



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Αριθμός Απόφασης: **91/2015**

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό αριθμός: **6/2015**

Τακτικής Συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Ωραιοκάστρου

ΘΕΜΑ: Λήψη απόφασης για τη μείωση μηνιαίου μισθώματος κατά 20% για το Δημοτικό Αναψυκτήριο Παλαιοκάστρου, το οποίο εκμισθώνεται από το Δήμο Ωραιοκάστρου στην εταιρία ΧΡΥΣΙΚΟΥ ΑΦΟΙ & ΣΙΑ Ο.Ε. (παρ. 4 του άρθρου 9 του Ν. 4071/2012).

Στο Ωραιοκάστρο και στο Δημοτικό Κατάστημα, σήμερα την 26^η του μήνα Φεβρουαρίου έτους 2015, ημέρα της εβδομάδας Πέμπτη και ώρα 19:00, το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Ωραιοκάστρου, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση, ύστερα από την αριθμ. πρωτ. 3609/20-2-2015 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου, που επιδόθηκε σε κάθε ένα από τα μέλη και δημοσιεύθηκε στον πίνακα ανακοινώσεων, σύμφωνα με το άρθρο 67 του Ν. 3852/2010.

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, αφού σε σύνολο τριάντα τριών (33) μελών βρέθηκαν παρόντα τα είκοσι έξι (26) μέλη .

Α/Α	ΠΑΡΟΝΤΕΣ	Α/Α	ΑΠΟΝΤΕΣ
1	ΕΥΘΥΜΙΟΥ ΘΕΟΦΙΛΟΣ	1	ΑΤΑΜΙΑΝ ΜΠΕΔΡΟΣ-ΕΣΑΗ
2	ΙΩΣΗΦΙΔΗΣ ΚΥΡΙΑΚΟΣ	2	ΛΟΚΟΒΙΤΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ (Απουσιάζει δικαιολογημένα)
3	ΔΙΓΚΑΛΗΣ ΘΩΜΑΣ	3	ΔΟΥΜΠΑΛΑΣ ΚΥΡΙΑΚΟΣ
4	ΚΑΡΑΣΤΕΡΙΟΥ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ	4	ΚΑΡΑΣΑΒΒΙΔΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
5	ΧΑΤΖΗΑΝΤΩΝΙΟΥ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ	5	ΠΑΡΙΣΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
6	ΚΑΡΥΔΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ	6	ΔΕΛΗΠΑΛΑ ΔΑΦΝΗ (Απουσιάζει δικαιολογημένα)
7	ΜΟΔΙΤΣΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ	7	ΠΑΡΑΠΑΝΗΣΙΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
8	ΤΣΑΚΑΛΙΔΗΣ ΗΡΑΚΛΗΣ	8	
9	ΠΑΝΑΓΙΩΤΙΔΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ	9	
10	ΧΑΤΖΗΑΓΟΡΟΥ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ	10	
11	ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ	11	
12	ΖΙΑΚΟΥΛΗΣ ΗΛΙΑΣ	12	
13	ΑΝΤΩΝΙΑΔΟΥ ΕΙΡΗΝΗ	13	
14	ΓΕΡΑΚΗ ΒΙΚΤΩΡΙΑ	14	
15	ΚΟΪΤΣΙΔΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ	15	

16	ΒΑΜΒΑΚΗ-ΛΙΜΠΑΤΕ ΧΡΙΣΤΙΝΑ	16	
17	ΣΗΜΑΙΟΦΟΡΙΔΗΣ ΘΕΟΦΙΛΟΣ	17	
18	ΠΟΡΦΥΡΙΑΔΗΣ ΠΑΝΤΕΛΗΣ	18	
19	ΣΑΡΑΜΑΝΤΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ (Προσλήθε στο 4 ^ο θέμα Η.Δ.)	19	
20	ΠΟΛΥΧΡΟΝΙΔΗΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ	20	
21	ΛΑΖΑΡΙΔΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	21	
22	ΠΑΠΑΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	22	
23	ΤΕΡΖΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ	23	
24	ΚΑΝΤΑΡΤΖΗΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ	24	
25	ΕΔΙΡΝΕΛΗΣ ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ	25	
26	ΘΕΜΕΛΗΣ ΑΓΓΕΛΟΣ	26	
27		27	
28		28	
29		29	
30		30	
31		31	
32		32	
33		33	

