



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Αριθμός Απόφασης: **341/2014**

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό αριθμός: **23 /2014**

Τακτικής Συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Ωραιοκάστρου

ΘΕΜΑ: Έγκριση δαπάνης και ψήφιση πίστωσης ποσού 10,64 € εις βάρος Κ.Α. 80.8261.1000 για επιστροφή χρημάτων που παρακρατήθηκαν από τα Δ.Τ., Δ.Φ. και Τ.Α.Π. λόγω δήλωσης λανθασμένης διεύθυνσης ακινήτου και επομένως λανθασμένης τιμής ζώνης.

Στο Ωραιοκάστρο και στο Δημοτικό Κατάστημα, σήμερα την 11η του μήνα Νοεμβρίου, έτους 2014, ημέρα της εβδομάδας Τρίτη και ώρα 19:00, το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Ωραιοκάστρου συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση, ύστερα από την αριθμ. πρωτ. 32900/7-11-2014 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου, που επιδόθηκε σε κάθε ένα από τα μέλη και δημοσιεύθηκε στον πίνακα ανακοινώσεων, σύμφωνα με το άρθρο 67 του Ν. 3852/2010.

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, αφού σε σύνολο τριάντα τριών (33) μελών βρέθηκαν παρόντα τα είκοσι οκτώ (28) μέλη .

Α/Α	ΠΑΡΟΝΤΕΣ	Α/Α	ΑΠΟΝΤΕΣ
1	ΑΤΑΜΙΑΝ ΜΠΕΔΡΟΣ-ΕΣΑΗ	1	ΕΥΘΥΜΙΟΥ ΘΕΟΦΙΛΟΣ
2	ΙΩΣΗΦΙΔΗΣ ΚΥΡΙΑΚΟΣ	2	ΔΟΥΜΠΑΛΑΣ ΚΥΡΙΑΚΟΣ
3	ΔΙΓΚΑΛΗΣ ΘΩΜΑΣ	3	ΛΑΖΑΡΙΔΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
4	ΚΑΡΑΣΤΕΡΙΟΥ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ	4	ΠΑΡΙΣΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
5	ΧΑΤΖΗΑΝΤΩΝΙΟΥ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ	5	ΔΕΛΗΠΑΛΑ ΔΑΦΝΗ
6	ΚΑΡΥΔΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ	6	
7	ΜΟΔΙΤΣΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ	7	
8	ΤΣΑΚΑΛΙΔΗΣ ΗΡΑΚΛΗΣ	8	
9	ΠΑΝΑΓΙΩΤΙΔΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ	9	
10	ΧΑΤΖΗΑΓΟΡΟΥ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ	10	
11	ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ	11	
12	ΖΙΑΚΟΥΛΗΣ ΗΛΙΑΣ	12	
13	ΑΝΤΩΝΙΑΔΟΥ ΕΙΡΗΝΗ	13	

14	ΓΕΡΑΚΗ ΒΙΚΤΩΡΙΑ	14	
15	ΚΟΪΤΣΙΔΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ	15	
16	ΒΑΜΒΑΚΗ-ΛΙΜΠΑΤΕ ΧΡΙΣΤΙΝΑ	16	
17	ΣΗΜΑΙΟΦΟΡΙΔΗΣ ΘΕΟΦΙΛΟΣ	17	
18	ΠΟΡΦΥΡΙΑΔΗΣ ΠΑΝΤΕΛΗΣ	18	
19	ΛΟΚΟΒΙΤΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ	19	
20	ΣΑΡΑΜΑΝΤΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	20	
21	ΠΟΛΥΧΡΟΝΙΔΗΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ	21	
22	ΚΑΡΑΣΑΒΒΙΔΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	22	
23	ΠΑΠΑΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	23	
24	ΤΕΡΖΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ	24	
25	ΚΑΝΤΑΡΤΖΗΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ	25	
26	ΠΑΡΑΠΑΝΗΣΙΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	26	
27	ΕΔΙΡΝΕΛΗΣ ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ	27	
28	ΘΕΜΕΛΗΣ ΑΓΓΕΛΟΣ	28	
29		29	
30		30	
31		31	
32		32	
33		33	

