



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

Αριθμός Απόφασης: **88/2018**

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό αριθμός: **6/2018**
Τακτικής Συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Ωραιοκάστρου

ΘΕΜΑ: Λήψη απόφασης για την εκ νέου Παράταση Χρονοδιαγράμματος για την μελέτη: "Τροποποίηση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ) Δήμου Ωραιοκάστρου, Ν.Θεσσαλονίκης".

Στο Ωραιόκαστρο και στο Δημοτικό κατάστημα, σήμερα την **27η του μήνα Μαρτίου του έτους 2018**, ημέρα της εβδομάδας Τρίτη και ώρα 20:00, το Δημοτικό Συμβούλιο, συνήλθε σε **τακτική συνεδρίαση** ύστερα από την υπ' αριθμ. πρωτ. 5670/23-3-2018 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου, που επιδόθηκε σε καθένα από τα μέλη και δημοσιεύθηκε στον πίνακα ανακοινώσεων, σύμφωνα με το άρθρο 67 του Ν.3852/2010.

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, αφού σε σύνολο τριάντα τριών (33) μελών, βρέθηκαν παρόντα τα είκοσι πέντε (25):

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. ΑΤΑΜΙΑΝ ΜΠΕΔΡΟΣ-ΕΣΑΗ
2. ΕΥΘΥΜΙΟΥ ΘΕΟΦΙΛΟΣ
3. ΔΙΓΚΑΛΗΣ ΘΩΜΑΣ
4. ΚΑΡΑΣΤΕΡΙΟΥ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ
5. ΧΑΤΖΗΑΝΤΩΝΙΟΥ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ
6. ΚΑΡΥΔΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ
7. ΜΟΔΙΤΣΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ
8. ΤΣΑΚΑΛΙΔΗΣ ΗΡΑΚΛΗΣ
9. ΠΑΝΑΓΙΩΤΙΔΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
10. ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
11. ΖΙΑΚΟΥΛΗΣ ΗΛΙΑΣ
12. ΑΝΤΩΝΙΑΔΟΥ ΕΙΡΗΝΗ
13. ΚΟΪΤΣΙΔΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
14. ΒΑΜΒΑΚΗ-ΛΙΜΠΑΤΕ ΧΡΙΣΤΙΝΑ
15. ΣΗΜΑΙΟΦΟΡΙΔΗΣ ΘΕΟΦΙΛΟΣ
16. ΠΟΡΦΥΡΙΑΔΗΣ ΠΑΝΤΕΛΗΣ
17. ΛΟΚΟΒΙΤΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ

18. ΠΟΛΥΧΡΟΝΙΔΗΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ
19. ΚΑΡΑΣΑΒΒΙΔΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
20. ΠΑΠΑΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ
21. ΤΕΡΖΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
22. ΚΑΝΤΑΡΤΖΗΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ
23. ΠΑΡΑΠΑΝΗΣΙΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
24. ΕΔΙΡΝΕΛΗΣ ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ
25. ΘΕΜΕΛΗΣ ΑΓΓΕΛΟΣ

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. ΙΩΣΗΦΙΔΗΣ ΚΥΡΙΑΚΟΣ
2. ΧΑΤΖΗΑΓΟΡΟΥ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ
3. ΓΕΡΑΚΗ ΒΙΚΤΩΡΙΑ
4. ΣΑΡΑΜΑΝΤΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
5. ΔΟΥΜΠΑΛΑΣ ΚΥΡΙΑΚΟΣ
6. ΛΑΖΑΡΙΔΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
7. ΠΑΡΙΣΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
8. ΔΕΛΗΠΑΛΑ ΔΑΦΝΗ
(απουσίαζε δικαιολογημένα)

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκαν σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 67, 80 και 81 του Ν.3852/2010 οι Πρόεδροι των Δημοτικών και Τοπικών Κοινοτήτων του Δήμου:

ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ

ΔΡΥΜΟΥ	Πατσάλας Κωνσταντίνος	Παρών
ΛΗΤΗΣ	Χατζηαντωνίου Απόστολος	Παρών
ΜΕΛΙΣΣΟΧΩΡΙΟΥ	Γκάτσης Αθανάσιος	Παρών
ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ	Κουφουνάκης Μιχαήλ	Απών
ΠΕΝΤΑΛΟΦΟΥ	Τερζής Χρήστος	Απών

ΤΟΠΙΚΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ

ΜΕΣΑΙΟΥ	Λαζαρίδης Αναστάσιος	Παρών
ΝΕΑΣ ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑΣ	Γιαϊλατζόγλου Νικόλαος	Παρών
ΝΕΟΧΩΡΟΥΔΑΣ	Ζέγος Χρήστος	Παρών

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκε και ο Δήμαρχος Γαβότσης Αστέριος, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010, ο οποίος παρέστη.

