



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Αριθμός Απόφασης: **355/2014**

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό αριθμός: **25 /2014**
Τακτικής Συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Ωραιοκάστρου

ΘΕΜΑ: Λήψη απόφασης για μείωση 20% των μισθωμάτων σχολικών κυλικείων σύμφωνα με τον ν. 4257/2014.

Στο Ωραιοκάστρο και στο Δημοτικό Κατάστημα, σήμερα την 27η του μήνα Νοεμβρίου, έτους 2014, ημέρα της εβδομάδας Πέμπτη και ώρα 19:00, το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Ωραιοκάστρου συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση, ύστερα από την αριθμ. πρωτ. 34297/21-11-2014 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου, που επιδόθηκε σε κάθε ένα από τα μέλη και δημοσιεύθηκε στον πίνακα ανακοινώσεων, σύμφωνα με το άρθρο 67 του Ν. 3852/2010.

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, αφού σε σύνολο τριάντα τριών (33) μελών βρέθηκαν παρόντα τα είκοσι εννέα (29) μέλη .

Α/Α	ΠΑΡΟΝΤΕΣ	Α/Α	ΑΠΟΝΤΕΣ
1	ΑΤΑΜΙΑΝ ΜΠΕΔΡΟΣ-ΕΣΑΗ	1	ΓΕΡΑΚΗ ΒΙΚΤΩΡΙΑ
2	ΕΥΘΥΜΙΟΥ ΘΕΟΦΙΛΟΣ	2	ΣΗΜΑΙΟΦΟΡΙΔΗΣ ΘΕΟΦΙΛΟΣ
3	ΙΩΣΗΦΙΔΗΣ ΚΥΡΙΑΚΟΣ	3	ΛΑΖΑΡΙΔΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
4	ΔΙΓΚΑΛΗΣ ΘΩΜΑΣ	4	ΔΕΛΗΠΑΛΑ ΔΑΦΝΗ
5	ΚΑΡΑΣΤΕΡΙΟΥ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ	5	
6	ΧΑΤΖΗΑΝΤΩΝΙΟΥ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ	6	
7	ΚΑΡΥΔΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ	7	
8	ΜΟΔΙΤΣΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ	8	
9	ΤΣΑΚΑΛΙΔΗΣ ΗΡΑΚΛΗΣ	9	
10	ΠΑΝΑΓΙΩΤΙΔΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ	10	
11	ΧΑΤΖΗΑΓΟΡΟΥ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ	11	
12	ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ	12	
13	ΖΙΑΚΟΥΛΗΣ ΗΛΙΑΣ	13	
14	ΑΝΤΩΝΙΑΔΟΥ ΕΙΡΗΝΗ	14	
15	ΚΟΪΤΣΙΔΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ	15	
16	ΒΑΜΒΑΚΗ-ΛΙΜΠΑΤΕ ΧΡΙΣΤΙΝΑ	16	
17	ΠΟΡΦΥΡΙΑΔΗΣ ΠΑΝΤΕΛΗΣ	17	
18	ΛΟΚΟΒΙΤΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ	18	

19	ΣΑΡΑΜΑΝΤΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	19	
20	ΠΟΛΥΧΡΟΝΙΔΗΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ	20	
21	ΔΟΥΜΠΑΛΑΣ ΚΥΡΙΑΚΟΣ	21	
22	ΚΑΡΑΣΑΒΒΙΔΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	22	
23	ΠΑΡΙΣΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	23	
24	ΠΑΠΑΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	24	
25	ΤΕΡΖΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ	25	
26	ΚΑΝΤΑΡΤΖΗΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ	26	
27	ΠΑΡΑΠΑΝΗΣΙΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	27	
28	ΕΔΙΡΝΕΛΗΣ ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ	28	
29	ΘΕΜΕΛΗΣ ΑΓΓΕΛΟΣ	29	
30		30	
31		31	
32		32	
33		33	

