

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
 ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό αριθμός: **18 /2014**
 Τακτικής Συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Ωραιοκάστρου
 Αριθμός Απόφασης: **289 /2014**

Περίληψη απόφασης

Επιστροφή χρηματικού ποσού 361,91 € που παρακρατήθηκε ως αχρεωστήτως καταβληθέντος από το Τ.Α.Π. λόγω λάθους τιμής ζώνης στον λογαριασμό ρεύματος της εταιρείας.

Στο Ωραιόκαστρο και στο Δημοτικό Κατάστημα σήμερα 23η του μήνα Σεπτεμβρίου έτους 2014, ημέρα της εβδομάδας Τρίτη και ώρα 20:00 το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Ωραιοκάστρου συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση, ύστερα από την αριθμ. 28094/19-9-2014 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου, που επιδόθηκε σε κάθε ένα από τα μέλη, και δημοσιεύθηκε στον πίνακα ανακοινώσεων σύμφωνα με το άρθρο 67 του Ν. 3852/2010.

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, αφού σε σύνολο τριάντα τριών (33) μελών βρέθηκαν παρόντα τα τριάντα δύο (32) μέλη .

Α/Α	ΠΑΡΟΝΤΕΣ	Α/Α	ΑΠΟΝΤΕΣ
1	ΑΤΑΜΙΑΝ ΜΠΕΔΡΟΣ-ΕΣΑΗ	1	ΛΟΚΟΒΙΤΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
2	ΕΥΘΥΜΙΟΥ ΘΕΟΦΙΛΟΣ		
3	ΙΩΣΗΦΙΔΗΣ ΚΥΡΙΑΚΟΣ		
4	ΔΙΓΚΑΛΗΣ ΘΩΜΑΣ		
5	ΚΑΡΑΣΤΕΡΙΟΥ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ		
6	ΧΑΤΖΗΑΝΤΩΝΙΟΥ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ		
7	ΚΑΡΥΔΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ		
8	ΜΟΔΙΤΣΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ		
9	ΤΣΑΚΑΛΙΔΗΣ ΗΡΑΚΛΗΣ		
10	ΠΑΝΑΓΙΩΤΙΔΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ		
11	ΧΑΤΖΗΑΓΟΡΟΥ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ		
12	ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ		
13	ΖΙΑΚΟΥΛΗΣ ΗΛΙΑΣ		

14	ΑΝΤΩΝΙΑΔΟΥ ΕΙΡΗΝΗ		
15	ΓΕΡΑΚΗ ΒΙΚΤΩΡΙΑ		
16	ΚΟΪΤΣΙΔΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ		
17	ΒΑΜΒΑΚΗ-ΛΙΜΠΑΤΕ ΧΡΙΣΤΙΝΑ		
18	ΣΗΜΑΙΟΦΟΡΙΔΗΣ ΘΕΟΦΙΛΟΣ		
19	ΠΟΡΦΥΡΙΑΔΗΣ ΠΑΝΤΕΛΗΣ		
20	ΣΑΡΑΜΑΝΤΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ		
21	ΠΟΛΥΧΡΟΝΙΔΗΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ		
22	ΔΟΥΜΠΑΛΑΣ ΚΥΡΙΑΚΟΣ		
23	ΛΑΖΑΡΙΔΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ		
24	ΚΑΡΑΣΑΒΒΙΔΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ		
25	ΠΑΡΙΣΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ		
26	ΔΕΛΗΠΑΛΑ ΔΑΦΝΗ		
27	ΠΑΠΑΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΣ		
28	ΤΕΡΖΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ		
29	ΚΑΝΤΑΡΤΖΗΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ		
30	ΠΑΡΑΠΑΝΗΣΙΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ		
31	ΕΔΙΡΝΕΛΗΣ ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ		
32	ΘΕΜΕΛΗΣ ΑΓΓΕΛΟΣ		

Στην συνεδρίαση προσκλήθηκαν σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 67, 80 και 81 του Ν.3852/2010 οι Πρόεδροι των Δημοτικών και Τοπικών Κοινοτήτων του Δήμου:
ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ

ΔΡΥΜΟΥ	Πατσαλάς Κωνσταντίνος	Παρών
ΛΗΤΗΣ	Χατζηαντωνίου Απόστολος	Απών
ΜΕΛΙΣΣΟΧΩΡΙΟΥ	Γκάτσης Αθανάσιος	Παρών
ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ	Κουφουνάκης Μιχαήλ	Παρών
ΠΕΝΤΑΛΟΦΟΥ	Τερζής Χρήστος	Παρών

ΤΟΠΙΚΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ

ΜΕΣΑΙΟΥ	Λαζαρίδης Αναστάσιος	Παρών
ΝΕΑΣ ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑΣ	Γιαϊλατζόγλου Νικόλαος	Παρών
ΝΕΟΧΩΡΟΥΔΑΣ	Ζέγος Χρήστος	Παρών

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκε και ο Δήμαρχος Γαβότσης Αστέριος, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010, ο οποίος παρέστη.