Παρών στη συνεδρίαση ήταν και ο Δημοτικός Υπάλληλος Ζαχαριάδης Πραξιτέλης για την τήρηση των πρακτικών.

Πριν την έναρξη της συνεδρίασης ο Πρόεδρος έθεσε υπόψη των μελών του συμβουλίου **επτά (7) θέματα εκτός ημερήσιας διάταξης** και ζήτησε την έγκριση του Δημοτικού Συμβουλίου για τη συζήτηση των θεμάτων ως κατεπείγοντα, λόγω των χρονικών περιορισμών και τα μέλη αποφάσισαν κατά πλειοψηφία τη συζήτηση των θεμάτων.

Ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Τσακαλίδης Η. αποχώρησε πριν τη συζήτηση των εκτός ημερήσιας διάταξης θεμάτων, ενώ ο Δ.Σ. κ. Καρασαββίδης Δ. μετά την ψήφιση του 1^{ου} εκτός ημερήσιας διάταξης θέματος. Οι Δ.Σ. Δίγκαλης Θ. και Βαμβάκη-Λιμπτατέ Χ. αποχώρησαν μετά το 5^ο θέμα ημερήσιας διάταξης, ενώ οι Δ.Σ. Παναγιωτίδης Χ. και Αντωνιάδου Ε. μετά την ψήφιση του 10^{ου} θέματος ημερήσιας διάταξης. Οι Δ.Σ. Θεμελής Α, Εδινέλης Γ. και Κοϊσιδής Π. αποχώρησαν μετά την ψήφιση του 15^{ου} θέματος, ενώ οι Δ.Σ. Παπακωνσταντίνου Γ., Κανταρτζής Ε., Παραπανήσιος Γ. και Τερζής Χ. μετά την ψήφιση του 16^{ου} θέματος ημερήσιας διάταξης.

Μετά τη διαπίστωση της απαρτίας, ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου, κ. **Σημαιοφορίδης Θεόφιλος**, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και εισηγούμενος το **6ο θέμα της ημερήσιας διάταξης**, ανέφερε ότι η Δ/νση Τεχνικών Έργων και Πολεοδομίας, με το με αριθμ. πρωτ. **123/6-3-2018** διαβιβαστικό της έγγραφου μας αποστέλλει στοιχεία σχετικά με την εκ νέου Παράταση Χρονοδιαγράμματος για την μελέτη: «Τροποποίηση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ) Δήμου Ωραιοκάστρου, Ν.Θεσσαλονίκης», ήτοι:

1. την υπ' αριθμ. Πρωτ. 13628/22-6-2017 αίτηση της ΓΑΙΑ Α.Ε. ΜΕΛΕΤΩΝ και
2. την υπ' αριθμ. πράξη 3 συνεδρίαση 1/8-2-2018 Γνωμοδότηση του Τεχνικού Συμβουλίου Δημοσίων Έργων Μητροπολιτικής Ενότητας Θεσσαλονίκης (ΑΔΑ:6ΚΧ17ΛΛ-ΟΛΠ)

με τα οποία η Τεχνική Υπηρεσία συναινεί και αιτείται την έγκριση της εκ νέου παράτασης του χρονοδιαγράμματος για την παραπάνω μελέτη, σύμφωνα με τις διατάξεις της **παρ.3 του 27 του Ν. 3316/05**.

Στη συνέχεια πήρε τον λόγο, ο Αντιδήμαρχος Τεχνικών Έργων και Πολεοδομίας, **κ. Καραστερίου Ευάγγελος**, ο οποίος ανέφερε ότι η Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών και Πολεοδομίας του Δήμου Ωραιοκάστρου, έχοντας υπόψη:

Ότι σαν συμβαλλόμενα μέλη ο Δήμαρχος Ωραιοκάστρου και η σύμπραξη μελετητικών γραφείων «ΓΑΙΑ Α.Ε. ΜΕΛΕΤΩΝ – Δ.ΜΑΜΟΥΝΗΣ & ΣΙΑ – DELCO Ε.Π.Ε. – ΤΖΗΡΙΝΗΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ – ΠΗΧΑ ΜΑΡΙΑ» συνέταξαν και υπέγραψαν σύμβαση στις 10-11-2008 (με αρ.πρωτ.19295) για τη μελέτη με τίτλο «Τροποποίηση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Δήμου Ωραιοκάστρου, Ν. Θεσσαλονίκης» και αμοιβή 131.774,92 € (156.812,15€ με ΦΠΑ).