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκαν σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 67, 80 και 81 του Ν.3852/2010 οι Πρόεδροι των Δημοτικών και Τοπικών Κοινοτήτων του Δήμου:

ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ

ΔΡΥΜΟΥ	Πατσαλάς Κωνσταντίνος	Παρών
ΛΗΤΗΣ	Χατζηαντωνίου Απόστολος	Παρών
ΜΕΛΙΣΣΟΧΩΡΙΟΥ	Γκάτσης Αθανάσιος	Παρών
ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ	Κουφουνάκης Μιχαήλ	Παρών
ΠΕΝΤΑΛΟΦΟΥ	Τερζής Χρήστος	Παρών

ΤΟΠΙΚΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ

ΜΕΣΑΙΟΥ	Λαζαρίδης Αναστάσιος	Παρών
ΝΕΑΣ ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑΣ	Γιαϊλατζόγλου Νικόλαος	Παρών
ΝΕΟΧΩΡΟΥΔΑΣ	Ζέγος Χρήστος	Παρών

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκε και ο Δήμαρχος Γαβότσης Αστέριος, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010, ο οποίος παρέστη.

Στη συνεδρίαση ήταν παρούσα και η Δημοτική Υπάλληλος Κλεισιάρη Ευαγγελία για την τήρηση των πρακτικών.

Ο πρόεδρος πρότεινε πριν τη συζήτηση των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης και τη συζήτηση έξι (6) θεμάτων εκτός ημερήσιας διάταξης, τα οποία χαρακτηρίστηκαν ως κατεπείγοντα, λόγω χρονικών περιορισμών για την

διεκπεραίωσή τους και το σώμα αποδέχθηκε ομόφωνα τη συζήτησή τους στην αρχή της συνεδρίασης.

Ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Γ. Λαζαρίδης αποχώρησε μετά τη συζήτηση του 1^{ου} θέματος Η.Δ. και η κ. Ε. Αντωνιάδου μετά τη συζήτηση του 2^{ου} θέματος Η.Δ.. Ο κ. Γρ. Εδινέλης αποχώρησε μετά το 17^ο θέμα Η.Δ. και ο κ. Δ. Σαραμάντος μετά το 18^ο θέμα. Ο Πρόεδρος της Τ.Κ. Νέας Φιλαδέλφειας αποχώρησε στο 18^ο θέμα και ο Πρόεδρος της Δ.Κ. Δρυμού στο 19^ο θέμα.

Μετά τη διαπίστωση της απαρτίας ο πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και ο Αντιδήμαρχος Διοικητικού-Οικονομικού Προγραμματισμού, κ. Ηρακλής Τσακαλίδης, εισηγούμενος το 16^ο θέμα ημερήσιας διάταξης ανέφερε τα εξής:

Η Διεύθυνση Οικονομικών Υπηρεσιών και συγκεκριμένα το Τμήμα Εσόδων, Περιουσίας & Ταμείου με το με **αριθμ. πρωτ. 203/18-2-2015** έγγραφό της μας ενημερώνει για τα εξής:

Την 4/5/2009 υπεγράφη ιδιωτικό συμφωνητικό για την εκμίσθωση Δημοτικού Ακινήτου (αναψυκτηρίου), το οποίο βρίσκεται στο υπ' αριθμ. 469 οικόπεδο του Οικισμού Παλαιοκάστρου, και χρήση του περιβάλλοντος αυτού χώρου ανάμεσα στο Δήμο Ωραιοκάστρου και τον Στυλιανό Χρυσικό. Στη συνέχεια με το από 3/6/2009 ιδιωτικό συμφωνητικό στα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις του μισθωτή υπεισήλθε η εταιρία με την επωνυμία ΧΡΥΣΙΚΟΥ ΑΦΟΙ & ΣΙΑ Ο.Ε. Η διάρκεια της μίσθωσης ορίστηκε για εννέα έτη, ήτοι από 4/5/2009 έως και 3/5/2018. Το μηνιαίο μίσθωμα ορίστηκε για το πρώτο μισθωτικό στο ποσό των 1.210,00 € πλέον του αναλογούντος χαρτοσήμου, προσαυξημένο για κάθε μισθωτικό έτος σύμφωνα με τον πληθωρισμό του παρελθόντος έτους. Με τις νόμιμες προσαυξήσεις των προηγούμενων ετών το μηνιαίο μίσθωμα ανέρχεται σήμερα στο ποσό των 1.348,05 €.

