

## ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
 ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ  
**ΔΗΜΟΣ ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ**  
**ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

Αριθμός Απόφασης: **308/2014**

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**

Από το πρακτικό αριθμός: **22 /2014**

Τακτικής Συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Ωραιοκάστρου

**ΘΕΜΑ: Διαγραφή μέρους οφειλής από τον υπ' αριθ. 52/2014 Χ.Κ., λόγω μείωσης μισθωμάτων για τον Παραστατίδη Γεώργιο, σύμφωνα με την 151/2014 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου.**

Στο Ωραιοκάστρο και στο Δημοτικό Κατάστημα σήμερα 21η του μήνα Οκτωβρίου έτους 2014, ημέρα της εβδομάδας Τρίτη και ώρα 19:00 το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Ωραιοκάστρου συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση, ύστερα από την αριθμ. πρωτ. 31210/17-10-2014 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου, που επιδόθηκε σε κάθε ένα από τα μέλη, και δημοσιεύθηκε στον πίνακα ανακοινώσεων σύμφωνα με το άρθρο 67 του Ν. 3852/2010.

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, αφού σε σύνολο τριάντα τριών (33) μελών βρέθηκαν παρόντα τα τριάντα δύο (32) μέλη.

A/A	ΠΑΡΟΝΤΕΣ	A/A	ΑΠΟΝΤΕΣ
1	ΑΤΑΜΙΑΝ ΜΠΕΔΡΟΣ-ΕΣΑΗ	1	ΠΑΡΙΣΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
2	ΕΥΘΥΜΙΟΥ ΘΕΟΦΙΛΟΣ	2	
3	ΙΩΣΗΦΙΔΗΣ ΚΥΡΙΑΚΟΣ	3	
4	ΔΙΓΚΑΛΗΣ ΘΩΜΑΣ	4	
5	ΚΑΡΑΣΤΕΡΙΟΥ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ	5	
6	ΧΑΤΖΗΑΝΤΩΝΙΟΥ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ	6	
7	ΚΑΡΥΔΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ	7	
8	ΜΟΔΙΤΣΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ	8	
9	ΤΣΑΚΑΛΙΔΗΣ ΗΡΑΚΛΗΣ	9	
10	ΠΑΝΑΓΙΩΤΙΔΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ	10	
11	ΧΑΤΖΗΑΓΟΡΟΥ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ	11	
12	ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ	12	
13	ΖΙΑΚΟΥΛΗΣ ΗΛΙΑΣ	13	
14	ΑΝΤΩΝΙΑΔΟΥ ΕΙΡΗΝΗ	14	
15	ΓΕΡΑΚΗ ΒΙΚΤΩΡΙΑ	15	

16	ΚΟΪΤΣΙΔΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ	16	
17	ΒΑΜΒΑΚΗ-ΛΙΜΠΑΤΕ ΧΡΙΣΤΙΝΑ	17	
18	ΣΗΜΑΙΟΦΟΡΙΔΗΣ ΘΕΟΦΙΛΟΣ	18	
19	ΠΟΡΦΥΡΙΑΔΗΣ ΠΑΝΤΕΛΗΣ	19	
20	ΛΟΚΟΒΙΤΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ	20	
21	ΣΑΡΑΜΑΝΤΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	21	
22	ΠΟΛΥΧΡΟΝΙΔΗΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ	22	
23	ΔΟΥΜΠΑΛΑΣ ΚΥΡΙΑΚΟΣ	23	
24	ΛΑΖΑΡΙΔΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	24	
25	ΚΑΡΑΣΑΒΒΙΔΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	25	
26	ΔΕΛΗΠΑΛΑ ΔΑΦΝΗ	26	
27	ΠΑΠΑΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	27	
28	ΤΕΡΖΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ	28	
29	ΚΑΝΤΑΡΤΖΗΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ	29	
30	ΠΑΡΑΠΑΝΗΣΙΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	30	
31	ΕΔΙΡΝΕΛΗΣ ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ	31	
32	ΘΕΜΕΛΗΣ ΑΓΓΕΛΟΣ	32	
33		33	

Στην συνεδρίαση προσκλήθηκαν σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 67, 80 και 81 του Ν.3852/2010 οι Πρόεδροι των Δημοτικών και Τοπικών Κοινοτήτων του Δήμου:

#### ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ

ΔΡΥΜΟΥ	Πατσαλός Κωνσταντίνος	Παρών
ΛΗΤΗΣ	Χατζηαντωνίου Απόστολος	Παρών
ΜΕΛΙΣΣΟΧΩΡΙΟΥ	Γκάτσης Αθανάσιος	Παρών
ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ	Κουφουνάκης Μιχαήλ	Παρών
ΠΕΝΤΑΛΟΦΟΥ	Τερζής Χρήστος	Παρών

#### ΤΟΠΙΚΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ

ΜΕΣΑΙΟΥ	Λαζαρίδης Αναστάσιος	Παρών
ΝΕΑΣ ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑΣ	Γιαϊλατζόγλου Νικόλαος	Παρών
ΝΕΟΧΩΡΟΥΔΑΣ	Ζέγος Χρήστος	Απών

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκε και ο Δήμαρχος Γαβότσης Αστέριος, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010, ο οποίος παρέστη.

