



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Αριθμός Απόφασης: **367/2014**

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό αριθμός: **25 /2014**
Τακτικής Συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Ωραιοκάστρου

ΘΕΜΑ: Επιστροφή αχρεωστήτως καταβληθέντων, χρηματικού ποσού **138,51 €**, που παρακρατήθηκαν από τα Δ.Τ. ,Δ.Φ. και Τ.Α.Π., λόγω διαφοράς τ.μ. στον δικαιούχο και καταναλωτή **ΣΑΠΝΑ ΜΙΧΑΗΛ**.

Στο Ωραιοκάστρο και στο Δημοτικό Κατάστημα, σήμερα την 27η του μήνα Νοεμβρίου, έτους 2014, ημέρα της εβδομάδας Πέμπτη και ώρα 19:00, το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Ωραιοκάστρου συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση, ύστερα από την αριθμ. πρωτ. 34297/21-11-2014 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου, που επιδόθηκε σε κάθε ένα από τα μέλη και δημοσιεύθηκε στον πίνακα ανακοινώσεων, σύμφωνα με το άρθρο 67 του Ν. 3852/2010.

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, αφού σε σύνολο τριάντα τριών (33) μελών βρέθηκαν παρόντα τα είκοσι εννέα (29) μέλη .

Α/Α	ΠΑΡΟΝΤΕΣ	Α/Α	ΑΠΟΝΤΕΣ
1	ΑΤΑΜΙΑΝ ΜΠΕΔΡΟΣ-ΕΣΑΗ	1	ΓΕΡΑΚΗ ΒΙΚΤΩΡΙΑ
2	ΕΥΘΥΜΙΟΥ ΘΕΟΦΙΛΟΣ	2	ΣΗΜΑΙΟΦΟΡΙΔΗΣ ΘΕΟΦΙΛΟΣ
3	ΙΩΣΗΦΙΔΗΣ ΚΥΡΙΑΚΟΣ	3	ΛΑΖΑΡΙΔΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
4	ΔΙΓΚΑΛΗΣ ΘΩΜΑΣ	4	ΔΕΛΗΠΑΛΑ ΔΑΦΝΗ
5	ΚΑΡΑΣΤΕΡΙΟΥ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ	5	
6	ΧΑΤΖΗΑΝΤΩΝΙΟΥ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ	6	
7	ΚΑΡΥΔΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ	7	
8	ΜΟΔΙΤΣΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ	8	
9	ΤΣΑΚΑΛΙΔΗΣ ΗΡΑΚΛΗΣ	9	
10	ΠΑΝΑΓΙΩΤΙΔΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ	10	
11	ΧΑΤΖΗΑΓΟΡΟΥ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ	11	
12	ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ	12	
13	ΖΙΑΚΟΥΛΗΣ ΗΛΙΑΣ	13	
14	ΑΝΤΩΝΙΑΔΟΥ ΕΙΡΗΝΗ	14	
15	ΚΟΪΤΣΙΔΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ	15	
16	ΒΑΜΒΑΚΗ-ΛΙΜΠΑΤΕ ΧΡΙΣΤΙΝΑ	16	
17	ΠΟΡΦΥΡΙΑΔΗΣ ΠΑΝΤΕΛΗΣ	17	

18	ΛΟΚΟΒΙΤΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ	18	
19	ΣΑΡΑΜΑΝΤΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	19	
20	ΠΟΛΥΧΡΟΝΙΔΗΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ	20	
21	ΔΟΥΜΠΑΛΑΣ ΚΥΡΙΑΚΟΣ	21	
22	ΚΑΡΑΣΑΒΒΙΔΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	22	
23	ΠΑΡΙΣΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	23	
24	ΠΑΠΑΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	24	
25	ΤΕΡΖΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ	25	
26	ΚΑΝΤΑΡΤΖΗΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ	26	
27	ΠΑΡΑΠΑΝΗΣΙΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	27	
28	ΕΔΙΡΝΕΛΗΣ ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ	28	
29	ΘΕΜΕΛΗΣ ΑΓΓΕΛΟΣ	29	
30		30	
31		31	
32		32	
33		33	

