



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ  
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

Αριθμός Απόφασης: **99 /2018**

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**

Από το πρακτικό αριθμός:**6/2018**

Τακτικής Συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Ωραιοκάστρου

**ΘΕΜΑ: Εξέταση αίτησης του κ. Ακριτίδη Θεοδώρου για επιστροφή ποσού, ως αχρεωστήτως καταβληθέντος, από Τ.Α.Π.**

Στο Ωραιόκαστρο και στο Δημοτικό κατάστημα σήμερα 27-3-2018 ,ημέρα της εβδομάδας Τρίτη και ώρα 20:00 , το Δημοτικό Συμβούλιο, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση ύστερα από την υπ'αριθμ. πρωτ. 5670/23-3-2018 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου, που επιδόθηκε σε καθένα από τα μέλη και δημοσιεύθηκε στον πίνακα ανακοινώσεων, σύμφωνα με το άρθρο 67 του Ν.3852/2010.

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, αφού σε σύνολο τριάντα τριών (33) μελών, βρέθηκαν παρόντα τα είκοσι πέντε (25):

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ**

1. ΑΤΑΜΙΑΝ ΜΠΕΔΡΟΣ-ΕΣΑΗ
2. ΕΥΘΥΜΙΟΥ ΘΕΟΦΙΛΟΣ
3. ΔΙΓΚΑΛΗΣ ΘΩΜΑΣ
4. ΚΑΡΑΣΤΕΡΙΟΥ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ
5. ΧΑΤΖΗΑΝΤΩΝΙΟΥ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ
6. ΚΑΡΥΔΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ
7. ΜΟΔΙΤΣΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ
8. ΤΣΑΚΑΛΙΔΗΣ ΗΡΑΚΛΗΣ
9. ΠΑΝΑΓΙΩΤΙΔΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
10. ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
11. ΖΙΑΚΟΥΛΗΣ ΗΛΙΑΣ
12. ΑΝΤΩΝΙΑΔΟΥ ΕΙΡΗΝΗ
13. ΚΟΪΤΣΙΔΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
14. ΒΑΜΒΑΚΗ-ΛΙΜΠΑΤΕ ΧΡΙΣΤΙΝΑ
15. ΣΗΜΑΙΟΦΟΡΙΔΗΣ ΘΕΟΦΙΛΟΣ
16. ΠΟΡΦΥΡΙΑΔΗΣ ΠΑΝΤΕΛΗΣ
17. ΛΟΚΟΒΙΤΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ

18. ΠΟΛΥΧΡΟΝΙΔΗΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ
19. ΚΑΡΑΣΑΒΒΙΔΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
20. ΠΑΠΑΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
21. ΤΕΡΖΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
22. ΚΑΝΤΑΡΤΖΗΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ
23. ΠΑΡΑΠΑΝΗΣΙΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
24. ΕΔΙΡΝΕΛΗΣ ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ
25. ΘΕΜΕΛΗΣ ΑΓΓΕΛΟΣ

**ΑΠΟΝΤΕΣ**

1. ΙΩΣΗΦΙΔΗΣ ΚΥΡΙΑΚΟΣ
2. ΧΑΤΖΗΑΓΟΡΟΥ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ
3. ΓΕΡΑΚΗ ΒΙΚΤΩΡΙΑ
4. ΣΑΡΑΜΑΝΤΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
5. ΔΟΥΜΠΑΛΑΣ ΚΥΡΙΑΚΟΣ
6. ΛΑΖΑΡΙΔΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
7. ΠΑΡΙΣΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
8. ΔΕΛΗΠΑΛΑ ΔΑΦΝΗ  
(απουσίαζε δικαιολογημένα)

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκαν σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 67, 80 και 81 του Ν.3852/2010 οι Πρόεδροι των Δημοτικών και Τοπικών Κοινοτήτων του Δήμου:

**ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ**

ΔΡΥΜΟΥ	Πατσαλάς Κωνσταντίνος	Παρών
ΛΗΤΗΣ	Χατζηραντωνίου Απόστολος	Παρών
ΜΕΛΙΣΣΟΧΩΡΙΟΥ	Γκάτσης Αθανάσιος	Παρών
ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ	Κουφουνάκης Μιχαήλ	Απών
ΠΕΝΤΑΛΟΦΟΥ	Τερζής Χρήστος	Απών

**ΤΟΠΙΚΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ**

ΜΕΣΑΙΟΥ	Λαζαρίδης Αναστάσιος	Παρών
ΝΕΑΣ ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑΣ	Γιαϊλατζόγλου Νικόλαος	Παρών
ΝΕΟΧΩΡΟΥΔΑΣ	Ζέγος Χρήστος	Παρών

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκε και ο Δήμαρχος Γαβότσης Αστέριος, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010, ο οποίος παρέστη.