Στη συνεδρίαση ήταν παρών και η Δημοτική Υπάλληλος Κλεισιάρη Ευαγγελία για την τήρηση των πρακτικών.

Ο πρόεδρος πρότεινε πριν τη συζήτηση των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης και την συζήτηση τεσσάρων (4) θεμάτων εκτός ημερήσιας διάταξης τα οποία χαρακτηρίστηκαν ως κατεπείγοντα λόγω χρονικών περιορισμών για την διεκπεραίωσή τους και το σώμα με την απόλυτη πλειοψηφία του συνολικού αριθμού των μελών του Δ.Σ. αποδέχθηκε τη συζήτησή τους στην

αρχή της συνεδρίασης για τα τέσσερα θέματα. Για το πρώτο θέμα των ΕΗΔ διαφώνησε ο κ. Δούμπαλας και για το 2<sup>ο</sup>, 3<sup>ο</sup> και 4<sup>ο</sup> ο κ. Θεμελής.

Αποχώρησαν κατά τη διάρκεια της συνεδρίασης: ο Δ.Σ κ.Δ. Καρασαββίδης στο 4<sup>ο</sup> θέμα εκτός ημερήσιας διάταξης και οι Δ.Σ κ. Δ. Σαραμάντος, κ. Κ. Δούμπαλας, κ. Δ. Δεληπάλα, κ. Γ. Λαζαρίδης, κ. Ε. Χατζηαγόρου και ο κ. Θ. Σημαιοφορίδης στο 14<sup>ο</sup> θέμα ημερήσιας διάταξης.

Μετά τη διαπίστωση της απαρτίας ο πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και εισηγούμενος το 5<sup>ο</sup> θέμα ημερήσιας διάταξης ανέφερε τα εξής:

Η Δ/ση Οικονομικών Υπηρεσιών και συγκεκριμένα το Τμήμα Εσόδων, Περιουσίας & Ταμείου με το με αρ. πρωτ. 939/9-10-2014 έγγραφό του μας ενημερώνει για τα εξής:

Την 21/12/2009 υπογράφηκε ιδιωτικό συμφωνητικό μίσθωσης επαγγελματικού χώρου για υπαίθρια αποθήκευση ανάμεσα στον τότε Δήμο Καλλιθέας και στον Γεώργιο Παραστατίδη για το υπ' αριθμ. 736 αγροτεμάχιο, εκτάσεως 1.937 τ.μ., του τότε Δημοτικού Διαμερίσματος Νεοχωρούδας και ήδη Τοπικής Κοινότητας Νεοχωρούδας. Η διάρκεια της μίσθωσης ορίστηκε από 1-10-2009 έως 30-9-2018 και το ετήσιο μίσθωμα στο ποσό των εξακοσίων (600) ευρώ για το πρώτο μισθωτικό έτος με προσαύξηση για κάθε επόμενο έτος σύμφωνα με τον εκάστοτε ισχύοντα τιμάρθμο.

Για την καταβολή του μισθώματος έτους 2014 συντάχθηκε ο υπ' αριθμ. 52/2014 χρηματικός κατάλογος ύψους 642,23 ευρώ.

Με την Α.Π. 3866/6-2-2014 αίτηση του ο κ. Παραστατίδης Γεώργιος ζήτησε μείωση του ανωτέρω οφειλομένου ποσού ύψους 50% λόγω οικονομικής κρίσης.

Το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Ωραιοκάστρου, σύμφωνα και με τη διάταξη της παρ. 4 του άρθρου 9 του Ν. 4071/2012, με την υπ' αριθμ. 151/2014 απόφασή του ενέκρινε μείωση 20% στο ετήσιο μίσθωμα και για ένα έτος από τη λήψη της απόφασης (από 16-4-2014 έως και 15-4-2015).

