

## ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ  
**ΔΗΜΟΣ ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ**  
**ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

Αριθμός Απόφασης: **379/2014**

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**

Από το πρακτικό αριθμός: **25 /2014**

Τακτικής Συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Ωραιοκάστρου

**ΘΕΜΑ:** Παράταση μίσθωσης του ακινήτου στο αγροτεμάχιο 475 του αγροκτήματος Μελισσοχωρίου του Δήμου Ωρ/στρου για τη στέγαση του 5<sup>ου</sup> Δημοτικού Σχολείου Ωρ/στρου μέχρι 31-8-2017.

Στο Ωραιόκαστρο και στο Δημοτικό Κατάστημα, σήμερα την 27η του μήνα Νοεμβρίου, έτους 2014, ημέρα της εβδομάδας Πέμπτη και ώρα 19:00, το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Ωραιοκάστρου συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση, ύστερα από την αριθμ. πρωτ. 34297/21-11-2014 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου, που επιδόθηκε σε κάθε ένα από τα μέλη και δημοσιεύθηκε στον πίνακα ανακοινώσεων, σύμφωνα με το άρθρο 67 του Ν. 3852/2010.

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, αφού σε σύνολο τριάντα τριών (33 ) μελών βρέθηκαν παρόντα τα είκοσι εννέα (29) μέλη .

| Α/Α | ΠΑΡΟΝΤΕΣ                 | Α/Α | ΑΠΟΝΤΕΣ                |
|-----|--------------------------|-----|------------------------|
| 1   | ΑΤΑΜΙΑΝ ΜΠΕΔΡΟΣ-ΕΣΑΗ     | 1   | ΓΕΡΑΚΗ ΒΙΚΤΩΡΙΑ        |
| 2   | ΕΥΘΥΜΙΟΥ ΘΕΟΦΙΛΟΣ        | 2   | ΣΗΜΑΙΟΦΟΡΙΔΗΣ ΘΕΟΦΙΛΟΣ |
| 3   | ΙΩΣΗΦΙΔΗΣ ΚΥΡΙΑΚΟΣ       | 3   | ΛΑΖΑΡΙΔΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ     |
| 4   | ΔΙΓΚΑΛΗΣ ΘΩΜΑΣ           | 4   | ΔΕΛΗΠΑΛΑ ΔΑΦΝΗ         |
| 5   | ΚΑΡΑΣΤΕΡΙΟΥ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ    | 5   |                        |
| 6   | ΧΑΤΖΗΑΝΤΩΝΙΟΥ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ  | 6   |                        |
| 7   | ΚΑΡΥΔΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ        | 7   |                        |
| 8   | ΜΟΔΙΤΣΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ       | 8   |                        |
| 9   | ΤΣΑΚΑΛΙΔΗΣ ΗΡΑΚΛΗΣ       | 9   |                        |
| 10  | ΠΑΝΑΓΙΩΤΙΔΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ     | 10  |                        |
| 11  | ΧΑΤΖΗΑΓΟΡΟΥ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ    | 11  |                        |
| 12  | ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ    | 12  |                        |
| 13  | ΖΙΑΚΟΥΛΗΣ ΗΛΙΑΣ          | 13  |                        |
| 14  | ΑΝΤΩΝΙΑΔΟΥ ΕΙΡΗΝΗ        | 14  |                        |
| 15  | ΚΟΪΤΣΙΔΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ     | 15  |                        |
| 16  | ΒΑΜΒΑΚΗ-ΛΙΜΠΑΤΕ ΧΡΙΣΤΙΝΑ | 16  |                        |