Παρών στη συνεδρίαση ήταν και ο Δημοτικός Υπάλληλος Ζαχαριάδης Πραξιτέλης για την τήρηση των πρακτικών.

Πριν την έναρξη της συνεδρίασης ο Πρόεδρος έθεσε υπόψη των μελών του συμβουλίου επτά (7) θέματα εκτός ημερήσιας διάταξης και ζήτησε την έγκριση του Δημοτικού Συμβουλίου για τη συζήτηση των θεμάτων ως κατεπείγοντα, λόγω των χρονικών περιορισμών και τα μέλη αποφάσισαν κατά πλειοψηφία τη συζήτηση των θεμάτων.

Ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Τσακαλίδης Η. αποχώρησε πριν τη συζήτηση των εκτός Ημερήσιας Διάταξης θεμάτων, ενώ ο Δ.Σ. κ. Καρασαββίδης Δ. μετά τη ψήφιση του 1<sup>ου</sup> εκτός ημερήσιας διάταξης θέματος. Οι Δ.Σ. Δίγκαλης Θ. και Βαμβάκη-Λιμπατέ Χ. αποχώρησαν μετά το 5<sup>ο</sup> θέμα ημερήσιας διάταξης, ενώ οι Δ.Σ. Παναγιωτίδης Χ. και Αντωνιάδου Ε. μετά τη ψήφιση του 10<sup>ου</sup> θέματος ημερήσιας διάταξης. Οι Δ.Σ. Θεμελής Α, Εδινέλης Γ. και Κοϊτσίδης Π. αποχώρησαν μετά τη ψήφιση του 15<sup>ου</sup> θέματος ενώ οι Δ.Σ. Παπακωνσταντίνου Γ., Κανταρτζής Ε., Παραπανήσιος Γ. και Τερζής Χ. μετά τη ψήφιση του 16<sup>ου</sup> θέματος ημερήσιας διάταξης.

Μετά τη διαπίστωση της απαρτίας, ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου, κ. **Σημαιοφορίδης Θεόφιλος**, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και εισηγούμενος το **17ο** θέμα της ημερήσιας διάταξης, ανέφερε τα εξής:

Το τμήμα Εσόδων, Περιουσίας και ταμείου με το υπ' αριθμ. 934/23-03-2018 έγγραφό του μας διαβιβάζει τις υπ' αριθμ. πρωτ.1538/22-01-2018 & 1650/23-01-2018 αιτήσεις για επιστροφή ως αχρεωστήτως καταβληθέντος ποσού που κατέβαλε στο Δήμο Ωραιοκάστρου μέσω του λογαριασμού ηλεκτροδότησης με αριθμό παροχής 20534720 διώροφης οικοδομής με υπόγειο, η οποία βρίσκεται επί της οδού Λ.Δημοκρατίας 52, τμήμα του 158<sup>ου</sup> οικοπέδου, εντός του 32<sup>ου</sup> Οικοδομικού Τετραγώνου της Δ.Κ. Ωραιοκάστρου του Δήμου Ωραιοκάστρου ιδιοκτησίας «Ακριτίδη Θεόδωρου του Χριστοφόρου, Ακριτίδη Χαράλαμπου, Ακριτίδη Χριστόφορου ,Ακριτίδου Μερώπη.

**Ιστορικό της υπόθεσης****Δυνάμει των παρακάτω :**

1. Την υπ' αριθμ. πρωτ.23299/01-11-2016 αίτηση του Ακριτίδη Θεόδωρου υπόχρεου του Χριστοφόρου.
2. Το υπ' αριθμ. 20595/1997, 20597/1997, 20594/1997, 26788/1978, 20546/2010 Συμβόλαιο.