Στη συνέχεια, η Αποκεντρωμένη Διοίκηση Μακεδονίας- Θράκης με το Α.Π. 38329/18-6-2014 έγγραφό της επικυρώνει την υπ' αριθμ. 151/2014 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

Λόγω των ανωτέρω, θα πρέπει να ληφθεί απόφαση από το Δημοτικό Συμβούλιο για τη διαγραφή του 20% του ετησίου μισθώματος ύψους 642,23 ευρώ από τον υπ' αριθμ. 52/2014 χρηματικό κατάλογο έτους 2014 και για το χρονικό διάστημα από τη λήψη της υπ' αριθμ. 151/2014 απόφασης Δημοτικού Συμβουλίου, ήτοι αναλογικά από 16-4-2014 έως και 31-12-2014. Το ποσό της διαγραφής ανέρχεται σε 90,95 ευρώ

**(δηλαδή  $642,23 \cdot 20\% = 128,45$  ευρώ για δώδεκα μήνες**

**$128,45/12 = 10,70$  ευρώ το μήνα**

**$10,70 \cdot 8,5 \text{ μήνες } 2014 = 90,95$  ευρώ).**

Η μείωση του μισθώματος για τους υπολειπόμενους μήνες του 2015 θα υπολογιστεί κατά τη σύνταξη του χρηματικού καταλόγου για το έτος 2015.

Σύμφωνα με τις παρ. 1 και 2 του άρθρου 174 του Ν. 3463/2006, με τις οποίες ορίζεται ότι «1. Κάθε είδους χρέη προς τους Δήμους και τις Κοινότητες διαγράφονται ολόκληρα ή εν μέρει: α) Όταν η εγγραφή στους οριστικούς βεβαιωτικούς καταλόγους δημοτικών ή κοινοτικών φόρων, τελών, δικαιωμάτων και εισφορών έγινε κατά τρόπο προφανώς λανθασμένο ως προς την φορολογητέα ύλη...2. Η διαγραφή των χρεών γίνεται με απόφαση του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου».

Εν προκειμένω, όταν έγινε η εγγραφή της οφειλής σε χρηματικό κατάλογο δεν υπήρχε λάθος ως προς την φορολογητέα ύλη, αλλά η λήψη της υπ' αριθμ. 151/2014 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Ωραιοκάστρου κατέστησε την φορολογητέα ύλη εκ των υστέρων λανθασμένη, καθώς υπήρξε μείωση του οφειλομένου ποσού.

Ύστερα από τα παραπάνω ο πρόεδρος κάλεσε το συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Το δημοτικό συμβούλιο, αφού άκουσε την εισήγηση του Προέδρου και μετά από διαλογική συζήτηση, η οποία έχει καταγραφεί (και με τεχνικά μέσα) και η οποία θα καταχωρηθεί στα πρακτικά μετά την απομαγνητοφώνηση και λαμβάνοντας υπόψη:

- 1) τις διατάξεις της παρ. 4 του άρθρου 9 του ν. 4071/2012.
- 2) τις διατάξεις της παρ. 1 και 2 του άρθρου 174 του ν. 3463/2006.
- 3) την με αρ. πρ. 939/9-10-2014 εισήγηση της Οικονομικής Υπηρεσίας
- 4) την υπ' αριθμ. 151/2014 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Ωρ/στρου
- 5) το με αρ.πρ. 38329/18-6-2014 έγγραφο της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας- Θράκης.

### **Αποφασίζει ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ**

Εγκρίνει τη διαγραφή του 20% του ετησίου μισθώματος ύψους 642,23 ευρώ, που καταβάλλει ο κ. Παραστατίδης Γεώργιος του Παύλου στον Δήμο Ωραιοκάστρου για την μίσθωση του υπ' αριθμ. 736 αγροτεμαχίου έκτασης 1.937 τ.μ. που βρίσκεται στην κτηματική περιοχή της Τοπικής Κοινότητας Νεοχωρούδας, από τον υπ' αριθμ. 52/2014 χρηματικό κατάλογο για το έτος 2014 και για το χρονικό διάστημα από τη λήψη της υπ' αριθμ. 151/2014 απόφασης Δημοτικού Συμβουλίου, ήτοι από 16-4-2014 έως και 31-12-2014, για τους λόγους που αναφέρονται στο εισηγητικό μέρος της απόφασης.

Το ποσό της διαγραφής ανέρχεται σε 90,95 ευρώ.

Μειοψήφισαν οι Δ.Σ. κ. Χ. Τερζής, κ. Γ. Παπακωνσταντίνου, κ. Ε. Κανταρτζής και ο κ. Γ. Παραπανήσιος

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό: **308/2014**

Μετά την εξάντληση των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης ο Πρόεδρος κήρυξε τη λήξη της συνεδρίασης.

Αφού συντάχθηκε και αναγνώσθηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως κατωτέρω.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ  
υπογραφή

ΤΑ ΜΕΛΗ  
υπογραφές

Ακριβές Απόσπασμα

**Ο Πρόεδρος του Δ. Σ**

**Καρύδης Αθανάσιος**