

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Αριθμός Απόφασης: 2/2015

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό αριθμός: 1/2015
Τακτικής Συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Ωραιοκάστρου

ΘΕΜΑ: Λήψη απόφασης σχετικά με τη διενέργεια δημοπρασίας για την εκμίσθωση του Δημοτικού Αναψυκτηρίου (Καφέ- Εστιατορίου), εμβαδού κτίσματος 585,02 τ.μ., και του περιβάλλοντος αυτού χώρου, συνολικής εκτάσεως 7.350,045 τ.μ. που βρίσκονται στο υπ' αριθμ. 1395 αγροτεμάχιο της Δημοτικής Κοινότητας Ωραιοκάστρου.

Στο Ωραιοκάστρο και στο Δημοτικό Κατάστημα, σήμερα την 9^η του μήνα Ιανουαρίου έτους 2015, ημέρα της εβδομάδας Παρασκευή και ώρα 19:00, το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Ωραιοκάστρου, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση, ύστερα από την αριθμ. πρωτ. 115/5-1-2015 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου, που επιδόθηκε σε κάθε ένα από τα μέλη και δημοσιεύθηκε στον πίνακα ανακοινώσεων, σύμφωνα με το άρθρο 67 του Ν. 3852/2010.

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, αφού σε σύνολο τριάντα τριών (33) μελών βρέθηκαν παρόντα τα είκοσι εννέα (29) μέλη .

Α/Α	ΠΑΡΟΝΤΕΣ	Α/Α	ΑΠΟΝΤΕΣ
1	ΑΤΑΜΙΑΝ ΜΠΕΔΡΟΣ-ΕΣΑΗ	1	ΧΑΤΖΗΑΓΟΡΟΥ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ
2	ΕΥΘΥΜΙΟΥ ΘΕΟΦΙΛΟΣ	2	ΣΑΡΑΜΑΝΤΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
3	ΙΩΣΗΦΙΔΗΣ ΚΥΡΙΑΚΟΣ	3	ΛΑΖΑΡΙΔΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
4	ΔΙΓΚΑΛΗΣ ΘΩΜΑΣ	4	ΔΕΛΗΠΑΛΑ ΔΑΦΝΗ (Απουσιάζει δικαιολογημένα)
5	ΚΑΡΑΣΤΕΡΙΟΥ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ	5	
6	ΧΑΤΖΗΑΝΤΩΝΙΟΥ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ	6	
7	ΚΑΡΥΔΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ	7	
8	ΜΟΔΙΤΣΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ	8	
9	ΤΣΑΚΑΛΙΔΗΣ ΗΡΑΚΛΗΣ	9	
10	ΠΑΝΑΓΙΩΤΙΔΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ	10	

11	ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ	11	
12	ΖΙΑΚΟΥΛΗΣ ΗΛΙΑΣ	12	
13	ΑΝΤΩΝΙΑΔΟΥ ΕΙΡΗΝΗ	13	
14	ΓΕΡΑΚΗ ΒΙΚΤΩΡΙΑ	14	
15	ΚΟΪΤΣΙΔΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ	15	
16	ΒΑΜΒΑΚΗ-ΛΙΜΠΑΤΕ ΧΡΙΣΤΙΝΑ	16	
17	ΣΗΜΑΙΟΦΟΡΙΔΗΣ ΘΕΟΦΙΛΟΣ	17	
18	ΠΟΡΦΥΡΙΑΔΗΣ ΠΑΝΤΕΛΗΣ	18	
19	ΛΟΚΟΒΙΤΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ	19	
20	ΠΟΛΥΧΡΟΝΙΔΗΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ	20	
21	ΔΟΥΜΠΑΛΑΣ ΚΥΡΙΑΚΟΣ	21	
22	ΚΑΡΑΣΑΒΒΙΔΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	22	
23	ΠΑΡΙΣΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	23	
24	ΠΑΠΑΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	24	
25	ΤΕΡΖΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ	25	
26	ΚΑΝΤΑΡΤΖΗΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ	26	
27	ΠΑΡΑΠΑΝΗΣΙΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	27	
28	ΕΔΙΡΝΕΛΗΣ ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ	28	
29	ΘΕΜΕΛΗΣ ΑΓΓΕΛΟΣ	29	
30		30	
31		31	
32		32	
33		33	

