



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ  
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

Αριθμός Απόφασης: **91/2016**

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**

Από το πρακτικό αριθμός: **4/2016**

Τακτικής Συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Ωραιοκάστρου

**ΘΕΜΑ: Έγκριση σύμβασης διαδημοτικής συνεργασίας του Δήμου Κορδελιού – Εύοσμου με τον Δήμο Ωραιοκάστρου.**

Στο Ωραιόκαστρο και στο Δημοτικό κατάστημα σήμερα, την **17-3-2016**, ημέρα της εβδομάδας Πέμπτη και ώρα 19:00, το Δημοτικό Συμβούλιο, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση ύστερα από την υπ' αριθμ. πρωτ. 5008/11-3-2016 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου, που επιδόθηκε σε καθένα από τα μέλη και δημοσιεύθηκε στον πίνακα ανακοινώσεων, σύμφωνα με το άρθρου 67 του Ν.3852/2010.

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, αφού σε σύνολο τριάντα τριών (33) μελών, βρέθηκαν παρόντα τα είκοσι πέντε (25):

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ**

1. ΑΤΑΜΙΑΝ ΜΠΕΔΡΟΣ-ΕΣΑΗ
2. ΕΥΘΥΜΙΟΥ ΘΕΟΦΙΛΟΣ
3. ΙΩΣΗΦΙΔΗΣ ΚΥΡΙΑΚΟΣ
4. ΔΙΓΚΑΛΗΣ ΘΩΜΑΣ
5. ΚΑΡΑΣΤΕΡΙΟΥ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ
6. ΧΑΤΖΗΑΝΤΩΝΙΟΥ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ
7. ΚΑΡΥΔΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ
8. ΜΟΔΙΤΣΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ
9. ΤΣΑΚΑΛΙΔΗΣ ΗΡΑΚΛΗΣ
10. ΧΑΤΖΗΑΓΟΡΟΥ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ
11. ΖΙΑΚΟΥΛΗΣ ΗΛΙΑΣ
12. ΑΝΤΩΝΙΑΔΟΥ ΕΙΡΗΝΗ
13. ΓΕΡΑΚΗ ΒΙΚΤΩΡΙΑ
14. ΒΑΜΒΑΚΗ-ΛΙΜΠΑΤΕ ΧΡΙΣΤΙΝΑ
15. ΣΗΜΑΙΟΦΟΡΙΔΗΣ ΘΕΟΦΙΛΟΣ
16. ΠΟΡΦΥΡΙΑΔΗΣ ΠΑΝΤΕΛΗΣ
17. ΣΑΡΑΜΑΝΤΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
18. ΠΟΛΥΧΡΟΝΙΔΗΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ
19. ΔΕΛΗΠΑΛΑ ΔΑΦΝΗ

20. ΠΑΠΑΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ  
ΓΕΩΡΓΙΟΣ
21. ΤΕΡΖΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
22. ΚΑΝΤΑΡΤΖΗΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ
23. ΠΑΡΑΠΑΝΗΣΙΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
24. ΕΔΙΡΝΕΛΗΣ ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ
25. ΘΕΜΕΛΗΣ ΑΓΓΕΛΟΣ

**ΑΠΟΝΤΕΣ**

1. ΠΑΝΑΓΙΩΤΙΔΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
2. ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ  
(Απουσιάζει δικαιολογημένα)
3. ΚΟΪΤΣΙΔΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
4. ΛΟΚΟΒΙΤΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
5. ΔΟΥΜΠΑΛΑΣ ΚΥΡΙΑΚΟΣ
6. ΛΑΖΑΡΙΔΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
7. ΚΑΡΑΣΑΒΒΙΔΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
8. ΠΑΡΙΣΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκαν σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 67, 80 και 81 του Ν.3852/2010 οι Πρόεδροι των Δημοτικών και Τοπικών Κοινοτήτων του Δήμου:

### ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ

ΔΡΥΜΟΥ	Πατσαλάς Κωνσταντίνος	Παρών
ΛΗΤΗΣ	Χατζηαντωνίου Απόστολος	Παρών
ΜΕΛΙΣΣΟΧΩΡΙΟΥ	Γκάτσης Αθανάσιος	Παρών
ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ	Κουφουνάκης Μιχαήλ	Παρών
ΠΕΝΤΑΛΟΦΟΥ	Τερζής Χρήστος	Παρών

### ΤΟΠΙΚΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ

ΜΕΣΑΙΟΥ	Λαζαρίδης Αναστάσιος	Παρών
ΝΕΑΣ ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑΣ	Γιαίλατζόγλου Νικόλαος	Παρών
ΝΕΟΧΩΡΟΥΔΑΣ	Ζέγος Χρήστος	Παρών

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκε και ο Δήμαρχος Γαβότσης Αστέριος, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010, ο οποίος παρέστη.

Παρούσα στη συνεδρίαση ήταν και η Δημοτική Υπάλληλος Κλεισιάρη Ευαγγελία για την τήρηση των πρακτικών.

