

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Αριθμός Απόφασης: **340/2014**

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό αριθμός: **23 /2014**

Τακτικής Συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Ωραιοκάστρου

ΘΕΜΑ: Λήψη απόφασης για διοικητική αποβολή παρακείμενων ιδιοκτητών, που αυθαιρέτως κατέλαβαν τμήμα της οδού Φοίνικος της Δ. Ε. Ωραιοκάστρου του Δήμου Ωραιοκάστρου

Στο Ωραιοκάστρο και στο Δημοτικό Κατάστημα, σήμερα την 11η του μήνα Νοεμβρίου, έτους 2014, ημέρα της εβδομάδας Τρίτη και ώρα 19:00, το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Ωραιοκάστρου συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση, ύστερα από την αριθμ. πρωτ. 32900/7-11-2014 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου, που επιδόθηκε σε κάθε ένα από τα μέλη και δημοσιεύθηκε στον πίνακα ανακοινώσεων, σύμφωνα με το άρθρο 67 του Ν. 3852/2010.

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, αφού σε σύνολο τριάντα τριών (33) μελών βρέθηκαν παρόντα τα είκοσι οκτώ (28) μέλη .

Α/Α	ΠΑΡΟΝΤΕΣ	Α/Α	ΑΠΟΝΤΕΣ
1	ΑΤΑΜΙΑΝ ΜΠΕΔΡΟΣ-ΕΣΑΗ	1	ΕΥΘΥΜΙΟΥ ΘΕΟΦΙΛΟΣ
2	ΙΩΣΗΦΙΔΗΣ ΚΥΡΙΑΚΟΣ	2	ΔΟΥΜΠΑΛΑΣ ΚΥΡΙΑΚΟΣ
3	ΔΙΓΚΑΛΗΣ ΘΩΜΑΣ	3	ΛΑΖΑΡΙΔΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
4	ΚΑΡΑΣΤΕΡΙΟΥ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ	4	ΠΑΡΙΣΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
5	ΧΑΤΖΗΑΝΤΩΝΙΟΥ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ	5	ΔΕΛΗΠΑΛΑ ΔΑΦΝΗ
6	ΚΑΡΥΔΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ	6	
7	ΜΟΔΙΤΣΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ	7	
8	ΤΣΑΚΑΛΙΔΗΣ ΗΡΑΚΛΗΣ	8	
9	ΠΑΝΑΓΙΩΤΙΔΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ	9	
10	ΧΑΤΖΗΑΓΟΡΟΥ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ	10	
11	ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ	11	
12	ΖΙΑΚΟΥΛΗΣ ΗΛΙΑΣ	12	
13	ΑΝΤΩΝΙΑΔΟΥ ΕΙΡΗΝΗ	13	
14	ΓΕΡΑΚΗ ΒΙΚΤΩΡΙΑ	14	

15	ΚΟΪΤΣΙΔΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ	15	
16	ΒΑΜΒΑΚΗ-ΛΙΜΠΑΤΕ ΧΡΙΣΤΙΝΑ	16	
17	ΣΗΜΑΙΟΦΟΡΙΔΗΣ ΘΕΟΦΙΛΟΣ	17	
18	ΠΟΡΦΥΡΙΑΔΗΣ ΠΑΝΤΕΛΗΣ	18	
19	ΛΟΚΟΒΙΤΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ	19	
20	ΣΑΡΑΜΑΝΤΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	20	
21	ΠΟΛΥΧΡΟΝΙΔΗΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ	21	
22	ΚΑΡΑΣΑΒΒΙΔΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	22	
23	ΠΑΠΑΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	23	
24	ΤΕΡΖΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ	24	
25	ΚΑΝΤΑΡΤΖΗΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ	25	
26	ΠΑΡΑΠΑΝΗΣΙΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	26	
27	ΕΔΙΡΝΕΛΗΣ ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ	27	
28	ΘΕΜΕΛΗΣ ΑΓΓΕΛΟΣ	28	
29		29	
30		30	
31		31	
32		32	
33		33	

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκαν σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 67, 80 και 81 του Ν.3852/2010 οι Πρόεδροι των Δημοτικών και Τοπικών Κοινοτήτων του Δήμου:

ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ

ΔΡΥΜΟΥ	Πατσαλάς Κωνσταντίνος	Παρών
ΛΗΤΗΣ	Χατζηαντωνίου Απόστολος	Παρών
ΜΕΛΙΣΣΟΧΩΡΙΟΥ	Γκάτσης Αθανάσιος	Παρών
ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ	Κουφουνάκης Μιχαήλ	Παρών
ΠΕΝΤΑΛΟΦΟΥ	Τερζής Χρήστος	Παρών

ΤΟΠΙΚΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ

ΜΕΣΑΙΟΥ	Λαζαρίδης Αναστάσιος	Παρών
ΝΕΑΣ ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑΣ	Γιαϊλατζόγλου Νικόλαος	Παρών
ΝΕΟΧΩΡΟΥΔΑΣ	Ζέγος Χρήστος	Παρών

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκε και ο Δήμαρχος Γαβότσης Αστέριος, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010, ο οποίος παρέστη.

Στη συνεδρίαση ήταν παρών και η Δημοτική Υπάλληλος Κλεισιάρη Ευαγγελία για την τήρηση των πρακτικών.

Ο πρόεδρος πρότεινε πριν τη συζήτηση των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης και τη συζήτηση δώδεκα (12) θεμάτων εκτός ημερήσιας διάταξης, τα οποία χαρακτηρίστηκαν ως κατεπείγοντα, λόγω χρονικών περιορισμών για την διεκπεραίωσή τους και το σώμα με την απόλυτη πλειοψηφία του συνολικού αριθμού των μελών του Δ.Σ. αποδέχθηκε τη συζήτηση στην αρχή

της συνεδρίασης για τα έντεκα θέματα. Για το έβδομο θέμα ο κ. Θεμελής ψήφισε λευκό και ο κ. Πολυχρονίδης πρότεινε την αναβολή του, η οποία έγινε αποδεκτή ομόφωνα από το Σώμα.

Οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ. Δ. Σαραμάντος και κ. Γ. Παπακωνσταντίνου αποχώρησαν κατά τη διάρκεια της συζήτησης προτάσεων – ερωτημάτων. Στο τέλος της συζήτησης των εκτός ημερησίας διάταξης θεμάτων, αποχώρησαν ο κ. Δ. Καρασαββίδης και οι Πρόεδροι Τοπικών Κοινοτήτων κ. Α. Λαζαρίδης και κ. Ν. Γιαϊλατζόγλου. Ο κ. Π. Αταμιάν αποχώρησε στο 9^ο θέμα ημερησίας διάταξης, ο κ. Α. Μοδίτσης στο 11^ο θέμα. Στο 17^ο θέμα αποχώρησαν οι κ. Ε. Χατζηαγόρου, κ. Ε. Χατζηαντωνίου και ο Πρόεδρος Δ.Κ. κ. Κ. Πατσαλάς. Στο 18^ο θέμα αποχώρησε η κ. Ε. Αντωνιάδου.

Μετά τη διαπίστωση της απαρτίας ο πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και εισηγούμενος το 9^ο θέμα ημερησίας διάταξης ανέφερε τα εξής:

Η Δ/ση Οικονομικών Υπηρεσιών και συγκεκριμένα το Τμήμα Εσόδων, Περιουσίας & Ταμείου μας έστειλε την με αρ. πρωτ. 981/17-10-2014 εισήγησή της, σύμφωνα με την οποία:

Στην οδό Φοίνικος, έμπροσθεν του οικοπέδου 30 του 8^{ου} Οικοδομικού Τετραγώνου της Δ.Ε. Ωραιοκάστρου του Δήμου Ωραιοκάστρου υπάρχουν αυθαίρετες κατασκευές των παρακειμένων ιδιοκτητών του με αριθμό 30 οικοπέδου του 8^{ου} Ο.Τ. που καταλαμβάνουν τμήμα της οδού Φοίνικος. Στο εδαφικό αυτό τμήμα υπάρχουν επίσης και διάφορα δένδρα.

