

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Αριθμός Απόφασης: **368/2014**

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό αριθμός: **25 /2014**

Τακτικής Συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Ωραιοκάστρου

ΘΕΜΑ: Επιστροφή αχρεωστήτως καταβληθέντων, χρηματικού ποσού **65,876 €**, λόγω λάθος δηλωμένων τ. μ. στη Δ..Ε.Η εις βάρος του Κ.Α. 80.8261.1000 (αρ. πρωτ. 1087/14-11-2014 Ο.Υ.).

Στο Ωραιοκάστρο και στο Δημοτικό Κατάστημα, σήμερα την 27η του μήνα Νοεμβρίου, έτους 2014, ημέρα της εβδομάδας Πέμπτη και ώρα 19:00, το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Ωραιοκάστρου συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση, ύστερα από την αριθμ. πρωτ. 34297/21-11-2014 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου, που επιδόθηκε σε κάθε ένα από τα μέλη και δημοσιεύθηκε στον πίνακα ανακοινώσεων, σύμφωνα με το άρθρο 67 του Ν. 3852/2010.

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, αφού σε σύνολο τριάντα τριών (33) μελών βρέθηκαν παρόντα τα είκοσι εννέα (29) μέλη .

Α/Α	ΠΑΡΟΝΤΕΣ	Α/Α	ΑΠΟΝΤΕΣ
1	ΑΤΑΜΙΑΝ ΜΠΕΔΡΟΣ-ΕΣΑΗ	1	ΓΕΡΑΚΗ ΒΙΚΤΩΡΙΑ
2	ΕΥΘΥΜΙΟΥ ΘΕΟΦΙΛΟΣ	2	ΣΗΜΑΙΟΦΟΡΙΔΗΣ ΘΕΟΦΙΛΟΣ
3	ΙΩΣΗΦΙΔΗΣ ΚΥΡΙΑΚΟΣ	3	ΛΑΖΑΡΙΔΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
4	ΔΙΓΚΑΛΗΣ ΘΩΜΑΣ	4	ΔΕΛΗΠΑΛΑ ΔΑΦΝΗ
5	ΚΑΡΑΣΤΕΡΙΟΥ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ	5	
6	ΧΑΤΖΗΑΝΤΩΝΙΟΥ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ	6	
7	ΚΑΡΥΔΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ	7	
8	ΜΟΔΙΤΣΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ	8	
9	ΤΣΑΚΑΛΙΔΗΣ ΗΡΑΚΛΗΣ	9	
10	ΠΑΝΑΓΙΩΤΙΔΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ	10	
11	ΧΑΤΖΗΑΓΟΡΟΥ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ	11	
12	ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ	12	
13	ΖΙΑΚΟΥΛΗΣ ΗΛΙΑΣ	13	
14	ΑΝΤΩΝΙΑΔΟΥ ΕΙΡΗΝΗ	14	
15	ΚΟΪΤΣΙΔΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ	15	
16	ΒΑΜΒΑΚΗ-ΛΙΜΠΑΤΕ ΧΡΙΣΤΙΝΑ	16	

17	ΠΟΡΦΥΡΙΑΔΗΣ ΠΑΝΤΕΛΗΣ	17	
18	ΛΟΚΟΒΙΤΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ	18	
19	ΣΑΡΑΜΑΝΤΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	19	
20	ΠΟΛΥΧΡΟΝΙΔΗΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ	20	
21	ΔΟΥΜΠΑΛΑΣ ΚΥΡΙΑΚΟΣ	21	
22	ΚΑΡΑΣΑΒΒΙΔΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	22	
23	ΠΑΡΙΣΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	23	
24	ΠΑΠΑΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	24	
25	ΤΕΡΖΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ	25	
26	ΚΑΝΤΑΡΤΖΗΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ	26	
27	ΠΑΡΑΠΑΝΗΣΙΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	27	
28	ΕΔΙΡΝΕΛΗΣ ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ	28	
29	ΘΕΜΕΛΗΣ ΑΓΓΕΛΟΣ	29	
30		30	
31		31	
32		32	
33		33	