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκαν σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 67, 80 και 81 του Ν.3852/2010 οι Πρόεδροι των Δημοτικών και Τοπικών Κοινοτήτων του Δήμου:

ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ

ΔΡΥΜΟΥ	Πατσαλάς Κωνσταντίνος	Παρών
ΛΗΤΗΣ	Χατζηαντωνίου Απόστολος	Παρών
ΜΕΛΙΣΣΟΧΩΡΙΟΥ	Γκάτσης Αθανάσιος	Παρών
ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ	Κουφουνάκης Μιχαήλ	Απών
ΠΕΝΤΑΛΟΦΟΥ	Τερζής Χρήστος	Παρών

ΤΟΠΙΚΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ

ΜΕΣΑΙΟΥ	Λαζαρίδης Αναστάσιος	Παρών
ΝΕΑΣ ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑΣ	Γιαϊλατζόγλου Νικόλαος	Παρών
ΝΕΟΧΩΡΟΥΔΑΣ	Ζέγος Χρήστος	Παρών

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκε και ο Δήμαρχος Γαβότσης Αστέριος, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010, ο οποίος παρέστη.

Στη συνεδρίαση ήταν παρών και η Δημοτική Υπάλληλος Κλεισιάρη Ευαγγελία για την τήρηση των πρακτικών.

Αντί του Προέδρου της Δημοτικής Κοινότητας Ωραιοκάστρου, κ. Μ. Κουφουνάκη, παραβρέθηκε ο αναπληρωτής πρόεδρος κ. Π. Σεκέρκας.

Ο πρόεδρος πρότεινε πριν τη συζήτηση των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης και τη συζήτηση τεσσάρων (4) θεμάτων εκτός ημερήσιας διάταξης, τα οποία χαρακτηρίστηκαν ως κατεπείγοντα, λόγω χρονικών περιορισμών για την διεκπεραίωσή τους και το σώμα με τη απόλυτη του συνολικού αριθμού των μελών του Δ.Σ. αποδέχθηκε τη συζήτηση στην αρχή της συνεδρίασης για τα τέσσερα θέματα. Για το πρώτο θέμα ο κ. Γ. Παπακωνσταντίνου, κ. Ε. Κανταρτζής, κ. Χ. Τερζής, κ. Γ. Παραπανήσιος, κ. Γ. Εδινρέλης και ο κ. Α.

Θεμελής διαφώνησαν για τη συζήτησή του ως κατεπείγοντος, ενώ για τα υπόλοιπα θέματα εκτός ημερήσιας διάταξης αποφασίστηκε ομόφωνα η συζήτησή τους.

Οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ. Δ. Καρασαββίδης και ο κ. Γ. Παρισόπουλος αποχώρησαν μετά τη συζήτηση των θεμάτων εκτός ημερησίας διάταξης. Ο κ. Γ. Παραπανήσιος και οι πρόεδροι των Δημοτικών Κοινοτήτων Δρυμού και Μελισσοχωρίου, κ. Κ. Πατσαλάς και κ. Α. Γκάτσης, αντίστοιχα, αποχώρησαν μετά τη συζήτηση του πρώτου θέματος ημερήσιας διάταξης. Ο κ. Ν. Λοκοβίτης αποχώρησε πριν τη συζήτηση του 3^{ου} θέματος ημερήσιας διάταξης και ο κ. Α.Μοδίσης κατά τη διάρκεια της συζήτησης του τετάρτου θέματος.

Στο τέλος της συζήτησης του τετάρτου θέματος αποχώρησαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι, κ. Κ. Δούμπαλας, κ. Γ. Παπακωνσταντίνου, κ. Χ. Τερζής, κ. Ε. Κανταρτζής, κ. Α. Θεμελής και οι Πρόεδροι των Τοπικών Κοινοτήτων Μεσαίου, κ. Α. Λαζαρίδης, Νέας Φιλαδέλφειας, κ. Ν. Γιαϊλατζόγλου και Νεοχωρούδας, κ. Χ. Ζέγος.