3. Την υπ' αριθμ. 759/25-03-1979 Οικοδομική Άδεια.
4. Την Τεχνική Έκθεση του Διπλ. Πολιτικού Μηχανικού Γεωργιάδη Κωστή.
5. Το από 30/11/2016 έγγραφο της ΔΕΔΔΗΕ ΑΕ για το ιστορικό των υπ' αριθμ. 20534718-01 & 20531417 παροχών ρεύματος.
6. Το υπ' αριθμ. 11/30-01-2017 Πόρισμα Αυτοψίας της Επιτροπής Αυτοψιών της ΔΕ Ωραιοκάστρου.
7. Την υπ' αριθμ. 24050/10-11-2016 Αίτηση του κ. Ακριτίδη Θεόδωρου του Χριστοφόρου υποβολής επιπρόσθετων δικαιολογητικών σύμφωνα με το ιστορικό των προαναφερόμενων παροχών
8. Υ.Δ. ηλεκτροδότησης και Συμβόλαιο Παροχής Ηλεκτροδότησης Κοινόχρηστου Λογαριασμού με δηλωθέντα 20τ.μ.
9. Τους λογαριασμούς της Δ.Ε.Η. :  
με ΑΠ20534719 οικίας δηλωθέντα 160τ.μ. με ημερ. εκδοσης 04/02/2016  
με ΑΠ20534718 οικίας δηλωθέντα 10τ.μ. με ημερ. εκδοσης 02/10/2014  
με ΑΠ20531420 επαγγελματικό με ημερομηνία έκδοσης 08/04/2016
10. Τις επισυναπτόμενες καταστάσεις υπολογισμού τελών.
11. Υπ' αριθμ. 3202989/16-10-2014&7979672/4-01-2016&5195371/20-04-2015 Δηλώσεις Μίσθωσης Διαμερίσματος Α' ορόφου 50τ.μ.
12. Τα από 14-09-2000, 22-05-2001& 12/07/2013 Συμβάσεις Μίσθωσης ισόγεια αίθουσας επιφάνειας 213τ.μ.
13. Υπ' αριθμ. 8011/19-4-2017 πρωτ. αίτηση του κ. Ακριτίδη
14. Υπ' αριθμ. 6556/28-03-2017 αίτηση του κ. Ακριτίδη
15. Τα υπ' αριθμ. 6798/30-3-2017 και 6806/30-3-2017 έγγραφα της ΔΕΔΔΗΕ Α.Ε.
16. Υπ' αριθμ. πρωτ. 7387/06-04-2017 αίτηση του κ. Ακριτίδη Θεόδωρου
17. Υπ' αριθμ. 958/12-04-2017 πρωτ. προς την Επιτροπή Αυτοψιών Δ.Ε.
18. Υπ' αριθμ. πρωτ. 8433/25-04-2017 αίτηση του κ. Ακριτίδη Θεόδωρου
19. Υπ' αριθμ. 24/26-4-2017 Πόρισμα Επιτροπής Αυτοψιών.
20. Αντίγραφο Ε9/12-5-2017 του κ. Ακριτίδη Θεόδωρου.

Ο κ. Ακριτίδης Θεόδωρος του Χριστοφόρου, ο κ. Ακριτίδης Χριστόφορος του Θ. και η κα Ακριτίδου Μερώπη είναι ιδιοκτήτες μιας διώροφης οικοδομής με τμήμα υπογείου, η οποία βρίσκεται επί της οδού Λ. Δημοκρατίας 52, σε τμήμα του 158<sup>ου</sup> οικοπέδου εντός του 32<sup>ου</sup> Οικοδομικού Τετραγώνου της Δ.Κ. Ωραιοκάστρου, του Δήμου Ωραιοκάστρου.

Για τη συγκεκριμένη οικοδομή έχει εκδοθεί η υπ' αριθμ. 759/25-03-1979 οικοδομική άδεια για ανέγερση δύο διώροφων οικοδομών με υπόγειο και συγκεκριμένα:

- Α) Υπόγειο 174τ.μ. της μιας οικοδομής και 214τ.μ. της άλλης
- Β) Ισόγειο καταστήματα Κ1 εμβαδού 174τ.μ. της μιας οικοδομής και Κ2 εμβαδού 214τ.μ. της άλλης
- Γ) 1<sup>ο</sup> όροφο κατοικία εμβαδού 387,85τ.μ. συνολικά και των δύο οικοδομών.

