

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Αριθμός Απόφασης: **29/2015**

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό αριθμός: **4/2015**

Έκτακτης Συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Ωραιοκάστρου

ΘΕΜΑ: Παράταση μίσθωσης 1^{ου} και 2^{ου} Νηπιαγωγείου Παλαιοκάστρου.

Στο Ωραιοκάστρο και στο Δημοτικό Κατάστημα, σήμερα την 29^η του μήνα Ιανουαρίου έτους 2015, ημέρα της εβδομάδας Πέμπτη και ώρα 16:00, το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Ωραιοκάστρου, συνήλθε σε έκτακτη συνεδρίαση, ύστερα από την αριθμ. πρωτ. 1872/29-1-2015 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου, που επιδόθηκε σε κάθε ένα από τα μέλη και δημοσιεύθηκε στον πίνακα ανακοινώσεων, σύμφωνα με το άρθρο 67 του Ν. 3852/2010.

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, αφού σε σύνολο τριάντα τριών (33) μελών βρέθηκαν παρόντα τα δεκαεννέα (19) μέλη .

A/A	ΠΑΡΟΝΤΕΣ	A/A	ΑΠΟΝΤΕΣ
1	ΑΤΑΜΙΑΝ ΜΠΕΔΡΟΣ-ΕΣΑΗ	1	ΕΥΘΥΜΙΟΥ ΘΕΟΦΙΛΟΣ
2	ΙΩΣΗΦΙΔΗΣ ΚΥΡΙΑΚΟΣ	2	ΔΙΓΚΑΛΗΣ ΘΩΜΑΣ
3	ΚΑΡΑΣΤΕΡΙΟΥ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ	3	ΜΟΔΙΤΣΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ
4	ΧΑΤΖΗΑΝΤΩΝΙΟΥ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ	4	ΠΑΝΑΓΙΩΤΙΔΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
5	ΚΑΡΥΔΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ	5	ΧΑΤΖΗΑΓΟΡΟΥ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ
6	ΤΣΑΚΑΛΙΔΗΣ ΗΡΑΚΛΗΣ	6	ΓΕΡΑΚΗ ΒΙΚΤΩΡΙΑ
7	ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ	7	ΣΗΜΑΙΟΦΟΡΙΔΗΣ ΘΕΟΦΙΛΟΣ
8	ΖΙΑΚΟΥΛΗΣ ΗΛΙΑΣ	8	ΛΟΚΟΒΙΤΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
9	ΑΝΤΩΝΙΑΔΟΥ ΕΙΡΗΝΗ	9	ΔΟΥΜΠΑΛΑΣ ΚΥΡΙΑΚΟΣ
10	ΚΟΪΤΣΙΔΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ	10	ΛΑΖΑΡΙΔΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
11	ΒΑΜΒΑΚΗ-ΛΙΜΠΑΤΕ ΧΡΙΣΤΙΝΑ	11	ΠΑΡΙΣΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
12	ΠΟΡΦΥΡΙΑΔΗΣ ΠΑΝΤΕΛΗΣ	12	ΔΕΛΗΠΑΛΑ ΔΑΦΝΗ (απουσιάζει δικαιολογημένα)
13	ΣΑΡΑΜΑΝΤΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	13	ΕΔΙΡΝΕΛΗΣ ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ
14	ΠΟΛΥΧΡΟΝΙΔΗΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ	14	ΘΕΜΕΛΗΣ ΑΓΓΕΛΟΣ
15	ΚΑΡΑΣΑΒΒΙΔΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	15	

16	ΠΑΠΑΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	16	
17	ΤΕΡΖΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ	17	
18	ΚΑΝΤΑΡΤΖΗΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ	18	
19	ΠΑΡΑΠΑΝΗΣΙΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	19	
20		20	
21		21	
22		22	
23		23	
24		24	
25		25	
26		26	
27		27	
28		28	
29		29	
30		30	
31		31	
32		32	
33		33	