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκαν σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 67, 80 και 81 του Ν.3852/2010 οι Πρόεδροι των Δημοτικών και Τοπικών Κοινοτήτων του Δήμου:

ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ

ΔΡΥΜΟΥ	Πατσαλάς Κωνσταντίνος	Παρών
ΛΗΤΗΣ	Χατζηαντωνίου Απόστολος	Παρών
ΜΕΛΙΣΣΟΧΩΡΙΟΥ	Γκάτσης Αθανάσιος	Παρών
ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ	Κουφουνάκης Μιχαήλ	Παρών
ΠΕΝΤΑΛΟΦΟΥ	Τερζής Χρήστος	Παρών

ΤΟΠΙΚΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ

ΜΕΣΑΙΟΥ	Λαζαρίδης Αναστάσιος	Παρών
ΝΕΑΣ ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑΣ	Γιαϊλατζόγλου Νικόλαος	Παρών
ΝΕΟΧΩΡΟΥΔΑΣ	Ζέγος Χρήστος	Παρών

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκε και ο Δήμαρχος Γαβότσης Αστέριος, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010, ο οποίος παρέστη.

Στη συνεδρίαση ήταν παρών και η Δημοτική Υπάλληλος Κλεισιάρη Ευαγγελία για την τήρηση των πρακτικών.

Ο πρόεδρος πρότεινε πριν τη συζήτηση των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης και τη συζήτηση δώδεκα (12) θεμάτων εκτός ημερήσιας διάταξης, τα οποία χαρακτηρίστηκαν ως κατεπείγοντα, λόγω χρονικών περιορισμών για την διεκπεραίωσή τους και το σώμα με την απόλυτη πλειοψηφία του

συνολικού αριθμού των μελών του Δ.Σ. αποδέχθηκε τη συζήτηση στην αρχή της συνεδρίασης για τα έντεκα θέματα. Για το έβδομο θέμα ο κ. Θεμελής ψήφισε λευκό και ο κ. Πολυχρονίδης πρότεινε την αναβολή του, η οποία έγινε αποδεκτή ομόφωνα από το Σώμα.

Οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ. Δ. Σαραμάντος και κ. Γ. Παπακωνσταντίνου αποχώρησαν κατά τη διάρκεια της συζήτησης προτάσεων – ερωτημάτων. Στο τέλος της συζήτησης των εκτός ημερησίας διάταξης θεμάτων, αποχώρησαν ο κ. Δ. Καρασαββίδης και οι Πρόεδροι Τοπικών Κοινοτήτων κ. Α. Λαζαρίδης και κ. Ν. Γιαϊλατζόγλου. Ο κ. Π. Αταμιάν αποχώρησε στο 9^ο θέμα ημερησίας διάταξης, ο κ. Α. Μοδίσης στο 11^ο θέμα. Στο 17^ο θέμα αποχώρησαν οι κ. Ε. Χατζηαγόρου, κ. Ε. Χατζηαντωνίου και ο Πρόεδρος Δ.Κ. κ. Κ. Πατσαλάς. Στο 18^ο θέμα αποχώρησε η κ. Ε. Αντωνιάδου.

Μετά τη διαπίστωση της απαρτίας ο πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και εισηγούμενος το 10^ο θέμα ημερησίας διάταξης ανέφερε τα εξής:

Με το 985/21-10-2014 έγγραφο του τμήματος Εσόδων, Περιουσίας & Ταμείου της Ο.Υ μας εισηγείται την έγκριση δαπάνης και ψήφιση πίστωσης σε βάρος του Κ.Α 80,8261,1000. και αναφέρει τα εξής:

Η αιτούσα, κ. Θεοδορίδου Μαρία με την αίτησή της υπ. αρ. **30561/13-10-2014** ζητάει την επιστροφή αχρεωστήτως καταβλητέων χρημάτων εξαιτίας λάθος τιμής ζώνης με αποτέλεσμα να πληρώνει για το τέλος ακίνητης περιουσίας περισσότερο απ' όσο έπρεπε. Η οικία της κυρίας Θεοδορίδου βρίσκεται επί της Συμμαχικής οδού, της Δ. Κοιν.Ωραιοκάστρου στην περιοχή στην οποία δεν υπάρχουν αντικειμενικές αξίες ακινήτων. Θεωρείται η περιοχή εκτός σχεδίου και οι τιμές ζωνών καθορίζονται βάσει τιμών εκκίνησης..

Στον λογαριασμό ΔΕΗ για χρόνια η κυρία Θεοδορίδου δεν είχε δηλωμένη τη διεύθυνση παρά μόνο χαρακτηρισμό –ΧΩΡΙΣ ΟΔΟ.

Ο υπολογισμός αφορά δυο + ένα χρόνο αναδρομικά από την ημερομηνία αίτησης 13/10/2014 έως 13/10/2011.

Συγκεκριμένα η κυρία Θεοδορίδου πλήρωσε για την περίοδο από **13/10/2011** έως και το τέλος του **2011** για συνολικά 78 ημέρες το ΤΑΠ με τιμή ζώνης 1100 € και έπρεπε 674 € όπως ήταν πριν την ένωση των δήμων σε ενιαίο καλικράτειο και πριν την αποστολή νέων τιμών ζωνών στη ΔΕΗ. (επισυνάπτεται έγγραφο προς ΔΕΗ, από 30/01/2012/ αρ.πρωτ 2969)

Αναλυτικά 2011:

ΤΑΠ: $104\text{τμ} \times 1100\text{€} \times 0,70 \times 0,00035 \times 78/365 = \mathbf{5,99 \text{ €}}$

Και έπρεπε να είχε πληρώσει:

ΤΑΠ $104 \text{ τμ} \times 674\text{€} \times 0,70 \times 0,00035 \times 78/365 = \mathbf{3,70 \text{ €}}$

ΔΙΑΦΟΡΑ ΓΙΑ ΕΠΙΣΤΡΟΦΗ: $5,99 \text{ €} - 3,70 \text{ €} = \mathbf{2,32 \text{ €}}$

Στο έτος 2012 από 01/01/2012 έως και την 05/09/2012, για συνολικά 248 ημέρες πλήρωσε τα εξής:

ΤΑΠ: $104\text{τμ} \times 1100 \text{ €} \times 0,70 \times 0,00035 \times 248/365 = \mathbf{19,04 \text{ €}}$

Και έπρεπε να είχε πληρώσει:

ΤΑΠ: $104\text{τμ} \times 690 \text{ €} \times 0,70 \times 0,00035 \times 248 / 365 = \mathbf{11,95 \text{ €}}$

ΔΙΑΦΟΡΑ ΓΙΑ ΕΠΙΣΤΡΟΦΗ : $19,04 \text{ €} - 11,95 \text{ €} = \mathbf{7,09 \text{ €}}$

Η κυρία Θεοδωρίου επισκέφθηκε το γραφείο μας στις 20/3/2012 (Επισυνάπτεται εκτύπωση καρτέλας λογαριασμού από το πρόγραμμα της ΟΤΣ) και τότε καταχωρήθηκε το ακίνητό της στη ζώνη 006 με τιμή 690 € για την περιοχή εκτός σχεδίου του Ωραιόκαστρου για μονοκατοικίες. Ωστόσο με αυτήν την τιμή ζώνης για την χρέωση του ΤΑΠ άρχισε να χρεώνεται ο λογαριασμός της από **5/09/2012 έως 01/11/2012**, μόνο για **57 ημέρες**.