Η οικοδομή ιδιοκτησίας Ακριτίδη σύμφωνα με το τοπογραφικό και σε συνδυασμό με το στέλεχος της Ο.Α. και τα συμβόλαια έχει κάλυψη 214τ.μ. .

ΔΗΛΑΔΗ:

	ΟΙΚΟΔΟΜΗ ΑΡΙΣΤΕΡΗ ΠΛΕΥΡΑ	ΟΙΚΟΔΟΜΗ ΔΕΞΙΑ ΠΛΕΥΡΑ
Α' ΟΡΟΦΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΑ	387,85	
ΙΣΟΓΕΙΟ	174	214
ΥΠΟΓΕΙΟ	174	214

**Σύμφωνα με την από 18/11/2016 Τεχνική Έκθεση του μηχανικού κ. Κωστή Γεωργιάδη η οικοδομή εκ δεξιών αποτελείται από τρία επίπεδα Υπόγειο, Ισόγειο και 1<sup>ο</sup> Όροφο:**

**Στο Ισόγειο:** υπάρχει κατάστημα εμβαδού 200τ.μ. Ο χώρος αυτός μισθώθηκε στο σύνολο του από τη μισθώτρια εταιρεία «ΕΛΤΑ Α.Ε.» και ηλεκτροδοτήθηκε με την παροχή 20534720, με δηλωμένη επιφάνεια 200τ.μ. για Δ.Τ. Δ.Φ. & Τ.Α.Π. Τα διαμερίσματα του ορόφου

χρησιμοποιούν το εσωτερικό κλιμακοστάσιο και του ισογείου επιπέδου, του οποίου το εμβαδόν έχει συμπεριληφθεί στο μικτό εμβαδόν των δύο διαμερισμάτων.

**Το Υπόγειο χωρίζεται σε δυο τμήματα:**

**Α)** μια μη ηλεκτροδοτούμενη αποθήκη ως παρακολούθημα του ισογείου καταστήματος, εμβαδού 50τ.μ. που αποτελείται από ένα χώρο εμβαδού 8τ.μ. για το λεβητοστάσιο και ηλεκτροδοτείται από την παροχή με αριθμό 20534720 (του ισογείου καταστήματος) και τον υπόλοιπο αποθηκευτικό χώρο εμβαδού 42τ.μ. .

**Σύμφωνα με το υπ'αριθμ.24/26-4-2017 Β΄ Πόρισμα της Επιτροπής Αυτοψιών:**

**Α) το υπόγειο χωρίζεται σε τρία διαιρετά τμήματα:**

**στο τμήμα 1**, το οποίο τμήμα χωρίζεται με τοιχοποιία με άνοιγμα χωρίς πόρτα σε δύο τμήματα:

- **στο 1 Α** στεγάζεται το λεβητοστάσιο το οποίο ηλεκτροδοτείται από την υπ'αριθμ. 20534720 παροχή ΔΕΗ και υπάρχει πλήρης ηλεκτρολογική εγκατάσταση
- **στο άλλο τμήμα 1Β** του υπογείου χρησιμοποιείται ως αποθηκευτικός χώρος, δεν υπάρχει ηλεκτρολογική εγκατάσταση και δεν ηλεκτροδοτείται.
- **στο τμήμα 2** του υπογείου το οποίο δεν αποτελεί ιδιοκτησία «Ακριτίδη» υπάρχει ηλεκτρολογική εγκατάσταση με αποξήλωση του αριθμού της παροχής.

**Κατόπιν έρευνας που πραγματοποιήσαμε στο φυσικό αρχείο της Υπηρεσίας μας συνάγεται :**

Α)ότι με την υπ'αριθμ. 1147/28-01-2010 Βεβαίωση Μη Οφειλής ΤΑΠ ο πολίτης έχει κάνει δήλωση στο παρελθόν σχετικά με τα πραγματικά τετραγωνικά της επιφάνειας του ισογείου καταστήματος E=200τ.μ. με παρακολούθημα E=50τ.μ. δηλαδή συνολικό εμβαδόν E=250τ.μ. αντί των 200τ.μ. που εμφανίζονται στη παροχή ρεύματος με αριθμό 20534720, οπότε προκύπτουν αναδρομικές οφειλές δίχως πρόστιμο για τη διαφορά των 50τ.μ. Δ.Τ. Δ.Φ. στον καταναλωτή της παροχής «ΕΛΤΑ Α.Ε.» και Τ.Α.Π. στους ιδιοκτήτες του ακινήτου από 24/10/2009 έως 1/11/2016