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκαν σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 67, 80 και 81 του Ν.3852/2010 οι Πρόεδροι των Δημοτικών και Τοπικών Κοινοτήτων του Δήμου:

ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ

ΔΡΥΜΟΥ	Πατσαλάς Κωνσταντίνος	Παρών
ΛΗΤΗΣ	Χατζηαντωνίου Απόστολος	Παρών
ΜΕΛΙΣΣΟΧΩΡΙΟΥ	Γκάσης Αθανάσιος	Παρών
ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ	Κουφουνάκης Μιχαήλ	Απών
ΠΕΝΤΑΛΟΦΟΥ	Τερζής Χρήστος	Παρών

ΤΟΠΙΚΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ

ΜΕΣΑΙΟΥ	Λαζαρίδης Αναστάσιος	Παρών
ΝΕΑΣ ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑΣ	Γιαϊλατζόγλου Νικόλαος	Παρών
ΝΕΟΧΩΡΟΥΔΑΣ	Ζέγος Χρήστος	Παρών

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκε και ο Δήμαρχος Γαβόσης Αστέριος, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010, ο οποίος παρέστη.

Στη συνεδρίαση ήταν παρών και η Δημοτική Υπάλληλος Κλεισιάρη Ευαγγελία για την τήρηση των πρακτικών.

Αντί του Προέδρου της Δημοτικής Κοινότητας Ωραιοκάστρου, κ. Μ. Κουφουνάκη, παραβρέθηκε ο αναπληρωτής πρόεδρος κ. Π. Σεκέρκας.

Ο πρόεδρος πρότεινε πριν τη συζήτηση των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης και τη συζήτηση τεσσάρων (4) θεμάτων εκτός ημερήσιας διάταξης, τα οποία χαρακτηρίστηκαν ως κατεπείγοντα, λόγω χρονικών περιορισμών για την διεκπεραίωσή τους και το σώμα με τη απόλυτη του συνολικού αριθμού των μελών του Δ.Σ. αποδέχθηκε τη συζήτηση στην αρχή της συνεδρίασης για

τα τέσσερα θέματα. Για το πρώτο θέμα ο κ. Γ. Παπακωνσταντίνου, κ. Ε. Κανταρτζής, κ. Χ. Τερζής, κ. Γ. Παραπανήσιος, κ. Γ. Εδινρέλης και ο κ. Α. Θεμελής διαφώνησαν για τη συζήτησή του ως κατεπείγοντος, ενώ για τα υπόλοιπα θέματα εκτός ημερήσιας διάταξης αποφασίστηκε ομόφωνα η συζήτησή τους.

Οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ. Δ. Καρασαββίδης και ο κ. Γ. Παρισόπουλος αποχώρησαν μετά τη συζήτηση των θεμάτων εκτός ημερήσιας διάταξης. Ο κ. Γ. Παραπανήσιος και οι πρόεδροι των Δημοτικών Κοινοτήτων Δρυμού και Μελισσοχωρίου, κ. Κ. Πατσαλάς και κ. Α. Γκάτσης, αντίστοιχα, αποχώρησαν μετά τη συζήτηση του πρώτου θέματος ημερήσιας διάταξης. Ο κ. Ν. Λοκοβίτης αποχώρησε πριν τη συζήτηση του 3^{ου} θέματος ημερήσιας διάταξης και ο κ. Α.Μοδίσης κατά τη διάρκεια της συζήτησης του τετάρτου θέματος.

Στο τέλος της συζήτησης του τετάρτου θέματος αποχώρησαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι, κ. Κ. Δούμπαλας, κ. Γ. Παπακωνσταντίνου, κ. Χ. Τερζής, κ. Ε. Κανταρτζής, κ. Α. Θεμελής και οι Πρόεδροι των Τοπικών Κοινοτήτων Μεσαίου, κ. Α. Λαζαρίδης, Νέας Φιλαδέλφειας, κ. Ν. Γιαίλατζόγλου και Νεοχωρούδας, κ. Χ. Ζέγος.

