

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Αριθμός Απόφασης: **15/2015**

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό αριθμός: **1/2015**

Τακτικής Συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Ωραιοκάστρου

ΘΕΜΑ: Ορισμός δύο (2) Δημοτικών Συμβούλων με τους αναπληρωτές τους που θα συμμετέχουν στην Επιτροπή του αρθρ. 186 παρ.5 του Ν 3463/2006 ΔΚΚ για τον καθορισμό τιμήματος του ακινήτου, για απ'ευθείας εκποίηση ή εκμίσθωση, έτους 2015.

Στο Ωραιοκάστρο και στο Δημοτικό Κατάστημα, σήμερα την 9^η του μήνα Ιανουαρίου έτους 2015, ημέρα της εβδομάδας Παρασκευή και ώρα 19:00, το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Ωραιοκάστρου, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση, ύστερα από την αριθμ. πρωτ. 115/5-1-2015 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου, που επιδόθηκε σε κάθε ένα από τα μέλη και δημοσιεύθηκε στον πίνακα ανακοινώσεων, σύμφωνα με το άρθρο 67 του Ν. 3852/2010.

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, αφού σε σύνολο τριάντα τριών (33) μελών βρέθηκαν παρόντα τα είκοσι εννέα (29) μέλη.

Α/Α	ΠΑΡΟΝΤΕΣ	Α/Α	ΑΠΟΝΤΕΣ
1	ΑΤΑΜΙΑΝ ΜΠΕΔΡΟΣ-ΕΣΑΗ	1	ΧΑΤΖΗΑΓΟΡΟΥ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ
2	ΕΥΘΥΜΙΟΥ ΘΕΟΦΙΛΟΣ	2	ΣΑΡΑΜΑΝΤΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
3	ΙΩΣΗΦΙΔΗΣ ΚΥΡΙΑΚΟΣ	3	ΛΑΖΑΡΙΔΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
4	ΔΙΓΚΑΛΗΣ ΘΩΜΑΣ	4	ΔΕΛΗΠΑΛΑ ΔΑΦΝΗ (Απουσιάζει δικαιολογημένα)
5	ΚΑΡΑΣΤΕΡΙΟΥ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ	5	
6	ΧΑΤΖΗΑΝΤΩΝΙΟΥ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ	6	
7	ΚΑΡΥΔΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ	7	
8	ΜΟΔΙΤΣΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ	8	
9	ΤΣΑΚΑΛΙΔΗΣ ΗΡΑΚΛΗΣ	9	
10	ΠΑΝΑΓΙΩΤΙΔΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ	10	
11	ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ	11	
12	ΖΙΑΚΟΥΛΗΣ ΗΛΙΑΣ	12	

13	ΑΝΤΩΝΙΑΔΟΥ ΕΙΡΗΝΗ	13	
14	ΓΕΡΑΚΗ ΒΙΚΤΩΡΙΑ	14	
15	ΚΟΪΤΣΙΔΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ	15	
16	ΒΑΜΒΑΚΗ-ΛΙΜΠΑΤΕ ΧΡΙΣΤΙΝΑ	16	
17	ΣΗΜΑΙΟΦΟΡΙΔΗΣ ΘΕΟΦΙΛΟΣ	17	
18	ΠΟΡΦΥΡΙΑΔΗΣ ΠΑΝΤΕΛΗΣ	18	
19	ΛΟΚΟΒΙΤΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ	19	
20	ΠΟΛΥΧΡΟΝΙΔΗΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ	20	
21	ΔΟΥΜΠΑΛΑΣ ΚΥΡΙΑΚΟΣ	21	
22	ΚΑΡΑΣΑΒΒΙΔΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	22	
23	ΠΑΡΙΣΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	23	
24	ΠΑΠΑΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	24	
25	ΤΕΡΖΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ	25	
26	ΚΑΝΤΑΡΤΖΗΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ	26	
27	ΠΑΡΑΠΑΝΗΣΙΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	27	
28	ΕΔΙΡΝΕΛΗΣ ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ	28	
29	ΘΕΜΕΛΗΣ ΑΓΓΕΛΟΣ	29	
30		30	
31		31	
32		32	
33		33	

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκαν σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 67, 80 και 81 του Ν.3852/2010 οι Πρόεδροι των Δημοτικών και Τοπικών Κοινοτήτων του Δήμου:

ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ

ΔΡΥΜΟΥ	Πατσαλάς Κωνσταντίνος	Απών
ΛΗΤΗΣ	Χατζηαντωνίου Απόστολος	Παρών
ΜΕΛΙΣΣΟΧΩΡΙΟΥ	Γκάτσης Αθανάσιος	Παρών
ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ	Κουφουνάκης Μιχαήλ	Παρών
ΠΕΝΤΑΛΟΦΟΥ	Τερζής Χρήστος	Παρών

ΤΟΠΙΚΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ

ΜΕΣΑΙΟΥ	Λαζαρίδης Αναστάσιος	Παρών
ΝΕΑΣ ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑΣ	Γιαϊλατζόγλου Νικόλαος	Παρών
ΝΕΟΧΩΡΟΥΔΑΣ	Ζέγος Χρήστος	Παρών

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκε και ο Δήμαρχος Γαβότσης Αστέριος, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010, ο οποίος παρέστη.