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκαν σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 67, 80 και 81 του Ν.3852/2010 οι Πρόεδροι των Δημοτικών και Τοπικών Κοινοτήτων του Δήμου:

ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ

ΔΡΥΜΟΥ	Πατσαλάς Κωνσταντίνος	Απών
ΛΗΤΗΣ	Χατζηαντωνίου Απόστολος	Παρών
ΜΕΛΙΣΣΟΧΩΡΙΟΥ	Γκάτσης Αθανάσιος	Παρών
ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ	Κουφουνάκης Μιχαήλ	Παρών
ΠΕΝΤΑΛΟΦΟΥ	Τερζής Χρήστος	Παρών

ΤΟΠΙΚΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ

ΜΕΣΑΙΟΥ	Λαζαρίδης Αναστάσιος	Παρών
ΝΕΑΣ ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑΣ	Γιαϊλατζόγλου Νικόλαος	Παρών
ΝΕΟΧΩΡΟΥΔΑΣ	Ζέγος Χρήστος	Παρών

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκε και ο Δήμαρχος Γαβότσης Αστέριος, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010, ο οποίος παρέστη.

Στη συνεδρίαση ήταν παρών και η Δημοτική Υπάλληλος Κλεισιάρη Ευαγγελία για την τήρηση των πρακτικών.

Ο πρόεδρος πρότεινε πριν τη συζήτηση των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης και τη συζήτηση οκτώ (8) θεμάτων εκτός ημερήσιας διάταξης, τα οποία χαρακτηρίστηκαν ως κατεπείγοντα, λόγω χρονικών περιορισμών για την διεκπεραίωσή τους και το σώμα με τη απόλυτη πλειοψηφία του συνολικού αριθμού των μελών του Δ.Σ. αποδέχθηκε τη συζήτηση στην αρχή της συνεδρίασης για τα οκτώ θέματα. Ο κ. Κ. Δούμπαλας δε συμφωνεί για τη συζήτηση κανενός θέματος και ο κ. Α. Πολυχρονίδης συμφωνεί μόνο για το 4^ο θέμα. Για το 2^ο, 6^ο, 7^ο και 8^ο διαφώνησαν οι κ.κ. Γ. Παπακωνσταντίνου, Ε. Κανταρτζής, Χ. Τερζής και ο Γ. Παραπανήσιος. Ο κ. Γ. Εδινέλης συμφώνησε για τη συζήτηση ως κατεπείγοντος μόνο του 6^{ου} και 8^{ου} θέματος, ενώ ο κ. Α. Θεμελής διαφώνησε για τη συζήτηση του 7^{ου} και 8^{ου} θέματος, ενώ για τα υπόλοιπα θέματα εκτός ημερήσιας διάταξης, αποφασίστηκε ομόφωνα η συζήτησή τους.

Οι δημοτικοί σύμβουλοι κ. Γ. Παρισόπουλος, κ. Δ. Καρασαββίδης και κ. Ν. Λοκοβίτης αποχώρησαν κατά τη συζήτηση των προτάσεων – ερωτημάτων από πολίτες και συμβούλους. Ο Πρόεδρος της Δημοτικής Κοινότητας Ωραιοκάστρου κ. Μ. Κουφουνάκης αποχώρησε κατά τη συζήτηση του 6^{ου} ΕΗΔ θέματος. Οι κ.κ. Η. Ζιακούλης, Γ. Παραπανήσιος και Γρ. Εδινέλης αποχώρησαν μετά το πέρας της συζήτησης των ΕΗΔ θεμάτων.

Μετά τη διαπίστωση της απαρτίας ο πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και ο Αντιδήμαρχος, κ. Η. Τσακαλίδης εισηγούμενος το 2^ο θέμα εκτός ημερήσιας διάταξης ανέφερε τα εξής:

Το Τμήμα Εσόδων, Περιουσίας & Ταμείου μας ενημερώνει με την **υπ' αριθμ. πρωτ. 7/8-1-2015** εισήγησή του ότι:

Σε τμήμα του υπ' αριθμ. 1395 αγροτεμαχίου, ιδιοκτησίας του Δήμου Ωραιοκάστρου δυνάμει των Α.Π. 84037/22-12-1960 και Α.Π. Γ.Γ.23069/3069/21-9-1976 αποφάσεων Νομάρχη, βρίσκεται το Δημοτικό Αναψυκτήριο (Καφέ- Εστιατόριο), εμβαδού κτίσματος 585,02 τ.μ., με περιβάλλοντα χώρο, συνολικής εκτάσεως 7.350,045 τ.μ. εντός του οποίου υπάρχει και ανοιχτή πισίνα εμβαδού 200 τ.μ..