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκαν σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 67, 80 και 81 του Ν.3852/2010 οι Πρόεδροι των Δημοτικών και Τοπικών Κοινοτήτων του Δήμου:

ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ

ΔΡΥΜΟΥ	Πατσάλας Κωνσταντίνος	Παρών
ΛΗΤΗΣ	Χατζηαντωνίου Απόστολος	Παρών
ΜΕΛΙΣΣΟΧΩΡΙΟΥ	Γκάτσης Αθανάσιος	Παρών
ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ	Κουφουνάκης Μιχαήλ	Απών
ΠΕΝΤΑΛΟΦΟΥ	Τερζής Χρήστος	Παρών

ΤΟΠΙΚΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ

ΜΕΣΑΙΟΥ	Λαζαρίδης Αναστάσιος	Παρών
ΝΕΑΣ ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑΣ	Γιαϊλατζόγλου Νικόλαος	Παρών
ΝΕΟΧΩΡΟΥΔΑΣ	Ζέγος Χρήστος	Παρών

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκε και ο Δήμαρχος Γαβότσης Αστέριος, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010, ο οποίος παρέστη.

Στη συνεδρίαση ήταν παρών και η Δημοτική Υπάλληλος Κλεισιάρη Ευαγγελία για την τήρηση των πρακτικών.

Αντί του Προέδρου της Δημοτικής Κοινότητας Ωραιοκάστρου, κ. Μ. Κουφουνάκη, παραβρέθηκε ο αναπληρωτής πρόεδρος κ. Π. Σεκέρκας.

Ο πρόεδρος πρότεινε πριν τη συζήτηση των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης και τη συζήτηση τεσσάρων (4) θεμάτων εκτός ημερήσιας διάταξης, τα οποία χαρακτηρίστηκαν ως κατεπείγοντα, λόγω χρονικών περιορισμών για την διεκπεραίωσή τους και το σώμα με τη απόλυτη του συνολικού αριθμού

των μελών του Δ.Σ. αποδέχθηκε τη συζήτηση στην αρχή της συνεδρίασης για τα τέσσερα θέματα. Για το πρώτο θέμα ο κ. Γ. Παπακωνσταντίνου, κ. Ε. Κανταρτζής, κ. Χ. Τερζής, κ. Γ. Παραπανήσιος, κ. Γ. Εδινέλης και ο κ. Α. Θεμελής διαφώνησαν για τη συζήτησή του ως κατεπείγοντος, ενώ για τα υπόλοιπα θέματα εκτός ημερήσιας διάταξης αποφασίστηκε ομόφωνα η συζήτησή τους.

Οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ. Δ. Καρασαββίδης και ο κ. Γ. Παρισόπουλος αποχώρησαν μετά τη συζήτηση των θεμάτων εκτός ημερήσιας διάταξης. Ο κ. Γ. Παραπανήσιος και οι πρόεδροι των Δημοτικών Κοινοτήτων Δρυμού και Μελισσοχωρίου, κ. Κ. Πατσαλάς και κ. Α. Γκάτσης, αντίστοιχα, αποχώρησαν μετά τη συζήτηση του πρώτου θέματος ημερήσιας διάταξης. Ο κ. Ν. Λοκοβίτης αποχώρησε πριν τη συζήτηση του 3^{ου} θέματος ημερήσιας διάταξης και ο κ. Α.Μοδίσης κατά τη διάρκεια της συζήτησης του τετάρτου θέματος.

Στο τέλος της συζήτησης του τετάρτου θέματος αποχώρησαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι, κ. Κ. Δούμπαλας, κ. Γ. Παπακωνσταντίνου, κ. Χ. Τερζής, κ. Ε. Κανταρτζής, κ. Α. Θεμελής και οι Πρόεδροι των Τοπικών Κοινοτήτων Μεσαίου, κ. Α. Λαζαρίδης, Νέας Φιλαδέλφειας, κ. Ν. Γιαίλατζόγλου και Νεοχωρούδας, κ. Χ. Ζέγος.