Με την Α.Π. 2523/5-2-2015 αίτηση της η εταιρία ΧΡΥΣΙΚΟΥ ΑΦΟΙ & ΣΙΑ Ο.Ε. ζητά τη μείωση του μηνιαίου μισθώματος κατά 20%, σύμφωνα με την παρ. 4 του άρθρου 9 του Ν. 4071/2012, σε παράταση της υπ' αριθμ. 198/2014 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Ωραιοκάστρου. Σημειώνεται ότι με τις υπ' αριθμ. 159/2012, 167/2013 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου εγκρίθηκε η μείωση του μισθώματος κατά 20% για τα προηγούμενα έτη.

Σύμφωνα με τη διάταξη της παρ. 4 του άρθρου 9 του Ν. 4071/2012: «Με ειδικά αιτιολογημένη απόφαση του δημοτικού συμβουλίου που λαμβάνεται με την απόλυτη πλειοψηφία του συνολικού αριθμού των μελών του, επιτρέπεται η μείωση του ύψους των μισθωμάτων ακινήτων που εκμισθώνουν οι δήμοι με συμβάσεις που έχουν συναφθεί έως την 1η Ιουνίου 2010, κατόπιν σχετικής αίτησης του μισθωτή, στην οποία θα προβάλλονται ειδικοί και ορισμένοι λόγοι και εφόσον το μίσθωμα δεν είναι ήδη χαμηλό σύμφωνα με τις τιμές αγοράς. Το ποσοστό της μείωσης καθορίζεται βάσει αντικειμενικών στοιχείων και οικονομικών συνθηκών της αγοράς και δεν μπορεί να υπερβαίνει το 20% του μισθώματος που καταβάλλεται. Η διάρκεια της μείωσης δεν μπορεί να υπερβεί το ένα έτος και δύναται να ανανεώνεται με όμοια απόφαση του δημοτικού συμβουλίου ανά έτος, εφόσον συνεκτιμηθούν οι επικρατούσες οικονομικές συνθήκες. Τα προηγούμενα εδάφια της παρούσας παραγράφου ισχύουν αναλόγως και για τα νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου των δήμων».

Σύμφωνα με την ανωτέρω διάταξη, το ποσοστό της μείωσης καθορίζεται βάσει αντικειμενικών στοιχείων και των οικονομικών συνθηκών της αγοράς, σε καμία δε περίπτωση δεν μπορεί να υπερβαίνει το 20% του μισθώματος που καταβάλλεται τη στιγμή της μείωσης. Προς τούτο απαιτούνται σωρευτικά:

α) σύμβαση μίσθωσης, η οποία έχει συναφθεί έως την 1-6-2010,

β) η υποβολή σχετικής αίτησης του μισθωτή, στην οποία προβάλλονται ειδικοί και ορισμένοι λόγοι για τη μείωση,

γ) η έκδοση ειδικά αιτιολογημένης απόφασης του δημοτικού συμβουλίου που λαμβάνεται με την απόλυτη πλειοψηφία του συνολικού αριθμού των μελών του,

δ) το μίσθωμα που καταβάλλεται να μην είναι ήδη χαμηλό, συγκρινόμενο με τις τιμές της αγοράς.

Η διάρκεια της μείωσης δεν μπορεί να υπερβεί το ένα έτος, ενώ παρέχεται η δυνατότητα ετήσιας ανανέωσης της, με όμοια απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου κατά περίπτωση, εφόσον συνεκτιμηθούν οι επικρατούσες οικονομικές συνθήκες.