Οι κατασκευές αυτές ανήκουν στους:

α) Κωνσταντόπουλο Αλέκο, β) Μαλανδράκη Ιωάννη, γ) Βλαχάκη Κωνσταντίνο, δ) Τριανταφυλλίδου Ευγενία, ε) Τσομπανόπουλο Βασίλειο, στ) Φελεκίδη Κυριάκο, ζ) Σιδεράκη Άγγελο και η) Αλεβιζόπουλο Αναστάσιο.

Στο σύνολο τους οι κατασκευές ευρίσκονται και καταλαμβάνουν εδαφικό τμήμα δημοτικού κοινόχρηστου χώρου, το οποίο σύμφωνα με το ρυμοτομικό σχέδιο της περιοχής εμπεριέχεται στο έδαφος της οδού Φοίνικος.

Στο τμήμα αυτό της οδού Φοίνικος, ξεκινώντας από Βορά προς Νότο, υπάρχουν οι παρακάτω κατασκευές:

1. Κτίσμα εμβαδού 2,77 μ2 με χρήση «ΓΚΑΡΑΖ» ιδιοκτησίας Αλεβιζοπούλου Αναστασίου.

2. Κτίσμα εμβαδού 7,30 μ2 με χρήση «ΓΚΑΡΑΖ» ιδιοκτησίας Σιδεράκη Άγγελου.

3. Κτίσμα εμβαδού 12,01 μ2 με χρήση «ΓΚΑΡΑΖ» ιδιοκτησίας Φελεκίδη Κυριάκου.

4. Κτίσμα εμβαδού 15,07 μ2 με χρήση «ΓΚΑΡΑΖ» ιδιοκτησίας Τσομπανόπουλου Βασιλείου.

5. Σκάλα από σκυρόδεμα εμβαδού 7,05 μ2 ιδιοκτησίας από όλο το συγκρότημα.

6. Τοίχιο περιφραξης από οπλισμένο σκυρόδεμα και μεταλλικό κάγκελα 12,35 μ2 στην αρχή, 17,25 μ2 στο τέλος και 17,78 μ.μ. δεύτερο εξωτερικό τοίχιο ιδιοκτησίας όλων των ανωτέρω (α) έως (η) αναφερόμενων.

7. Ψησταριά εμβαδού 8,58 μ² ιδιοκτησίας όλων των ανωτέρω (α) έως (η) αναφερόμενων.

8. Κιόσκι ξύλινο εμβαδού 8,62 μ² ιδιοκτησίας όλων των ανωτέρω (α) έως (η) αναφερόμενων.

9. Διάφορα δένδρα, για τα οποία δεν υπάρχουν πληροφορίες ένα υπήρχαν ή φυτεύτηκαν από τους παρόδιους ιδιοκτήτες.

Επειδή οι ανωτέρω όλως παρανόμως και καταχρηστικώς κατέλαβαν τμήμα της οδού Φοίνικος και ανέγειραν σ' αυτό παράνομα κτίσματα, ο Δήμος θα πρέπει να προβεί στη διοικητική αποβολή τους από το τμήμα αυτό της οδού καθώς πρόκειται για δημοτικό κοινόχρηστο χώρο, σύμφωνα με την οριστική διανομή του Υπουργείου Γεωργίας έτους 1939 (κύρωση της Ο.Δ. ΦΕΚ 259/Β/17-12-1952) φύλλο σχεδιαγράμματος ένα (1) από το επίσημο σχεδιάγραμμα της Δ/σης Τοπογραφικής Υπηρεσίας και τους συνοδευτικούς πίνακες της διανομής και συγκεκριμένα στη σελίδα πέντε (5) όπου αναφέρει συγκεκριμένα «Κοινόχρηστοι Εκτάσεις- Δρόμοι Συνοικισμού συνολικής έκτασης 34,757 τ.μ..

Επιπλέον, η Διεύθυνση Τεχνικών Έργων & Πολεοδομίας του Δήμου Ωραιοκάστρου εισηγείται να προβούμε στις απαραίτητες ενέργειες για τη διοικητική αποβολή των ανωτέρω από το τμήμα της οδού Φοίνικος που παρανόμως έχει καταληφθεί, καθώς αυτό αποτελεί ακίνητη περιουσία του Δήμου Ωραιοκάστρου, προκειμένου να προβούν σε εργασίες διάνοιξης της οδού και να κατασκευαστεί αγωγός αποχέτευσης ακαθάρτων από την Ε.Υ.Α.Θ.

