



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ
ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
Από τα πρακτικά της 22/01/2015 συνεδρίασης
της Δημοτικής Κοινότητας Ωραιοκάστρου
Α Π Ο Φ Α Σ Η

Λήψη απόφασης για την παράταση μίσθωσης ή μη της εταιρείας ΓΕΩΡΓΙΟΠΟΥΛΟΥ Δ. & ΣΙΑ Ο.Ε. σε τμήμα 3.000τ.μ. του αγροτεμαχίου 390, της Δ.Κ. Ωραιοκάστρου.

Αριθ. Συνεδρίασης : 1 / 2015

Αριθ. Απόφασης : 6 / 2015

Στο Ωραιοκάστρο και στο δημοτικό κατάστημα σήμερα την 22α του μηνός Ιανουαρίου του έτους 2015, ημέρα της εβδομάδος Πέμπτη και ώρα 19:00 μ.μ., συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το σώμα της Δημοτικής Κοινότητας του Δήμου Ωραιοκάστρου, για συζήτηση και λήψη αποφάσεων επί των θεμάτων που αναγράφονταν στην αριθ. 5/16-01-2015 έγγραφη πρόσκληση του προέδρου κ. Μιχαήλ Κουφουνάκη.

Η πρόσκληση επιδόθηκε σε καθένα μέλος της σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 81 του Ν. 3852/2010.

Διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία όπως απαιτεί το άρθρο 105 του ν. 3463/06 Δ.Κ.Κ., γιατί σε σύνολο δέκα (10) τακτικών μελών βρέθηκαν παρόντα επτά (7) τακτικά μέλη, δηλαδή:

Π Α Ρ Ο Ν Τ Ε Σ	Α Π Ο Ν Τ Ε Σ
1. Κουφουνάκης Μιχαήλ, Πρόεδρος της Δημοτικής Κοινότητας.	1. Σεκέρκας Παναγιώτης, τακτικό μέλος Δ.Κ.
2. Δελή Ελένη, τακτικό μέλος Δ.Κ.	2. Μεσσιακάρης Ευάγγελος, τακτικό μέλος της Δ.Κ.
3. Λύσσα Βασιλική, τακτικό μέλος Δ.Κ.	3. Ίννου Στέλλα τακτικό μέλος Δ.Κ.
4. Φρεγγίδου Λυδία, τακτικό μέλος Δ.Κ.	
5. Αστερίου-Βαλαβάνη Ευθαλία, τακτικό μέλος Δ.Κ.	
6. Αντωνιάδου Δέσποινα, τακτικό μέλος Δ.Κ.	
7. Μπαρδάκας Τραϊανός, τακτικό μέλος Δ.Κ.	

Τα πρακτικά της συνεδρίασης τήρησε η δημοτική υπάλληλος του Δήμου Ωραιοκάστρου κ. Κυριακή Τσουκαλά.

Πριν τη συζήτηση των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης ο Πρόεδρος έθεσε υπόψη του Συμβουλίου τρία (3) θέματα εκτός ημερήσιας διάταξης. Το σώμα ομόφωνα αποφάσισε και τα ενέταξε προς συζήτηση προ ημερησίας διάταξης.

Στο 3^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης ο Πρόεδρος εισηγούμενος έθεσε υπόψη του συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας τα εξής:

Σας καλώ να συζητήσουμε και να αποφασίσουμε σχετικά με την λήψη απόφασης για παράταση μίσθωσης ή μη τμήματος 3.000 τ.μ. του αγροτεμαχίου 390, της Δ.Κ. Ωραιοκάστρου, με την εταιρεία ΓΕΩΡΓΙΟΠΟΥΛΟΥ Δ. & ΣΙΑ Ο.Ε.

Με το υπ' αριθ. πρωτ. 1277/23-12-2014 έγγραφο του Γραφείου Περιουσίας του Δήμου Ωραιοκάστρου, μας ζητήθηκε η λήψη απόφασης για παράταση ή μη της

εκμίσθωσης με την εταιρία «ΓΕΩΡΓΙΟΠΟΥΛΟΥ Δ. & ΣΙΑ Ο.Ε» σε τμήμα 3.000 τ.μ. του υπ' αριθμ. 390 αγροτ. της Δ.Κ. Ωραιοκάστρου.

Εισήγηση του Γραφείου Δημοτικής Περιουσίας του Δήμου:

Σύμφωνα με το από 23-9-1994 συμφωνητικό εκμισθώθηκαν 3.000 τ.μ. από το υπ' αριθμ. 390 αγροτεμάχιο του τότε Δήμου Ωραιοκάστρου στην εταιρία «ΓΕΩΡΓΙΟΠΟΥΛΟΥ Δ. & ΣΙΑ Ο.Ε.» για χρονικό διάστημα πέντε (5) ετών από 1.7.1994 έως 31.12.1999. Στη συνέχεια με το από 25-2-2000 συμφωνητικό εκμίσθωσης συμφωνήθηκε νέα περίοδος εκμίσθωσης από 1-1-2000 έως 31-12-2003. Έκτοτε δεν υφίσταται νέο συμφωνητικό εκμίσθωσης αλλά η εν λόγω εταιρία παραμένει στο μίσθιο έως και σήμερα, όπως προκύπτει και από το από 2-10-2014 έγγραφο της Επιτροπής Αυτοψιών Μισθωμένων Δημοτικών Ακινήτων του Δήμου Ωραιοκάστρου.