Μετά τη διαπίστωση της απαρτίας ο πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης ο οποίος εισηγούμενος το 13^ο θέμα ημερήσιας διάταξης ανέφερε τα εξής:

Με το υπ' αριθ. Πρωτ. 1087/14-11-2014 έγγραφο, το γραφείο προσόδων του τμήματος Εσόδων, Περιουσίας & Ταμείου της Δ/σης Διοικητικών και Οικονομικών Υπηρεσιών μας εισηγείται:

Την έγκριση δαπάνης και ψήφιση πίστωσης των **συνολικά 65,876 €** και επιστροφή ποσού αχρεωστήτως καταβληθέντων για τα τέλη καθαριότητας και φωτισμού και για το ΤΑΠ στην ιδιοκτήτρια και καταναλώτρια, υπόχρεο πληρωμής ανταποδοτικών τελών (αρ. 4 παρ 1 του Ν 25/1975) για την παροχή υπ. αρ.**20725004**, κ. **ΜΑΝΔΑΛΙΑΝΟΥ ΣΤΕΛΛΑ** του **ΘΩΜΑ**, καθώς και στον καταναλωτή/ενοικιαστή και υπόχρεο πληρωμής ανταποδοτικών τελών για την παροχή **20729200 ΚΟΜΜΑΤΙΔΗ ΙΩΑΝΝΗ** του **ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ** από **5/12/2012 έως και 4/9/2013**, όποτε και έγινε η διόρθωση/ μείωση των τετραγωνικών μέτρων και στις δύο παροχές οι οποίες είχαν καταχωρημένα συνολικά **198 τμ** και το ακίνητο είναι **129 τμ**. Η αλλαγή που έγινε για την παροχή **20729200** ήταν από **132 τμ** σε **64τμ** και για την παροχή **20725004** από **66** σε **65 τμ**. Η διαφορά που προκύπτει είναι για όλο το κτήριο συνολικά 69 τμ., για την παροχή **20729200 68 τμ** και για την **παροχή 20725004 1 τμ**. Η κυρία Μανδαλιανού δεν δικαιούται την επιστροφή χρημάτων για διαφορά τμ που ήταν δηλωμένα στον λογαριασμό **20729200**, ο οποίος εκδιδόταν στο όνομα του ενοικιαστή ΚΟΜΜΑΤΙΔΗ ΙΩΑΝΝΗ. Στον λογαριασμό **20725004** ο οποίος και εκδιδόταν στο όνομά της η διαφορά τετραγωνικών μέτρων δηλωμένων και πραγματικών είναι μόνο **1 τμ**.

Ο ιδιοκτήτης και των δυο διαμερισμάτων είναι η κυρία Μανδαλιανού. Και υπόχρεος πληρωμής του τέλους ακίνητης περιουσίας. Ωστόσο η επιστροφή για το ΤΑΠ για τον λογαριασμό του χρήστη Κομματίδη Ιωάννη θα γίνει στον ίδιο γιατί τα χρήματα για το τέλος ακίνητης περιουσίας θα έχει καταβάλει ο ίδιος.

Ο υπολογισμός έχει ως εξής:

ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΓΙΑ ΕΠΙΣΤΡΟΦΗ ΤΩΝ ΑΧΡΕΩΣΤΗΤΩΣ ΚΑΤΑΒΛΗΘΕΝΤΩΝ ΓΙΑ ΔΤ, ΔΦ ΚΑΙ ΤΑΠ ΑΠΟ **05.12.2012 ΕΩΣ ΚΑΙ 4.9.2013**

ΤΟ ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΕΜΒΑΔΟΝ ΤΟΥ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΗΝ ΟΙΚ. ΑΔΕΙΑ **4291/22-3-2011 ΕΙΝΑΙ 129ΤΜ**

