραμείνει αμετάβλητος ο συντελεστής γενικής χρήσης: 1,95€/τ.μ.
4. Να παραμείνει η μείωση για μεγάλα εμβαδά γενικής χρήσης ως εξής:
  - α) Για στεγασμένους χώρους εμβαδού 1.001 – 3.000 τ.μ.: μείωση 11,50% επί του εμβαδού
  - β) Για στεγασμένους χώρους εμβαδού 3.001 – 6.000 τ.μ.: μείωση 11,57% επί του εμβαδού
  - γ) Για στεγασμένους χώρους εμβαδού άνω των έξι χιλιάδων (6.000) τ.μ.: 1,15€/τ.μ.

5. Να παραμείνει για χώρους αγροτικής εκμετάλλευσης (π.χ. βουστάσια, πτηνοτροφεία, αγροτικές αποθήκες) κύριας επαγγελματικής χρήσης και εφόσον αποδεικνύεται η νόμιμη λειτουργία τους: € 0,60 /τ.μ.

6. Να παραμείνουν οι συντελεστές για μη στεγασμένους χώρους:

i) για όλες τις χρήσεις: 0,60€/τ.μ.

ii) για εργοταξιακές παροχές μειωμένο συντελεστή: 0,10€/τ.μ.

iii) για χώρους άνω των έξι χιλιάδων (6.000) τ.μ.: 0,18€/τ.μ.

7. Να παραμείνουν ως έχουν οι μειώσεις σε ΔΤ προς τις ευπαθείς ομάδες, σύμφωνα με το άρθρ.13 Ν4368/2016 που αντικαθιστά την παρ.3, άρθρ. 202 Ν3463/2006:

I. Οικογένειες που έχουν την πολυτεκνική ιδιότητα, ως εξής:

α) Οικογένειες με τέσσερα εξαρτώμενα τέκνα, μείωση 50%.

β) Οικογένειες με πέντε εξαρτώμενα τέκνα, μείωση 60%.

γ) Οικογένειες με έξι εξαρτώμενα τέκνα, μείωση 70%.

δ) Οικογένειες με επτά εξαρτώμενα τέκνα και άνω, μείωση 80%.

II. Οικογένειες που έχουν έναν μέλος τους Α.Μ.Ε.Α. με ποσοστό αναπηρίας  $\geq 67\%$ , μείωση 50% κατόπιν αιτήσεως του ενδιαφερομένου.

#### Σημείωση:

1. Η ιδιότητα της πολυτεκνίας αποδεικνύεται σύμφωνα με τα άρθρα 3 & 6 του Ν. 3454/2006, ενώ για την απόδειξη αναπηρίας απαιτείται απόφαση της αρμόδιας υγειονομικής επιτροπής.
2. Η μείωση ενεργοποιείται κατόπιν αιτήσεως του ενδιαφερομένου και αποτυπώνεται στο λογαριασμό ηλεκτροδότησης με τη μέθοδο του πλασματικού εμβადού.
3. Η μείωση αφορά στον δικαιούχο και όχι στην παροχή. Επομένως, σε περίπτωση που μεταβληθούν τα δεδομένα που δικαιολογούν την παροχή της μείωσης, ο δικαιούχος πρέπει άμεσα να ενημερώνει τον Δήμο, ειδάλλως υπάρχει κίνδυνος επιβάρυνσης με αναδρομικές οφειλές και πρόστιμα λόγω ανακριβούς δήλωσης εμβადού.
4. Η μείωση της κατηγορίας των ευπαθών ομάδων ισχύει μόνον για την κατοικία που διαμένει ο δικαιούχος της μείωσης των δημοτικών τελών και αφορά μια μόνο κατοικία (κύρια).

5. Σε περίπτωση που συντρέχουν και οι δύο προϋποθέσεις μείωσης ΔΤ (π.χ. ΑΜΕΑ, πολύτεκνος) η παρεχόμενη μείωση δεν υπολογίζεται επ' ουδενί αθροιστικά, αλλά εφαρμόζεται η ευνοϊκότερη για τον πολίτη συνθήκη.

Η παρούσα απόφαση ισχύει μέχρι την αντικατάσταση ή ανάκλησή της, αφού σύμφωνα με το άρθρο 1 παρ.2 Ν25/75 η απόφαση για τον καθορισμό συντελεστών ΔΤ ισχύει για ένα ή περισσότερα ημερολογιακά έτη που ορίζονται στην ίδια απόφαση, ωστόσο, υπό το πρίσμα της νεότερης δημοτικής νομοθεσίας και της ΣτΕ 539/2017, πρέπει να επικαιροποιείται κατ' έτος σύμφωνα πάντα με στοιχεία του ετήσιου προϋπολογισμού.

Σημειώνεται ότι κάθε μεταβολή/προσαρμογή που μπορεί να προκύψει μετά την ψήφιση των νέων συντελεστών, θα ενεργοποιείται μόνον μετά την κατάθεση από τον ιδιοκτήτη του ακινήτου των προβλεπόμενων υπευθύνων δηλώσεων εμβαδού ακινήτων, ηλεκτροδοτούμενων και μη ηλεκτροδοτούμενων, και των συναφών σχετικών δικαιολογητικών.

  
Η Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου  
  
Ευαγγελία Δρόσου