Μετά τη διαπίστωση της απαρτίας ο πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης ο οποίος εισηγούμενος το **12^ο** θέμα ημερήσιας διάταξης ανέφερε τα εξής:

Με το υπ' αριθ. Πρωτ. 1121/19-11-2014 έγγραφο το γραφείο προσόδων του τμήματος Εσόδων, Περιουσίας & Ταμείου της Δ/σης Διοικητικών και Οικονομικών Υπηρεσιών μας εισηγείται:

Την έγκριση δαπάνης και ψήφιση πίστωσης ποσού των **138,51 €** εις βάρος του ΚΑ **80.8261.1000** για επιστροφή, επειδή καταβλήθηκαν και εισπράχθηκαν από το δήμο μας από λάθος υπολογισμό για περισσότερα τετραγωνικά μέτρα κτίσματος, αν και ο δικαιούχος είχε προβεί σε διορθωτική δήλωση εμβαδού του ακινήτου του οποίου είναι χρήστης.

Συγκεκριμένα ο ιδιοκτήτης του κτίσματος κύριος ΜΑΝΤΣΙΔΗΣ ΣΤΑΙΚΟΣ είχε υποβάλλει στο Δήμο στις **20/9/2013** το μισθωτήριο συμβόλαιο το οποίο συνυπέγραψε με τον μισθωτή τον κ. ΣΑΠΝΑ ΜΙΧΑΗΛ για 157τμ ηλεκτροδοτούμενων χώρων κτηρίου, για επαγγελματική χρήση. Το συνολικό εμβαδόν του κτηρίου είναι **607,34τμ**. Ο ιδιοκτήτης ο κ. ΜΑΝΤΣΙΔΗΣ ΣΤΑΙΚΟΣ την ίδια ημέρα, 20/9/2013 δήλωσε ως μη ηλεκτροδοτούμενα τα υπόλοιπα 450,34 τμ για τα οποία πλήρωσε ΤΑΠ μη ηλεκτροδοτούμενου ακινήτου για το 2013 από την ημερομηνία διακοπής ρεύματος, με αρ. τριπλότυπου 2029^Α στις 20/9/2013 και για το 2014 πλήρωσε το ΤΑΠ με αρ. τριπλότυπου 1861^Α στις 4/11/2014.

Επισημαίνουμε ότι η αποστολή του ηλεκτρονικού αρχείου μεταβολών προς ΔΕΔΔΗΕ από το δήμο δεν γίνεται για κάθε λογαριασμό ρεύματος ξεχωριστά, αλλά ανά δύο μήνες περίπου, με αποτέλεσμα οι μεταβολές στους λογαριασμούς να μην πραγματοποιούνται ταυτόχρονα και στο δήμο και στη ΔΕΗ.. Όμως ο εν λόγω λογαριασμός ρεύματος εκδιδόταν από την ιδιωτική εταιρεία **ΗΡΩΩΝ ΘΕΡΜΟΗΛΕΚΤΡΙΚΗ ΑΕ** η οποία δεν ενημερώνεται από το ηλεκτρονικό αρχείο μεταβολών από τους δήμους, αλλά από τη ΔΕΔΔΗΕ. Από την υπηρεσία μας το ηλεκτρονικό αρχείο μεταβολών στην Δ/ση Πληροφοριακών Συστημάτων της ΔΕΔΔΗΕ έχει σταλεί στις **5/11/2013** με έγγραφο υπ. αρ **36052**. Η εταιρεία **ΗΡΩΩΝ ΘΕΡΜΟΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΑΕ** είχε

ήδη εκδώσει των λογαριασμό για την περίοδο κατανάλωσης από **30/9/2013** έως **15/11/2013** και η χρέωση έγινε για 607 τμ. όπως και πριν την αλλαγή.

Έτσι και ο κ. ΣΑΠΝΑΣ, ως χρήστης του συγκεκριμένου λογαριασμού έχει πληρώσει παραπάνω χρήματα για ανταποδοτικά τέλη και για χώρους που δεν ενοικιάζει και μετά την υποβολή της διορθωτικής δήλωσης εμβαδού στο δήμο.