Μετά τη διαπίστωση της απαρτίας ο πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και ο κ. Ε. Χατζηγαγόρου, πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής Παιδείας, εισηγούμενος το 4^ο θέμα εκτός ημερήσιας διάταξης ανέφερε τα εξής:

Λόγω της οικονομικής κρίσης και συνακόλουθα της μείωσης των πωλήσεων, οι μισθωτές σχολικών κυλικείων δηλώνουν αδυναμία να ανταποκριθούν και δεν αποδίδουν τα συμφωνημένα μισθώματα.

Υποβλήθηκαν τα παρακάτω αιτήματα των μισθωτών σχολικών κυλικείων, με τα οποία ζητείται η μείωση των μισθωμάτων, λαμβανομένης υπόψη της επιδείνωσης της οικονομικής κατάστασης της χώρας, που επέφερε μείωση της αγοραστικής δύναμης σε όλους τους τομείς:

1. Η από 10-11-2014 αίτηση της Τσολερίδου Μαρίας, μισθώτριας κυλικείου του 2^{ου} Γυμνασίου Ωραιοκάστρου (δυνάμει του από 1-7-2007 μισθωτηρίου συμβολαίου).
2. Η από 29-10-2014 αίτηση της Καραντζίου Αλεξάνδρας, μισθώτριας κυλικείου του 1^{ου} Γυμνασίου Ωραιοκάστρου (δυνάμει του από 30-7-2008 μισθωτηρίου συμβολαίου).
3. Οι από 9-5-2012 και 11-11-2014 αιτήσεις του Παπάζογλου Κωνσταντίνου, μισθωτή κυλικείου του 3^{ου} Γυμνασίου Ωραιοκάστρου (δυνάμει των από 1-9-2008 και 19-9-2008 μισθωτηρίων συμβολαίων)
4. Οι από 9-5-2012 και 10-11-2014 αιτήσεις της Τσαμεσίδου Στέλλας, μισθώτριας του κυλικείου του 2^{ου} Γενικού Λυκείου Ωραιοκάστρου (δυνάμει του από 1-9-2008 μισθωτηρίου συμβολαίου και της από 10-10-2008 τροποποίησης της σύμβασης)
5. Οι από 9-5-2012 και 10-11-2014 αιτήσεις της Ιωαννίδου Ολυμπίας, μισθώτριας του κυλικείου του 1^{ου} Γενικού Λυκείου Ωραιοκάστρου (δυνάμει του από 28-6-2007 μισθωτηρίου συμβολαίου και της από 30-6-2011 παράτασης της σύμβασης).
6. Οι από 7-5-2012 και 10-11-2014 αιτήσεις της Βαρελά Στυλιανής, μισθώτριας του κυλικείου Γυμνασίου & Γενικού Λυκείου Δρυμού (δυνάμει του από 18-1-2010 ιδιωτικού συμφωνητικού μίσθωσης)

Οι μισθώσεις των σχολικών κυλικείων διέπονται από την Κ.Υ.Α. 64321/Δ4/16.05.2008 (ΦΕΚ 1003 /30.05.2008 τεύχος Β) και η οποία εκτός των άλλων προβλέπει:

«20. Η παρουσία του εκμισθωτή στο κυλικείο τις ώρες λειτουργίας του είναι απαραίτητη. Δύναται να επικουρείται από πρόσωπο, το οποίο θα πληροί τις σχετικές προϋποθέσεις εργασίας.

21. Η μίσθωση των σχολικών κυλικείων κατά οποιονδήποτε τρόπο δεν υπάγεται στις διατάξεις για τις εμπορικές μισθώσεις.