Στη συνεδρίαση ήταν παρών και η Δημοτική Υπάλληλος Μπαλοτόγλου Πολύμνια για την τήρηση των πρακτικών.

Ο πρόεδρος πρότεινε πριν τη συζήτηση των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης και την συζήτηση έξι (6) θεμάτων εκτός ημερήσιας διάταξης τα οποία χαρακτηρίστηκαν ως κατεπείγοντα λόγω χρονικών περιορισμών για την διεκπεραίωση τους και για την εύρυθμη λειτουργία των υπηρεσιών του Δήμου και το σώμα ενέκρινε με απόλυτη πλειοψηφία τη συζήτηση των προ ημερησίας διατάξεων θεμάτων Νο 1,3 & 5 με μειοψηφία από κ. Δεληπάλα και κ.Δούμπαλα οι οποίοι δήλωσαν παρών και ομόφωνα στα λοιπά.

Αποχώρησαν κατά την διάρκεια της συνεδρίασης: οι Δ.Σ. Καρασαββίδης και Χατζηαντωνίου καθώς και ο Πρόεδρος της Τ.Κ. Μεσαίου κατά τη διάρκεια της συζήτησης των ερωτήσεων – προτάσεων προς το προεδρείο από το σώμα και τους πολίτες.

Μετά τη διαπίστωση της απαρτίας ο πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και εισηγούμενος το 4ο θέμα ημερήσιας διάταξης ανέφερε τα εξής:

Σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 821/16-9-2014 εισήγηση της Οικονομικής Υπηρεσίας και συγκεκριμένα του Τμήματος Ταμείου, Περιουσίας και Εσόδων του Δήμου Ωραιοκάστρου, καλείτε το Δημοτικό Συμβούλιο να εγκρίνει τη δαπάνη και ψήφιση πίστωσης ποσού ύψους **361,91 € εις βάρος** του Κ.Α. 80.8261.1000 για επιστροφή στην εταιρεία **HENKEL HELLAS AEBE** η οποία μέσω λογαριασμού ρεύματος έχει καταβάλει μεγαλύτερο χρηματικό ποσό για την πληρωμή του ΤΑΠ, επειδή η τιμή ζώνης με το οποίο το τέλος ακίνητης περιουσίας υπολογιζόταν ήταν λάθος. Αυτό το πρόβλημα παρουσιάστηκε εξαιτίας έλλειψης στοιχείων σχετικών με τις διευθύνσεις ακινήτων και έλλειψης στοιχείων ακινήτων γενικά και αρχείων ακινήτων που υπόκεινται στην πληρωμή των ανταποδοτικών τελών.

Η εταιρεία HENKEL HELLAS AEBE πλήρωνε το τέλος ακίνητης περιουσίας στο έτος 2011 για συνολικά 68 ημέρες με τιμή 1150 €, στο 2011-2012 για την περίοδο των 297 ημερών με τιμή ζώνης 1100€ και στο έτος 2013 και 2014 με τιμής ζώνης 1300€. Η σωστή ζώνη για το ακίνητό αυτό και σύμφωνα με την δήλωση διεύθυνσης ακινήτου από 13/05/2014 είναι η ζώνη με κωδικό 10 και τιμή 490 €. (7° ΧΛΜ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ –ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ).

Ο υπολογισμός για τις 68 ημέρες στο 2011 αυτή η παροχή με αρ. 20637462 χρεωνόταν για το ΤΑΠ με τιμή ζώνης 1150 € είναι ο εξής:

ΤΑΠ: $700 \text{ τμ} \times 1150 \text{ €} \times 0,80 \times 0,00035 \times 68/365 = 41,99 \text{ €}$ και έπρεπε να είχε πληρώσει για τα ίδια τετραγωνικά μέτρα τα εξής:

ΤΑΠ: $700 \text{ τμ} \times 490 \text{ €} \times 0,80 \times 0,00035 \times 68/365 = 17,89 \text{ €}$

ΔΙΑΦΟΡΑ ΓΙΑ ΕΠΙΣΤΡΟΦΗ: 24,10 €

Για την περίοδο των 297 ημερών 04/09/2011 έως και 01/11/2012 ο λογαριασμός αυτό χρεωνόταν για ΤΑΠ με τιμή ζώνης 1100 €

ΤΑΠ: $700 \text{ τμ} \times 1100 \text{ €} \times 0,80 \times 0,00035 \times 297 / 365 = 175,43 \text{ €}$ και έπρεπε να είχε χρεωθεί για το ίδιο διάστημα με τιμή ζώνης 490€

ΤΑΠ: $700 \text{ τμ} \times 490 \text{ €} \times 0,80 \times 0,00035 \times 278/365 = 78,15 \text{ €}$

