



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
Από τα πρακτικά της 18/12/2014 συνεδρίασης
της Δημοτικής Κοινότητας Ωραιοκάστρου

Α Π Ο Φ Α Σ Η

«Αλλαγή χρήσης γης για το υπ' αριθ. 390
αγροτεμάχιο Δημοτικής Ενότητας Ωραιοκάστρου»

Αριθ. Συνεδρίασης : 18 / 2014

Αριθ. Απόφασης : 83 / 2014

Στο Ωραιόκαστρο και στο δημοτικό κατάστημα σήμερα την 18^η του μηνός Δεκεμβρίου του έτους 2014, ημέρα της εβδομάδος Πέμπτη και ώρα 17:00 μ.μ., συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το σώμα της Δημοτικής Κοινότητας του Δήμου Ωραιοκάστρου, για συζήτηση και λήψη αποφάσεων επί των θεμάτων που αναγράφονταν στην αριθ. 124/15-12-2014 έγγραφη πρόσκληση του προέδρου κ. Μιχαήλ Κουφουνάκη.

Η πρόσκληση επιδόθηκε σε καθένα μέλος της σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 81 του Ν. 3852/2010.

Διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία όπως απαιτεί το άρθρο 105 του ν. 3463/06 Δ.Κ.Κ., γιατί σε σύνολο δέκα (10) τακτικών μελών βρέθηκαν παρόντα επτά (7) τακτικά μέλη, δηλαδή:

Π Α Ρ Ο Ν Τ Ε Σ	Α Π Ο Ν Τ Ε Σ
1. Κουφουνάκης Μιχαήλ, Πρόεδρος της Δημοτικής Κοινότητας.	1. Αντωνιάδου Δέσποινα, τακτικό μέλος Δ.Κ.
2. Σεκέρκας Παναγιώτης, τακτικό μέλος Δ.Κ.	2. Αστερίου-Βαλαβάνη Ευθαλία, τακτικό μέλος Δ.Κ.
3. Λύσσα Βασιλική, τακτικό μέλος Δ.Κ.	3. Μπαρδάκας Τραϊανός, τακτικό μέλος Δ.Κ.
4. Μεσσιακάρης Ευάγγελος, τακτικό μέλος της Δ.Κ.	
5. Ίννου Στέλλα τακτικό μέλος Δ.Κ.	
6. Δελή Ελένη, τακτικό μέλος Δ.Κ.	
7. Φρεγγίδου Λυδία, τακτικό μέλος Δ.Κ.	

Τα πρακτικά της συνεδρίασης τήρησε η δημοτική υπάλληλος του Δήμου Ωραιοκάστρου κ. Κυριακή Τσουκαλά.

Πριν τη συζήτηση των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης ο Πρόεδρος έθεσε υπόψη του Συμβουλίου ένα (1) θέμα εκτός ημερήσιας διάταξης. Το σώμα ομόφωνα αποφάσισε και το ενέταξε για συζήτηση προ ημερησίας διάταξης.

Στο 7^ο θέμα ημερήσιας διάταξης ο Πρόεδρος εισηγούμενος έθεσε υπόψη του συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας τα εξής:

Το ίδιο θέμα το είχαμε ξαναφέρει για συζήτηση και λήψη απόφασης στην 14^η συνεδρίαση στις 16/10/2014 αλλά τότε αναβάλλαμε το θέμα με το σκεπτικό να έχουμε και την γνωμοδότηση του Νομικού Συμβούλου του δήμου.

Σήμερα επαναφέρουμε το θέμα για λήψη απόφασης σχετικά με την αλλαγή χρήσης γης από βοσκότοπος που είναι σήμερα σε επαγγελματική χρήση, όπως αναφέρει παρακάτω στην εισήγησή του το αρμόδιο τμήμα.

Με την υπ' αριθ. πρωτ. 841/19-09-2014 εισήγηση του Τμήματος Εσόδων, Περιουσίας & Ταμείου στην οποία αναφέρεται ότι με βάση το άρθ. 83 του Ν. 3852/2010 για την σωστή αξιοποίηση των ακινήτων του Δήμου, θα πρέπει πρώτα να διατυπωθεί γνώμη από το Συμβούλιο της Δημοτικής Κοινότητας Ωραιοκάστρου προς το Δημοτικό Συμβούλιο περί καθορισμού επιτρεπόμενης χρήσης του υπ' αριθ. 390 αγροτ. ως «Επαγγελματικά Εργαστήρια Χαμηλής Όχλησης», ώστε η χρήση να μην είναι αντίθετη με το σκοπό της εκμίσθωσης.

Το σώμα της Δημοτικής Κοινότητας, αφού άκουσε τον κ. Πρόεδρο, έλαβε υπόψη την άνω εισήγηση και μετά από διαλογική συζήτηση, δήλωσε ο κάθε σύμβουλος την γνώμη του.

Ο Πρόεδρος κος Κουφουνάκης Μ. δήλωσε **ναι** στην αλλαγή χρήσης,
Ο κος Σεκέρκας Π. δήλωσε ότι **δεν συμφωνεί** με την αλλαγή χρήσης γης όσο υπάρχει εκμίσθωση,
Η κα Δελή Ε. δήλωσε **παρούσα**,
Οι κες Ίννου Σ., Φρεγγίδου Λ., Λύσσα Β. και ο κος Μεσσιακάρης Ε. δήλωσαν **ναι** στην αλλαγή χρήσης γης, **μ' όλες τις νόμιμες πολεοδομικές διαδικασίες & προϋποθέσεις**.

Και

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

Την αλλαγή χρήση γης για το υπ' αριθ. 390 αγροτεμάχιο Δημοτικής Ενότητας Ωραιοκάστρου.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό: **83 / 2014**

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα λύθηκε η συνεδρίαση.
Συντάχθηκε αυτό το πρακτικό και υπογράφηκε ως κατωτέρω.

**Ο πρόεδρος της
Δημοτικής Κοινότητας**

Τ Α Μ Ε Λ Η

Μιχαήλ Κουφουνάκης
(Ακολουθούν Υπογραφές)

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

Από το πρωτότυπο που υπάρχει στο Αρχείο του Δήμου