



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ &
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ

Κομνηνών 76, Ωραιόκαστρο
Πληροφορίες: Χατζηνικολάου Δέσποινα
Τηλ.: 2313 304035 Fax: 2310 697897
Email: grammateia-ds@oraiokastro.gr

Ημερομηνία: 09.11.20

Αρ. Πρωτ: 19822

ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. 212/2020 ΑΠΟΦΑΣΗΣ Δ.Σ. ΔΗΜΟΥ ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ ΠΕΡΙ ΔΙΑΤΗΡΗΣΗΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗ ΤΟΥ Τ.Α.Π., ΤΩΝ ΤΙΜΩΝ ΖΩΝΗΣ ΚΤΙΡΙΩΝ & ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ ΣΤΙΣ ΕΚΤΟΣ ΖΩΝΗΣ ΠΕΡΙΟΧΕΣ, ΚΑΘΩΣ ΚΑΙ ΤΗΣ ΔΞΙΑΣ ΚΑΛΥΠΤΟΜΕΝΗΣ x 2 ΕΚΤΑΣΗΣ ΑΓΡΟΥ ΜΕ ΚΤΙΣΜΑ ΣΕ ΟΛΕΣ ΤΙΣ ΔΗΜΟΤΙΚΕΣ ΕΝΟΤΗΤΕΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ ΓΙΑ ΤΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟ ΕΤΟΣ 2021

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ
ΔΗΜΟΥ ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ

1. Τις απόψεις των Δημοτικών Συμβούλων
2. Την υπ' αριθμ. 319-2020 (ΑΔΑ: Ω6Λ5ΩΗΖ-ΙΙΗ) απόφαση Οικονομικής Επιτροπής
3. Την υπ' αριθμ. 18.840/23-10-2020 εισήγηση της Διεύθυνσης Διοικητικών και Οικονομικών Υπηρεσιών

Αποφασίζει Με Πλειοψηφία

1. Τη διατήρηση του συντελεστή Τ.Α.Π. στο 0,35% ενιαία για το σύνολο της διοικητικής περιφέρειας του Δήμου Ωραιοκάστρου.
2. Αναφορικά με την τιμή ζώνης των κτιρίων, και εντός και εκτός σχεδίου, παραμένουν ως εξής:

ΚΤΙΡΙΑ <u>ΕΝΤΟΣ & ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ</u>	
Δ.Ε.ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ	
Κατηγορία κτίσματος	Τιμή ζώνης Δ.Ε. Ωραιοκάστρου
Κατοικία Κ1)	490€/τ.μ.

Μονοκατοικία (Κ2)		490€/τ.μ.	
Επαγγελματική στέγη (Κ3)		490€/τ.μ.	
Δ.Ε. ΜΥΓΔΟΝΙΑΣ			
Κατηγορία κτίσματος	Τιμή ζώνης Δ.Κ. Δρυμού	Τιμή ζώνης Δ.Κ. Λητής	Τιμή ζώνης Τ.Κ. Μελισσοχωρίου
Κατοικία (Κ1)	350€/τ.μ.	350€/τ.μ.	350€/τ.μ.
Μονοκατοικία (Κ2)	350€/τ.μ.	350€/τ.μ.	350€/τ.μ.
Επαγγελματική στέγη (Κ3)	350€/τ.μ.	350€/τ.μ.	350€/τ.μ.
Δ.Ε. ΚΑΛΛΙΘΕΑΣ			
Κατοικία (Κ1)	350€/τ.μ.	350€/τ.μ.	350€/τ.μ.
Μονοκατοικία (Κ2)	350€/τ.μ.	350€/τ.μ.	350€/τ.μ.
Επαγγελματική στέγη (Κ3)	350€/τ.μ.	350€/τ.μ.	350€/τ.μ.

3. Αναφορικά με την τιμή ζώνης οικοπέδων, παραμένουν ως εξής:

Δ.Ε. ΜΥΓΔΟΝΙΑΣ			
Τιμή ζώνης οικοπέδων Δ.Κ. Δρυμού	Τιμή ζώνης οικοπέδων Δ.Κ. Λητής	Τιμή ζώνης οικοπέδων Τ.Κ. Μελισσοχωρίου	
100€/τ.μ.	100€/τ.μ.	105€/τ.μ.	
Δ.Ε. ΚΑΛΛΙΘΕΑΣ			
Τιμή ζώνης οικοπέδων Δ.Κ. Πενταλόφου	Τιμή ζώνης οικοπέδων Τ.Κ. Νεοχωρούδας	Τιμή ζώνης οικοπέδων Τ.Κ. Ν.Φιλαδέλφειας	Τιμή ζώνης οικοπέδων Τ.Κ. Μεσαίου (Πετρωτό, Μονόλοφος)
40€/τ.μ.	100€/τ.μ.	45€/τ.μ.	30€/τ.μ.

4. Αναφορικά με τον Σ.Α.Ο. για τις περιοχές εκτός αντικειμενικού συστήματος προσδιορισμού αξίας ακινήτων, παραμένει τιμή ίση με 0,51€/τ.μ., ίση δηλαδή με τη χαμηλότερη ισχύουσα τιμή που έχει οριστεί βάσει της υπ' αριθμ.30872 Απόφασης του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (ΦΕΚ Δ'996/26-09-2003) για την τροποποίηση του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) του Δήμου Ωραιοκάστρου για τις εντός αντικειμενικού συστήματος προσδιορισμού αξίας ακινήτων περιοχές της Δ.Ε. Ωραιοκάστρου.
5. Αντίστοιχα για τον Σ.Ο. για τις περιοχές εκτός αντικειμενικού συστήματος προσδιορισμού αξίας ακινήτων, παραμένει τιμή ίση με 0,85€/τ.μ., ίση δηλαδή με τη χαμηλότερη τιμή που έχει οριστεί από το Υπουργείο για τις εντός αντικειμενικού συστήματος προσδιορισμού αξίας ακινήτων περιοχές της Δ.Ε. Ωραιοκάστρου.
6. Λαμβάνοντας υπόψη τους πίνακες της ΠΟΛ1068/2008, τις κοινωνικο-οικονομικές συνθήκες και τα χαρακτηριστικά της τοπικής κοινωνίας, παραμένουν ως ορίστηκαν στην ΑΔΣ405/2018, δηλαδή:

Δ.Κ./Γ.Κ. Δήμου Ωραιοκάστρου	Τιμή ζώνης για ακάλυπτη έκταση αγρού με κτίσμα
Δ.Ε. Ωραιοκάστρου	20€/τ.μ
Δ.Ε.	
Τ.Κ. Νεοχωρούδας	10€/τ.μ
Δ.Κ. Πενταλόφου	10€/τ.μ
Δ.Κ. Νέας Φιλαδέλφειας	5€/τ.μ
Δ.Κ. Μεσαίου (οικισμός Πετρωτού και Δ.Ε.	5€/τ.μ
Δ.Κ. Δρυμού	10€/τ.μ
Δ.Κ. Λητής	10€/τ.μ
Δ.Κ. Μελισσοχωρίου	10€/τ.μ

Η παρούσα απόφαση θα ισχύει από 01/01/2021 μέχρις ότου τροποποιηθεί με νεότερη απόφαση.