**διότι**

- Τα οφειλόμενα τέλη καθαριότητας και αποκομιδής απορριμμάτων και φωτισμού υπέρ των δήμων και κοινοτήτων, καθορίζονται για κάθε **στεγασμένο ή μη χώρο, ανά μετρητή** παροχής ηλεκτρικού ρεύματος προς φωτισμό από τη ΔΕΗ και εξευρίσκεται δια πολλαπλασιασμού των πραγματικών τετραγωνικών μέτρων της συνολικής επιφάνειας του ακινήτου, **(οι επιφάνειες που καταλαμβάνουν οι τοίχοι των στεγασμένων χώρων (ΣτΕ 1569/1990))** επί συντελεστή **δι' αποφάσεως του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου. (άρθρο 1 παρ.1 Ν.25/75).**

Σύμφωνα με τα επισυναπτόμενα συμβόλαια η συνολική επιφάνεια του ισογείου καταστήματος είναι 250τ.μ. διότι αποτελείται από το ισόγειο κατάστημα επιφάνειας 200τ.μ. και την αποθήκη εμβαδού 50τ.μ. ως παρακολούθημα στο υπόγειο της οικοδομής, καθώς η υπόγεια αποθήκη σύμφωνα με τις επισυναπτόμενες φωτογραφίες της Β΄ αυτοψίας είναι άτυπα διαχωρισμένη από τοιχοποιία με άνοιγμα. Για το λόγο αυτό θα πρέπει να λαμβάνεται υπόψη η υφιστάμενη πραγματική επιφάνεια των 250τ.μ. του αναφερόμενου ακινήτου για τον υπολογισμό των εισπραττόμενων **τελών καθαριότητας και φωτισμού (ΚΑ0311)**.

- Δυνάμει του **Ν.3345/2005, άρθρο 5 παρ. 1**, οι ιδιοκτήτες ακινήτων απαλλάσσονται πλήρως από τα δημοτικά τέλη καθαριότητας-φωτισμού, όταν το ακίνητό τους δεν ρευματοδοτείται και δεν χρησιμοποιείται, εφόσον καταθέσουν στον οικείο Ο.Τ.Α. υπεύθυνη δήλωση μη ηλεκτροδοτούμενου ακινήτου στην οποία να επισυναπτούν:
  1. Βεβαίωση της ΔΕΗ περί διακοπής του ρεύματος του ακινήτου, και
  2. Υπεύθυνη δήλωσή τους ότι το ακίνητο δεν χρησιμοποιείται καθόλου.

τα οποία δεν έχει υποβάλλει στην Υπηρεσία μας μέχρι και την 01/11/2016 ημέρα της αίτησης του. Στη περίπτωση αυτή βέβαια το ακίνητό είναι ηλεκτροδοτούμενο κατόπιν της 3<sup>ης</sup> θεώρησης της υπ'αριθμ. 759/1979 Οικοδομικής Άδειας του τελικού ελέγχου της αρμόδιας Πολεοδομίας για οριστική σύνδεση με τη ΔΕΗ και χρησιμοποιείται.

- Τα δημοτικά τέλη καθαριότητας και φωτισμού βαρύνουν, τον υπόχρεο σε πληρωμή του λογαριασμού καταναλισκόμενου ηλεκτρικού ρεύματος, ο οποίος μπορεί να είναι και πρόσωπο διαφορετικό από εκείνον που χρησιμοποιεί το ακίνητο, το οποίο εξυπηρετείται

από τον μετρητή αυτό, **εφόσον δεν έχει γνωστοποιηθεί** στη Δ.Ε.Η. μεταβολή στη χρήση του ακινήτου, (ΣτΕ 3431/1995, 7μ., 329/1997) ([ΣτΕ 1203/1999](#)).