22. Οι εκμεταλλευτές των σχολικών κυλικείων καταβάλλουν στις αρμόδιες Σχολικές Επιτροπές κατ' έτος το ποσό που συμφωνήθηκε, σε 3 δόσεις, την Πρώτη την 30η Νοεμβρίου, τη Δεύτερη την 28η Φεβρουαρίου και την Τρίτη την 31η Μαΐου.

23. Το ύψος των δόσεων θα διαμορφώνεται σύμφωνα με τον τύπο: $U = 1/189 \cdot \alpha \cdot \beta \cdot \gamma$, όπου $u =$ το ύψος των δόσεων, 189 οι εργάσιμες ημέρες του έτους, $\alpha =$ η προσφορά, $\beta =$ ο αριθμός των φοιτώντων μαθητών στις ημερομηνίες που καταβάλλονται οι δόσεις, $\gamma =$ οι εργάσιμες ημέρες λειτουργίας του σχολείου με αντίστοιχη φοίτηση μαθητών για την περίοδο που καλύπτει η δόση. Ο αριθμός των φοιτώντων μαθητών (β) και οι εργάσιμες ημέρες για την περίοδο που καλύπτει η δόση (γ) βεβαιώνονται κάθε φορά από το Διευθυντή του σχολείου. Στον αριθμό αυτό προστίθεται και ο αριθμός των σπουδαστών των Π.Ε.Κ. και Ι.Ε.Κ. στην περίπτωση που συστεγάζονται σε σχολεία Α/θμιας και Β/θμιας Εκπαίδευσης και εξυπηρετούνται από το κυλικείο του σχολείου. Σε περίπτωση που στο σχολικό συγκρότημα συστεγάζεται νηπιαγωγείο, ο αριθμός των φοιτώντων νηπίων δεν συνυπολογίζεται στον καθορισμό του μισθώματος.

24. Στα σχολεία της Δευτεροβάθμιας Εκπαίδευσης για την περίοδο από την έναρξη των προαγωγικών εξετάσεων μέχρι τη λήξη τους θα καταβάλλεται το ήμισυ του μισθώματος.

25. Οι εισπράξεις από τη λειτουργία του κυλικείου του κάθε σχολείου αποτελούν έσοδο της αρμόδιας Σχολικής Επιτροπής και θα διατίθενται για την κάλυψη ή συμπλήρωση των δαπανών λειτουργίας του σχολείου.

29. Στην περίπτωση πρόωρης λύσης της σύμβασης διενεργείται νέος διαγωνισμός και η νέα σύμβαση θα ισχύει μέχρι την 30η Ιουνίου μετά τη συμπλήρωση της εξαετίας. Το μίσθωμα στον πρώτο χρόνο της σύμβασης αυτής θα είναι μειωμένο κατά το ποσό που αντιστοιχεί αναλογικά στο σύνολο των ημερών (εργάσιμων) του χρονικού διαστήματος που μεσολάβησε από 1ης Ιουλίου, μέχρι την υπογραφή της νέας σύμβασης.»

Κάθε παράβαση των όρων της παρούσας θα πιστοποιείται από τα μέλη της Επιτροπής Ελέγχου λειτουργίας του κυλικείου, η οποία μπορεί να εισηγείται στη σχολική Επιτροπή του σχολείου την καταγγελία της σύμβασης που έχει υπογραφεί, για ουσιώδη λόγο, που οφείλεται στον υπεύθυνο ανάδοχο του κυλικείου. Η Σχολική Επιτροπή κρίνει εάν συντρέχει ή όχι λόγος καταγγελίας της σύμβασης και αποφασίζει αναλόγως, αφού προηγουμένως

κληθεί να εκφράσει τις απόψεις του, ο εκμεταλλευτής του κυλικείου.» (παρ. 28 Κ.Υ.Α. 64321/Δ4/16.05.2008 (ΦΕΚ 1003 /30.05.2008 τεύχος Β)