Σύμφωνα με το άρθρο 178 του Ν. 3463/2006 και το με αρ.πρωτ. 514/9-9-2014 έγγραφο του Τμήματος Τεχνικών Έργων της Διεύθυνσης Τεχνικών υπηρεσιών, συνοδευόμενο από σχετική εισήγηση και τοπογραφικό διάγραμμα και για την προστασία της ακίνητης περιουσίας του Δήμου από αυθαίρετες καταλήψεις τρίτων, **εισηγούμαστε** τη λήψη απόφασης σχετικά με τη διοικητική αποβολή των ως άνω αναφερόμενων παρανόμως και αυθαίρετως επιλαμβανομένων τμημάτων της οδού Φοίνικος της Δ.Ε. Ωραιοκάστρου του Δήμου Ωραιοκάστρου, προκειμένου να γίνει διάνοιξη της οδού από τη Διεύθυνση Τεχνικών Έργων και Πολεοδομίας, και να κατασκευαστεί αγωγός αποχέτευσης ακαθάρτων από την Ε.Υ.Α.Θ.

Ο κ. Α. Πολυχρονίδης πρώην Αντιδήμαρχος της Τεχνικής Υπηρεσίας, επιβεβαιώνει την αναγκαιότητα της διοικητικής αποβολής.

Ο κ. Ε. Καραστερίου διαμαρτυρήθηκε για τη μη υλοποίηση της πράξης από την απελθούσα δημοτική αρχή.

Ο κ. Ν. Παπαδόπουλος πρότεινε να διερευνηθεί αν υπάρχουν και άλλες περιπτώσεις για τις οποίες πρέπει να αποφανθεί το Σώμα.

Ο κ. Χ.Τερζής, καταψηφίζει, επειδή υποστηρίζει ότι η υπό ψήφιση διοικητική αποβολή προτείνεται επιλεκτικά, ενώ υπάρχουν και άλλες παρόμοιες περιπτώσεις.

Ο κ. Π. Σεκέρκας, αναπληρωτής του Προέδρου της Δημοτικής Ενότητας Ωραιοκάστρου, κ. Μ. Κουφουνάκη, συμφωνεί με τη διοικητική αποβολή.

Στη συνέχεια κάλεσε το Δημοτικό Συμβούλιο να ψηφίσει και να αποφασίσει σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση, η οποία έχει καταγραφεί (και με τεχνικά μέσα) και η οποία θα καταχωρηθεί στα πρακτικά μετά την απομαγνητοφώνηση, και αφού έλαβε υπόψη του αφού έλαβε υπόψη του:

1. Την παραπάνω εισήγηση

2. Τις απόψεις των Δημοτικών Συμβούλων
3. Τη με αρ. πρωτ. 981/17-10-2014 εισήγηση της Οικονομικής Υπηρεσίας
4. Την εισήγηση της Τεχνικής Υπηρεσίας.

Αποφασίζει ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

Εγκρίνει τη διοικητική αποβολή των ως άνω αναφερομένων παρανόμως και αυθαίρετως επιλαμβανομένων τμημάτων της οδού Φοίνικος της Δημοτικής Ενότητας Ωραιοκάστρου του Δήμου Ωραιοκάστρου, προκειμένου να γίνει διάνοιξη της οδού από τη Διεύθυνση Τεχνικών Έργων και Πολεοδομίας, και να κατασκευαστεί αγωγός αποχέτευσης ακαθάρτων από την Ε.Υ.Α.Θ.

Καταψηφίζει ο κ. Τερζής Χρήστος.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό: **340/2014**

Μετά την εξάντληση των θεμάτων και της ημερήσιας διάταξης ο Πρόεδρος κήρυξε τη λήξη της συνεδρίασης.

Αφού συντάχθηκε και αναγνώσθηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως κατωτέρω.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
υπογραφή

ΤΑ ΜΕΛΗ
υπογραφές

Ακριβές Απόσπασμα

Ο Πρόεδρος του Δ. Σ

Καρύδης Αθανάσιος