Ότι την 3-3-2009 εγκρίθηκε από την υπηρεσία με αρ.πρωτ.3188 το χρονοδιάγραμμα της μελέτης με τίτλο «Τροποποίηση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Δήμου Ωραιοκάστρου, Ν. Θεσσαλονίκης».

Ότι οι μελετητές την 9-3-2009 με αρ.πρωτ.8596 εμπρόθεσμα υπέβαλαν το Α΄ Στάδιο της μελέτης.

Ότι σύμφωνα με το εγκεκριμένο χρονοδιάγραμμα, καθυστέρησε σημαντικά η εντολή έναρξης του Β₁΄ Σταδίου της μελέτης, για διάφορους λόγους, όπως αλλαγή αρμοδιοτήτων επίβλεψης μελετών λόγω της διοικητικής μεταρρύθμισης του Καλλικράτη (Ν.3852/2010, ΦΕΚ 87Α΄), καθυστέρηση του τότε Ο.Ρ.ΘΕ. να γνωμοδοτήσει για το Α΄ Στάδιο της μελέτης, αναμονή στοιχείων από υπηρεσίες κ.λπ.

Ότι την 28-3-2013 η Προϊσταμένη της Τεχνικής Υπηρεσίας ενέκρινε το Α΄ Στάδιο της μελέτης του θέματος.

Ότι το Δ.Σ. με την υπ΄ αρ.**314/2013 απόφασή** του παρέλαβε το Α΄ Στάδιο της μελέτης του θέματος και γνωμοδότησε θετικά για την εκπόνηση του Β₁΄ Σταδίου.

Ό,τι με την αρ.**157/2016 απόφαση του Δ.Σ. Δήμου Ωραιοκάστρου**, έπειτα από τη σύμφωνη γνώμη (αρ.πρωτ.10/2/2-3-2016) του Τεχνικού Συμβουλίου Δημοσίων Έργων, εγκρίθηκε η αίτηση παράτασης του συνολικού χρόνου της μελέτης ως τον Αύγουστο του 2015.

Ότι με το με αρ. πρωτ. 4659/5-3-2015 έγγραφο της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Ωραιοκάστρου δόθηκε εντολή έναρξης του Β₁΄ Σταδίου της μελέτης του θέματος, το οποίο και παραδόθηκε εμπρόθεσμα εντός του προβλεπόμενου από το αρθ.5 της από 10-11-2008 σύμβασης της μελέτης, στις 4-5-2015 (αρ.πρωτ.8768/5-5-2015 Δ. Ωραιοκάστρου).

Ότι με την αρ.**45/2017 απόφαση του Δ.Σ. Δήμου Ωραιοκάστρου**, έπειτα από τη σύμφωνη γνώμη (αρ.πρωτ.237/8-12-2016) του Τεχνικού Συμβουλίου Δημοσίων Έργων Μητροπολιτικής Ενότητας Θεσσαλονίκης, εγκρίθηκε η αίτηση παράτασης του συνολικού χρόνου της μελέτης ως τον Ιούλιο του 2017.

Ότι με αίτησή τους οι μελετητές, (υπ΄ αριθ.πρωτ.23526/20-6-2017) ζήτησαν, εκ νέου, την παράταση του συνολικού χρόνου εκπόνησης της μελέτης ως τον Ιούλιο του 2018.

Ότι μετά την εμπρόθεσμη παράδοση του Β₁' Σταδίου έχουν αναλωθεί οι 5 από τους 6 μήνες του καθαρού χρόνου εκπόνησης της μελέτης και απομένει 1 ακόμα μήνας για την εκπόνηση του Β₂' Σταδίου, ενώ έχουν αναλωθεί και οι 10 μήνες του επιπρόσθετου χρόνου.

Ότι η αύξηση του συνολικού χρόνου εκπόνησης της μελέτης αφορά σε αμιγώς επιπρόσθετο χρόνο, δηλαδή χρόνο που αφορά σε γνωμοδοτήσεις, εγκρίσεις κ.λπ. και απαιτείται, προκειμένου να γνωμοδοτήσουν οι φορείς και οι Υπηρεσίες για το Β₁' Στάδιο της μελέτης, να ενημερωθεί το Τμήμα Μητροπολιτικού Σχεδιασμού Θεσσαλονίκης που ασκεί εποπτεία επί της μελέτης και να εγκριθούν οι συνοδευτικές μελέτες, Μελέτη Γεωλογικής Καταλληλότητας και Στρατηγική Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων.