Επειδή, η συμβατική μισθωτική σχέση του εν λόγω ακινήτου έχει λήξει προτείνεται η εκ νέου εκμίσθωση του για εννέα (9) έτη, σύμφωνα με τις διαδικασίες που ορίζουν η παρ. 1 του άρθρου 192 του ν. 3463/2006 και το Π.Δ. 270/81.

Για την εκμίσθωση του ανωτέρω ακινήτου έχουμε τη σύμφωνη γνώμη της Δημοτικής Κοινότητας Ωραιοκάστρου με την υπ' αριθμ. 82/2014 απόφαση.

Σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου 192 του Ν. 3463/2006 «1. Η εκμίσθωση ακινήτων των Δήμων και των Κοινοτήτων γίνεται με δημοπρασία. Αν η δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα, επαναλαμβάνεται. Αν και η δεύτερη δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα, η εκμίσθωση μπορεί να γίνει με απευθείας συμφωνία, της οποίας τους όρους καθορίζει το δημοτικό ή κοινοτικό συμβούλιο.....».

Σύμφωνα με την παρ. 2 του άρθρου 83 του Ν. 3852/2010 «Το συμβούλιο της δημοτικής κοινότητας εκφράζει γνώμες και διατυπώνει προτάσεις είτε με δική του πρωτοβουλία είτε κατόπιν παραπομπής, από τα αρμόδια όργανα του δήμου, σχετικά με... την αξιοποίηση των ακινήτων του δήμου που βρίσκονται στην περιοχή της δημοτικής κοινότητας...»

Εν προκειμένω το Δημοτικό Αναψυκτήριο (Καφέ- Εστιατόριο), εμβαδού κτίσματος 585,02 τ.μ., με τον περιβάλλοντα αυτού χώρο, συνολικής εκτάσεως 7.350,045 τ.μ., βρίσκονται στο υπ' αριθμ. 1395 αγροτεμάχιο της Δημοτικής

Κοινότητας Ωραιοκάστρου και μπορούν να εκμισθωθούν με σκοπό την αξιοποίηση τους.

Σύμφωνα με το άρθρο 1 του ΠΔ 270/81 οι δημοπρασίες για την εκποίηση ή εκμίσθωση πραγμάτων των δήμων διεξάγονται από Επιτροπή, αποτελούμενη για τους Δήμους, από το Δήμαρχο, ως Πρόεδρο της επιτροπής και από δύο δημοτικούς συμβούλους.

Ο ορισμός των συμβούλων των επιτροπών της προηγούμενης παραγράφου, με τους αναπληρωτές τους, ενεργείται με απόφαση του οικείου Συμβουλίου, εντός του μηνός Δεκεμβρίου κάθε έτους και ισχύει για ολόκληρο το επόμενο έτος.

Το κατώτατο όριο του μισθώματος για το δημοτικό ακίνητο και οι λοιποί όροι της δημοπρασίας, καθορίζονται με απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής.

Καλείται το δημοτικό συμβούλιο να εγκρίνει τη διενέργεια δημοπρασίας για την εκμίσθωση του Δημοτικού Αναψυκτηρίου με τον περιβάλλοντα αυτού χώρου, συνολικής εκτάσεως 7.350,045 τ.μ..