Σε περίπτωση μεταστέγασης μέρους του σχολικού συγκροτήματος με μείωση των μαθητών άνω του 20% δύναται ο μισθωτής του κυλικείου να ζητήσει από τη Σχολική Επιτροπή τη λύση της σύμβασης με δίμηνη τουλάχιστον προειδοποίηση, οπότε δεν καταπίπτει η εγγύηση υπέρ της Σχολικής Επιτροπής. (παρ. 30 Κ.Υ.Α. 64321/Δ4/16.05.2008 (ΦΕΚ 1003 /30.05.2008 τεύχος Β)

Όλοι οι παραπάνω όροι, που υποχρεωτικά θα περιλαμβάνονται στις σχετικές συμβάσεις, θεωρούνται και είναι ουσιώδεις, η δε παράβαση και ενός μόνο εξ αυτών θα έχει σαν συνέπεια την καταγγελία της σύμβασης. (παρ. 33 Κ.Υ.Α. 64321/Δ4/16.05.2008 (ΦΕΚ 1003 /30.05.2008 τεύχος Β).

Με τις διατάξεις της παρ. 4 του άρθρου 9 του ν. 4071/2012 επιτρέπεται η μείωση του ύψους των μισθωμάτων των ακινήτων που εκμισθώνουν οι δήμοι και τα νομικά τους πρόσωπα δημοσίου δικαίου. Το ποσοστό της μείωσης καθορίζεται βάσει αντικειμενικών στοιχείων και των οικονομικών συνθηκών της αγοράς, σε καμία δε περίπτωση δεν μπορεί να υπερβαίνει το 20% του μισθώματος που καταβάλλεται τη στιγμή της μείωσης. Οι ανωτέρω διατάξεις μπορούν να εφαρμοσθούν σε όλες στις μισθώσεις ακινήτων ιδιοκτησίας των δήμων και των νομικών τους προσώπων γενικά και όχι μόνο σε μισθώσεις ακινήτων αυτών που υπάγονται στις εμπορικές μισθώσεις.

Όμως σύμφωνα με το έγγραφο 21816/12.6.2012 του ΥΠΕΞ γίνεται δεκτό ότι οι διατάξεις της παρ.4 του άρθρου 9 του ν. 4071/2012 που αφορούν στη μείωση των μισθωμάτων των ακινήτων ιδιοκτησίας των δήμων **δεν μπορούν να εφαρμοσθούν για τη μίσθωση των σχολικών κυλικείων**, καθόσον δεν πρόκειται για αμιγή μίσθωση δημοτικού ακινήτου αλλά για ανάθεση του δικαιώματος λειτουργίας και εκμετάλλευσης κυλικείου σε χώρο του σχολείου που προορίζεται για το σκοπό αυτό.

Επίσης στο ίδιο έγγραφο στο ερώτημα εάν μπορεί να μειωθεί το μίσθωμα μειώνοντας τον αριθμό των μαθητών που έχουν τη δυνατότητα να καταναλώνουν προϊόντα λόγω της οικονομικής κρίσης με δεδομένο ότι το μίσθωμα καθορίζεται από τον εκάστοτε αριθμό μαθητών που φοιτούν στο σχολείο, το υπουργείο είναι και πάλι αρνητικό. Η μείωση του μισθώματος του σχολικού κυλικείου έμμεσα επιτυγχάνεται όταν κατά τον υπολογισμό του ύψους των δόσεων του καταβλητέου μισθώματος βάσει του μαθηματικού τύπου, που προβλέπεται στις διατάξεις της παρ.23 της υπ' αριθμ. 64321/Δ4/16-5-2008 κυα, ο Διευθυντής του οικείου σχολείου βεβαιώσει λόγω πραγματικού γεγονότος μικρότερο αριθμό φοιτώντων μαθητών. Αν κατά τον υπολογισμό του ύψους της δόσης, ληφθεί ως στοιχείο ο αριθμός των μαθητών που κάνουν χρήση των προϊόντων του κυλικείου, ο οποίος βεβαίως δεν είναι δυνατόν να μετρηθεί επακριβώς και να αποτυπωθεί στη σχετική βεβαίωση του διευθυντή του σχολείου, δεν θα είναι σύννομο εφόσον δεν τηρούνται τα οριζόμενα στην ανωτέρω ΚΥΑ.