Μετά τα παραπάνω, η Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών και Πολεοδομίας Δήμου Ωραιοκάστρου, εκτιμά ότι μέχρι το τέλος του 2017 θα σταλεί το Β₁' Στάδιο στους φορείς για γνωμοδότηση και εντός χρονικού διαστήματος 2 μηνών θα ολοκληρωθούν οι σχετικές γνωμοδοτήσεις των φορέων και θα ενημερωθεί το Τμήμα Μητροπολιτικού Σχεδιασμού Θεσσαλονίκης, ενώ, στη συνέχεια θα παρουσιαστεί το εν λόγω Στάδιο στο Δημοτικό Συμβούλιο για γνωμοδότηση και παραλαβή.

Έτσι, επισημαίνοντας και πάλι, ότι η αύξηση του συνολικού χρόνου της μελέτης αφορά σε αμιγώς επιπρόσθετο χρόνο, δηλαδή χρόνο που αφορά σε γνωμοδοτήσεις, εγκρίσεις κ.λπ. η Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών και Πολεοδομίας Δήμου Ωραιοκάστρου **ε ι σ η γ ή θ η κ ε** την 12-12-2017 προς το Τεχνικό Συμβούλιο Δημοσίων Έργων Π.Ε. Θεσσαλονίκης την παράταση του συνολικού χρόνου της μελέτης με τίτλο «Τροποποίηση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (ΓΠΣ) Δήμου Ωραιοκάστρου, Ν. Θεσσαλονίκης», για την ολοκλήρωση αυτής, μέχρι και τον Ιούλιο του 2018, σύμφωνα με την παρ.3 του άρθρου 27 του Ν. 3316/2005.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος κάλεσε το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση, η οποία έχει καταγραφεί (και με τεχνικά μέσα) και καταχωρηθεί στα πρακτικά μετά την απομαγνητοφώνηση, αφού έλαβε υπόψη του:

1. Την παραπάνω εισήγηση
2. Τις απόψεις των Δημοτικών Συμβούλων
3. Τις διατάξεις της παρ.3 του άρθρου 27 του Ν. 3316/2005.
4. Τις υπ' αριθμ. 314/2013 (ΑΔΑ: ΒΛ19ΩΗΖ-Χ71), 157/2016 (ΑΔΑ:Ω3ΔΠΩΗΖ-Ω1Η) και 45/2017 (ΑΔΑ:ΨΘΩ5ΩΗΖ-Ε4Ο) αποφάσεις Δημοτικού Συμβουλίου
5. Τη με αριθμ. πρωτ. 123/6-3-2018 εισήγηση της Δ/σης Τεχνικών Έργων και Πολεοδομίας
6. Την από 12-12-2017 εισήγηση της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών και Πολεοδομίας Δήμου Ωραιοκάστρου προς το Τεχνικό Συμβούλιο Δημοσίων Έργων Π.Ε.
6. Την υπ' αριθμ. πρωτ. 13628/22-6-2017 αίτηση της ΓΑΙΑ Α.Ε. ΜΕΛΕΤΩΝ
7. Την υπ' αριθμ. πράξη 3 συνεδρίαση 1/8-2-2018 Γνωμοδότηση του Τεχνικού Συμβουλίου Δημοσίων Έργων Μητροπολιτικής Ενότητας Θεσσαλονίκης.(ΑΔΑ:6ΚΧ17ΛΛ-ΟΛΠ)

Αποφασίζει με πλειοψηφία

Εγκρίνει την εκ νέου Παράταση Χρονοδιαγράμματος για τη μελέτη: "Τροποποίηση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ) Δήμου Ωραιοκάστρου, Ν.Θεσσαλονίκης" για την ολοκλήρωση αυτής, μέχρι **και τον Ιούλιο του 2018**, σύμφωνα με την παρ.3 του άρθρου 27 του Ν. 3316/2005.

Οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Γ. Παπακωνσταντίνου, Ε. Κανταρτζής και Γ. Παραπανήσιος καταψήφισαν.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό: **88/2018**

Μετά την εξάντληση των θεμάτων και της ημερησίας διάταξης ο Πρόεδρος κήρυξε τη λήξη της συνεδρίασης.

Αφού συντάχθηκε και αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό, υπογράφεται ως κατωτέρω.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
υπογραφή

ΤΑ ΜΕΛΗ
υπογραφές

Ακριβές Απόσπασμα

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου

Σημαιοφορίδης Θεόφιλος