|    |                           |    |  |
|----|---------------------------|----|--|
| 17 | ΠΟΡΦΥΡΙΑΔΗΣ ΠΑΝΤΕΛΗΣ      | 17 |  |
| 18 | ΛΟΚΟΒΙΤΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ        | 18 |  |
| 19 | ΣΑΡΑΜΑΝΤΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ      | 19 |  |
| 20 | ΠΟΛΥΧΡΟΝΙΔΗΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ   | 20 |  |
| 21 | ΔΟΥΜΠΑΛΑΣ ΚΥΡΙΑΚΟΣ        | 21 |  |
| 22 | ΚΑΡΑΣΑΒΒΙΔΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ    | 22 |  |
| 23 | ΠΑΡΙΣΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ     | 23 |  |
| 24 | ΠΑΠΑΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΣ | 24 |  |
| 25 | ΤΕΡΖΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ            | 25 |  |
| 26 | ΚΑΝΤΑΡΤΖΗΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ      | 26 |  |
| 27 | ΠΑΡΑΠΑΝΗΣΙΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ     | 27 |  |
| 28 | ΕΔΙΡΝΕΛΗΣ ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ       | 28 |  |
| 29 | ΘΕΜΕΛΗΣ ΑΓΓΕΛΟΣ           | 29 |  |
| 30 |                           | 30 |  |
| 31 |                           | 31 |  |
| 32 |                           | 32 |  |
| 33 |                           | 33 |  |

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκαν σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 67, 80 και 81 του Ν.3852/2010 οι Πρόεδροι των Δημοτικών και Τοπικών Κοινοτήτων του Δήμου:

#### ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ

|               |                         |       |
|---------------|-------------------------|-------|
| ΔΡΥΜΟΥ        | Πατσαλάς Κωνσταντίνος   | Παρών |
| ΛΗΤΗΣ         | Χατζηαντωνίου Απόστολος | Παρών |
| ΜΕΛΙΣΣΟΧΩΡΙΟΥ | Γκάτσης Αθανάσιος       | Παρών |
| ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ  | Κουφουνάκης Μιχαήλ      | Απών  |
| ΠΕΝΤΑΛΟΦΟΥ    | Τερζής Χρήστος          | Παρών |

#### ΤΟΠΙΚΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ

|                   |                        |       |
|-------------------|------------------------|-------|
| ΜΕΣΑΙΟΥ           | Λαζαρίδης Αναστάσιος   | Παρών |
| ΝΕΑΣ ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑΣ | Γιαϊλατζόγλου Νικόλαος | Παρών |
| ΝΕΟΧΩΡΟΥΔΑΣ       | Ζέγος Χρήστος          | Παρών |

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκε και ο Δήμαρχος Γαβότσης Αστέριος, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010, ο οποίος παρέστη.

Στη συνεδρίαση ήταν παρών και η Δημοτική Υπάλληλος Κλεισιάρη Ευαγγελία για την τήρηση των πρακτικών.

Αντί του Προέδρου της Δημοτικής Κοινότητας Ωραιοκάστρου, κ. Μ. Κουφουνάκη, παραβρέθηκε ο αναπληρωτής πρόεδρος κ. Π. Σεκέρκας.

Ο πρόεδρος πρότεινε πριν τη συζήτηση των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης και τη συζήτηση τεσσάρων (4) θεμάτων εκτός ημερήσιας διάταξης, τα οποία χαρακτηρίστηκαν ως κατεπείγοντα, λόγω χρονικών περιορισμών για την διεκπεραίωσή τους και το σώμα με τη απόλυτη του συνολικού αριθμού των μελών του Δ.Σ. αποδέχθηκε τη συζήτηση στην αρχή της συνεδρίασης για

τα τέσσερα θέματα. Για το πρώτο θέμα ο κ. Γ. Παπακωνσταντίνου, κ. Ε. Κανταρτζής, κ. Χ. Τερζής, κ. Γ. Παραπανήσιος, κ. Γ. Εδρινέλης και ο κ. Α. Θεμελής διαφώνησαν για τη συζήτησή του ως κατεπείγοντος, ενώ για τα υπόλοιπα θέματα εκτός ημερήσιας διάταξης αποφασίστηκε ομόφωνα η συζήτησή τους.

Οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ. Δ. Καρασαββίδης και ο κ. Γ. Παρισόπουλος αποχώρησαν μετά τη συζήτηση των θεμάτων εκτός ημερήσιας διάταξης. Ο κ. Γ. Παραπανήσιος και οι πρόεδροι των Δημοτικών Κοινοτήτων Δρυμού και Μελισσοχωρίου, κ. Κ. Πατσαλάς και κ. Α. Γκάτσης, αντίστοιχα, αποχώρησαν μετά τη συζήτηση του πρώτου θέματος ημερήσιας διάταξης. Ο κ. Ν. Λοκοβίτης αποχώρησε πριν τη συζήτηση του 3<sup>ου</sup> θέματος ημερήσιας διάταξης και ο κ. Α.Μοδίσης κατά τη διάρκεια της συζήτησης του τετάρτου θέματος.