Σχετικό και το ΚΕΔΕ 2668/19.10.2012, σύμφωνα με το οποίο "λαμβάνομένων υπόψη των ανωτέρω νομικών και πραγματικών θεμάτων, με

πρωτοβουλία του Προέδρου της ΚΕΔΕ, διατυπώθηκε πρόταση προς το αρμόδιο Υπουργείο για νομοθετική ρύθμιση του θέματος, με την οποία θα δύναται το δημοτικό συμβούλιο, μετά από σχετικό αίτημα του ενδιαφερομένου, με ειδικά αιτιολογημένη απόφαση του και λαμβάνοντας υπόψη τις πραγματικές και οικονομικές συνθήκες της αγοράς, να επιτρέπει τη μείωση του ύψους των μισθωμάτων των σχολικών κυλικείων, σε ποσοστό από 20% - 30% του μισθώματος, που καταβάλλεται, για μισθώσεις που έχουν συναφθεί μέχρι 31 Μαΐου 2012 και από 10% - 20% για μισθώσεις που έχουν συναφθεί μετά την 1η Ιουνίου 2012. Συνεπώς κρίνεται σκόπιμο να περιμένετε την ανωτέρω νομοθετική ρύθμιση για να προβείτε σε μείωση μισθώματος σχολικού κυλικείου Μέχρι την ρύθμιση αυτή υπάρχει πάντα η δυνατότητα εφαρμογής, ως ανωτέρω περιγράφεται, των διατάξεων του άρθρου 15 του Ν 4013/2011."

Τα ανωτέρω ερμηνευτικά ζητήματα που έχουν τεθεί και τα οποία εστιάζονται στη δυνατότητα εφαρμογής της παρ.4 του άρθρου 9 του Ν.4071/12 στις **συμβάσεις μίσθωσης σχολικών κυλικείων**, δεδομένου ότι πρόκειται για «ιδιαιτέρως φύσης» (sui generis) συμβάσεις μίσθωσης, εφόσον παρέχουν στο μισθωτή δικαίωμα όχι μόνο χρήσης του μισθίου αλλά και κάρπωσης αυτού, **επιλύονται** με τις διατάξεις της παρ.1 του άρθρου 45 του Ν.4257/14, σύμφωνα με τις οποίες:

"Στο πεδίο εφαρμογής των διατάξεων της παρ. 4 του άρθρου 9 του ν. 4071/2012 (Α' 85) **υπάγονται**, από την έναρξη ισχύος του παρόντος (ημερ.14.04.2014) και οι πάσης φύσεως και κατηγορίας μισθώσεις ακινήτων, που εκμισθώνουν οι Δήμοι και τα Ν.Π.Δ.Δ. αυτών, **συμπεριλαμβανομένων** των μισθώσεων προσοδοφόρων ακινήτων κατά την έννοια των άρθρων 638 επ. του Αστικού Κώδικα. Αποφάσεις που έχουν ληφθεί για μείωση μισθωμάτων επί των ανωτέρω ακινήτων κατά τις διατάξεις της παρ. 4 του άρθρου 9 του ν. 4071/2012 θεωρούνται νόμιμες".