Πριν την έναρξη της συνεδρίασης ο Πρόεδρος έθεσε υπόψη των μελών του συμβουλίου τρία (3) θέματα εκτός ημερήσιας διάταξης και ζήτησε την έγκριση του Δημοτικού Συμβουλίου για τη συζήτηση των θεμάτων ως κατεπείγοντα, λόγω των χρονικών περιορισμών και τα μέλη αποφάσισαν ομόφωνα τη συζήτηση των θεμάτων.

Ο Πρόεδρος της Δ.Κ. Ωραιοκάστρου, κ. Μ. Κουφουνάκης αποχώρησε μετά τη συζήτηση των εκτός ημερήσιας διάταξης θεμάτων και η Δημοτική Σύμβουλος κα. Δ. Δεληπάλα αποχώρησε κατά τη συζήτηση του 8<sup>ου</sup> Η.Δ. θέματος. Ο κ.Γρ. Εδινέλης αποχώρησε πριν τη συζήτηση του 9<sup>ου</sup> θέματος. Ο Πρόεδρος της Τ.Κ. Νέας Φιλαδέλφειας Ν.Γιαίλατζόγλου αποχώρησε μετά τη συζήτηση του 11<sup>ου</sup> θέματος. Ο κ. Ε. Χατζηαντωνίου αποχώρησε μετά το 14<sup>ο</sup> θέμα και ο Πρόεδρος της Δ.Κ. Δρυμού κ. Κ. Πατσαλάς μετά το 17<sup>ο</sup> θέμα.

Μετά τη διαπίστωση της απαρτίας, ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και εισηγούμενος το **16ο** θέμα της ημερήσιας διάταξης, ανέφερε τα εξής:

Καλούμαστε να εγκρίνουμε τη σύναψη σύμβασης για διαδημοτική συνεργασία με τον Δήμο Κορδελιού-Εύοσμου.

Ο σημερινός Δήμος Κορδελιού –Εύοσμου πριν την εφαρμογή του Καλλικράτη είχε στην έδρα του Δήμου Εύοσμου το τμήμα πολεοδομίας δυτικής Θες/νίκης της πρώην Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης για την έκδοση οικοδομικών αδειών & τον έλεγχο αυθαιρέτων κατασκευών και εξυπηρετούσε τους πρώην Δήμους Εύοσμου –Μενεμένης- Αμπελόκηπων – Σταυρούπολης-Πολίχνης -Ευκαρπίας –Χαλκηδόνας - Αγ. Αθανασίου - Κουφαλιών -Εχεδώρου- Αξιού-Χαλάστρας-Ωραιοκάστρου- **Μυγδονίας-Καλλιθέας**.

Για τις δε αρμοδιότητες της υπηρεσίας πολεοδομικών εφαρμογών αυτές ασκούνταν από την κεντρική πολεοδομία Θες/νίκης.

Ο πρώην Δήμος Ελευθερίου Κορδελιού είχε πολεοδομικό γραφείο σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 61 παρ.3 του Ν.947/1979 και με την έκδοση προεδρικού διατάγματος 28/1995 ΦΕΚ 17/Α/01.02.1995.

Με την εφαρμογή του Καλλικράτη το έτος 2011 και την συνένωση των Δήμων Ελευθερίου-Κορδελιού και Ευόσμου δημιουργήθηκε ο νέος Δήμος Κορδελιού-Εύοσμου.

Η Δ/ση πολεοδομίας συνέχισε την διοικητική υποστήριξη στους όμορους δήμους σε εφαρμογή του Νόμου 3852/2010 διατάξεων εγκύκλιος 3 11/1/2011 και τις διατάξεις της υπ αριθ. 74532/2010 υπουργικής απόφασης και τον νόμο 4257/14 άρθρο 31 παράγραφος 2 που ορίζει ότι ο χρόνος έναρξης άσκησης από τους Δήμους των αρμοδιοτήτων που μεταβιβάστηκαν σε αυτούς ορίζεται το τέλος της διαρκείας εφαρμογής του μεσοπρόθεσμου πλαισίου δημοσιονομικής στρατηγικής 2013-2016.

Από τα παραπάνω προκύπτει ότι η Δ/ση πολεοδομίας του Δήμου Κορδελιού –Εύοσμου είναι υποχρεωμένη να συνεχίσει την διοικητική υποστήριξη στους Δήμους μέχρι το έτος 2016 ή μέχρι που ο κάθε Δήμος να λάβει απόφαση ΔΣ για να ασκήσει τις πρόσθετες πολεοδομικές αρμοδιότητες.

Λόγω ότι η Δ/ση πολεοδομίας αδυνατεί να παρέχει την διοικητική υποστήριξη στους όμορους Δήμους με το προσωπικό σήμερα που διαθέτει, ζητήθηκε από την διοίκηση του Δήμου Κορδελιού –Εύοσμου προς τους υποστηριζόμενους Δήμους να ενισχύσουν την υπηρεσία με μηχανικούς υπαλλήλους τους που διαθέτουν και να πληρώνονται από τον υποστηριζόμενο Δήμο, ώστε να είναι δυνατή η συνέχιση και λειτουργία της υπηρεσίας Δόμησης.