- τα δημοτικά τέλη καθαριότητας και φωτισμού βαρύνουν, κατ' αρχήν, τον υπόχρεο σε πληρωμή του λογαριασμού καταναλισκόμενου ηλεκτρικού ρεύματος μπορεί να είναι και πρόσωπο διαφορετικό από εκείνον που χρησιμοποιεί το ακίνητο, το οποίο εξυπηρετείται από τον μετρητή αυτό, **εφόσον δεν έχει γνωστοποιηθεί** στη Δ.Ε.Η. μεταβολή στη χρήση του ακινήτου (ΣτΕ 3431/1995, 7μ., 329/1997) ([ΣτΕ 1203/1999](#)).

**Β)**Επιπλέον για το χρονικό διάστημα από 2/11/2016(23299/1-11-2016 Αίτηση) έως 16/03/2017(17/3/2017 αυτεπάγγελτη online μεταβολή της επιφάνειας ακινήτου από 200τ.μ. σε 250τ.μ με απ20534720) προκύπτει αναδρομική οφειλή Δ.Τ. Δ.Φ. και Τ.Α.Π. δίχως πρόστιμο για τα 50τ.μ. λόγω της διαφοράς αυτής.

**Κατόπιν τούτων η Υπηρεσία μας προέβει στην έκδοση της υπ' αριθμ.15.088/7-7-2017 εκθέσεως με σύμφωνα με την οποία επιβλήθηκαν τα εξής :**

**Α)**Για επιπλέον επιφάνεια 50 τ.μ. τμήμα υπογείου ως παρακολούθημα καταστήματος του ισογείου, Δ.Τ., Δ.Φ. & Τ.Α.Π. δίχως πρόστιμο για διάστημα από 24/10/2009 έως 01/11/2016 και βάσει των ακολούθων:

Το σύνολο των αναδρομικών οφειλών επιμερίστηκε στους ιδιοκτήτες και τον ενοικιαστή του ακινήτου «ΕΛΤΑ Α.Ε.» τα οποία και εξόφλησαν .

ΕΠΙΘΕΤΟ	ΟΝΟΜΑ	ΠΑΤΡΩΝΥΜΟ	ΑΦΜ	ΟΦΕΙΛΗ	
	ΕΛΤΑ Α.Ε.		094026421	ΕΝΟΙΚΙΑΣΤΡΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	812,07€(ΔΤ & ΔΦ)
	ΑΚΡΙΤΙΔΗ ΧΡΙΣΤΟΦΟΡΟ ΤΟΥ ΘΕΟΔΩΡΟΥ		062571428	25%ΠΟΣΟΣΤΟ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ	116,78€(ΤΑΠ)
	ΑΚΡΙΤΙΔΗ ΘΕΟΔΩΡΟ ΤΟΥ ΧΡΙΣΤΟΦΟΡΟΥ		140497530	25%ΠΟΣΟΣΤΟ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ	
	ΑΚΡΙΤΙΔΗ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟ ΤΟΥ ΘΕΟΔΩΡΟΥ		062570930	25%ΠΟΣΟΣΤΟ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ	
	ΑΚΡΙΤΙΔΗ ΜΕΡΩΠΗ ΤΟΥ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΥ		040510565	25%ΠΟΣΟΣΤΟ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ	

**Β)**Για επιφάνεια 50τ.μ. του υπογείου, Δ.Τ., Δ.Φ. & Τ.Α.Π. δίχως πρόστιμο για διάστημα από 2/11/2016(ΗΜΕΡΑ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΑΙΤΗΣΗΣ 1/11/2016) έως και 17/03/2017(17/3/2017 ΗΜΕΡΑ ΜΕΤΑΒΟΛΗΣ ΤΜ ONLINE) βάσει των ακολούθων:

ΕΠΙΘΕΤΟ	ΟΝΟΜΑ	ΠΑΤΡΩΝΥΜΟ	ΑΦΜ	ΟΦΕΙΛΗ	
	ΕΛΤΑ Α.Ε.		094026421	ΕΝΟΙΚΙΑΣΤΡΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	38,71€
	ΚΛΗΡΟΝΟΜΟΙ ΡΩΜΑΝΙΔΗ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΥ		010029295	ΙΔΙΟΚΤΗΤΕΣ	5,74€

Σύμφωνα με το υπ'αριθμ.231993/17-10-2017πρωτ. έγγραφο ο Συνήγορος του Πολίτη, βεβαιώνει ότι στην υπ'αριθμ. 15088/07-07-17 πρωτ. Εκθεσης Ελέγχου της δ/σης Διοικητικών και Οικονομικών Υπηρεσιών δίδονται αναλυτικά και σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία οι αναδρομικές χρεώσεις της ιδιοκτησίας του κ.Ακριτίδη από τέλη και φόρους .

