



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Αριθμός Απόφασης: **76/2015**

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό αριθμός: **6/2015**

Τακτικής Συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Ωραιοκάστρου

ΘΕΜΑ: Λήψη απόφασης για αλλαγή χρήσης γης στο υπ' αριθ. 390 αγροτεμάχιο Δ.Ε. Ωραιοκάστρου του Δήμου Ωραιοκάστρου.

Στο Ωραιοκάστρο και στο Δημοτικό Κατάστημα, σήμερα την 26^η του μήνα Φεβρουαρίου έτους 2015, ημέρα της εβδομάδας Πέμπτη και ώρα 19:00, το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Ωραιοκάστρου, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση, ύστερα από την αριθμ. πρωτ. 3609/20-2-2015 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου, που επιδόθηκε σε κάθε ένα από τα μέλη και δημοσιεύθηκε στον πίνακα ανακοινώσεων, σύμφωνα με το άρθρο 67 του Ν. 3852/2010.

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, αφού σε σύνολο τριάντα τριών (33) μελών βρέθηκαν παρόντα τα είκοσι έξι (26) μέλη.

Α/Α	ΠΑΡΟΝΤΕΣ	Α/Α	ΑΠΟΝΤΕΣ
1	ΕΥΘΥΜΙΟΥ ΘΕΟΦΙΛΟΣ	1	ΑΤΑΜΙΑΝ ΜΠΕΔΡΟΣ-ΕΣΑΗ
2	ΙΩΣΗΦΙΔΗΣ ΚΥΡΙΑΚΟΣ	2	ΛΟΚΟΒΙΤΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ (Απουσιάζει δικαιολογημένα)
3	ΔΙΓΚΑΛΗΣ ΘΩΜΑΣ	3	ΔΟΥΜΠΑΛΑΣ ΚΥΡΙΑΚΟΣ
4	ΚΑΡΑΣΤΕΡΙΟΥ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ	4	ΚΑΡΑΣΑΒΒΙΔΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
5	ΧΑΤΖΗΑΝΤΩΝΙΟΥ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ	5	ΠΑΡΙΣΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
6	ΚΑΡΥΔΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ	6	ΔΕΛΗΠΑΛΑ ΔΑΦΝΗ (Απουσιάζει δικαιολογημένα)
7	ΜΟΔΙΤΣΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ	7	ΠΑΡΑΠΑΝΗΣΙΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
8	ΤΣΑΚΑΛΙΔΗΣ ΗΡΑΚΛΗΣ	8	
9	ΠΑΝΑΓΙΩΤΙΔΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ	9	
10	ΧΑΤΖΗΑΓΟΡΟΥ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ	10	
11	ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ	11	
12	ΖΙΑΚΟΥΛΗΣ ΗΛΙΑΣ	12	
13	ΑΝΤΩΝΙΑΔΟΥ ΕΙΡΗΝΗ	13	
14	ΓΕΡΑΚΗ ΒΙΚΤΩΡΙΑ	14	
15	ΚΟΪΤΣΙΔΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ	15	
16	ΒΑΜΒΑΚΗ-ΛΙΜΠΑΤΕ ΧΡΙΣΤΙΝΑ	16	
17	ΣΗΜΑΙΟΦΟΡΙΔΗΣ ΘΕΟΦΙΛΟΣ	17	

18	ΠΟΡΦΥΡΙΑΔΗΣ ΠΑΝΤΕΛΗΣ	18	
19	ΣΑΡΑΜΑΝΤΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ (Προσήλθε στο 4 ^ο θέμα Η.Δ.)	19	
20	ΠΟΛΥΧΡΟΝΙΔΗΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ	20	
21	ΛΑΖΑΡΙΔΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	21	
22	ΠΑΠΑΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	22	
23	ΤΕΡΖΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ	23	
24	ΚΑΝΤΑΡΤΖΗΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ	24	
25	ΕΔΙΡΝΕΛΗΣ ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ	25	
26	ΘΕΜΕΛΗΣ ΑΓΓΕΛΟΣ	26	
27		27	
28		28	
29		29	
30		30	
31		31	
32		32	
33		33	

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκαν σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 67, 80 και 81 του Ν.3852/2010 οι Πρόεδροι των Δημοτικών και Τοπικών Κοινοτήτων του Δήμου:

ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ

ΔΡΥΜΟΥ	Πατσαλάς Κωνσταντίνος	Παρών
ΛΗΤΗΣ	Χατζηαντωνίου Απόστολος	Παρών
ΜΕΛΙΣΣΟΧΩΡΙΟΥ	Γκάτσης Αθανάσιος	Παρών
ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ	Κουφουνάκης Μιχαήλ	Παρών
ΠΕΝΤΑΛΟΦΟΥ	Τερζής Χρήστος	Παρών

ΤΟΠΙΚΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ

ΜΕΣΑΙΟΥ	Λαζαρίδης Αναστάσιος	Παρών
ΝΕΑΣ ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑΣ	Γιαϊλατζόγλου Νικόλαος	Παρών
ΝΕΟΧΩΡΟΥΔΑΣ	Ζέγος Χρήστος	Παρών

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκε και ο Δήμαρχος Γαβότσης Αστέριος, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010, ο οποίος παρέστη.