Για την υλοποίηση των παραπάνω απαιτείται η σύναψη Σύμβασης Διαδημοτικής Συνεργασίας σύμφωνα με τον Ν **3852/2010** άρθρο 99.

Ο Δήμος Ωραιοκάστρου ανταποκρινόμενος στο αίτημα του Δήμου Κορδελιού –Εύοσμου θα προχωρήσει στην έγκριση από το Δ.Σ της διαδημοτικής συνεργασίας.

Σκοπός της σύμβασης είναι να παρέχει ο Δήμος Κορδελιού – Ευόσμου την απαραίτητη διοικητική υποστήριξη όσον αφορά την άσκηση Πολεοδομικών αρμοδιοτήτων υπό τους παρακάτω όρους και προϋποθέσεις:

1. Ο Δήμος Κορδελιού – Ευόσμου
  - θα παρέχει την απαραίτητη διοικητική υποστήριξη μόνο όσον αφορά την άσκηση Πολεοδομικών αρμοδιοτήτων και συγκεκριμένα .
    - στην έγκριση και άδεια δόμησης
    - στην έγκριση εργασιών μικρής κλίμακας και στην έγγραφη ενημέρωση
    - στην αναθέωση οικοδομικών αδειών, στην τελική θεώρηση
    - στην θεώρηση των όρων δόμησης και ρυμοτομίας.
    - τον έλεγχο αυθαίρετων κατασκευών

Η περαίωση υποθέσεων που αφορούν διορθωτικές πράξεις εφαρμογής, πράξη τακτοποίησης και αναλογισμού θα συνεχίσει να παρέχεται από τον Δήμο Θεσ/νίκης.

2. Η Διεύθυνση Πολεοδομίας που θα εξυπηρετεί το Δήμο Ωραιοκάστρου θα είναι η Διεύθυνση Πολεοδομίας Κορδελιού Ευόσμου.

3. Ο χρόνος έναρξης της σύμβασης διαδημοτικής συνεργασίας ορίζεται από την ημέρα υπογραφής της σύμβασης και η λήξη του ορίζεται μέχρι ο υποστηριζόμενος Δήμος να λειτουργήσει την δική του υπηρεσία δόμησης.

4.Ο Δήμος Ωραιοκάστρου θα παρέχει την απαραίτητη υποστήριξη – υλικοτεχνική υποδομή που τυχόν απαιτηθεί, για την εύρυθμη λειτουργία του

Πολεοδομικού Γραφείου του Δήμου Κορδελιού – Εύοσμου. Για τον παραπάνω λόγο ο Δήμος Ωραιοκάστρου θα διαθέσει έναν (1) υπάλληλο μηχανικό , ο οποίος θα παρέχει την απαραίτητη διοικητική υποστήριξη στο Πολεοδομικό Γραφείο του Δήμου Κορδελιού-Ευόσμου και θα αμείβεται από το Δήμο Ωραιοκάστρου .

Επίσης θα παρέχει υπηρεσιακό όχημα για τις αυτοψίες που απαιτούνται για τον έλεγχο αυθαίρετων κατασκευών στο Δήμο Ωραιοκάστρου .

5. Ο Δήμος Ωραιοκάστρου θα είναι υπόχρεος για την άμεση και έγκαιρη ενημέρωση της Διαδημοτικής συνεργασίας στο Τ.Ε.Ε

6. Αρμόδιος για την παρακολούθηση της σύμβασης εκ μέρους του Δήμου Ωραιοκάστρου ορίζεται ο Δήμαρχος Γαβότσης.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος κάλεσε το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση, η οποία έχει καταγραφεί (και με τεχνικά μέσα) και καταχωρηθεί στα πρακτικά μετά την απομαγνητοφώνηση, αφού έλαβε υπόψη του:

1. Την παραπάνω εισήγηση
2. Τις απόψεις των Δημοτικών Συμβούλων
3. Το κεφάλαιο ΣΤ' και τα άρθρα 94 και 99 του Ν. 3852/2010

### **Αποφασίζει ομόφωνα**

**Εγκρίνει** τη σύμβαση διαδημοτικής συνεργασίας του Δήμου Ωραιοκάστρου με τον Δήμο Κορδελιού-Ευόσμου με τους όρους και τις προϋποθέσεις που αναφέρονται στο εισηγητικό μέρος της παρούσης και εξουσιοδοτεί τον Δήμαρχο κ. Γαβότση Αστέριο για την υπογραφή της σύμβασης.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό: **91/2016**

Μετά την εξάντληση των θεμάτων και της ημερησίας διάταξης ο Πρόεδρος κήρυξε τη λήξη της συνεδρίασης.

Αφού συντάχθηκε και αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό, υπογράφεται ως κατωτέρω.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ  
υπογραφή

ΤΑ ΜΕΛΗ  
υπογραφές

Ακριβές Απόσπασμα

**Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου**

**Καρύδης Αθανάσιος**