Από **01/11/2012** έως **29/01/2013** ο λογαριασμός και πάλι είχε άλλη τιμή ζώνης **850 €** και αυτή η περίοδος είναι των **88** ημερών. Στις **29/01/2013** έγινε ξανά η διόρθωση και καταχωρήθηκε ως διεύθυνση ακινήτου **ΣΥΜΜΑΧΙΚΗ ΟΔΟΣ**, στο πλέον νέο ηλεκτρονικό πρόγραμμα το οποίο άρχισε να χρησιμοποιεί η υπηρεσία. Από τότε ο λογαριασμός της κυρίας Θεοδωρίδου χρεώνεται με την τιμή ζώνης **490 €** και κωδικό ζώνης 10 για περιοχές εκτός σχεδίου στο Ωραιόκαστρο. Επισημαίνεται ότι η διεύθυνση του ακινήτου αυτού στον λογαριασμό δεν φαίνεται αλλαγμένος, εκτυπώνεται από τη ΔΕΗ όπως και πριν -ΧΩΡΙΣ ΟΔΟ. Στο πρόγραμμά μας όμως αλλάξαμε τη διεύθυνση για να καταχωρηθεί σε σωστό κωδικό ζώνης. Στο ηλεκτρονικό αρχείο μεταβολών που αποστέλλεται στη Δ/ση Πληροφοριακών Συστημάτων της ΔΕΔΔΗΕ καταγράφεται μόνο κωδικός ζώνης και όχι διεύθυνση. Για να φαίνεται η σωστή διεύθυνση και στη ΔΕΗ πρέπει ο ίδιος ο ενδιαφερόμενος / ιδιοκτήτης να προβεί σε ενέργειες αίτησης αλλαγής δ/σης στη ΔΕΔΔΗΕ.

Αναλυτικά περίοδος 01/11/2012 έως 29/01/2013 = 88 ημερών:

$104\text{τμ} \times 690 \text{ €} \times 0,70 \times 0,00035 \times 88/365 = 4,24 \text{ €}$

Και έπρεπε να είχε πληρώσει

$104\text{τμ} \times 490 \times 0,70 \times 0,00035 \times 88/365 = 3,01 \text{ €}$

ΔΙΑΦΟΡΑ ΓΙΑ ΕΠΙΣΤΡΟΦΗ : $4,24 \text{ €} - 3,01 \text{ €} = 1,23 \text{ €}$

ΣΥΝΟΛΟ ΠΕΡΙΟΔΩΝ ΓΙΑ ΕΠΙΣΤΡΟΦΗ : $2,32 \text{ €} + 7,09 \text{ €} + 1,23 \text{ €} = 10,64 \text{ €}$

Στη συνέχεια κάλεσε το Δημοτικό Συμβούλιο να ψηφίσει και να αποφασίσει σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση, η οποία έχει καταγραφεί (και με τεχνικά μέσα) και η οποία θα καταχωρηθεί στα πρακτικά μετά την απομαγνητοφώνηση, και αφού έλαβε υπόψη του το παραπάνω έγγραφο.

Αποφασίζει ΟΜΟΦΩΝΑ

Έγκριση δαπάνης και ψήφιση πίστωσης ποσού 10,64 € εις βάρος Κ.Α. 80.8261.1000 για επιστροφή χρημάτων που παρακρατήθηκαν από τα Δ.Τ., Δ.Φ. και Τ.Α.Π. λόγω δήλωσης λανθασμένης διεύθυνσης ακινήτου και επομένως λανθασμένης τιμής ζώνης στην κ. Θεοδωρίδου Μάρθα.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό: **341/2014**

Μετά την εξάντληση των θεμάτων και της ημερήσιας διάταξης ο Πρόεδρος κήρυξε τη λήξη της συνεδρίασης.

Αφού συντάχθηκε και αναγνώσθηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως κατωτέρω.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
υπογραφή

ΤΑ ΜΕΛΗ
υπογραφές

Ακριβές Απόσπασμα

Ο Πρόεδρος του Δ. Σ

Καρύδης Αθανάσιος