Στη συνεδρίαση ήταν παρούσα και η Δημοτική Υπάλληλος Κλεισιάρη Ευαγγελία για την τήρηση των πρακτικών.

Ο πρόεδρος πρότεινε πριν τη συζήτηση των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης και τη συζήτηση έξι (6) θεμάτων εκτός ημερήσιας διάταξης, τα οποία χαρακτηρίστηκαν ως κατεπείγοντα, λόγω χρονικών περιορισμών για την διεκπεραίωσή τους και το σώμα αποδέχθηκε ομόφωνα τη συζήτησή τους στην αρχή της συνεδρίασης.

Ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Γ. Λαζαρίδης αποχώρησε μετά τη συζήτηση του 1^{ου} θέματος Η.Δ. και η κ. Ε. Αντωνιάδου μετά τη συζήτηση του 2^{ου} θέματος Η.Δ.. Ο κ. Γρ. Εδινέλης αποχώρησε μετά το 17^ο θέμα Η.Δ. και ο κ. Δ. Σαραμάντος μετά το 18^ο θέμα. Ο Πρόεδρος της Τ.Κ. Νέας Φιλαδέλφειας αποχώρησε στο 18^ο θέμα και ο Πρόεδρος της Δ.Κ. Δρυμού στο 19^ο θέμα.

Μετά τη διαπίστωση της απαρτίας ο πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και ο Αντιδήμαρχος κ. Κυριάκος Ιωσηφίδης, εισηγούμενος το 1^ο θέμα ημερήσιας διάταξης ανέφερε τα εξής:

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής με την υπ' αριθ 16/2015 απόφασή της,
αφού έλαβε υπόψη:

1. Τη θετική εισήγηση της Δημοτικής Κοινότητας Ωραιοκάστρου με την αριθμ. 83/2014 απόφασή της .
2. Την αριθμ. 841 / 19-9-2014 εισήγηση του Γραφείου Περιουσίας τμήματος Εσόδων, Περιουσίας & Ταμείου, αναφορικά με το ιστορικό της υπόθεσης και έχει ως εξής:

Την **3-7-1997** υπογράφηκε συμφωνητικό εκμίσθωσης μεταξύ του Δήμου Ωραιοκάστρου και της Ο.Ε. με την επωνυμία «Κοσκινάς Ιωάννης και ΣΙΑ Ο.Ε.» για το υπ' αριθμ. 390 αγροτεμάχιο **ως βοσκή**. Σύμφωνα, όμως, με το υπ' αριθμ. 5197/21-04-2010 έγγραφο του κ. Λαζίδη Δημήτριου και με τις διατάξεις της παρ. 19 του άρθρου 7 του Ν. 2741/1999 δόθηκε παράταση για άλλα δώδεκα (12) έτη μετά την λήξη της, δηλαδή μέχρι την 31-5-2014.

Με την υπ' αριθμ. 42/2012 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου εγκρίθηκε η εκμίσθωση του υπ' αριθμ. 390, εμβαδού 12.625τ.μ. που βρίσκεται στο Ωραιόκαστρο, **για επαγγελματική χρήση**.

Η Οικονομική Επιτροπή κατάρτισε τους όρους διακήρυξης δημοπρασίας και με την 183/2012 Απόφαση της ενέκρινε τα πρακτικά της δημοπρασίας που κατακυρώθηκαν στην εταιρεία ΚΟΣΚΙΝΑΣ & ΣΙΑ Ο.Ε. .

Η Αποκεντρωμένη Διοίκηση με το υπ' αριθμ. 24166/15-4-2014 έγγραφο της, δεν ενέκρινε την Απόφαση 183/2012 της Οικονομικής Επιτροπής διότι έπρεπε να προηγηθεί αλλαγή χρήσης του εν λόγω ακινήτου παραθέτοντας τα απαραίτητα δικαιολογητικά που πρέπει να αποστείλουμε.