Εισηγούμαστε τη λήψη απόφασης σχετικά με τη διενέργεια πλειοδοτικής δημοπρασίας για την εκμίσθωση **διάρκειας εννέα (9) ετών του Δημοτικού Αναψυκτηρίου (Καφέ- Εστιατορίου), εμβαδού κτίσματος 585,02 τ.μ., και του περιβάλλοντα αυτού χώρου, συνολικής εκτάσεως 7.350,045 τ.μ., που βρίσκονται στο υπ' αριθμ. 1395 αγροτεμάχιο της Δημοτικής Κοινότητας Ωραιοκάστρου.**

Στη συνέχεια κάλεσε ο Πρόεδρος το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση, η οποία έχει καταγραφεί (και με τεχνικά μέσα) και η οποία θα καταχωρηθεί στα πρακτικά μετά την απομαγνητοφώνηση, και αφού έλαβε υπόψη του:

1. Την παραπάνω εισήγηση
2. Τις απόψεις των Δημοτικών Συμβούλων
3. Την περ. β της παρ. 2 του άρθρου 83 του Ν. 3852/2010.
4. Την παρ. 1 του άρθρου 192 του ν. 3463/2006.
5. Το άρθρο 65 του Ν. 3852/2010.
6. Την παρ. 1ε του άρθρου 72 του ν. 3852/10.
7. Τις διατάξεις του ΠΔ 270/81
8. Τα παρακάτω παραστατικά που συνοδεύουν την παραπάνω εισήγηση

α) αντίγραφο της Α.Π. 84037/22-12-1960 απόφαση Νομάρχη Θεσσαλονίκης.

β) αντίγραφο της Α.Π. Γ.Γ. 23069/21-9-1976 απόφασης Νομάρχη Θεσσαλονίκης.

γ) αντίγραφο του Α.Π. 4244/26-7-1995 έγγραφο του Δασαρχείου Θεσσαλονίκης.

δ) αντίγραφο της Α.Π. ΔΔ1131/6-5-1996 απόφασης του Διευθυντή Δασών Θεσσαλονίκης.

ε) αντίγραφο του Α.Π. 12709/1-4-1999 εγγράφου του πολεοδομικού γραφείου Δυτικής Θεσσαλονίκης.

στ) αντίγραφο της Α.Π 3503/15-6-2001 πράξης χαρακτηρισμού του Δασαρχείου

Θεσσαλονίκης με την από 5-6-2001 έκθεση –εισήγηση Δασολόγων του Δασαρχείου Θεσσαλονίκης

ζ) αντίγραφο της υπ' αριθμ. 5338/19-12-2001 άδειας οικοδομής (νομιμοποίηση, βάσει του άρθρου 22, Δημοτικού Αναψυκτηρίου – Καφέ- Εστιατορίου).

η) αντίγραφο της υπ' αριθμ. 4628/20-05-2005 άδειας οικοδομής (κατασκευή ανοικτής πισίνας, περιφράξης και διαμόρφωσης του περιβάλλοντος χώρου).

- θ) αντίγραφο του Α.Π. 103477/24-11-2014 εγγράφου του Δασαρχείου Θεσσαλονίκης.
ι) αντίγραφο της Α.Π. Τ.Υ. 662/12-12-2014 βεβαίωσης χρήσης γης.
κ) αντίγραφο της υπ' αριθμ. 82/2014 απόφασης της Δημοτικής Κοινότητας Ωραιοκάστρου.

Αποφασίζει ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

Εγκρίνει τη διενέργεια δημοπρασίας για την εκμίσθωση του Δημοτικού Αναψυκτηρίου (Καφέ- Εστιατορίου), εμβαδού κτίσματος 585,02 τ.μ., και του περιβάλλοντος αυτού χώρου, συνολικής εκτάσεως 7.350,045 τ.μ. που βρίσκονται στο υπ' αριθμ. 1395 αγροτεμάχιο της Δημοτικής Κοινότητας Ωραιοκάστρου. Η δημοπρασία και οι όροι της θα καθορισθούν από την Οικονομική Επιτροπή.

Μειοψήφισαν οι κ.κ. Γ.Παπακωνσταντίνου, Χ. Τερζής, Γ. Παραπανήσιος, Ε. Κανταρτζής και ο Α. Θεμελής .

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό: **2/2015**

Μετά την εξάντληση των θεμάτων και της ημερήσιας διάταξης ο Πρόεδρος κήρυξε τη λήξη της συνεδρίασης.

Αφού συντάχθηκε και αναγνώσθηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως κατωτέρω.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
υπογραφή

ΤΑ ΜΕΛΗ
υπογραφές

Ακριβές Απόσπασμα

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου

Καρύδης Αθανάσιος