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκαν σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 67, 80 και 81 του Ν.3852/2010 οι Πρόεδροι των Δημοτικών και Τοπικών Κοινοτήτων του Δήμου:

ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ

ΔΡΥΜΟΥ	Πατσαλάς Κωνσταντίνος	Απών
ΛΗΤΗΣ	Χατζηαντωνίου Απόστολος	Παρών
ΜΕΛΙΣΣΟΧΩΡΙΟΥ	Γκάτσης Αθανάσιος	Παρών
ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ	Κουφουνάκης Μιχαήλ	Παρών
ΠΕΝΤΑΛΟΦΟΥ	Τερζής Χρήστος	Απών

ΤΟΠΙΚΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ

ΜΕΣΑΙΟΥ	Λαζαρίδης Αναστάσιος	Απών
ΝΕΑΣ ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑΣ	Γιαϊλατζόγλου Νικόλαος	Απών
ΝΕΟΧΩΡΟΥΔΑΣ	Ζέγος Χρήστος	Παρών

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκε και ο Δήμαρχος Γαβότσης Αστέριος, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010, ο οποίος δεν παρέστη.

Στη συνεδρίαση ήταν παρούσα και η Δημοτική Υπάλληλος Κλεισιάρη Ευαγγελία για την τήρηση των πρακτικών.

Μετά τη διαπίστωση της απαρτίας ο πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και εισηγούμενος τα θέματα της έκτακτης συνεδρίασης ανέφερε ότι έχουν κατεπείγοντα χαρακτήρα για την ομαλή λειτουργία των υπηρεσιών του Δήμου και των χρονικών περιορισμών που υπάρχουν και το Συμβούλιο

με την απόλυτη πλειοψηφία του συνολικού αριθμού των μελών του, αποφάσισε ομόφωνα τη συζήτηση όλων των θεμάτων.

Μετά τη διαπίστωση της απαρτίας ο πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και ο Πρόεδρος της Σχολικής Επιτροπής Πρωτοβάθμιας Εκπαίδευσης κ. Ε. Χατζηαντωνίου, εισηγούμενος το 6^ο θέμα ημερήσιας διάταξης ανέφερε τα εξής:

Με την υπ' αριθμ. 205/2011 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, εγκρίναμε τη μίσθωση ακινήτου για τη στέγαση του 1ου & 2ου Νηπιαγωγείου Παλαιοκάστρου,

Στη συνέχεια υπογράφηκε το με αρ. πρωτ. 3411/1-2-2012 μισθωτήριο συμβόλαιο μεταξύ της εκμισθώτριας εταιρίας «Αμβρόσιος Δανιηλίδης και Σια Ο.Ε.» με διακριτικό τίτλο «ΔΕΛΤΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Ο.Ε», με έδρα στο Δήμο Ευόσμου Θεσσαλονίκης (οδός Αριστοτέλους αρ. 34), η οποία εκπροσωπείτο νομίμως, από τον Πρόδρομο Δανιηλίδη του Αμβροσίου και τον αφετέρου των συμβαλλομένων, Δήμο Ωραιοκάστρου, ο οποίος εκπροσωπείτο από τον τότε Δήμαρχο Ωραιοκάστρου, κ. Δημήτριο Σαραμάντο.

Στην παράγραφο 2 του ανωτέρω μισθωτηρίου συμβολαίου αναφέρεται ότι: «Η διάρκεια αυτής της μίσθωσης ορίζεται για χρονικό διάστημα τριών (3) ετών και θ ' αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα του. Δύναται να παραταθεί για επιπλέον έξι (6) έτη με απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου».

Η ως άνω αναφερόμενη εταιρία «Αμβρόσιος Δανιηλίδης και Σια Ο.Ε.», κατέθεσε το από 27-1-2015 έγγραφό της, το οποίο πρωτοκολλήθηκε στο Δήμο μας με αρ.πρωτ.1979/29-1-2015, παρελήφθη όμως την 30-1-2015 από το Γραφείο Γραμματείας του Δημοτικού Συμβουλίου, όπου δηλώνει ότι συναινεί στην παράταση του μισθωτηρίου συμβολαίου που έχει συναφθεί μεταξύ της εταιρίας και του Δήμου Ωραιοκάστρου μέχρι 31-8-2018, με τους ίδιους όρους που αναφέρονται στο αρχικό μισθωτήριο συμβόλαιο.