ΔΙΑΦΟΡΑ ΓΙΑ ΕΠΙΣΤΡΟΦΗ :97,28 €

Για την περίοδο 553 ημερών, δηλαδή ενός χρόνου και 188 ημερών ο λογαριασμός είχε την τιμή ζώνης 1300 € και έπρεπε 490 €

Ο υπολογισμός για διάστημα 365 ημερών είναι

ΤΑΠ: 700τμ Χ 1300 € Χ0,80 Χ0,00035 = 254,80 € και έπρεπε να είχε πληρώσει ΤΑΠ για ένα χρόνο ως εξής:

ΤΑΠ: 700τμ Χ 490 € Χ0,80Χ0,00035 = 96,04 €

ΔΙΑΦΟΡΑ ΓΙΑ ΕΠΙΣΤΡΟΦΗ: 158,76 €

Για την περίοδο των 188 ημερών με την ίδια, λάθος, τιμή ζώνης των 1300 € πληρώθηκε το ΤΑΠ ως εξής:

ΤΑΠ: 700τμ Χ1300 € Χ0,80Χ0,00035 Χ188/365 = 131,24 € και έπρεπε για την ίδια περίοδο να είχε πληρωθεί το ΤΑΠ με την ζώνη των 490 €

ΤΑΠ : 700τμ Χ 490 € Χ0,80 Χ0,00035 Χ188/365 = 49,47 €

ΔΙΑΦΟΡΑ ΓΙΑ ΕΠΙΣΤΡΟΦΗ : 81,77 €

ΣΥΝΟΛΟ ΓΙΑ ΕΠΙΣΤΡΟΦΗ :24,10€ + 97,28 € +158,76 € + 81,77 €=361,91 €

Επισημαίνεται ότι για το κτίριο της εταιρείας HENKEL, έως και την ημέρα που υπεβλήθηκε στην υπηρεσία μας το αρχείο ακινήτου (13/5/2014), στον λογαριασμό υπ. αρ. 20637462 ήταν δηλωμένα τα 700 τ.μ. για τα ανταποδοτικά τέλη και το ΤΑΠ. Κατόπιν ελέγχου του φακέλου του ακινήτου διαπιστώθηκε ότι το κτίριο είναι 1493,98 τμ. Στην εταιρεία επιβλήθηκαν αναδρομικές οφειλές με υπολογισμό με σωστές τιμές ζωνών για την περίοδο από την ημέρα που διαπιστώθηκε το λάθος, στις 13/5/2014 και για διαφορά από των 734,04τμ (1434,04τμ -700τμ). Η εταιρεία HENKEL πλήρωσε τις αναδρομικές οφειλές για μία πενταετία με πρόστιμο, όπως ορίζει ο νόμος στις περιπτώσεις μη σωστής δήλωσης εμβαδού ακινήτου (επισυνάπτονται βεβ. πληρωμής).

Στην παρούσα εισήγηση ο υπολογισμός για επιστροφή αχρεωστήτως καταβληθέντων έγινε σύμφωνα με τα τετραγωνικά μέτρα που ήταν στον λογαριασμό πριν ελεγχτεί το ακίνητο (700τμ) και πριν αλλάξει η διεύθυνση ακινήτου και ο κωδικός ζώνης.

Στη συνέχεια κάλεσε το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση, η οποία έχει καταγραφεί (και με τεχνικά μέσα) και η οποία θα καταχωρηθεί στα πρακτικά μετά την απομαγνητοφώνηση και αφού έλαβε υπόψη του:

1. Την παραπάνω εισήγηση
2. Τις απόψεις των Δημοτικών Συμβούλων
3. Την υπ' αριθμ 821/16-9-2014 Εισήγηση της Ο.Υ.(Τμήμα Ταμείου, Περιουσίας και Εσόδων)
4. Τις διατάξεις του άρθρου 174 του Ν.3463/2006 του Δ.Κ.Κ
5. Τις διατάξεις του άρθρου 65 του Ν. 3852/2010.

Αποφασίζει ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει

α) την καταβολή αχρεωστήτως καταβληθέντων στην Εταιρεία HENKEL HELLAS AEBE

β) ψηφίζει πίστωση ύψους 361,91 € εις βάρος του Κ.Α. 80.8261.1000, το οποίο παρακρατήθηκε από το Τ.Α.Π. λόγω λάθος τιμής ζώνης στον λογαριασμό ρεύματος της εταιρείας.

γ) το Χρηματικό Εντάλμα Πληρωμής θα εκδοθεί στο όνομα της παραπάνω δικαιούχου εταιρείας

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό: **289/2014**

Μετά την εξάντληση των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης ο Πρόεδρος κήρυξε τη λήξη της συνεδρίασης.

Αφού συντάχθηκε και αναγνώσθηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως κατωτέρω.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
υπογραφή

ΤΑ ΜΕΛΗ
υπογραφές

Ακριβές Απόσπασμα

Ο Πρόεδρος του Δ. Σ

Καρύδης Αθανάσιος