ΓΙΑ ΤΟ ΔΙΑΣΤΗΜΑ ΑΠΟ 5-12-2012 ΕΩΣ ΚΑΙ 4-9-2013 ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟΥΣ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥΣ ΠΟΥ ΠΡΟΣΚΟΜΙΣΤΗΚΑΝ Η ΧΡΕΩΣΗ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΑΡΟΧΗ **20725004** ΗΤΑΝ **66τμ** ΕΝΩ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΑΡΟΧΗ **20729200** ΗΤΑΝ **132τμ**

ΑΠΟ ΤΑ ΠΑΡΑΠΑΝΩ ΠΡΟΚΥΠΤΕΙ ΟΤΙ ΥΠΑΡΧΕΙ ΔΙΑΦΟΡΑ ΕΜΒΑΔΟΥ **69 τμ** ΣΥΝΟΛΙΚΑ .

Ο ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΣ ΜΕ ΑΡ. ΠΑΡ. **20725004** ΔΙΑΜΟΡΦΩΘΗΚΕ ΣΕ **65τμ** ΚΑΙ Ο ΧΡΗΣΤΗΣ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΟΣ ΠΛΗΡΩΜΗΣ ΤΟΥ ΗΤΑΝ Η Κ. ΜΑΝΔΑΛΙΑΝΟΥ ΣΤΕΛΛΑ

ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ : ΜΑΝΔΑΛΙΑΝΟΥ ΣΤΕΛΛΑ του ΘΩΜΑ ΑΦΜ **063320060** και η αίτηση για επιστροφή έγινε **19/9/2013** υπ.αρ. **30150** και αντικαταστάθηκε με την υπ.αρ. **9375** από **31-3-2014** η οποία όμως ήταν για την παροχή **20729200** για την οποία δεν δικαιούται η κ. Μανδαλιανου την επιστροφή.

Αρ. Παροχής: **20725004**

ΕΤΟΣ	ΤΕΛΟΣ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ			ΠΑΛΑΙΟΤΗΤΑ	ΗΜΕΡΕΣ	ΣΥΝΟΛΟ
	ΣΥΝΤΕΛΕΣΗΣ	ΤΙΜΗ ΖΩΝΗΣ	ΕΜΒΑΔΟΝ			
2013(247 ημ)	0,00035	350	1	0,75	247/365	0,06
2012 (27 ημ)	0,00035	350	1	0,75	27/365	0,0067
συνολο						0,066€

ΕΤΟΣ	ΔΗΜΟΤΙΚΑ ΤΕΛΗ		ΗΜΕΡΕΣ	ΣΥΝΟΛΟ
	ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ	ΕΜΒΑΔΟΝ		
2013 (247 ημ)	0,90	1τμ	247	0,61
2012 (27 ημ)	0,90	1τμ	27	0,067
				0,68 €

ΕΤΟΣ	ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΦΟΡΟΣ		ΗΜΕΡΕΣ	ΣΥΝΟΛΟ
	ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ	ΕΜΒΑΔΟΝ		
2013 (ημ)	0,28	1τμ	247	0,19 €
2012 (27 ημ)	0,28	1τμ	27	0,02 €
ΣΥΝΟΛΟ				0,21 €

ΣΥΝΟΛΟ ΓΙΑ ΕΠΙΣΤΡΟΦΗ ΣΤΗΝ ΙΔΙΟΚΤΗΤΡΙΑ ΚΑΙ ΧΡΗΣΤΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ **20725004 = 0,956 €**

ΟΣΟ ΑΦΟΡΑ ΤΟΝ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟ ΥΠ.ΑΡ. 20729200 Η ΔΙΑΦΟΡΑ ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΚΩΝ ΜΕΤΡΩΝ ΕΙΝΑΙ 68 τμ Ο ΧΡΗΣΤΗΣ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΟΣ ΠΛΗΡΩΜΗΣ ΤΟΥ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΗΤΑΝ ΚΑΙ ΕΙΝΑΙ ΚΑΙ ΣΗΜΕΡΑ Ο Κ. ΚΟΜΜΑΤΙΔΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ.