Επειδή παρήλθε ο χρόνος της προηγούμενης μίσθωσης και επειδή η ανεύρεση άλλου ακινήτου κατάλληλου για σχολική στέγη, το οποίο να πληρεί τις ανάγκες και τις προϋποθέσεις είναι δύσκολο, ίσως και ανέφικτο, στην περιοχή του Παλαιοκάστρου, εισηγούμαστε τη μονομερή παράταση του ισχύοντος μισθωτηρίου συμβολαίου για έξι (6) έτη και εφόσον κατασκευαστεί νέος χώρος για τη στέγαση των παραπάνω σχολικών μονάδων ή αποκτηθεί κατάλληλο ακίνητο από δωρεά, τότε μπορούμε να αποχωρίσουμε, όπως προβλέπεται από το μισθωτήριο συμβόλαιο.

Ο κ. Η.Ζιακούλης δε συμμετείχε στη συζήτηση και στην ψήφιση του θέματος, λόγω συγγενικής σχέσης με τους ιδιοκτήτες του αύλειου χώρου του ακινήτου.

Διατυπώθηκαν προτάσεις για μικρότερο χρόνο μίσθωσης και χαμηλότερο μίσθωμα, αλλά έως την ανεύρεση άλλου κατάλληλου ακινήτου για εκμίσθωση, ή την κατασκευή νέου σχολικού κτιρίου, ή την απόκτηση ακινήτου από πιθανή μελλοντική δωρεά, συμφώνησαν όλοι στην παράταση του ισχύοντος μισθωτηρίου συμβολαίου.

Ο κ. Πολυχρονίδης επεσήμανε ότι είναι πολύ δύσκολη η ανεύρεση άλλου ακινήτου που να πληρεί τις απαραίτητες προϋποθέσεις.

Στη συνέχεια κάλεσε το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά

Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση, η οποία έχει καταγραφεί (και με τεχνικά μέσα) και η οποία θα καταχωρηθεί στα πρακτικά μετά την απομαγνητοφώνηση, και αφού έλαβε υπόψη του:

1. Την παραπάνω εισήγηση
2. Τις απόψεις των Δημοτικών Συμβούλων
3. Την με αρ. 205/2011 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου
4. Το με αρ. πρωτ. 3411/1-2-2012 μισθωτήριο συμβόλαιο της εκμισθώτριας εταιρίας «Αμβρόσιος Δανιηλίδης και Σια Ο.Ε.» με διακριτικό τίτλο «ΔΕΛΤΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Ο.Ε»,
5. Το με αρ.πρωτ.1979/29-1-2015 έγγραφο της ως άνω εταιρίας

Αποφασίζει ΟΜΟΦΩΝΑ

Εξουσιοδοτεί το Δήμαρχο

α) να υπογράψει την παράταση του με αρ. πρωτ 3411/1-2-2012 μισθωτηρίου συμβολαίου για έξι (6) έτη, μεταξύ του Δήμου Ωραιοκάστρου και της εταιρίας «Αμβρόσιος Δανιηλίδης και Σια Ο.Ε.» με διακριτικό τίτλο «ΔΕΛΤΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Ο.Ε», και

β) να διαπραγματευθεί τη μείωση του μισθώματος.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό: **29/2015**

Μετά την εξάντληση των θεμάτων και της ημερήσιας διάταξης ο Πρόεδρος κήρυξε τη λήξη της συνεδρίασης.

Αφού συντάχθηκε και αναγνώσθηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως κατωτέρω.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
υπογραφή

ΤΑ ΜΕΛΗ
υπογραφές

Ακριβές Απόσπασμα

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου

Καρύδης Αθανάσιος