Συνεπώς από την έναρξη ισχύος του Ν.4257/14 (ημερ.14.04.2014) εφαρμόζονται τα εξής ως προς τη δυνατότητα μείωσης των μισθωμάτων σχολικών κυλικείων:

"Με ειδικά αιτιολογημένη **απόφαση του δημοτικού συμβουλίου** που λαμβάνεται με την απόλυτη πλειοψηφία του συνολικού αριθμού των μελών του, επιτρέπεται η μείωση του ύψους των μισθωμάτων ακινήτων που εκμισθώνουν οι δήμοι με συμβάσεις που έχουν συναφθεί έως την 1η Ιουνίου 2010, κατόπιν σχετικής **αίτησης** του μισθωτή, στην οποία θα προβάλλονται ειδικοί και ορισμένοι λόγοι και εφόσον το μίσθωμα δεν είναι ήδη χαμηλό σύμφωνα με τις τιμές αγοράς. Το ποσοστό της μείωσης καθορίζεται βάσει αντικειμενικών στοιχείων και οικονομικών συνθηκών της αγοράς και δεν μπορεί να υπερβαίνει το 20% του μισθώματος που καταβάλλεται. Η διάρκεια της μείωσης δεν μπορεί να υπερβεί το ένα έτος και δύναται να ανανεώνεται με όμοια απόφαση του δημοτικού συμβουλίου ανά έτος, εφόσον συνεκτιμηθούν οι επικρατούσες οικονομικές συνθήκες. Τα προηγούμενα εδάφια της παρούσας παραγράφου ισχύουν αναλόγως και για τα νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου των δήμων" (παρ. 4 του άρθρου 9 του ν. 4071/2012)

Το Υπ. Ανάπτυξης, Ανταγ., Υποδ., Μεταφ. & Δικτύων με το έγγραφό του Λ4-454/07.09.2012 κοινοποίησε την ΑΔ 3/2012, η οποία αναδιατυπώθηκε με την Α4-458/14.09.2012 (ΦΕΚ 2552/20.09.2012 τεύχος Β'), με την οποία μειώθηκαν σημαντικά οι τιμές των ειδών που προσφέρονται από τα σχολικά κυλικεία γεγονός που αναμένεται να μειώσει το τζίρο των επιχειρήσεων αυτών κατά περίπου **20%**. Κατόπιν τούτου προέβη σε σύσταση προκειμένου να επανεξεταστεί το **ύψος των μισθωμάτων** των παραπάνω επιχειρήσεων ώστε να καθίσταται δυνατή η συνέχιση της λειτουργίας τους προς όφελος των μαθητών.

Στη με αριθ. πρωτ. 23307/6-6-2014 εγκύκλιο (35) του Υπουργείου Εσωτερικών αναφέρεται ότι στις διατάξεις του αρθ.9 παρ. 4 του ν. 4071/2012 (αρθρ. 45 παρ. 1 του Ν. 4257/2014) υπάγονται και τα σχολικά κυλικεία και για τις συμβάσεις που είχαν υπογραφεί μέχρι 01-6-2010. Θεωρούνται επίσης νόμιμες οι αποφάσεις που είχαν ληφθεί προγενέστερα. Ο δήμος Ωραιοκάστρου με την 315/2013 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, η οποία ελήφθη στις 7-10-2013, είχε κάνει δεκτές τις αιτήσεις για μείωση 20% στη τιμή ανά μαθητή στους μισθωτές των σχολικών κυλικείων.

Επειδή η οικονομική κρίση έχει επηρεάσει την αγοραστική ικανότητα των μαθητών και οι μισθωτές έχουν αναγκαστεί σε μειώσεις τιμών, εισηγούμαι την αποδοχή των αιτήσεων για μείωση 20% στη συμβατική υποχρέωση των μισθωτών των σχολικών κυλικείων για τις συμβάσεις μέχρι 1-6-2010 για το σχολικό έτος 2014-2015 και με αναδρομική ισχύ από 7-10-2013 για όσους υπέβαλαν αίτηση πριν τις 7-10-2013 για το σχολικό έτος 2013-2014.

Η εφαρμογή της απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου να ανατεθεί στα Δ.Σ των σχολικών επιτροπών Πρωτοβάθμιας και Δευτεροβάθμιας Εκπαίδευσης του Δήμου Ωραιοκάστρου.