Παρόλα αυτά στις 01-03-2018 ο κ. Ακριτίδης Θεόδωρος του Χριστοφόρου κατέθεσε στην Υπηρεσία μας τα υπ'αριθμ.12233/90,12234/1990,12235/1990,12237/1990 Συμβόλαια Ιδιοκτησίας προκειμένου να απαιτήσει ότι το υπόγειο των 50τ.μ. δεν αποτελεί παρακολούθημα του καταστήματος .

Στις 23/01/2018 ο κ.Ακριτίδης Θεόδωρος του Χριστοφόρου με την υπ'αριθμ.1650 αίτηση υπέβαλε στην Υπηρεσία μας, την από 3-4-1992 Υπεύθυνη Δήλωση Α'ηλεκτροδότησης όλου του υπόγειου χώρου, υπ'αριθμ. 353-35/16/793/91 μετρητή και καταναλωτή ΣΙΔΗΡΟΠΟΥΛΟΥ ΑΡΓΥΡΩ, με χρήση βιοτεχνία και δηλωμένα ΔΤ200τ.μ. όλου του υπόγειου χώρου της οικοδομής

ώστε αυτή τη φορά να δηλώσει **διαφορετικό ιστορικό** του υπογείου, δηλαδή:

1. το ΥΠΟΓΕΙΟ της οικοδομής είχε εξαρχής ηλεκτροδοτηθεί με την προαναφερόμενη παροχή και την επωνυμία ΣΙΔΗΡΟΠΟΥΛΟΥ ΑΡΓΥΡΩ ΧΡΗΣΗ ΒΙΟΤΕΧΝΙΑ !!
2. ότι το ΥΠΟΓΕΙΟ της οικοδομής για την χρονική περίοδο από 13/4/1995 έως 18/01/2011 είχε διακοπή, μια δήλωση η οποία ουδέποτε δηλώθηκε στον Δήμο Ωραιοκάστρου (Δυνάμει του Ν.3345/2005, άρθρο 5 παρ. 1) οπότε προκύπτουν αναδρομικές οφειλές **δίχως πρόστιμο** για τη διαφορά των 150τ.μ. Δ.Τ. ΤΑΠ στους ιδιοκτήτες του ακινήτου από 18/01/2011 έως σήμερα.

Κατόπιν όλων των ανωτέρω, πριν τη βεβαίωση της οφειλής επί στενή έννοια εάν εξακολουθεί να διαφωνεί είχε το δικαίωμα να υποβάλλει Προσφυγή και Αίτηση Συμβιβασμού στην Επιτροπή Συμβιβαστικής Επίλυσης Φορολογικών Διαφορών του Δήμου, σύμφωνα με το αρ.32 του Ν.1080/80 όπως ισχύει, πράγμα το οποίο δεν έχει γίνει από την πλευρά του. Αντιθέτως, αποδέχτηκε την χρέωση με την εξόφληση εξολοκλήρου της οφειλής για τον καθένα συναλλασσόμενο της σχετικής έκθεσης .

#### Λαμβάνοντας υπόψη όλα τα ανωτέρω

Ο κ.Ακριτίδης Θεόδωρος ο οποίος έχει έρθει στην Υπηρεσία μας συστηματικά και κατ'επανάληψη, υποβάλλοντας διαδοχικά νέα δικαιολογητικά και νέες αιτήσεις από τα οποία **πρόέκυπταν και διαφορετικά δεδομένα.**

