



ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ & ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ ΔΗΜΟΥ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Αριθ.Αποφ. 246 / 2014

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το Πρακτικό της **11^{ης} / 2014** Τακτικής Συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής
του Δήμου Ωραιοκάστρου

ΘΕΜΑ: *Ακύρωση της με αριθμ. 184/2012 απόφασης της οικονομικής Επιτροπής .*

Στο Ωραιοκάστρο, σήμερα Τετάρτη 11 Ιουνίου 2014 και ώρα 11:00 π.μ. στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν.3852/10, η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Ωραιοκάστρου, ύστερα από την αριθμ. 16776/21-3-2014 πρόσκληση του Προέδρου. Διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, διότι σε σύνολο επτά (7) μελών βρέθηκαν παρόντα τα παρακάτω έξι (6) μέλη:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Παρισόπουλος Γεώργιος
(Πρόεδρος)
2. Τερζής Χρήστος
3. Παπακώστας Χαράλαμπος
4. Παπαχρήστος Νικόλαος
5. Καρύδης Αθανάσιος
6. Καραστερίου Ευάγγελος

ΑΠΟΝΤΕΣ

Μαρμαρίδης Σταύρος

Τα πρακτικά τηρήθηκαν από τον Δημοτικό υπάλληλο Σαράντη Τύπου.

Πριν τη συζήτηση των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης, ο Πρόεδρος πρότεινε τη συζήτηση δύο (2) θεμάτων εκτός ημερήσιας διάταξης λόγω χρονικών περιορισμών για τη διεκπεραίωση τους και τα μέλη της επιτροπής αποδέχθηκαν ομόφωνα τη συζήτηση τους.

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 1^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης είπε τα εξής:

Σας καλώ να προβούμε στην ακύρωση της αριθμ. 184/2012 απόφασης της οικονομικής Επιτροπής με θέμα :

«Κύρωση του με Αρ.Πρωτ.. 28077/29.8.12 πρακτικού δημοπρασίας για την εκμίσθωση των παρακάτω αγροτεμαχίων που βρίσκονται στην τοποθεσία «Ντουσιούκ Γκερένια» περιοχής «Μπειλίκ» της Τ. Κ.Νεοχωρούδας, για υπαίθρια αποθήκευση :

1 (δίπλα στον υπ' αριθμ. 56 αγρό) εμβ.1.000 τ.μ. ,

2 (δίπλα στον υπ' αριθμ. 77 αγρό) εμβ.10.000 τ.μ.,

3 (δίπλα στον υπ' αριθμ. 64 αγρό) εμβ.1.000 τ.μ, &

4 (δίπλα στον υπ' αριθμ. 65 αγρό) εμβ.1.000 τ.μ.»

(Σχετικές οι με αριθμ. 12/11 Αποφ.. Τ. Κ. Νεοχωρούδας , και 379/11 Δημοτικού Συμβουλίου).

Υπενθυμίζουμε ότι με την ανωτέρω απόφαση πλειοδότης αναδείχθηκε η εταιρεία : "TRIAS ECO ABETE " , με το ποσό 340,00 ευρώ /έτος .

Στην συνέχεια, κατά τον έλεγχο νομιμότητας της με αριθμ. 184/2012 απόφασης της οικονομικής επιτροπής από την Αποκεντρωμένη Διοίκηση Μακεδονίας Θράκης , μας επισημάνθηκε με το αριθμ. 72997 /10-10-2012 έγγραφο της , ότι θα πρέπει να υπάρχουν και να σταλούν τα εξής στοιχεία :

1. Το ιδιοκτησιακό καθεστώς του προς μίσθωση ακινήτου , ήτοι τίτλοι κυριότητας από τους οποίους προκύπτει η κυριότητα του Δήμου .
2. Η συμβατή υφιστάμενη χρήση του υπο μίσθωση ακινήτου με τις προβλεπόμενες χρήσεις του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (ΓΠΣ)

Στην συνέχεια ο Πρόεδρος είπε ότι προβαίνουμε στην ακύρωση της ανωτέρω απόφασης ως στερούμενης αντικειμένου , επειδή :

1. Δεν κατέστη δυνατή η διασαφήνιση του ιδιοκτησιακού καθεστώτος του παραπάνω ακινήτου και κατά συνέπεια η κυριότητα του δήμου επ' αυτού .
2. Δεν κατέστη δυνατή η εναρμόνιση των προβλεπόμενων από ΓΠΣ χρήσεων γης με αυτήν της εν λόγω εκμίσθωσης και αναφερόμενης στην αριθμ. 184/2014 απόφαση της οικονομικής επιτροπής .
3. Η πλειοδότηρια για την μίσθωση του ακινήτου εταιρείας "TRIAS ECO ABETE " με την από Αριθμ. Πρωτ. 16459/3-6-2014 υπεύθυνη δήλωση του εκπρόσωπου της (Τριανταφυλλίδης Γεώργιος του Δήμου) , δηλώνει ότι αποσύρει το ενδιαφέρον της για την εν λόγω μίσθωση και συνεπώς η αριθμ. 184/2014 απόφαση της οικονομικής επιτροπής καθίσταται άνευ αντικειμένου .

Με βάση τα παραπάνω σας καλώ να ψηφίσουμε σχετικά.

Η Οικονομική επιτροπή αφού άκουσε τον Πρόεδρο και έλαβε υπόψη της:

- Την εισήγηση του Προέδρου
- Της αριθμ. 184/2012 απόφαση της οικονομικής Επιτροπής
- Το αριθμ. 72997 /10-10-2012 έγγραφο της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας Θράκης
- Την αριθμ. Πρωτ. 16459/3-6-2014 υπεύθυνη δήλωση εκπροσώπου της "TRIAS ECO ABETE "

και μετά από διαλογική συζήτηση μεταξύ των μελών,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

Την ακύρωση της με αριθμ. 184/2012 απόφασης της οικονομικής Επιτροπής σύμφωνα με το εισηγητικό μέρος της παρούσας απόφασης .

Παρών δηλώνει το μέλος της Οικονομικής Επιτροπής Καρύδης Α .

Η απόφαση αυτή πήρε άξοντα αριθμό **246 / 2014**

Αφού αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως ακολούθως.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ	ΤΑ ΜΕΛΗ
-------------------	----------------

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Παρισόπουλος Γεώργιος