



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ  
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ  
ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**  
Από τα πρακτικά της 22/01/2015 συνεδρίασης  
της Δημοτικής Κοινότητας Ωραιοκάστρου  
**Α Π Ο Φ Α Σ Η**

Λήψη απόφασης για την παράταση μίσθωσης ή μη της εταιρείας ΚΟΣΚΙΝΑΣ Α.Β.Ε.Τ.Ε. σε τμήμα του αγροτεμαχίου 390, της Δ.Κ. Ωραιοκάστρου

**Αριθ. Συνεδρίασης : 1 / 2015**

**Αριθ. Απόφασης : 3 / 2015**

Στο Ωραιοκάστρο και στο δημοτικό κατάστημα σήμερα την 22α του μηνός Ιανουαρίου του έτους 2015, ημέρα της εβδομάδος Πέμπτη και ώρα 19:00 μ.μ., συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το σώμα της Δημοτικής Κοινότητας του Δήμου Ωραιοκάστρου, για συζήτηση και λήψη αποφάσεων επί των θεμάτων που αναγράφονταν στην αριθ. 5/16-01-2015 έγγραφη πρόσκληση του προέδρου κ. Μιχαήλ Κουφουνάκη.

Η πρόσκληση επιδόθηκε σε καθένα μέλος της σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 81 του Ν. 3852/2010.

Διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία όπως απαιτεί το άρθρο 105 του ν. 3463/06 Δ.Κ.Κ., γιατί σε σύνολο δέκα (10) τακτικών μελών βρέθηκαν παρόντα επτά (7) τακτικά μέλη, δηλαδή:

<b>Π Α Ρ Ο Ν Τ Ε Σ</b>	<b>Α Π Ο Ν Τ Ε Σ</b>
1. Κουφουνάκης Μιχαήλ, Πρόεδρος της Δημοτικής Κοινότητας.	1. Σεκέρκας Παναγιώτης, τακτικό μέλος Δ.Κ.
2. Δελή Ελένη, τακτικό μέλος Δ.Κ.	2. Μεσσιακάρης Ευάγγελος, τακτικό μέλος της Δ.Κ.
3. Λύσσα Βασιλική, τακτικό μέλος Δ.Κ.	3. Ίννου Στέλλα τακτικό μέλος Δ.Κ.
4. Φρεγγίδου Λυδία, τακτικό μέλος Δ.Κ.	
5. Αστερίου-Βαλαβάνη Ευθαλία, τακτικό μέλος Δ.Κ.	
6. Αντωνιάδου Δέσποινα, τακτικό μέλος Δ.Κ.	
7. Μπαρδάκας Τραϊανός, τακτικό μέλος Δ.Κ.	

Τα πρακτικά της συνεδρίασης τήρησε η δημοτική υπάλληλος του Δήμου Ωραιοκάστρου κ. Κυριακή Τσουκαλά.

Πριν τη συζήτηση των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης ο Πρόεδρος έθεσε υπόψη του Συμβουλίου τρία (3) θέματα εκτός ημερήσιας διάταξης. Το σώμα ομόφωνα αποφάσισε και τα ενέταξε προς συζήτηση προ ημερησίας διάταξης.

Στο 3<sup>ο</sup> θέμα εκτός ημερήσιας διάταξης ο Πρόεδρος εισηγούμενος έθεσε υπόψη του συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας τα εξής:

Σας καλώ να συζητήσουμε και να αποφασίσουμε σχετικά με την λήψη απόφασης για παράταση μίσθωσης ή μη τμήματος του αγροτεμαχίου 390, της Δ.Κ. Ωραιοκάστρου, με την εταιρεία ΚΟΣΚΙΝΑΣ Α.Β.Ε.Τ.Ε.

Με το υπ' αριθ. πρωτ. 871/29-09-2014 έγγραφο του Γραφείου Περιουσίας του Δήμου Ωραιοκάστρου, μας ζητήθηκε η λήψη απόφασης παράτασης ή μη της

μίσθωσης του υπ' αριθ. 390 αγροτεμαχίου που βρίσκεται στη Δ.Ε. Ωραιοκάστρου κατόπιν της σχετικής δήλωσης βουλήσεως του μισθωτή (ΚΟΣΚΙΝΑ Α.Β.Ε.Τ.Ε.) για χρόνο ίσο με τον αρχικώς συμπεφωνημένο συμβατικό ή την απομάκρυνσή του από το ακίνητο προκειμένου να ξεκινήσει νέα διαδικασία εκμίσθωσης του αγροτεμαχίου.

Για το συγκεκριμένο θέμα υπάρχει και σχετική γνωμοδότηση του Νομικού Συμβούλου του Δήμου κ. Λαζίδα Δ. όπου αναφέρεται ότι:

Σύμφωνα με την διάταξη της παρ. 2 του άρθ. 54 του Ν. 4257/2014 ορίζεται ότι «Ειδικά οι επαγγελματικές μισθώσεις δημοτικών ακινήτων με εκμισθωτή Ο.Τ.Α. α' βαθμού ή Ν.Π.Δ.Δ. ή Ν.Π.Ι.Δ. ή δημοτική ή κοινωφελή επιχείρηση ή δημοτικό ίδρυμα, υπαγόμενα σ' αυτόν, που έχουν συμπληρώσει δεκαετή τουλάχιστον διάρκεια από την αρχική έναρξη της μίσθωσης, παρατείνονται αυτοδικαίως με επίδοση σχετικής δήλωσης βουλήσεως του μισθωτή, για ένα χρόνο ίσο με τον αρχικώς συμπεφωνημένο συμβατικό, εφόσον: α) ο μισθωτής παραμένει στο μίσθιο κατά το χρόνο δημοσίευσης του παρόντος, β) καταβάλλει το μίσθωμα κατά τους τελευταίους δώδεκα μήνες προ της δημοσίευσης του παρόντος και γ) έχει συναφθεί η μίσθωση κατόπιν διαγωνιστικής δημόσιας πλειοδοτικής διαδικασίας».

Το σώμα της Δημοτικής Κοινότητας, αφού άκουσε τον κ. Πρόεδρο και τις εισηγήσεις των αρμοδίων και μετά από διαλογική συζήτηση,

### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ**

Και εγκρίνει την παράταση της μίσθωσης τμήματος του υπ' αριθ. 390 αγροτεμαχίου με την εταιρεία «ΚΟΣΚΙΝΑ Α.Β.Ε.Τ.Ε.» για πέντε έτη, όσο ήταν και αρχική μίσθωση που υπέγραψαν οι: α) Δήμος Ωραιοκάστρου και β) η εταιρεία «Ιωάννης Κοσκινάς και Σια Ο.Ε.» στις 03/07/1997.

Η κα Δέσποινα Αντωνιάδου δήλωσε παρούσα.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό: **3 / 2015**

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα λύθηκε η συνεδρίαση.  
Συντάχθηκε αυτό το πρακτικό και υπογράφηκε ως κατωτέρω.

**Ο πρόεδρος της  
Δημοτικής Κοινότητας**

**Τ Α Μ Ε Λ Η**

**Μιχαήλ Κουφουνάκης**  
(Ακολουθούν Υπογραφές)

**ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ**

Από το πρωτότυπο που υπάρχει στο Αρχείο του Δήμου