Στο τέλος της συζήτησης του τετάρτου θέματος αποχώρησαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι, κ. Κ. Δούμπαλας, κ. Γ. Παπακωνσταντίνου, κ. Χ. Τερζής, κ. Ε. Κανταρτζής, κ. Α. Θεμελής και οι Πρόεδροι των Τοπικών Κοινοτήτων Μεσαίου, κ. Α. Λαζαρίδης, Νέας Φιλαδέλφειας, κ. Ν. Γιαίλατζόγλου και Νεοχωρούδας, κ. Χ. Ζέγος.

Μετά τη διαπίστωση της απαρτίας ο πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και εισηγούμενος το 24<sup>ο</sup> θέμα ημερήσιας διάταξης ανέφερε τα εξής:

Η Δημοτική Επιτροπή Παιδείας του Δήμου, μας διαβίβασε την με αρ. 6/2014 ομόφωνη απόφασή της, σύμφωνα με την οποία έγινε αποδεκτή η παράταση μίσθωσης του αγροτεμαχίου με αρ. 475 του αγροκτήματος Μελισσοχωρίου του Δήμου Ωραιοκάστρου, με την εταιρία με την επωνυμία « Αθανάσιος Χρ. Σκάρας, Ανώνυμη Ψυχαγωγική και Εμπορική Εταιρία Ενδυμάτων Α.Ψ.Ε.Ε.Ε.» με το διακριτικό τίτλο « ΣΚΑΡΑΤΖ ΒΙΛΑΤΖ» για τη στέγαση του 5<sup>ου</sup> Δημοτικού Σχολείου Ωραιοκάστρου για δύομιση έτη, ήτοι έως και την 31 Αυγούστου 2017.

Με την υπ' αριθμ. 32938/7-11-2014 αίτησή του ο κ.Αθανάσιος Σκάρας ιδιοκτήτης του ακινήτου, συναινεί στην παράταση της μίσθωσης.

Καλείται το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση, η οποία έχει καταγραφεί (και με τεχνικά μέσα) και η οποία θα καταχωρηθεί στα πρακτικά μετά την απομαγνητοφώνηση, και αφού έλαβε υπόψη του:

1. Την παραπάνω εισήγηση
2. Τις απόψεις των Δημοτικών Συμβούλων
3. Την με αρ. 6/2014 απόφαση Δημοτικής Επιτροπής Παιδείας
4. Τις διατάξεις του άρθρου 65 του Ν. 3852/2010.
5. Την υπ' αριθμ. 32938/7-11-2014 αίτηση του ο κ.Αθανασίου Σκάρα
6. Την αναγκαιότητα χρήσης του κτιρίου για τη στέγαση του σχολείου
7. Το υπ'αριθμ.42080/22-12-2011 μισθωτήριο συμβόλαιο

**Αποφασίζει ΟΜΟΦΩΝΑ**

**Εγκρίνει** την παράταση μίσθωσης του ακινήτου στο αγροτεμάχιο με αρ. 475 του αγροκτήματος Μελισσοχωρίου του Δήμου Ωραιοκάστρου για τη στέγαση του 5<sup>ου</sup> Δημοτικού Σχολείου Ωραιοκάστρου έως και την 31 Αυγούστου 2017, με την εταιρία με την επωνυμία « Αθανάσιος Χρ. Σκάρας, Ανώνυμη Ψυχαγωγική και Εμπορική Εταιρία Ενδυμάτων Α.Ψ.Ε.Ε.Ε.» με το διακριτικό τίτλο « ΣΚΑΡΑΤΖ ΒΙΛΑΤΖ».

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό: **379/2014**

Μετά την εξάντληση των θεμάτων και της ημερήσιας διάταξης ο Πρόεδρος κήρυξε τη λήξη της συνεδρίασης.

Αφού συντάχθηκε και αναγνώσθηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως κατωτέρω.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ  
υπογραφή

ΤΑ ΜΕΛΗ  
υπογραφές

Ακριβές Απόσπασμα

**Ο Πρόεδρος του Δ. Σ**

**Καρύδης Αθανάσιος**