Στη συνεδρίαση ήταν παρών και η Δημοτική Υπάλληλος Κλεισιάρη Ευαγγελία για την τήρηση των πρακτικών.

Ο πρόεδρος πρότεινε πριν τη συζήτηση των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης και τη συζήτηση οκτώ (8) θεμάτων εκτός ημερήσιας διάταξης, τα οποία χαρακτηρίστηκαν ως κατεπείγοντα, λόγω χρονικών περιορισμών για την διεκπεραίωσή τους και το σώμα με τη απόλυτη πλειοψηφία του συνολικού αριθμού των μελών του Δ.Σ. αποδέχθηκε τη συζήτηση στην αρχή της συνεδρίασης για τα οκτώ θέματα. Ο κ. Κ. Δούμπαλας δε συμφωνεί για τη συζήτηση κανενός θέματος και ο κ. Α. Πολυχρονίδης συμφωνεί μόνο για το 4^ο θέμα. Για το 2^ο, 6^ο, 7^ο και 8^ο διαφώνησαν οι κ.κ. Γ. Παπακωνσταντίνου, Ε. Κανταρτζής, Χ. Τερζής και ο Γ. Παραπανήσιος. Ο κ. Γ. Εδιρνέλης συμφώνησε για τη συζήτηση ως κατεπείγοντος μόνο του 6^{ου} και 8^{ου} θέματος, ενώ ο κ. Α. Θεμελής διαφώνησε για τη συζήτηση του 7^{ου} και 8^{ου} θέματος, ενώ για τα υπόλοιπα θέματα εκτός ημερήσιας διάταξης, αποφασίστηκε ομόφωνα η συζήτησή τους.

Οι δημοτικοί σύμβουλοι κ. Γ. Παρισόπουλος, κ. Δ. Καρασαββίδης και κ. Ν. Λοκοβίτης αποχώρησαν κατά τη συζήτηση των προτάσεων – ερωτημάτων από πολίτες και συμβούλους. Ο Πρόεδρος της Δημοτικής Κοινότητας Ωραιοκαστρου κ. Μ. Κουφουνάκης αποχώρησε κατά τη συζήτηση του 6^{ου} ΕΗΔ θέματος. Οι κ.κ. Η. Ζιακούλης, Γ. Παραπανήσιος και Γρ. Εδιρνέλης αποχώρησαν μετά το πέρας της συζήτησης των ΕΗΔ θεμάτων.

Μετά τη διαπίστωση της απαρτίας ο πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και εισηγούμενος το 7^ο θέμα ημερήσιας διάταξης ανέφερε τα εξής:

Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 186 παραγ. 4 του Ν. 3463/2007 του Δ.Κ.Κ «... Με ειδικά αιτιολογημένη απόφαση του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου, που λαμβάνεται με την απόλυτη πλειοψηφία του συνολικού αριθμού των μελών του, επιτρέπεται η απευθείας και χωρίς δημοπρασία εκποίηση δημοτικών ή κοινοτικών ακινήτων στο Δημόσιο, σε άλλους Ο.Τ.Α, σε επιχειρήσεις των Ο.Τ.Α, σε νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου και σε οργανισμούς και επιχειρήσεις κοινής ωφέλειας, για την εκτέλεση έργων του προγράμματός τους.

