



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ  
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ  
ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ**

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**

**Από τα πρακτικά της 29/05/2018 συνεδρίασης  
της Δημοτικής Κοινότητας Ωραιοκάστρου**

**Α Π Ο Φ Α Σ Η**

Λήψη απόφασης για αποχαρκτηρισμό τμήματος  
ρέματος στο αγρόκτημα Ωραιοκάστρου.

**Αριθ. Συνεδρίασης : 5/2018**

**Αριθ. Απόφασης : 5/2018**

Στο Ωραιοκάστρο και στο δημοτικό κατάστημα σήμερα την 29η του μηνός Μαΐου του έτους 2018, ημέρα της εβδομάδος Τρίτη και ώρα 18:30 μ.μ., συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το σώμα της Δημοτικής Κοινότητας του Δήμου Ωραιοκάστρου, για συζήτηση και λήψη αποφάσεων επί των θεμάτων που αναγράφονταν στην αριθ. 14/23-05-2018 έγγραφη πρόσκληση του προέδρου κ. Μιχαήλ Κουφουνάκη.

Η πρόσκληση επιδόθηκε σε καθένα μέλος της σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 81 του Ν. 3852/2010.

Διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία όπως απαιτεί το άρθρο 105 του ν. 3463/06 Δ.Κ.Κ., γιατί σε σύνολο έντεκα (11) τακτικών μελών βρέθηκαν παρόντα επτά (7) τακτικά μέλη, δηλαδή:

| <b>Π Α Ρ Ο Ν Τ Ε Σ</b>                     | <b>Α Π Ο Ν Τ Ε Σ</b>                         |
|--|--|
| 1. Κουφουνάκης Μιχαήλ, Πρόεδρος της Δ. Κ.  | 1. Λαμπρόπουλος Γεώργιος, τακτικό μέλος Δ.Κ. |
| 2. Λύσσα Βασιλική, τακτικό μέλος Δ.Κ.      | 2. Μπαρδάκας Τραϊανός, τακτικό μέλος Δ.Κ.    |
| 3. Ίννου Στέλλα, τακτικό μέλος Δ.Κ.        | 3. Μεσιακάρης Ευάγγελος, τακτικό μέλος Δ.Κ.  |
| 4. Αντωνιάδου Δέσποινα, τακτικό μέλος Δ.Κ. | 8. Γώτης Σταμάτιος, τακτικό μέλος Δ.Κ.       |
| 5. Σεκέρκας Παναγιώτης, τακτικό μέλος Δ.Κ. |  |
| 6. Τσιλίγκου Ελένη, τακτικό μέλος Δ.Κ.     |  |
| 7. Δελή Ελένη, τακτικό μέλος Δ.Κ.          |  |

Τα πρακτικά της συνεδρίασης τήρησε η δημοτική υπάλληλος του Δήμου Ωραιοκάστρου κ. Κυριακή Τσουκαλά.

Ο Πρόεδρος πήρε το λόγο και ενημέρωσε το σώμα για τη συζήτηση ενός θέματος ημερησίας διάταξης.

Στο 1<sup>ο</sup> θέμα ημερησίας διάταξης ο Πρόεδρος εισηγούμενος έθεσε υπόψη του συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας τα εξής:

Ο κος Αθανάσιος Κουλούσιος, ως διαχειριστής της εταιρείας «ΑΦΟΙ Δ. ΚΟΥΛΟΥΣΙΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΥΑΙΡΕΙΑ» με τον διακριτικό τίτλο «ΚΕΝΤΑΥΡΟΣ», που εδρεύει στο Ωραιοκάστρο, με την υπ'

αρ. πρωτ. 5262/19-03-2018 αίτησή του ζητά τον αποχαρακτηρισμό και στην συνέχεια την εξαγορά με δημοπρασία, τμήματος ρέματος, εμβαδού 1.093,01 τ.μ., με τα στοιχεία Υ-Φ-Χ-Ψ-1-2-3-4-5-6-7-8-Υ στο επισυναπτόμενο τοπογραφικό.

Ο Πρόεδρος συνέχισε διαβάζοντας την εισήγηση της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών & Πολεοδομίας του Δ. Ωραιοκάστρου: το ρέμα αυτό, που στην πραγματικότητα δεν υφίσταται, διέρχεται από την άκρη των κληροτεμαχίων 1264, 1268 και 1267, παράλληλα σε αγροτικό δρόμο ο οποίος έχει απολέσει τον κοινόχρηστο χαρακτήρα του και έχει καθοριστεί η αξία του σύμφωνα με το Ν. 4235/2014, προκειμένου να εξαγοραστεί από τον αιτούντα.

Με την υπ' αρ. 07/12928/10-12-2009 απόφαση της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Θεσσαλονίκης, εγκρίθηκε η μελέτη άρσης της λειτουργίας του συγκεκριμένου τμήματος ρέματος και σύμφωνα με το από 14-01-2010 Υπηρεσιακό Σημείωμα του Προϊσταμένου του Τμήματος Υδραυλικών έργων της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Θεσσαλονίκης, πρέπει να ακολουθήσει απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου για να δημιουργηθεί νέο καθεστώς στην χρήση της έκτασης που ήταν προηγουμένως ρέμα.

Η Υπηρεσία μας λαμβάνοντας υπ' όψη την υπ' αριθμ. 07/12928/10-12-2009 απόφαση της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Θεσσαλονίκης, συμφωνεί με τον αποχαρακτηρισμό του τμήματος ρέματος, εμβαδού 1.093,01 τ.μ., με τα στοιχεία Υ-Φ-Χ-Ψ-1-2-3-4-5-6-7-8-Υ στο επισυναπτόμενο τοπογραφικό.

Συνεχίζοντας ο Πρόεδρος απευθύνθηκε στο σώμα λέγοντας:  
Καλούμαστε σήμερα να αποφασίσουμε, βάση όλων των παραπάνω για τον αποχαρακτηρισμό ή όχι του συγκεκριμένου τμήματος ρέματος.

Το Συμβούλιο της Δημοτικής Κοινότητας μετά από διαλογική συζήτηση και αφού έλαβε υπόψη της όλα τα παραπάνω,

## **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ**

Τον αποχαρακτηρισμό τμήματος ρέματος, εμβαδού 1.093,01 τ.μ., με τα στοιχεία Υ-Φ-Χ-Ψ-1-2-3-4-5-6-7-8-Υ όπως αποτυπώνεται στο επισυναπτόμενο τοπογραφικό, το οποίο διέρχεται από την άκρη των κληροτεμαχίων 1264, 1268 και 1267, παράλληλα σε αγροτικό δρόμο ο οποίος έχει απολέσει τον κοινόχρηστο χαρακτήρα του, στο αγρόκτημα Ωραιοκάστρου.

Η κα Δέσποινα Αντωνιάδου διαφώνησε με τον αποχαρακτηρισμό λέγοντας ότι ακόμη και σήμερα υφίσταται το ρέμα.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό: **5/2018**

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα λύθηκε η συνεδρίαση.

Συντάχθηκε αυτό το πρακτικό και υπογράφηκε ως κατωτέρω.

**Ο πρόεδρος της  
Δημοτικής Κοινότητας**

**Τ Α Μ Ε Λ Η**

**Μιχαήλ Κουφουνάκης**  
(Ακολουθούν Υπογραφές)

**ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ**

Από το πρωτότυπο που υπάρχει στο Αρχείο του Δήμου