Σας πληροφορούμε ότι το υπ' αριθμ. 390 αγροτεμάχιο της Οριστικής Διανομής Αγροκτήματος Ωραιοκάστρου έτους 1932 βρίσκεται εκτός Εγκεκριμένου Ρυμοτομικού Σχεδίου και εκτός Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (ΦΕΚ 996Δ/26-09-2003) κατά συνέπεια δεν υπάρχουν θεσμοθετημένες χρήσεις γης σύμφωνα με την έννοια του ΠΔ/23-2-1987. Προκειμένου να προχωρήσει σύννομα η εκμίσθωση, του εν λόγω αγροτεμαχίου θα πρέπει πρώτα γίνει αλλαγή χρήσης του ακινήτου (σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 446 παρ. 2 Π.Δ. 14/1999 ΦΕΚ 580/Δ'/1999) για επαγγελματική χρήση.

Εισηγούμαστε:

Με βάση το υπ' αριθμ. 83 άρθρο του Ν. 3852/10 για την σωστή αξιοποίηση των ακινήτων του Δήμου, θα πρέπει πρώτα να διατυπωθεί γνώμη από το Συμβούλιο της Δημοτικής Κοινότητας Ωραιοκάστρου προς το Δημοτικό Συμβούλιο περί καθορισμού επιτρεπόμενης χρήσης του υπ' αριθμ. 390 αγροτεμαχίου ως «Επαγγελματικά Εργαστήρια Χαμηλής Όχλησης», ώστε η χρήση να μην είναι αντίθετη με το σκοπό της εκμίσθωσης.

Παρακαλούμε για τις άμεσες ενέργειές σας και παραμένουμε στη διάθεσή σας για κάθε διευκρίνιση».

και

3. Την αριθμ. 394/17-7-2014 εισήγηση του τμήματος Πολεοδομίας της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών και Πολεοδομίας στην οποία αναφέρεται μεταξύ άλλων ότι το παραπάνω κληροτεμάχιο βρίσκεται εκτός Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (ΦΕΚ 996Δ/26-09-2003), κατά συνέπεια δεν υπάρχουν θεσμοθετημένες χρήσεις γης κατά την έννοια του ΠΔ /23-02-1987. Προκειμένου να προχωρήσει σύννομα η εκμίσθωση

του για επαγγελματική χρήση, πρέπει να γίνει καθορισμός επιτρεπόμενης χρήσης ως «Επαγγελματικά Εργαστήρια Χαμηλής Όχλησης», (απαλλασσόμενα από άδεια εγκατάστασης και λειτουργίας σύμφωνα με τη νομοθεσία περί βιομηχανικών εγκαταστάσεων). Στη συνέχεια αναφέρονται οι απαιτούμενες ενέργειες για την ολοκλήρωση της διαδικασίας από το Δημοτικό Συμβούλιο, Τεχνική υπηρεσία του Δήμου ΔΙΠΕΧΩ κλπ .

Εισηγείται, στο Δημοτικό Συμβούλιο την αλλαγή χρήσης του αριθμ. 390 αγροτεμαχίου της Δημοτικής Ενότητας Ωραιοκάστρου, από "Βοσκή" σε " Επαγγελματικά Εργαστήρια Χαμηλής Όχλησης", προκειμένου να αξιοποιηθεί η ακίνητη περιουσία του Δήμου.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος κάλεσε το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση, η οποία έχει καταγραφεί (και με τεχνικά μέσα) και η οποία θα καταχωρηθεί στα πρακτικά μετά την απομαγνητοφώνηση, και αφού έλαβε υπόψη του:

1. Την παραπάνω εισήγηση
2. Τις απόψεις των Δημοτικών Συμβούλων
3. Την υπ' αριθμ. 16/2015 απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής

Αποφασίζει ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει την αλλαγή χρήσης του αριθμ. 390 αγροτεμαχίου της Δημοτικής Ενότητας Ωραιοκάστρου, από "Βοσκή" σε " Επαγγελματικά Εργαστήρια Χαμηλής Όχλησης" και εξουσιοδοτεί τη Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών και Πολεοδομίας, για τις περεταίρω ενέργειες υλοποίησης της απόφασης.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό: **76/2015**

Μετά την εξάντληση των θεμάτων και της ημερήσιας διάταξης ο Πρόεδρος κήρυξε τη λήξη της συνεδρίασης.

Αφού συντάχθηκε και αναγνώσθηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως κατωτέρω.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
υπογραφή

ΤΑ ΜΕΛΗ
υπογραφές

Ακριβές Απόσπασμα

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου

Καρύδης Αθανάσιος