5. «Το τίμημα των ακινήτων της προηγούμενης παραγράφου καθορίζεται από επιτροπή, που συγκροτείται με απόφαση του δημάρχου ή προέδρου της Κοινότητας και αποτελείται από δύο δημοτικούς ή κοινοτικούς συμβούλους, που υποδεικνύονται από το δημοτικό ή κοινοτικό συμβούλιο και από έναν μηχανικό, που ορίζεται από το δήμαρχο ή τον πρόεδρο της Κοινότητας και προέρχεται από την τεχνική υπηρεσία του Ο.Τ.Α, εφόσον υπάρχει ή αν δεν υπάρχει από την Τεχνική Υπηρεσία Δήμων και Κοινοτήτων (Τ.Υ.Δ.Κ) ή από άλλη δημόσια υπηρεσία. Πρόεδρος της επιτροπής, ορίζεται ένας από τους δημοτικούς ή κοινοτικούς συμβούλους με την απόφαση συγκρότησης. Με την ίδια απόφαση ορίζεται δημοτικός ή κοινοτικός υπάλληλος γραμματέας της επιτροπής. Στους Ο.Τ.Α που λειτουργούν τοπικά συμβούλια και πάρεδροι στην επιτροπή μετέχει αντί του δευτέρου συμβούλου, ο πρόεδρος του οικείου τοπικού συμβουλίου ή ο οικείος πάρεδρος...».

Επίσης στο άρθρο 192 παραγρ. 5 του Ν. 3463/2006 του Δ.Κ.Κ, που αναφέρεται στην εκμίσθωση ακινήτων αναφέρεται «5. ... Το μίσθωμα των ακινήτων της παραγράφου 3 καθορίζεται από την επιτροπή της παραγράφου 5 του άρθρου 186...».

Κατόπιν των παραπάνω για τον ορισμό των μελών που θα συμμετέχουν στην ανωτέρω Επιτροπή προτείνουμε :

1. Τον δημοτικό Σύμβουλο Σημαιοφορίδη Θεόφιλο, ως πρόεδρο αυτής
2. Τον εκάστοτε πρόεδρο της Δημοτικής ή Τοπικής Κοινότητας (αντί Δημοτικού Συμβούλου) ως τακτικό μέλος

Με αναπληρωτές αντίστοιχα των ανωτέρω :

1. Τον Δημοτικό Σύμβουλο Πορφυριάδη Παντελή και
2. Τον αναπληρωτή πρόεδρο της Δημοτικής ή Τοπικής Κοινότητας

Με απόφαση Δημάρχου θα ορισθεί δημοτικός υπάλληλος, μηχανικός της τεχνικής υπηρεσίας που θα συμμετέχει στην επιτροπή.

Καθήκοντα γραμματέα της παραπάνω επιτροπής θα εκτελεί η Δημοτική υπάλληλος Μεζέ Αμαλία, με αναπληρώτρια τη Δημοτική υπάλληλο Τσιτούκη Ευγενία.

Στη συνέχεια κάλεσε ο Πρόεδρος το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση, η οποία έχει καταγραφεί (και με τεχνικά μέσα) και η οποία θα καταχωρηθεί στα πρακτικά μετά την απομαγνητοφώνηση, και αφού έλαβε υπόψη του:

1. Την παραπάνω εισήγηση
2. Τις απόψεις των Δημοτικών Συμβούλων

Αποφασίζει ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

Ορίζει μέλη της επιτροπής του άρθρου 186 παρ. 5 του Ν. 3463/2006 του Δ.Κ.Κ (καθορισμός τιμήματος των ακινήτων για απ' ευθείας εκποίηση ή εκμίσθωση) για το έτος **2015** ως εξής:

1. Τον δημοτικό Σύμβουλο **Σημαιοφορίδη Θεόφιλο**, ως πρόεδρο αυτής
2. Τον εκάστοτε πρόεδρο της Δημοτικής ή Τοπικής Κοινότητας (αντί Δημοτικού Συμβούλου), ως τακτικό μέλος .

Με αναπληρωτές αντίστοιχα των ανωτέρω:

1. Τον Δημοτικό Σύμβουλο **Πορφυριάδη Παντελή** και
2. Τον αναπληρωτή πρόεδρο της Δημοτικής ή Τοπικής Κοινότητας

Με απόφαση Δημάρχου θα ορισθεί δημοτικός υπάλληλος, μηχανικός της τεχνικής υπηρεσίας που θα συμμετέχει στην επιτροπή .

Καθήκοντα γραμματέα της παραπάνω επιτροπής θα εκτελεί η Δημοτική υπάλληλος **Μεζέ Αμαλία** με αναπληρώτρια τη Δημοτική υπάλληλο **Τσιτούκη Ευγενία**.

Μειοψήφησε ο κ. Α. Θεμελής.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό: **15 /2015**

Μετά την εξάντληση των θεμάτων και της ημερήσιας διάταξης ο Πρόεδρος κήρυξε τη λήξη της συνεδρίασης.

Αφού συντάχθηκε και αναγνώσθηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως κατωτέρω.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
υπογραφή

ΤΑ ΜΕΛΗ
υπογραφές

Ακριβές Απόσπασμα

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου

Καρύδης Αθανάσιος