#### **ΕΧΕΙ ΥΠΟΒΑΛΛΕΙ ΣΥΝΟΛΙΚΑ ΤΑ ΚΑΤΩΘΙ ΑΙΤΗΣΕΙΣ**

A/A	Αριθμ. Πρωτ.
1	23299/1-11-16
2	24050/10-11-16
3	6556/28-3-2017
4	6461/27-3-2017
5	6219/24-3-2017
6	5746/20-03-2017
7	7387/6-4-17
8	8011/19-4-17
9	8433/25-4-17
10	9103/4-5-2017
11	9971/15-5-17
12	10315/17-5-17
13	12942/15-6-17
14	13640/22-6-17
15	15580/14-7-17
16	17255/4-8-17
17	18246/25-8-2017
18	18308/28-8-2017
19	24636/26-10-2017
19	4087/01-03-2018

20	1538/22-01-2018
21	1650/23-01-2018

Και μόνο το πλήθος των αιτήσεων είναι ικανό να εγείρει ερωτήματα: Γιατί ένας από τους χιλιάδες πολίτες με του οποίους συναλλασσόμαστε καθημερινά αντί να καταθέσει μια αίτηση με τα απαιτούμενα δικαιολογητικά επιλέγει συνειδητά και σκόπιμα να κινείται μ' αυτόν τον τρόπο?

Κάθε μια από τις αιτήσεις εξετάστηκε με προσοχή και απαντήθηκε παρά την σύγχυση που μα προκάλεσε με συνημμένα ογκώδη έγγραφα, που έφερναν πολλές φορές απαράδεκτες και αβάσιμες κατηγορίες κατά των υπαλλήλων. Κατόπιν τούτων και επειδή:

- Έχουν δαπανηθεί άπειρες εργατοώρες για την εξυπηρέτηση του κ. Ακριτίδη
- Επειδή το αίτημα το είναι προφανώς απαράδεκτο βάση της διάταξης της παρ.3 του άρθρου 11 του Ν.3230/2004(44Α) «.....οι υπηρεσίες απαλλάσσονται από τις κατά την παράγραφο 1 υποχρεώσεις τους αν το αίτημα είναι εμφανώς παράλογο αόριστο ακατάληπτο ή επαναλαμβάνεται κατά τρόπο καταχρηστικό» .

Σύμφωνα με τα προαναφερόμενα και λαμβάνοντας υπόψη την διάταξη της παρ.3 του άρθρου 11 του Ν.3230/2004(44Α) "Οι υπηρεσίες απαλλάσσονται από τις κατά την παράγραφο 1 υποχρεώσεις αν το αίτημα είναι εμφανώς παράλογο, αόριστο, ακατάληπτο ή επαναλαμβάνεται κατά τρόπο καταχρηστικό» η υπόθεση του ακινήτου του κ. Ακριτίδη έχει διεκπεραιωθεί, δεν τίθεται θέμα επανεξέτασης του ακινήτου, δεν συντρέχει λόγος επιστροφής ως αχρεωστήτως καταβληθέντος ποσού της υπ. αριθμ. 20534720 παροχής ηλεκτροδότησης και η Υπηρεσία επιφυλάσσεται για κάθε νόμιμο δικαίωμα της.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος κάλεσε το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση, η οποία έχει καταγραφεί (και με τεχνικά μέσα) και καταχωρηθεί στα πρακτικά μετά την απομαγνητοφώνηση, αφού έλαβε υπόψη του:

1. Την παραπάνω εισήγηση
2. Τις απόψεις των Δημοτικών Συμβούλων
3. Την υπ'αριθμ. 934/23-03-2018 εισήγηση του τμήματος Εσόδων, Περιουσίας και Ταμείου μαζί με όλα τα συνοδευτικά έγγραφα

### **Αποφασίζει Ομόφωνα**

Απορρίπτει τις αιτήσεις του κ. Ακριτίδη Θ., διότι δεν συντρέχει λόγος επιστροφής ως αχρεωστήτως καταβληθέντος ποσού της υπ. αριθμ. 20534720 παροχής ηλεκτροδότησης, σύμφωνα και με όσα αναλυτικά αναφέρονται στο εισηγητικό μέρος της παρούσης.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό: **99/2018**

Μετά την εξάντληση των θεμάτων και της ημερησίας διάταξης ο Πρόεδρος κήρυξε τη λήξη της συνεδρίασης.

Αφού συντάχθηκε και αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό, υπογράφεται ως κατωτέρω.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ  
υπογραφή

ΤΑ ΜΕΛΗ  
υπογραφές

Ακριβές Απόσπασμα

**Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου**

**Σημαιοφορίδης Θεόφιλος**