Ο υπολογισμός επιστροφής γίνεται κατόπιν αιτήσεως του πραγματικού δικαιούχου του Κομματίδη υπ.αρ. 30868/15-10-2014
Αρ. Παροχής: 20729200

ΤΕΛΟΣ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ						
ΕΤΟΣ	ΣΥΝΤΕΛΕΣΗΣ	ΤΙΜΗ ΖΩΝΗΣ	ΕΜΒΑΔΟΝ	ΠΑΛΑΙΟΤΗΤΑ	ΗΜΕΡΕΣ	ΣΥΝΟΛΟ
2013(247 ημ)	0,00035	350	68τμ	0,75	247/365	4,23€
2012 (27 ημ)	0,00035	350	68τμ	0,75	27/365	0,46€
ΣΥΝΟΛΟ						4,69€

ΔΗΜΟΤΙΚΑ ΤΕΛΗ				
ΕΤΟΣ	ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ	ΕΜΒΑΔΟΝ	ΗΜΕΡΕΣ	ΣΥΝΟΛΟ
2013 (247 ημ)	0,90	68τμ	247	41,41€
2012 (27 ημ)	0,90	68τμ	27	4,53€
ΣΥΝΟΛΟ				45,94€

ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΦΟΡΟΣ				
ΕΤΟΣ	ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ	ΕΜΒΑΔΟΝ	ΗΜΕΡΕΣ	ΣΥΝΟΛΟ
2013 (247 ημ)	0,28	68τμ	247	12,88€
2012 (27 ημ)	0,28	68τμ	27	1,41€
ΣΥΝΟΛΟ				14,29€

ΣΥΝΟΛΟ ΓΙΑ ΕΠΙΣΤΡΟΦΗ ΠΡΟΣ ΧΡΗΣΤΗ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΟ ΠΛΗΡΩΜΗΣ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ **20729200** κ. ΚΟΜΜΑΤΙΔΗ ΙΩΑΝΝΗ είναι : **64,92 €**

Γενικό σύνολο χρημάτων που καταβλήθηκαν παραπάνω είναι 64,92 € + 0,956 € = **65,876€** .

Ο Πρόεδρος ζήτησε από το Δ.Σ τη διόρθωση του ποσού με εκατοστά, δηλαδή το συνολικό ποσό να διαμορφωθεί στα 65,88€ και το Συμβούλιο ομόφωνα το αποδέχτηκε.

Στη συνέχεια κάλεσε το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση, η οποία έχει καταγραφεί (και με τεχνικά μέσα) και η οποία θα καταχωρηθεί στα πρακτικά μετά την απομαγνητοφώνηση, και αφού έλαβε υπόψη του:

1. Την παραπάνω εισήγηση
2. Τις απόψεις των Δημοτικών Συμβούλων
3. Το με αριθ. Πρωτ. 1087/14-11-2014 έγγραφο του γραφείου προσόδων του τμήματος εσόδων, περιουσίας & Ταμείου

Αποφασίζει ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει την επιστροφή αχρεωστήτως καταβληθέντων, χρηματικού ποσού 65,88 €, λόγω λάθος δηλωμένων τ. μ. στη Δ..Ε.Η εις βάρος του Κ.Α. 80.8261.1000 και συγκεκριμένα:

Στη κ. Μανδαλιανού Στέλλα το ποσό των 0,96 € και στο κ. Κομματίδη Ιωάννη το ποσό των 64,92 €.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό: **368/2014**

Μετά την εξάντληση των θεμάτων και της ημερήσιας διάταξης ο Πρόεδρος κήρυξε τη λήξη της συνεδρίασης.

Αφού συντάχθηκε και αναγνώσθηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως κατωτέρω.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
υπογραφή

ΤΑ ΜΕΛΗ
υπογραφές

Ακριβές Απόσπασμα

Ο Πρόεδρος του Δ. Σ

Καρύδης Αθανάσιος