Οι Πρόεδροι των σχολικών επιτροπών Πρωτοβάθμιας και Δευτεροβάθμιας Εκπαίδευσης συμφωνούν με την εισήγηση.

Στη συνέχεια κάλεσε το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση, η οποία έχει καταγραφεί (και με τεχνικά μέσα) και η οποία θα καταχωρηθεί στα πρακτικά μετά την απομαγνητοφώνηση, και αφού έλαβε υπόψη του:

1. Την παραπάνω εισήγηση
2. Τις απόψεις των Δημοτικών Συμβούλων
3. Τις αιτήσεις των μισθωτών και τις συμβάσεις μίσθωσης
4. Τις διατάξεις του αρ. 9 του ν. 4171/2012
5. Τις διατάξεις του αρ. 45 παρ.1 του ν. 4257/2014
6. Την Κ.Υ.Α. 64321/Δ4/16-5-2008 (Φ.Ε.Κ 1003/30-5-2008/τΒ')

Αποφασίζει ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει

Α) Τη μείωση 20% των μισθωμάτων σχολικών κυλικείων, σύμφωνα με τους ν. 4171/2012 & 4257/2014, για το σχολικό έτος 2014-2015 για τους:

1. Τσολερίδου Μαρία, μισθώτρια του κυλικείου του 2^{ου} Γυμνασίου Ωραιοκάστρου
2. Καράντζιου Αλεξάνδρα, μισθώτρια του κυλικείου του 1^{ου} Γυμνασίου Ωραιοκάστρου
3. Παπάζογλου Κωνσταντίνο, μισθωτή του κυλικείου του 3^{ου} Γυμνασίου Ωραιοκάστρου
4. Τσαμεσίδου Στέλλα, μισθώτριας του κυλικείου του 2^{ου} Γενικού Λυκείου Ωραιοκάστρου
5. Ιωαννίδου Ολυμπία, μισθώτριας του κυλικείου του 1^{ου} Γενικού Λυκείου Ωραιοκάστρου
6. Βαρελά Στυλιανή, μισθώτριας του κυλικείου Γυμνασίου & Γενικού Λυκείου Δρυμού

Β) Τη μείωση 20% των μισθωμάτων σχολικών κυλικείων, σύμφωνα με τους ν. 4171/2012 & 4257/2014, για το σχολικό έτος 2013-2014, και από 7-10-2013 αναδρομικά, για τους:

1. Παπάζογλου Κωνσταντίνο, μισθωτή του κυλικείου του 3^{ου} Γυμνασίου Ωραιοκάστρου
2. Τσαμεσίδου Στέλλα, μισθώτριας του κυλικείου του 2^{ου} Γενικού Λυκείου Ωραιοκάστρου
3. Ιωαννίδου Ολυμπία, μισθώτριας του κυλικείου του 1^{ου} Γενικού Λυκείου Ωραιοκάστρου
4. Βαρελά Στυλιανή, μισθώτριας του κυλικείου Γυμνασίου & Γενικού Λυκείου Δρυμού

Γ) Αναθέτει στα Διοικητικά Συμβούλια των Σχολικών Επιτροπών της Πρωτοβάθμιας και Δευτεροβάθμιας Εκπαίδευσης του Δήμου Ωραιοκάστρου, την εφαρμογή της απόφασης, με συμψηφισμό των διαφορών που προκύπτουν από καταβληθέντα μισθώματα, με τις τρέχουσες οφειλές των μισθωτών.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό: **355/2014**

Μετά την εξάντληση των θεμάτων και της ημερήσιας διάταξης ο Πρόεδρος κήρυξε τη λήξη της συνεδρίασης.

Αφού συντάχθηκε και αναγνώσθηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως κατωτέρω.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
υπογραφή

ΤΑ ΜΕΛΗ
υπογραφές

Ακριβές Απόσπασμα

Ο Πρόεδρος του Δ. Σ

Καρύδης Αθανάσιος