Η εταιρία «ΓΕΩΡΓΙΟΠΟΥΛΟΥ Δ. & ΣΙΑ Ο.Ε.» κατέβαλλε ετησίως το αναλογούν μίσθωμα έως και το 2011. Ύστερα από την αυτοψία της ανωτέρω Επιτροπής και τη διαπίστωση ότι η εταιρία παραμένει στο μίσθιο έως και σήμερα, η υπηρεσία μας με το Α.Π. 986/21-10-2014 έγγραφο της αιτήθηκε από το Νομικό Σύμβουλο του Δήμου γνωμοδότηση αναφορικά με την παραμονή της εταιρίας στο δημοτικό ακίνητο και την εξόφληση των οφειλόμενων μισθωμάτων.

Με το Α.Π. 244/5-12-2014 έγγραφο του ο Νομικός Σύμβουλος μας απαντά ότι «...Με την επιφύλαξη των διατάξεων της παρ. 17 του άρθρου 41 του Ν. 2648/1998, μισθώσεις ακινήτων με εκμισθωτή το Δημόσιο ή νομικό πρόσωπο δημοσίου δικαίου ή Ο.Τ.Α. ή την Κτηματική Εταιρία του Δημοσίου, που υπάγονται στο π.δ. 34/1995 και έληξαν σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 58 παράγραφοι 10 και 12 αυτού ή που λήγουν οποτεδήποτε, μπορούν να παρατείνονται μέχρι δώδεκα (12) χρόνια από τη λήξη τους με απόφαση του αρμοδίου οργάνου του Δημοσίου ή του Ν.Π.Δ.Δ. ή των Ο.Τ.Α. ή της Κτηματικής Εταιρίας του Δημοσίου και με απευθείας σύναψη σύμβασης παράτασης της μίσθωσης με τον εγκατεστημένο στο μίσθιο μισθωτή. Άρα σύμφωνα με τη διάταξη της παραγράφου 19 του άρθρου 7 του Ν. 2741/1999, παρατείνεται η συμβατική διάρκεια μέχρι δώδεκα (12) έτη από τη λήξη της, δηλαδή μέχρι την 31-12-2015.»

Μετά την ανωτέρω γνωμοδότηση του Νομικού Συμβούλου του Δήμου η υπηρεσία μας επικοινωνήσε τηλεφωνικά με εκπρόσωπο της εταιρίας «ΓΕΩΡΓΙΟΠΟΥΛΟΥ Δ. & ΣΙΑ Ο.Ε.» για την εξόφληση της οφειλής τους προς το Δήμο, η οποία εξοφλήθη σύμφωνα με το υπ' αριθμ. 2243/15-12-2014 τριπλότυπο είσπραξης.

Ταυτόχρονα, η εταιρία κατέθεσε την Α.Π.36247/15-12-2014 αίτηση της, με την οποία αιτείται την παράταση της μίσθωσης έως και την 31/12/2015, σύμφωνα με την παρ. 19 του άρθρου 7 του Ν. 2741/1999.

Επειδή, σύμφωνα με την παρ. 2 του άρθρου 83 του Ν. 3852/2010 «Το συμβούλιο της δημοτικής κοινότητας εκφράζει γνώμες και διατυπώνει προτάσεις είτε με δική του πρωτοβουλία είτε κατόπιν παραπομπής, από τα

αρμόδια όργανα του δήμου, σχετικά με... την αξιοποίηση των ακινήτων του δήμου που βρίσκονται στην περιοχή της δημοτικής κοινότητας...», παρακαλούμε για την παροχή γνώμης του συμβουλίου σας για την παράταση της εκμίσθωσης του εν λόγω ακινήτου.

Το σώμα της Δημοτικής Κοινότητας, αφού άκουσε τον κ. Πρόεδρο και τις εισηγήσεις των αρμοδίων και μετά από διαλογική συζήτηση,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Και εγκρίνει την παράταση της μίσθωσης τμήματος του υπ' αριθ. 390 αγροτεμαχίου με την εταιρεία «ΓΕΩΡΓΙΟΠΟΥΛΟΥ Δ. & ΣΙΑ Ο.Ε.» για ένα έτος (μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2015).

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό: **6 / 2015**

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα λύθηκε η συνεδρίαση.
Συντάχθηκε αυτό το πρακτικό και υπογράφηκε ως κατωτέρω.

**Ο πρόεδρος της
Δημοτικής Κοινότητας**

Τ Α Μ Ε Λ Η

Μιχαήλ Κουφουνάκης
(Ακολουθούν Υπογραφές)

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

Από το πρωτότυπο που υπάρχει στο Αρχείο του Δήμου