Λαμβάνοντας υπόψη:

1. Το άρθρο 65 του Ν. 3852/2010 και την παρ. 4 του άρθρου 9 του Ν. 4071/2012 και τα παρακάτω παραστατικά:

- αντίγραφο της Α.Π. 2523/5-2-2015 αίτησης της εταιρίας ΧΡΥΣΙΚΟΥ ΑΦΟΙ & ΣΙΑ Ο.Ε..

- αντίγραφο του από 04-05-2009 συμφωνητικού εκμίσθωσης.

- αντίγραφο του από 03-06-2009 συμφωνητικού εκμίσθωσης.

- αντίγραφο εκκαθαριστικού σημειώματος οικονομικού έτους 2014 του Χρυσικού Στυλιανού.

- αντίγραφο εκκαθαριστικού σημειώματος οικονομικού έτους 2014 του Χρυσικού Γεωργίου.

- αντίγραφο δήλωσης Ε1 οικονομικού έτους 2014 του Χρυσικού Γεωργίου.

- αντίγραφο δήλωσης Ε1 οικονομικού έτους 2014 του Χρυσικού Στυλιανού.

- αντίγραφο δήλωσης Ε5 οικονομικού έτους 2012 της εταιρίας ΧΡΥΣΙΚΟΥ ΑΦΟΙ & ΣΙΑ Ο.Ε.

- αντίγραφο δήλωσης Ε5 οικονομικού έτους 2013 της εταιρίας ΧΡΥΣΙΚΟΥ ΑΦΟΙ & ΣΙΑ Ο.Ε.

- αντίγραφο δήλωσης Ε5 οικονομικού έτους 2014 της εταιρίας ΧΡΥΣΙΚΟΥ ΑΦΟΙ & ΣΙΑ Ο.Ε.

Εισηγούμαστε για τη λήψη απόφασης σχετικά με την παράταση ή μη της υπ' αριθμ. 198/2014 απόφασης Δημοτικού Συμβουλίου σχετικά με τη μείωση του μηνιαίου μισθώματος, ύψους σήμερα 1.348,05€, κατά 20% για το Δημοτικό Αναψυκτήριο Παλαιοκάστρου, το οποίο εκμισθώνεται από το Δήμο Ωραιοκάστρου στην εταιρία ΧΡΥΣΙΚΟΥ ΑΦΟΙ & ΣΙΑ Ο.Ε.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος κάλεσε το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση, η οποία έχει καταγραφεί (και με τεχνικά μέσα) και η οποία θα καταχωρηθεί στα πρακτικά μετά την απομαγνητοφώνηση, και αφού έλαβε υπόψη του:

1. Την παραπάνω εισήγηση
2. Τις απόψεις των Δημοτικών Συμβούλων
3. Την υπ' αριθμ. πρωτ. 164/10-2-2015 εισήγηση του Τμήματος Εσόδων
4. Τις διατάξεις του αρ.65 του Ν. 3852/2010
5. Τις διατάξεις της παρ. 4 του άρθρου 9 του Ν. 4071/2012 και τα συνοδευτικά παραστατικά

Αποφασίζει ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει την ανανέωση της μείωσης του μηνιαίου μισθώματος, ύψους 1.348,05 €, κατά 20% για το Δημοτικό Αναψυκτήριο Παλαιοκάστρου, το οποίο εκμισθώνεται από το Δήμο Ωραιοκάστρου στην **εταιρία ΧΡΥΣΙΚΟΥ ΑΦΟΙ & ΣΙΑ Ο.Ε.** (παρ. 4 του άρθρου 9 του Ν. 4071/2012), επειδή οι οικονομικές συνθήκες παραμένουν οι ίδιες.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό: **91/2015**

Μετά την εξάντληση των θεμάτων και της ημερήσιας διάταξης ο Πρόεδρος κήρυξε τη λήξη της συνεδρίασης.

Αφού συντάχθηκε και αναγνώσθηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως κατωτέρω.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
υπογραφή

ΤΑ ΜΕΛΗ
υπογραφές

Ακριβές Απόσπασμα

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου

Καρύδης Αθανάσιος

