



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

Αριθμός Απόφασης: **90/2018**

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό αριθμός: **6/2018**

Τακτικής Συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Ωραιοκάστρου

ΘΕΜΑ: Έγκριση μίσθωσης ακινήτου (χώρος αποθήκης), για την αποθήκευση και διανομή προϊόντων του προγράμματος Ταμείο Ευρωπαϊκής Βοήθειας Απόρων (ΤΕΒΑ) του Δήμου Ωραιοκάστρου.

Στο Ωραιοκάστρο και στο Δημοτικό κατάστημα, σήμερα την **27η του μήνα Μαρτίου του έτους 2018**, ημέρα της εβδομάδας Τρίτη και ώρα 20:00, το Δημοτικό Συμβούλιο, συνήλθε σε **τακτική συνεδρίαση** ύστερα από την υπ' αριθμ. πρωτ. 5670/23-3-2018 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου, που επιδόθηκε σε καθένα από τα μέλη και δημοσιεύθηκε στον πίνακα ανακοινώσεων, σύμφωνα με το άρθρο 67 του Ν.3852/2010.

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, αφού σε σύνολο τριάντα τριών (33) μελών, βρέθηκαν παρόντα τα είκοσι πέντε (25):

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. ΑΤΑΜΙΑΝ ΜΠΕΔΡΟΣ-ΕΣΑΗ
2. ΕΥΘΥΜΙΟΥ ΘΕΟΦΙΛΟΣ
3. ΔΙΓΚΑΛΗΣ ΘΩΜΑΣ
4. ΚΑΡΑΣΤΕΡΙΟΥ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ
5. ΧΑΤΖΗΑΝΤΩΝΙΟΥ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ
6. ΚΑΡΥΔΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ
7. ΜΟΔΙΤΣΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ
8. ΤΣΑΚΑΛΙΔΗΣ ΗΡΑΚΛΗΣ
9. ΠΑΝΑΓΙΩΤΙΔΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
10. ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
11. ΖΙΑΚΟΥΛΗΣ ΗΛΙΑΣ
12. ΑΝΤΩΝΙΑΔΟΥ ΕΙΡΗΝΗ
13. ΚΟΪΤΣΙΔΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
14. ΒΑΜΒΑΚΗ-ΛΙΜΠΑΤΕ ΧΡΙΣΤΙΝΑ
15. ΣΗΜΑΙΟΦΟΡΙΔΗΣ ΘΕΟΦΙΛΟΣ
16. ΠΟΡΦΥΡΙΑΔΗΣ ΠΑΝΤΕΛΗΣ
17. ΛΟΚΟΒΙΤΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ

18. ΠΟΛΥΧΡΟΝΙΔΗΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ
19. ΚΑΡΑΣΑΒΒΙΔΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
20. ΠΑΠΑΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ
21. ΤΕΡΖΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
22. ΚΑΝΤΑΡΤΖΗΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ
23. ΠΑΡΑΠΑΝΗΣΙΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
24. ΕΔΙΡΝΕΛΗΣ ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ
25. ΘΕΜΕΛΗΣ ΑΓΓΕΛΟΣ

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. ΙΩΣΗΦΙΔΗΣ ΚΥΡΙΑΚΟΣ
2. ΧΑΤΖΗΑΓΟΡΟΥ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ
3. ΓΕΡΑΚΗ ΒΙΚΤΩΡΙΑ
4. ΣΑΡΑΜΑΝΤΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
5. ΔΟΥΜΠΑΛΑΣ ΚΥΡΙΑΚΟΣ
6. ΛΑΖΑΡΙΔΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
7. ΠΑΡΙΣΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
8. ΔΕΛΗΠΑΛΑ ΔΑΦΝΗ

(απουσίαζε δικαιολογημένα)

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκαν σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 67, 80 και 81 του Ν.3852/2010 οι Πρόεδροι των Δημοτικών και Τοπικών Κοινοτήτων του Δήμου:

ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ

ΔΡΥΜΟΥ	Πατσαλάς Κωνσταντίνος	Παρών
ΛΗΤΗΣ	Χατζηαντωνίου Απόστολος	Παρών
ΜΕΛΙΣΣΟΧΩΡΙΟΥ	Γκάτσης Αθανάσιος	Παρών
ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ	Κουφουνάκης Μιχαήλ	Απών
ΠΕΝΤΑΛΟΦΟΥ	Τερζής Χρήστος	Απών

ΤΟΠΙΚΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ

ΜΕΣΑΙΟΥ	Λαζαρίδης Αναστάσιος	Παρών
ΝΕΑΣ ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑΣ	Γιαϊλατζόγλου Νικόλαος	Παρών
ΝΕΟΧΩΡΟΥΔΑΣ	Ζέγος Χρήστος	Παρών

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκε και ο Δήμαρχος Γαβότσης Αστέριος, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010, ο οποίος παρέστη.

Παρών στη συνεδρίαση ήταν και ο Δημοτικός Υπάλληλος Ζαχαριάδης Πραξιτέλης για την τήρηση των πρακτικών.

Πριν την έναρξη της συνεδρίασης ο Πρόεδρος έθεσε υπόψη των μελών του συμβουλίου **επτά (7) θέματα εκτός ημερήσιας διάταξης** και ζήτησε την έγκριση του Δημοτικού Συμβουλίου για τη συζήτηση των θεμάτων ως κατεπείγοντα, λόγω των χρονικών περιορισμών και τα μέλη αποφάσισαν κατά πλειοψηφία τη συζήτηση των θεμάτων.

Ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Τσακαλίδης Η. αποχώρησε πριν τη συζήτηση των εκτός ημερήσιας διάταξης θεμάτων, ενώ ο Δ.Σ. κ. Καρασαββίδης Δ. μετά την ψήφιση του 1^{ου} εκτός ημερήσιας διάταξης θέματος. Οι Δ.Σ. Δίγκαλης Θ. και Βαμβάκη-Λιμπτατέ Χ. αποχώρησαν μετά το 5^ο θέμα ημερήσιας διάταξης, ενώ οι Δ.Σ. Παναγιωτίδης Χ. και Αντωνιάδου Ε. μετά την ψήφιση του 10^{ου} θέματος ημερήσιας διάταξης. Οι Δ.Σ. Θεμελής Α, Εδρινέλης Γ. και Κοϊσιδής Π. αποχώρησαν μετά την ψήφιση του 15^{ου} θέματος, ενώ οι Δ.Σ. Παπακωνσταντίνου Γ., Κανταρτζής Ε., Παραπανήσιος Γ. και Τερζής Χ. μετά την ψήφιση του 16^{ου} θέματος ημερήσιας διάταξης.

Μετά τη διαπίστωση της απαρτίας, ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου, κ. **Σημαιοφορίδης Θεόφιλος**, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και αφού εισηγήθηκε το **8ο θέμα της ημερήσιας διάταξης**, έδωσε τον λόγο στον Αντιδήμαρχο Κοινωνικής Πολιτικής, Πολιτισμού, Αθλητισμού και Παιδείας, κ. **Αταμιάν Μπέδρο - Εσαή**, ο οποίος ανέφερε τα εξής:

Καλούμε το Σώμα, σύμφωνα με την υπ' αριθμ. **59/14-3-2018** εισήγηση του Τμήματος Κοινωνικής Πολιτικής, Πολιτισμού, Αθλητισμού και Παιδείας να εγκρίνει τη μίσθωση ακινήτου (χώρος αποθήκης), για την αποθήκευση και διανομή προϊόντων του προγράμματος Ταμείο Ευρωπαϊκής Βοήθειας Απώρων (ΤΕΒΑ) του Δήμου Ωραιοκάστρου.

Σύμφωνα με το **άρθρο 65 του Ν. 3852/2010** «Μίσθωση ακινήτων από τους Δήμους», για ακίνητα που μισθώνουν οι Δήμοι γίνεται με δημοπρασία.

Οι δημοπρασίες για τη μίσθωση ακινήτων διεξάγονται από την Οικονομική Επιτροπή, η οποία καθορίζει τους όρους δημοπρασίας, σύμφωνα με τις διατάξεις του **Π.Δ. 170/81**, και του άρθρου **72 παρ. 1^ε του Ν. 3852/2010**.

Για τη στέγαση αποθήκευσης και διανομή των προϊόντων του προγράμματος του ΤΕΒΑ (Ταμείο Ευρωπαϊκής Βοήθειας Απόρων) που υλοποιεί ο Δήμος Ωραιοκάστρου, θα πρέπει το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει την έγκριση μίσθωσης ακινήτου περίπου 400 τ.μ., εντός της Δημοτικής Ενότητας Ωραιοκάστρου.

Οι όροι της μίσθωσης θα καθοριστούν επίσης με απόφαση της Οικονομικής επιτροπής.

Η εκτίμηση των ακινήτων θα γίνει από την επιτροπή του άρθρου 7 του Π.Δ. 170/81, που έχει οριστεί με την υπ' αριθ. **15/2018** (ΑΔΑ: 6ΖΛΒΩΗΖ-6ΨΜ) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Ωραιοκάστρου.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος κάλεσε το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση, η οποία έχει καταγραφεί (και με τεχνικά μέσα) και καταχωρηθεί στα πρακτικά μετά την απομαγνητοφώνηση, αφού έλαβε υπόψη του:

1. Την παραπάνω εισήγηση
2. Τις απόψεις των Δημοτικών Συμβούλων
3. Τις διατάξεις του αρ. 65 του Ν. 3852/2010
4. Τις διατάξεις του Π.Δ. 170/81
5. Τις διατάξεις του άρθρου 72 παρ. 1^ε του Ν. 3852/2010
6. Την υπ' αριθμ. 15/2018 (ΑΔΑ: 6ΖΛΒΩΗΖ-6ΨΜ) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Ωραιοκάστρου

Αποφασίζει με πλειοψηφία

1.Εγκρίνει τη μίσθωση ακινήτου (χώρο αποθήκης) περίπου 400 τ.μ., εντός της Δημοτικής Ενότητας Ωραιοκάστρου για την αποθήκευση και διανομή προϊόντων του προγράμματος Ταμείο Ευρωπαϊκής Βοήθειας Απόρων (ΤΕΒΑ) του Δήμου Ωραιοκάστρου.

2.Παραπέμπει την παρούσα απόφαση στην Οικονομική Επιτροπή για τον καθορισμό των όρων της μίσθωσης.

Οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Γ. Παπακωνσταντίνου, Ε. Κανταρτζής, Γ. Παραπανήσιος και Χρ. Τερζής καταψήφισαν. Ο κ. Α. Θεμελής ψήφισε παρών.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό: **90/2018**

Μετά την εξάντληση των θεμάτων και της ημερησίας διάταξης ο Πρόεδρος κήρυξε τη λήξη της συνεδρίασης.

Αφού συντάχθηκε και αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό, υπογράφεται ως κατωτέρω.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
υπογραφή

ΤΑ ΜΕΛΗ
υπογραφές

Ακριβές Απόσπασμα

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου

Σημαιοφορίδης Θεόφιλος