ΣΥΝΟΨΙΖΟΝΤΑΣ: Ο κύριος ΣΑΠΝΑΣ από την ημερομηνία δήλωσης των τετραγωνικών μέτρων που χρησιμοποιεί και ηλεκτροδοτεί στις **20/9/2013** έπρεπε να πληρώνει τα ανταποδοτικά τέλη για 157 τμ. Ο ίδιος δικαιούται την επιστροφή χρημάτων για την περίοδο λανθασμένης χρέωσης με 607 τμ. από **30/9/2013** έως **15/11/2013** όπως και φαίνεται από τον λογαριασμό της ΗΡΩΩΝ. Ο πρώτος λογαριασμός με σωστά τετραγωνικά μέτρα που εκδόθηκε πλέον από τη ΔΕΗ, στις 15/11/2013 εκδόθηκε με μειωμένα τετραγωνικά μέτρα.

Η περίοδος για την οποία δικαιούται επιστροφή χρημάτων ο καταναλωτής είναι των 46 ημερών.

Αναλυτικά:

Για το ΔΤ ο κ ΣΑΠΝΑΣ πλήρωσε
 $607\tau\mu \times 1,80 \times 46/365 = 137,70 \text{ €}$
 και έπρεπε να είχε πληρώσει
 $157\tau\mu \times 1,80 \times 46/365 = 35,62 \text{ €}$
ΔΙΑΦΟΡΑ: 137,70€ - 35,62 € = 102,08 €

Για το ΔΦ πλήρωσε για την ίδια χρονική περίοδο
 $\Delta\Phi: 607\tau\mu \times 0,28 \times 46/365 = 21,42 \text{ €}$
 και έπρεπε να είχε πληρώσει
 $\Delta\Phi: 157\tau\mu \times 0,28 \times 46/365 = 5,54 \text{ €}$
ΔΙΑΦΟΡΑ: 21,42€ - 5,54€ = 15,88 €

Για το ΤΑΠ πριν την μείωση ο λογαριασμός χρεωνόταν με τριπλάσια τετραγωνικά μέτρα από αυτά που χρεωνόταν το δημοτικό τέλος και ο φόρος ηλεκτροδοτούμενων επιφανειών, που ήταν λάθος. Για το ΤΑΠ πλήρωνε:
 $607\tau\mu \times 3 = 1821 \text{ τμ}$

ΤΑΠ: $1821\tau\mu \times 350 \times 0,80 \times 0,00035 \times 46/365 = 22,49 \text{ €}$
 Και έπρεπε να είχε πληρώσει:
 ΤΑΠ: $157\tau\mu \times 350 \times 0,80 \times 0,00035 \times 46/365 = 1,94 \text{ €}$
ΔΙΑΦΟΡΑ: 22,49 € - 1,94 € = 20,55 €

Σύνολο για επιστροφή στον κ. ΣΑΠΝΑ: 102,08+ 15,88 + 20,55 = 138,51 €

Στη συνέχεια κάλεσε το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση, η οποία έχει καταγραφεί (και με τεχνικά μέσα) και η οποία θα καταχωρηθεί στα πρακτικά μετά την απομαγνητοφώνηση, και αφού έλαβε υπόψη του:

1. Την παραπάνω εισήγηση
2. Τις απόψεις των Δημοτικών Συμβούλων
3. Το με αριθ. Πρωτ. 1121/19-11-2014 έγγραφο του γραφείου προσόδων του τμήματος εσόδων, περιουσίας & Ταμείου
- 4.

Αποφασίζει ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει την επιστροφή αχρεωστήτως καταβληθέντων, χρηματικού ποσού 138,51 €, που παρακρατήθηκαν από τα Δ.Τ. ,Δ.Φ. και Τ.Α.Π., λόγω διαφοράς τ.μ. στον δικαιούχο και καταναλωτή ΣΑΠΝΑ ΜΙΧΑΗΛ.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό: **367/2014**

Μετά την εξάντληση των θεμάτων και της ημερήσιας διάταξης ο Πρόεδρος κήρυξε τη λήξη της συνεδρίασης.

Αφού συντάχθηκε και αναγνώσθηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως κατωτέρω.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
υπογραφή

ΤΑ ΜΕΛΗ
υπογραφές

Ακριβές Απόσπασμα

Ο Πρόεδρος του Δ. Σ

Καρύδης Αθανάσιος